

2046

11. 12. 12

UGOVOR ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

između:

1. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., Ul. Jovana Tomaševića 2a-Podgorica , koga zastupa izvršni direktor Nada Mugoša , dipl.ing.gradj. (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD „Bulevar revolucije 2- Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dušan Džudović dipl.ing.arh.(u daljem tekstu : IZVRŠILAC).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga

-Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Podgorica za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5 u Podgorici sa topografsko-katastarskih podlogama,

-Izrada izmjena i dopuna GUP-a » Golubovci « za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5 sa izradom topografsko-katastarskih podloga i

-Izrada Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5 sa izradom topografsko-katastarskih podloga i izradom separata urbanističko-tehničkih uslova

prema Pozivu za javno nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga broj 12/12 od 02.8.2012. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 9019 od 16.11.2012. godine i prema ponudi IZVRŠIOCA .

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Programskom zadatku i prihvaćenoj Ponudi br. 7307 od 20.9.2012.godine koja čini sastavni dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 18.000,00 € (i slovima: osamnaest hiljada eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će se vrši a žiro račun Izvršioca 535-5649-10 na način

- 50% nakon usvajanja Nacrta Plana
- 50% nakon usvajanja Plana.

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u roku od 130 od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi plansku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka . Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda plansku dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

Član 7

Izvršilac se obavezuje da plansku dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrdjenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku po 6 (šest) primjeraka grafičkog i tekstualnog dijela za potrebe recenzije i javne rasprave.

Član 8.

Eventualne primjedbe Naručioca, Komisije za stručnu ocjenu plana ili primjedbe sa javne rasprave neće se smatrati naknadnim poslovima.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca i komisije za stručnu ocjenu plana iz predmeta ovog ugovora.

Izvršilac je dužan da na poziv Naručioca obezbijedi prisustvo odgovornih stručnjaka na izradi plana tokom njegovog usvajanja radi davanja potrebnih objašnjenja.

Član 9.

Usaglašenju i korigovanu urbanističku dokumentaciju koja je predmet ugovora, nakon javne rasprave i recenzije Izvršilac će predati Naručiocu u po 6 (šest) primjeraka grafičkog tekstualnog dijela, te matrice na transparentu i osnovni materijal u elektronskom obliku (na CD—u u dwg.formatu) u 2 (dva) primjerka.

V RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VI OSTALE ODREDBE

Član 12

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana..

ZA NARUČIOCA

RZNP


Dušan Džudović

ZA IZVRŠIOCA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice


Nada Mugoša

АНЕКС

osnovnog ugovora br. 9673 od 13.12.2012. god./br.2046 od 11.12.2012 god.

Zaključen u Podgorici, između ugovornih strana:

1. **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (u daljem tekstu: **Naručilac**) koju zastupa izvršni direktor **Nada Mugoša dipl.ing.gradj.** i
2. **Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica**, Bulevar revolucije br.2 (u daljem tekstu: **Izvršilac**) kojeg zastupa izvršni direktor **Dušan Džudović,dipl.ing.arh.**

Član 1.

Član 1. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

»Predmet ovog ugovora je pružanje usluga:

-Izrada Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5 sa izradom topografsko-katastarskih podloga i izradom separata urbanističko-tehničkih uslova«

Predmet osnovnog ugovora se mijenja iz razloga što je donošenjem

-Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi izmjena i dopuna PPO-a Podgorice za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5, br.01-031/14-2968 od 24.04.2014 god.

i

-Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5, br.01-031/14-2969 od 24.04.2014 god. prestala obaveza izrade PPO-a i GUP-a.«

Član 2.

Član 2. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

»Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Aneksa u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5« u Podgorici broj 01-031/14-2970 od 24.4.2014 god., Programskim zadatkom i prihvaćenom ponudom br. 7307 od 20.9.2012. godine, koja čini sastavni dio ugovora »

Član 3.

Član 3. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Aneksa iznosi 10.800,00 eura (slovima:desethiljadaosamstojeura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Plaćanje za predmetne usluge naručilac će vršiti na žiro račun Izvršioca 535-5649-10 sukcesivno po završenim segmentima posla.«

Član 4.

Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Aneksa se ne mijenjaju i obavezujuće su za obje ugovorne strane.


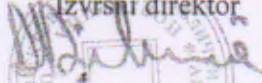
Član 5.

U slučaju spora po ovom Aneksu ugovora, obje ugovorne strane priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.


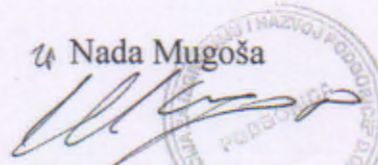
za Izvršioca
Izvršni direktor



Dušan Džudović

za Naručioca
Izvršni direktor

za Nada Mugoša



ANEKS

osnovnog ugovora br. 9673 od 13.12.2012. god./br.2046 od 11.12.2012 god.

Zaključen u Podgorici, između ugovornih strana:

1. **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (u daljem tekstu: **Naručilac**) koju zastupa izvršni direktor **Nada Mugoša dipl.ing.gradj.** i
2. **Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica**, Bulevar revolucije br.2 (u daljem tekstu: **Izvršilac**) kojeg zastupa izvršni direktor **Dušan Džudović, dipl.ing.arh.**

Član 1.

Član 1. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

»Predmet ovog ugovora je pružanje usluga:

-Izrada Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5 sa izradom topografsko-katastarskih podloga i izradom separata urbanističko-tehničkih uslova«

Predmet osnovnog ugovora se mijenja iz razloga što je donošenjem

-Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi izmjena i dopuna PPO-a Podgorice za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5, br.01-031/14-2968 od 24.04.2014 god. i

-Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5, br.01-031/14-2969 od 24.04.2014 god. prestala obaveza izrade PPO-a i GUP-a .«

Član 2.

Član 2. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

»Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Aneksa u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5« u Podgorici broj 01-031/14-2970 od 24.4.2014 god., Programskim zadatkom i prihvaćenom ponudom br. 7307 od 20.9.2012. godine, koja čini sastavni dio ugovora »

Član 3.

Član 3. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Aneksa iznosi 10.800,00 eura (slovima:desethiljadaosamstoeura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Plaćanje za predmetne usluge naručilac će vršiti na žiro račun Izvršioca 535-5649-10 sukcesivno po završenim segmentima posla.«

Član 4.

Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Aneksa se ne mijenjaju i obavezujuće su za obje ugovorne strane.

Član 5.

U slučaju spora po ovom Aneksu ugovora, obje ugovorne strane priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

za Izvršioca
Izvršni direktor



Dušan Džudović

za Naručioca
Izvršni direktor

Nada Mugoša

A circular official stamp of the Privredni sud u Podgorici (Economic Court in Podgorica). The text around the perimeter includes "PRIVREDNI SUD U PODGORICI" and "REPUBLIKA CRNA GORA". In the center, there is a signature in black ink over the stamp.

АНЕКС

основног уговора бр. 9673 од 13.12.2012. год./бр.2046 од 11.12.2012 год.

Zaključen u Podgorici, između ugovornih strana:

1. **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (u daljem tekstu: **Naručilac**) koju zastupa izvršni direktor **Nada Mugoša dipl.ing.gradj.** i
2. **Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica**, Bulevar revolucije бр.2 (u daljem tekstu: **Izvršilac**) kojeg zastupa izvršni direktor **Dušan Džudović,dipl.ing.arh.**

Član 1.

Član 1. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

»Predmet ovog ugovora je pružanje usluga:

-Izrada Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5 sa izradom topografsko-katastarskih podloga i izradom separata urbanističko-tehničkih uslova«

Predmet osnovnog ugovora se mijenja iz razloga što je donošenjem

-Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi izmjena i dopuna PPO-a Podgorice za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5, br.01-031/14-2968 od 24.04.2014 god. i

-Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5, br.01-031/14-2969 od 24.04.2014 god. prestala obaveza izrade PPO-a i GUP-a.«

Član 2.

Član 2. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

»Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Aneksa u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Lokalne studije lokacije Cijevna-planska jedinica 2.5« u Podgorici broj 01-031/14-2970 od 24.4.2014 god., Programskim zadatkom i prihvaćenom ponudom br. 7307 od 20.9.2012. godine, koja čini sastavni dio ugovora »

Član 3.

Član 3. osnovnog ugovora se mijenja i glasi:

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Aneksa iznosi 10.800,00 eura (slovima:desethiljadaosamstojeura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost. Plaćanje za predmetne usluge naručilac će vršiti na žiro račun Izvršioca 535-5649-10 sukcesivno po završenim segmentima posla.«

Član 4.

Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Aneksa se ne mijenjaju i obavezujuće su za obje ugovorne strane.

Član 5.

U slučaju spora po ovom Aneksu ugovora, obje ugovorne strane priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

za Izvršioca
Izvršni direktor



Dušan Džudović

za Naručioca
Izvršni direktor



Nada Mugoša