

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA
REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA,
NA URB.PARCELI BR. A/41, BLOK A, DUP-a "GORNJA GORICA
-1" –izmjena I dopuna

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

KAČAR AČIF

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, avgust 2013. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 526
Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok A

Urban. parcele **br. A/41**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR AČIF

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

KAČAR ARIF iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/13 – 526.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 I 35/13), DUP "Gornja gorica 1 " – izmjena i dopuna , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 584 KO Donja Gorica, konstatovano je da se katastarska parcela broj 691 , površine 478,0 m², svojina 1/1 Kačar Z. Aćif, nalazi u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica 1« - izmjene i dopune .

Na predmetnoj katastarskoj parceli, po predmetnom listu nepokretnosti, evidentirana je porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 111,0 m², spratnosti: podrum, prizemlje i sprat (1P1 + P + 1), bez tereta i ograničenja.

Stranka je priložila građevinsku dozvolu br. 08-2676 od 09.07.1981 godine izdata od Opštinskog komiteta za urbanizam, komunalne i stambene poslove, Opština Titograd, za objekat spratnosti (P+1).

Planirano stanje - lokacija:

Urbanistička parcela broj **A/41**, Blok » **A** »,definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele je 445,68 m², prilog - "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom data je građevinska linija – koja je limitirajuća i do koje se može graditi kao i planirana osovina saobraćajnice.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaće je 1.5m.

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.

ZONA A												
Porodično stanovanje TIP 1												
POSTOJECE STANJE							PLANIRANO STANJE					
Objekt	Povrsina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije
1	445	P+1	111,31	222,62	0,25	0,50	(Po)+P+1+Pk	133,50	333,75	0,30	0,75	nadgradnja, dogra

- Planirane su dvije stambena jedinica
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Moguća je etapna gradnja uz predhodno odobrenje.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden.

Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbijediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija".

Obaveza Investitora je da obezbijedi parkiranje u okviru objekta ili parcele na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a:

1,1 parking mesto na 1 stan

1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m² djelatnosti.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo I tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0,288 |

- Seizmički intenzitet

(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

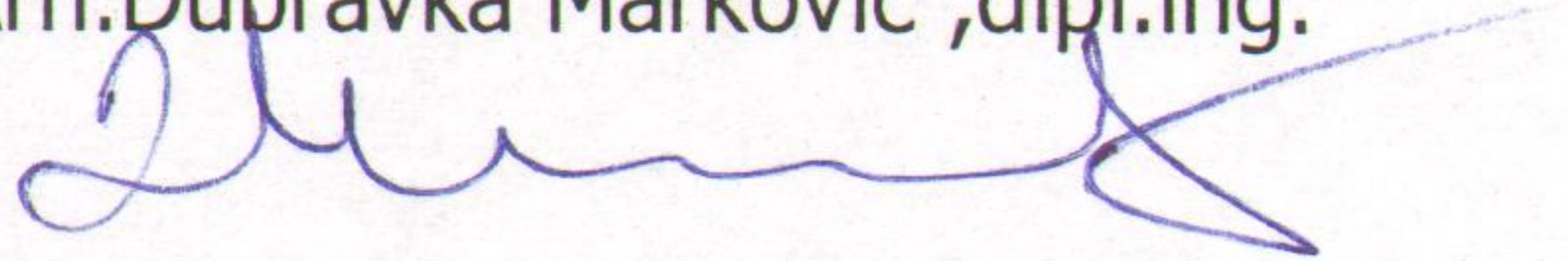
Projektanu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

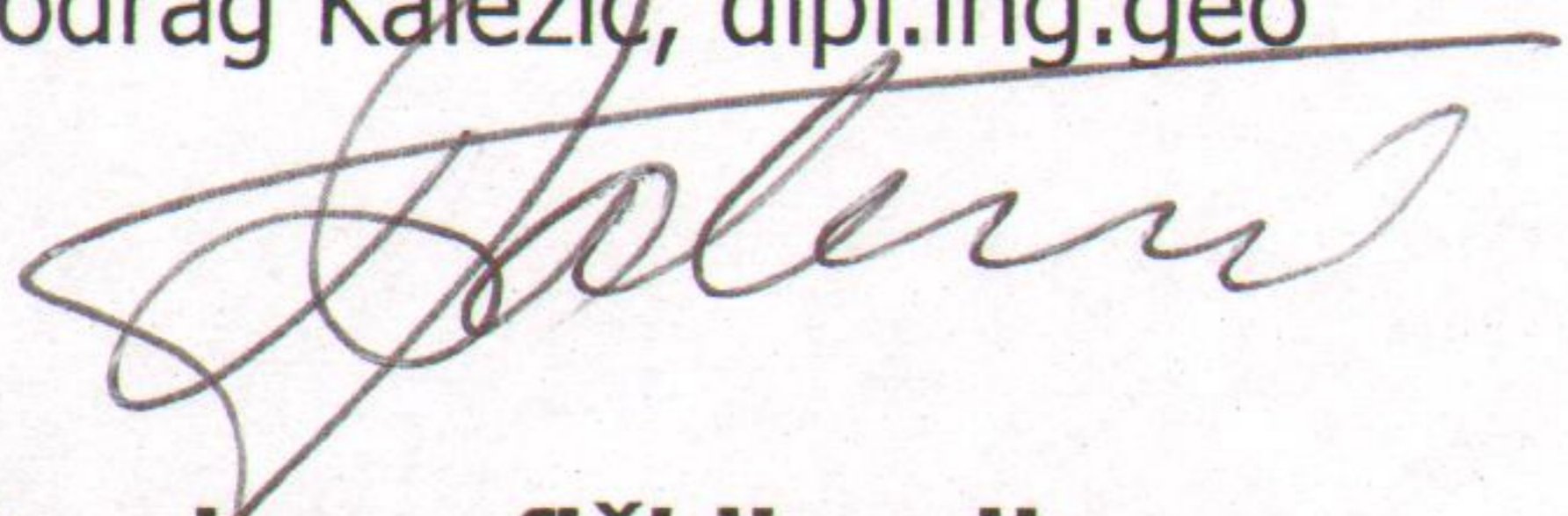
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

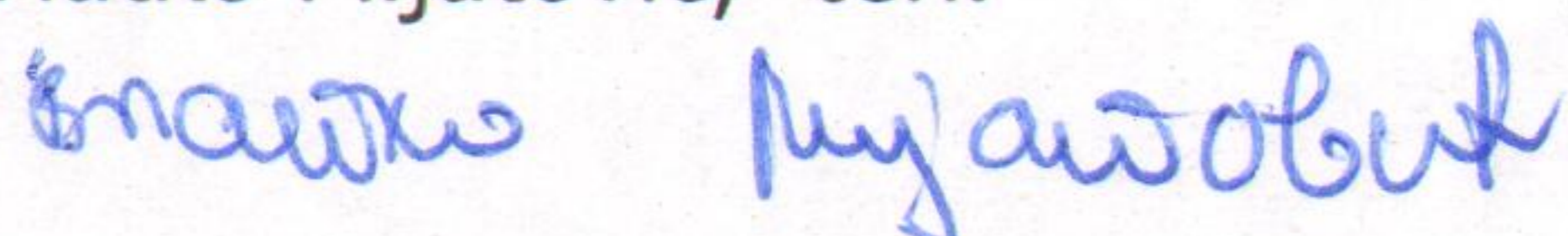


Mr. Grafička obrada priloga »Geodezija«
Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



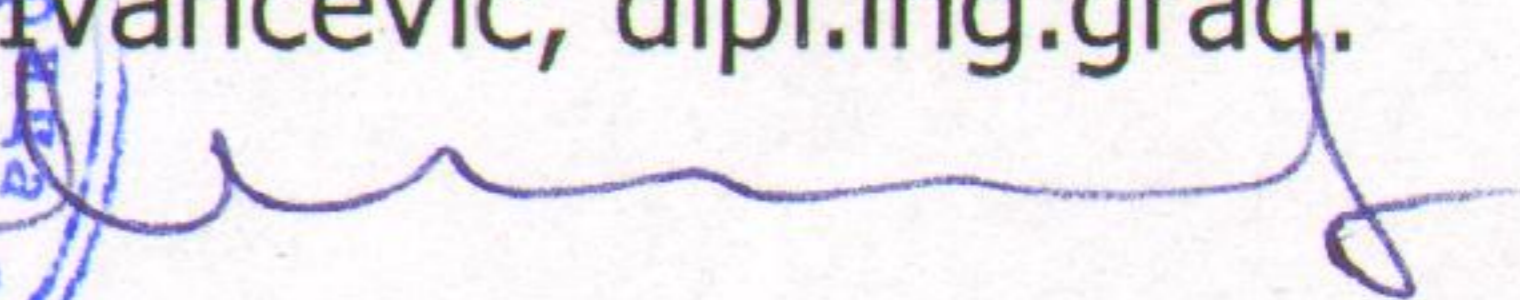
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA

Rina Ivančević, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 526
Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok A

Urban. parcele br. A/41
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF

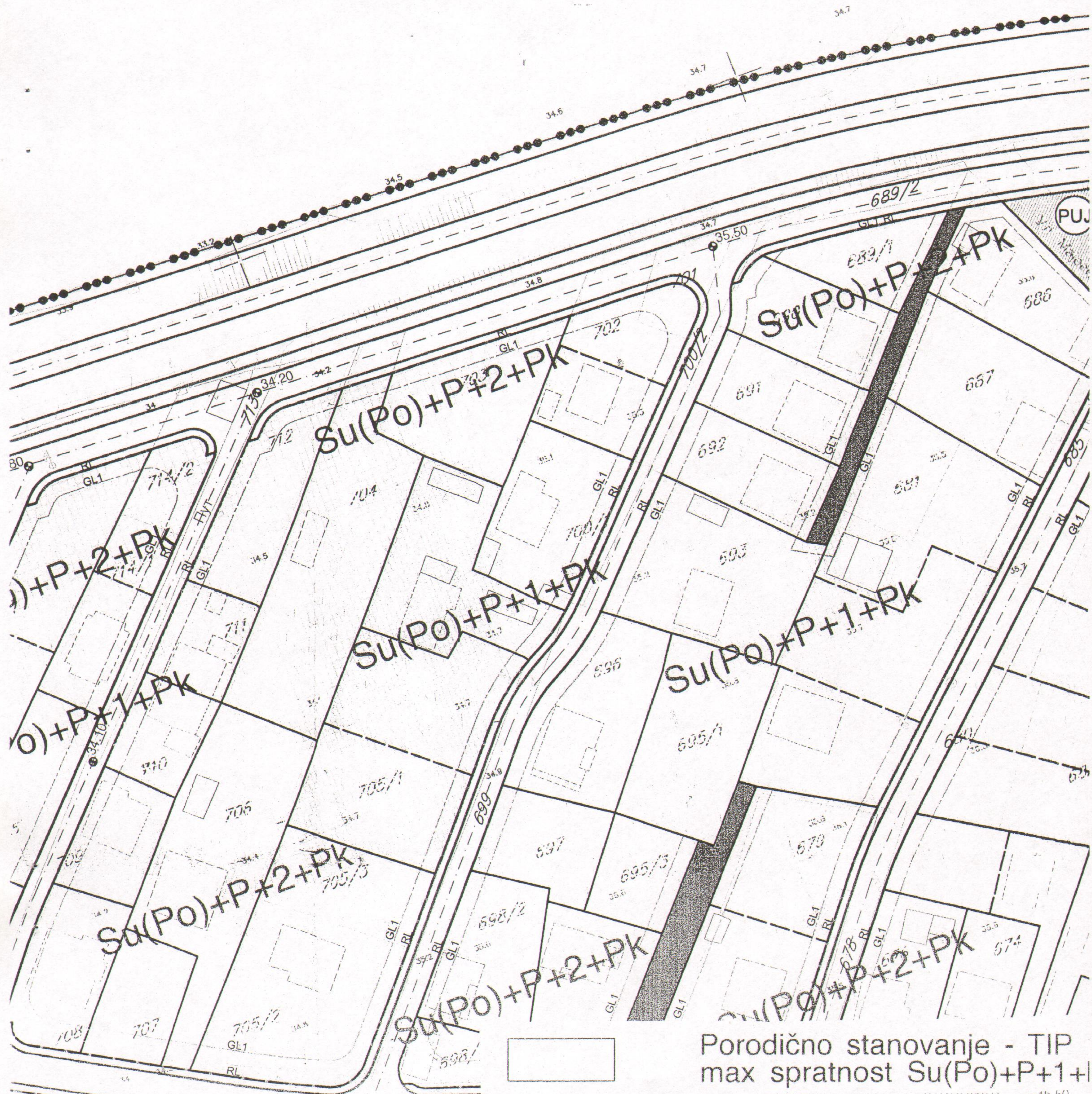


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 526
Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok A

Urban. parcele br. A/41
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF



Porodično stanovanje - TIP
max spratnost $Su(Po)+P+1+PK$

R=1:1000

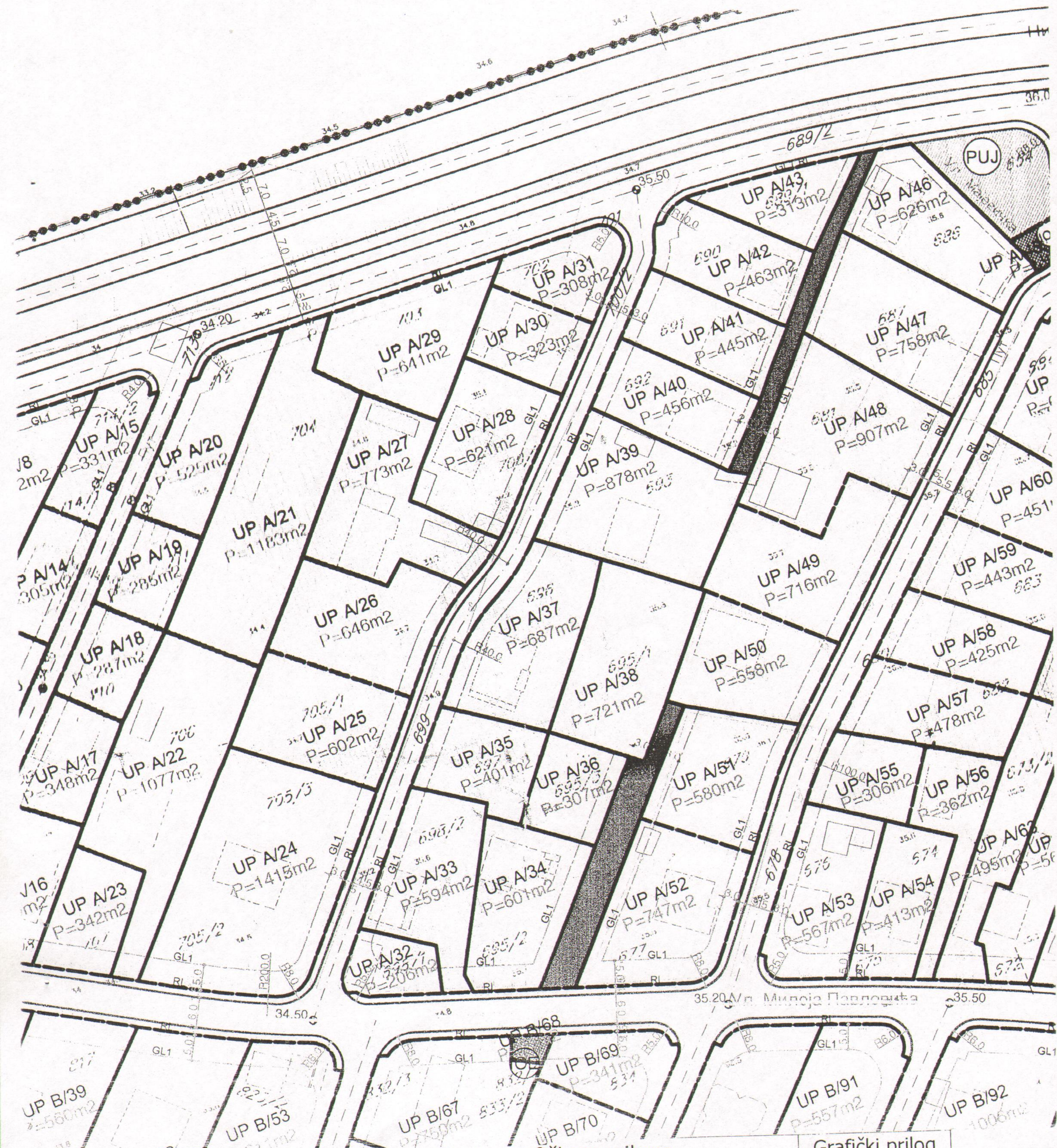
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 526
Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica - 1" - izmj. i dop.
Blok A

Urban. parcele br. A/41
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br.3

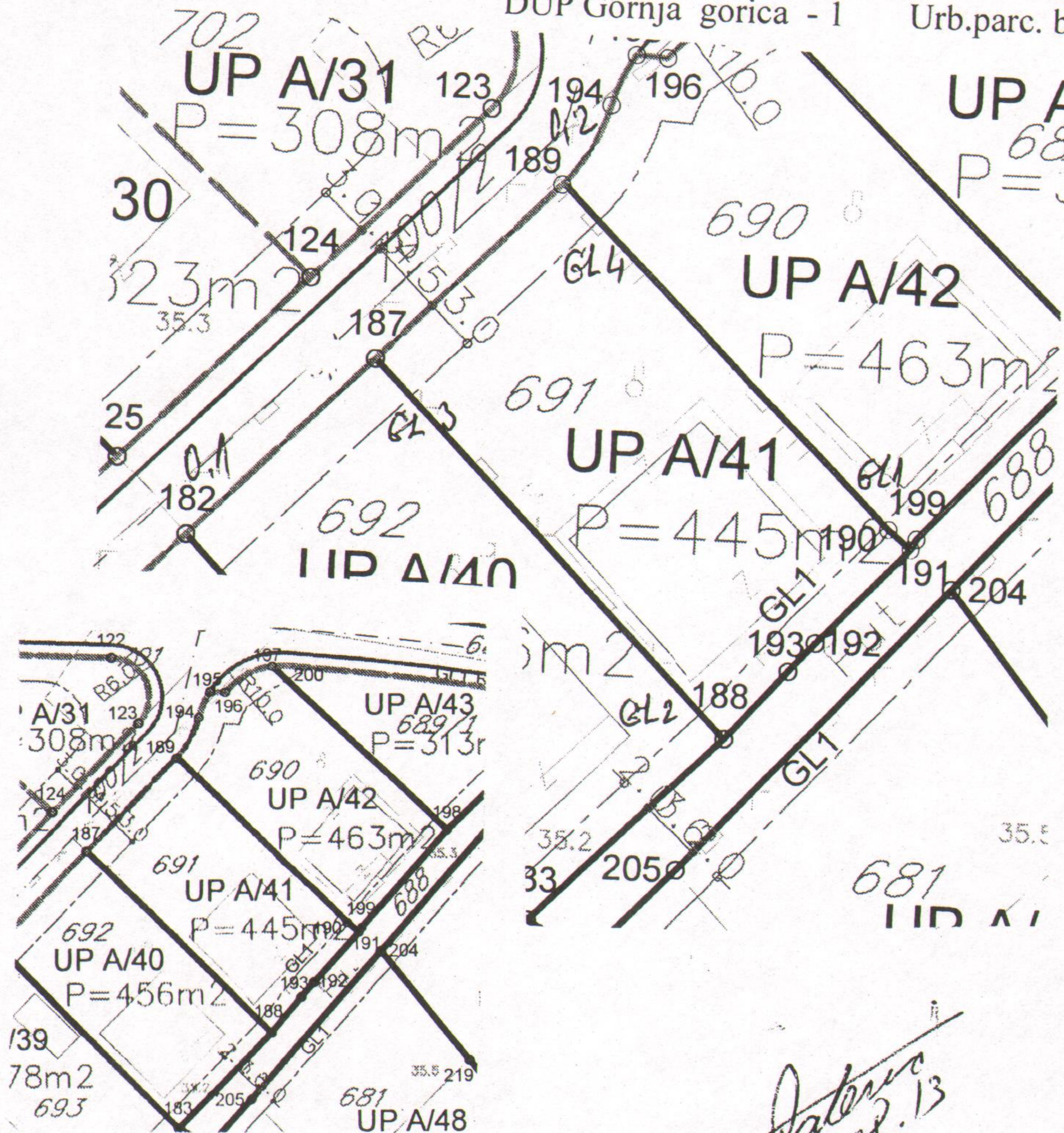
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 526
Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok A

Urban. parcele **br. A/41**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF

G E O D E Z I J A R 1:500 i R 1:1000

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. UP A/41



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. UP A/41
Površina P- 445.36 m²

189	Y=6600181.61	X=4700555.93
190	Y=6600201.25	X=4700536.65
191	Y=6600202.59	X=4700535.55
192	Y=6600197.37	X=4700529.90
193	Y=6600195.90	X=4700528.20
188	Y=6600192.39	X=4700524.11
187	Y=6600171.13	X=4700545.20

Gradjevinska linija (limitirane)

G.L.1	Y=6600201.06	X=4700536.84
G.L.2	Y=6600190.97	X=4700525.52
G.L.3	Y=6600173.26	X=4700543.09
G.L.4	Y=6600183.78	X=4700553.80

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6600159.10	X=4700536.10
O.2	Y=6600181.44	X=4700558.98
Postojeći put		
204	Y=6600205.08	X=4700533.36
205	Y=6600189.97	X=4700516.38

Arif Kačar
27.08.13

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



R=1:1000

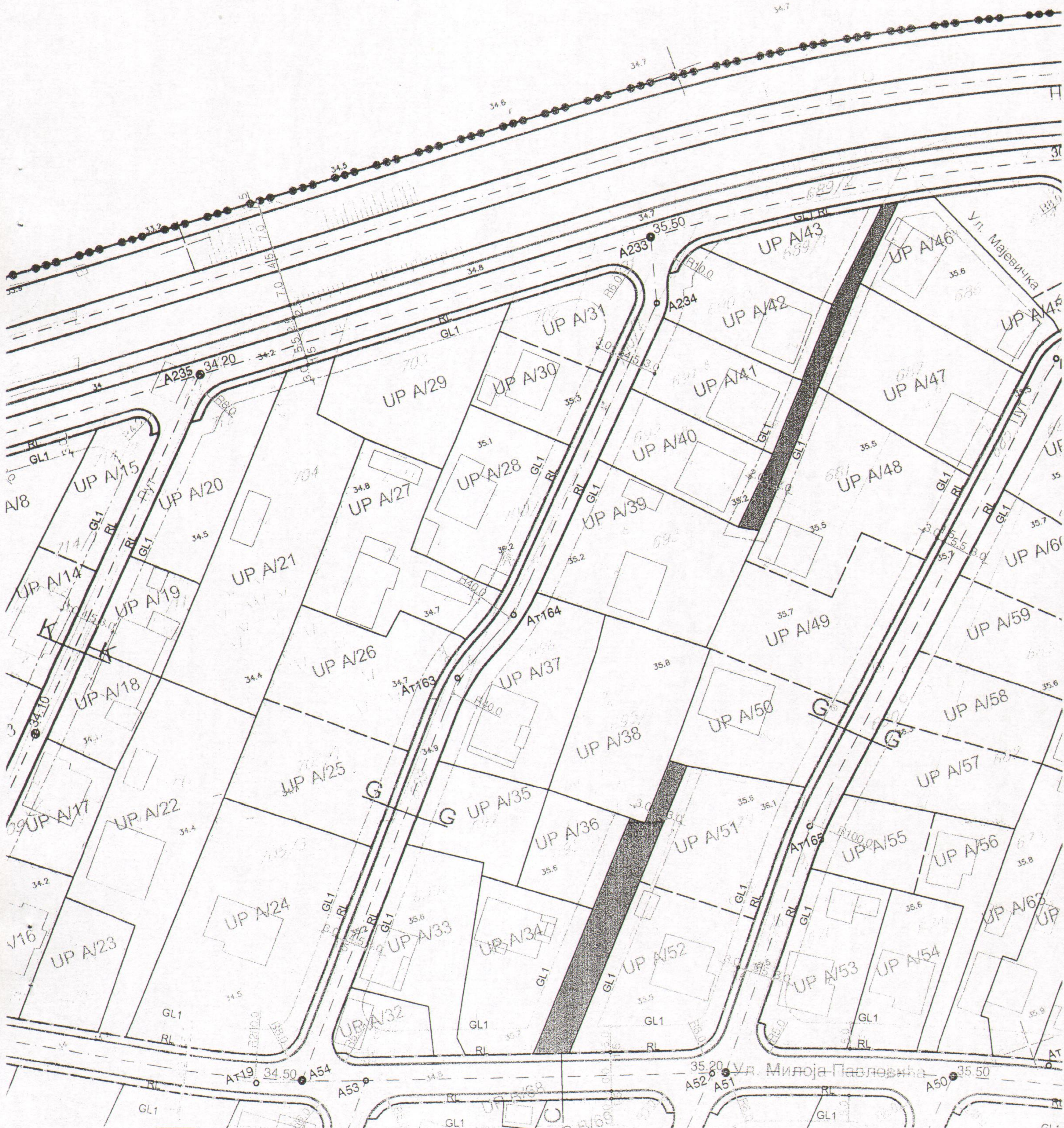
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 526
Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1" -izmj.i dop.
Blok A

Urban. parcele **br. A/41**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF



R=1:1000

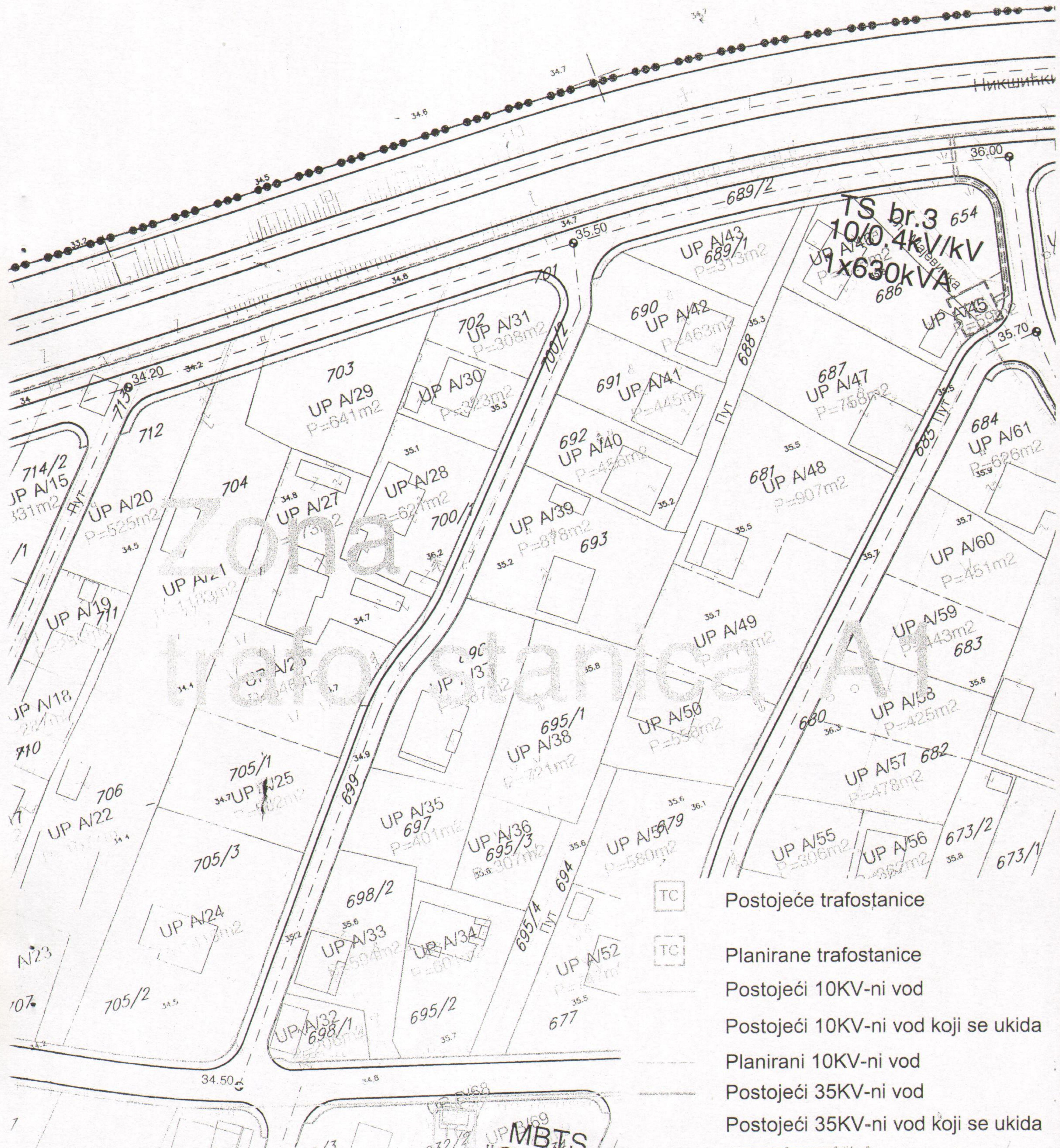
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE



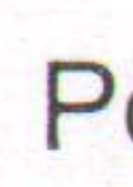
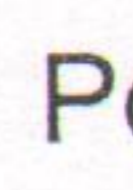

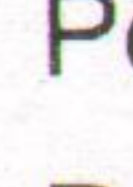

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 526
 Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
 Blok A

Urban. parcele **br. A/41**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF



-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R=1:1000

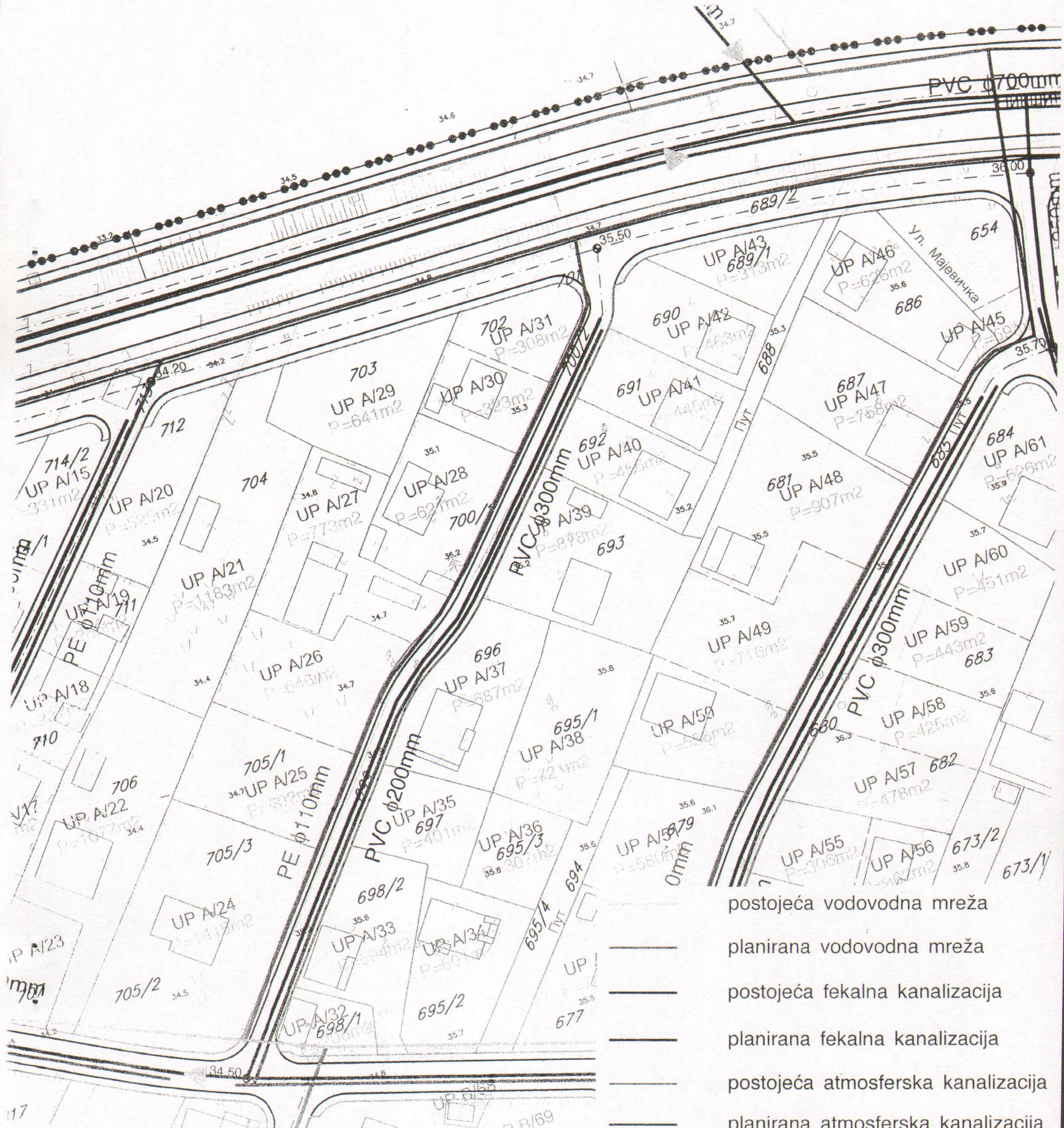
Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 526
 Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
 Blok A

Urban. parcele br. A/41
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF



- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

R=1:1000

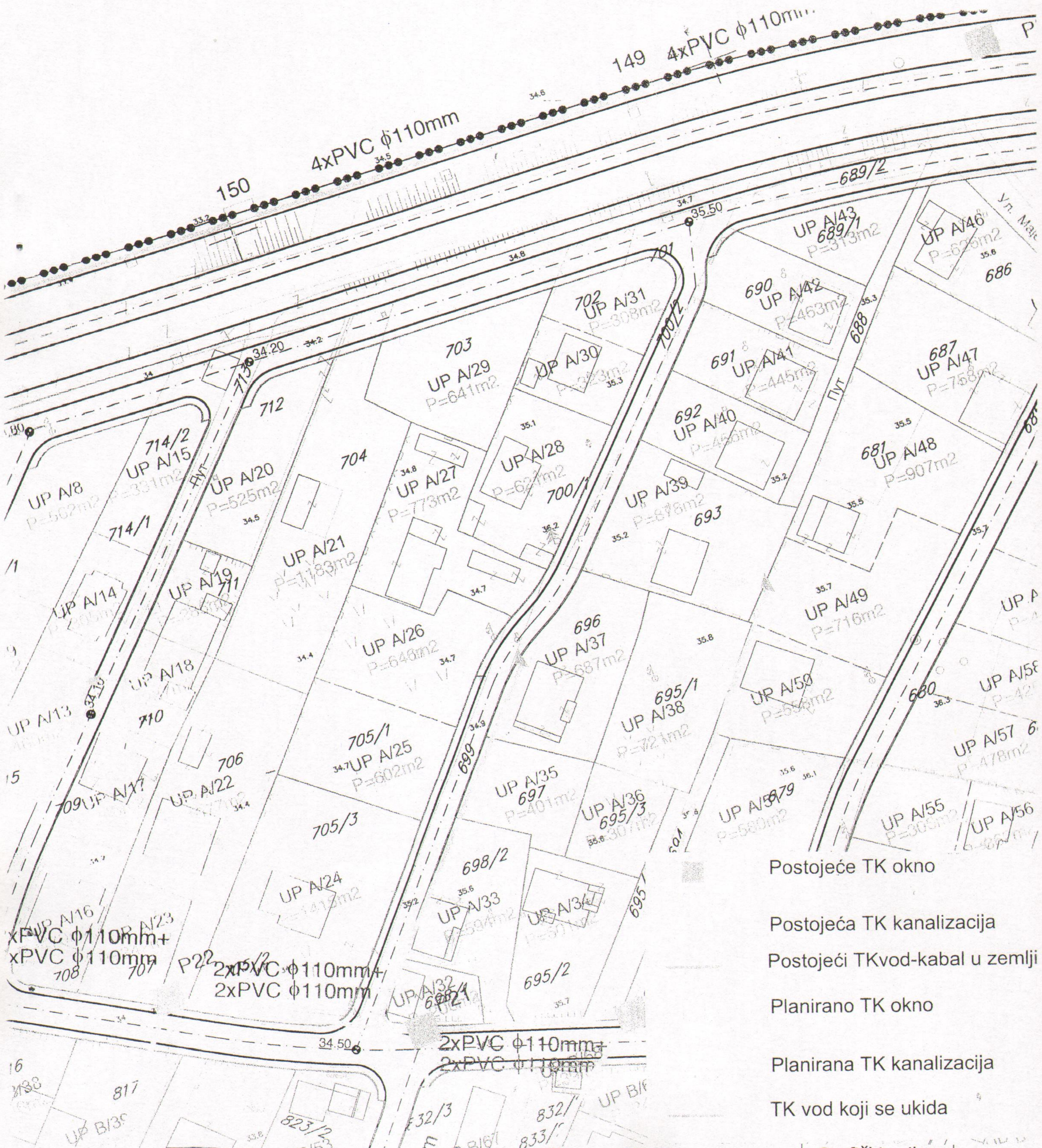
Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 526
Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok A

Urban. parcele br. A/41
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF



- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- Postojeći TKvod-kabal u zemlji
- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija
- TK vod koji se ukida

R=1:1000

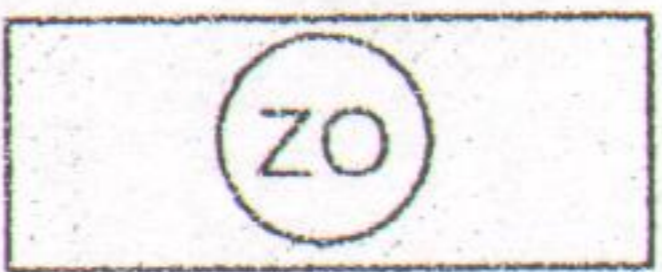
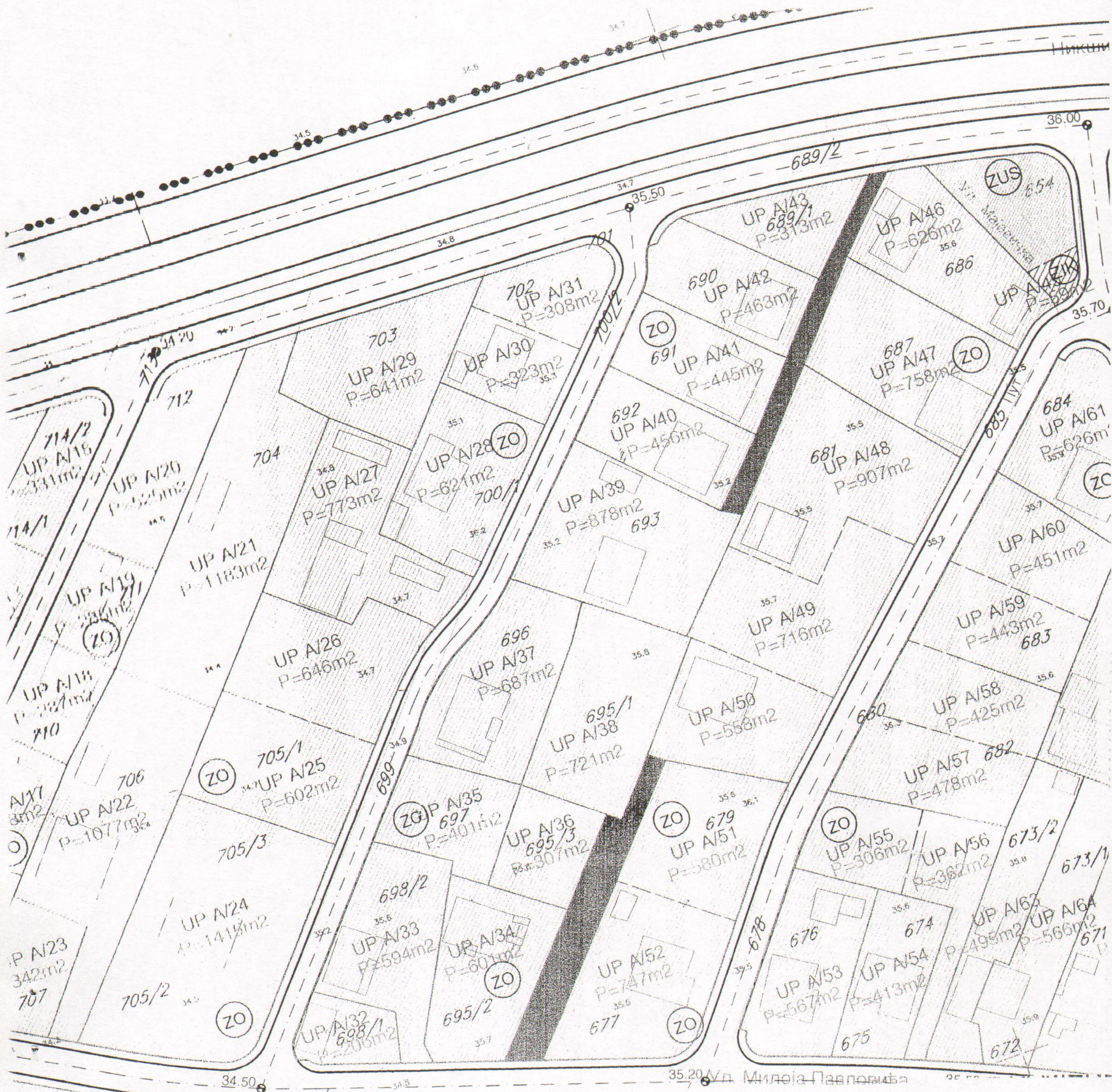
Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 526
 Podgorica, 28.08.2013. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
 Blok A

Urban. parcele br. A/41
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KAČAR ARIF



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA

Grafički prilog
 br.9