

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BR.33 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"NOVA VAROŠ – BLOK E" U PODGORICI

PODNOŠIOCI
ZAHTJEVA :

KEKOVIĆ DRAGAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, avgust 2013. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/12 – 524
Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "E",
urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.33 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ – BLOK E" U PODGORICI

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA :

KEKOVIĆ DRAGAN iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/12 –524.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08),
Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
("Sl. list CG", br. 34/11 I 35/13) i UP-a »Nova Varoš-blok E«, usvojen Odlukom
Skupštine Glavnog grada Podgorica broj 01-030/11-747 od 21.07.2011 god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

L o k a c i j a :

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br.
933 KO Podgorica II, knstatovano je sledeće:

- Na kat.parceli br. 3854, svojina 1/1 Keković M. Dragana, površine 260,0m², evidentirana su dva objekta i to:
- Objekat br. 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 60,0m², spratnosti: podrum i prizemlje(1P+P), sa teretom i ograničenjem »hipoteka«
- Objekat br 2. porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 105,0 m², spratnosti: podrum i prizemlje (1P+P), sa teretom »prekoračenje dozvole u površini od 21,0m²«.

Planirano stanje :

Urbanistička parcela br. 33, koje se nalaze u zahvatu UP-a »Nova Varoš-Kvart E«, definisana je grafičkim prilogom »Geodezija« koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkim uslovima.

Površina urbanističke parcele br. 33 je 205,81m².

Svi parametri za urbanističke parcele date su navedenim grafičkim prilogom.

Smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblika

UP-se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu i više etaža,zavisno od programa investitora.Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja 0.00.

Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulazni vratima,odnosno podignita do cca 30cm.

Kota prizemlja prestavlja kotu(0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zatate spratne visine prizemlja od 5,5m.Kote ostalih prostorija prizemlja objekta,mogu se podizati ili spustati u odnosu na relativnu kotu 0.00.

Dozvoljava se ispustanje-konzolno pojedinih segmenata na fasadi otvora,ili na drugim mjestima,ne vise od max.100 u odnosu na gradjevinsku liniju(GL1)i ne vise od 20% ukupne fasade.

Dozvoljava se takodje uvlačenje etaže visokog prizemlja u odnosu na građevinsku liniju (GL1) ne ograničeno ali minimum 1.20m. i to u vidu konzole, erkera ili na stubovima.

Visina sjemena krova je orijentaciona i zavisi od nagiba krova 26-32 stepeni.

Visina i broj podrumskih etaža će se izvoditi shodno izboru investitora u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu poslova.

Način korišćenja podruma opredijeliti će potrebe investitora-graditelja ili korisnika za namjene kao npr. Poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetske blokove, ostave uz stambene prostore po etažama ili garazni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaze mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera- širine fronta objekta, izbor pristupa garazi-rampa ili lift, i dr.)

Studije uličnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmise ambijetalna vrijednosti podneblja i nasljedja u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja « plana intervencija » (objekti arh. Nasljedja, objekti za restauraciju i nagradnju, slobodne intervencije savremene arhitektonske ideje i sl.)

Presjeci vertikalnih gabarita koji prelazu visine prizemlja, vijenaca i nagiba krovnih radnji.

Materijalizacija fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. Stari objekti- predlaže se restauracija fasada u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani kamene sokle, kamene okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama itd.)

Novi objekti- sa inspiracijama na ambijetalno nasljedje u elementima otvora, vijenaca i slicno izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih- plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva isl. ili potruni savremeni tretman.

U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizickim dimenzijama objekata (visine, širine, itd.) a arhitektonika fasada, nadamo se, biće

inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno u koliko se ovakav tretman objekata prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama-krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nastresnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Balkoni su značajan element u iskazu kompozicije i ukupne slike fasade koji mogu da imaju i funkciju u sklopu stambenih prostora, a najčešće su u funkciji reminiscencije na graditeljsko nasljeđe ovog okruženja. Balkone treba pažljivo »upotrebljavati« sa ograničenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlačenje« u objekat čime se stvara prostor za lodžu koja je također funkcionalni i ukrasni element na fasadi. Širina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i uskladjena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Ukupna primjena balkona na pojedinim objektima mora biti u skladu sa ukupnim izgledom ulicnog fronta i prihvatljivo je ukoliko ne narušava stabilnost i mirnocu slike ulice i kompoziciju fasade, što će se vrednovati i ocjenjivati prilikom pregleda pojedinačnih idejnih rješenja objekata.

Značajan element su i ograde na »francuskim« balkonima, balkonima, visokim galerijama itd, a njihov kvalitet i likovnost će se također ocjenjivati kroz priloge idejnih rješenja objekata i u sklopu ukupnog izgleda fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanesenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji i slično.

Određena tehnička i likovna pravila treba da vaze kod objekata sa posebnim tretmanom, kod nagradnje ili dogradnje itd. a prilozi za to rješenje dati su u grafickom dijelu.

Maksimalna dubina gradnje ulicnih objekata je do 18.00 metara. U grafickom prilogu elaborata date su neke od mogućnosti transformacije vertikalnih gabarita objekata po dubini od 18,00 do 12,00 metara i slično. Ukazujemo da je moguće vrsiti povlačenja etaža u skladu sa zahtjevima i programima investitora i poboljšanja uslova osvetljenja i ozračivanja dvorišnih objekata i to po jednoj ili

po više etaža na nekoliko načina- sa klasičnim stepenastim terasastim povlačenjem, sa neizmjenicnim povlačenjem, sa pokrivenim ili polupokrivenim terasama, sa formiranjem solarijuma, višecih vrtova i sl.

broj objekata	A ulični objekti			B dvorištni objekti			ukupno A + B BRP m ²	površina za poslov. m ²	površina za stanov. m ²
	površina prizemlja	spratnost	BRP m ²	površina prizemlja	spratnost	BRP m ²			
33	105	- II -	546	40	P+ Pk	68	614	330	284

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Shodno smjernicama GUP-a i DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

Pri eventualnom projektovanju garaže u podrumu pridržavati se Pravilnika za zaštitu garaža za putničke vozila od požara i eksplozija.

Pri regulisanju nedostajućih parking/garažnih mjesta primjenjivaće se odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list CG – opštinski propisi 37/11).

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br. 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata poslovnih ili stambeno-poslovnih sadržaja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. Tj. Od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9\%$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Važnost ovih uslova je do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Grafička obrada priloga „Geodezija“
Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.

ODSJEK ZA

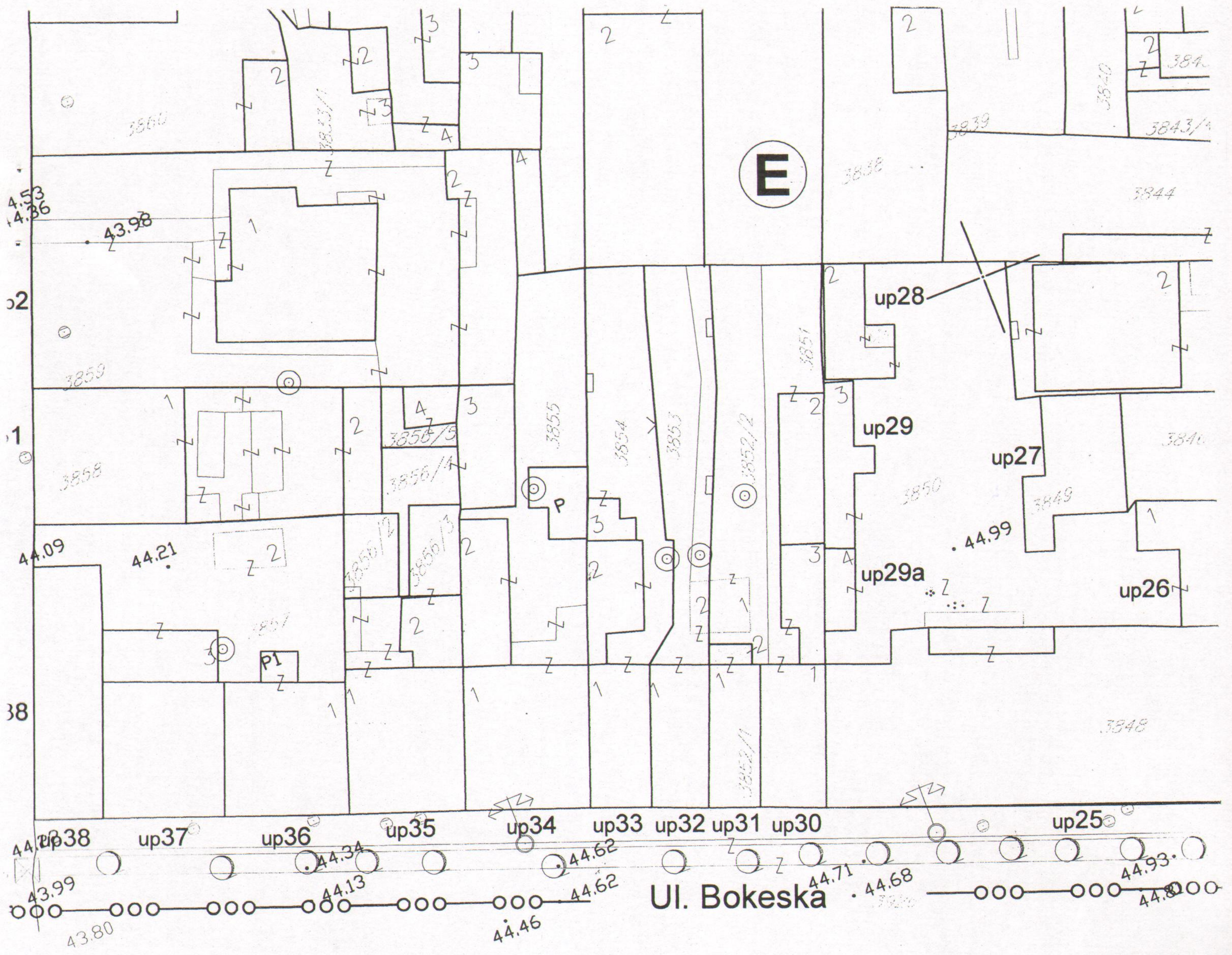
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



R=1:500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
---------	--	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/12 - 524
Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "E",
urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN

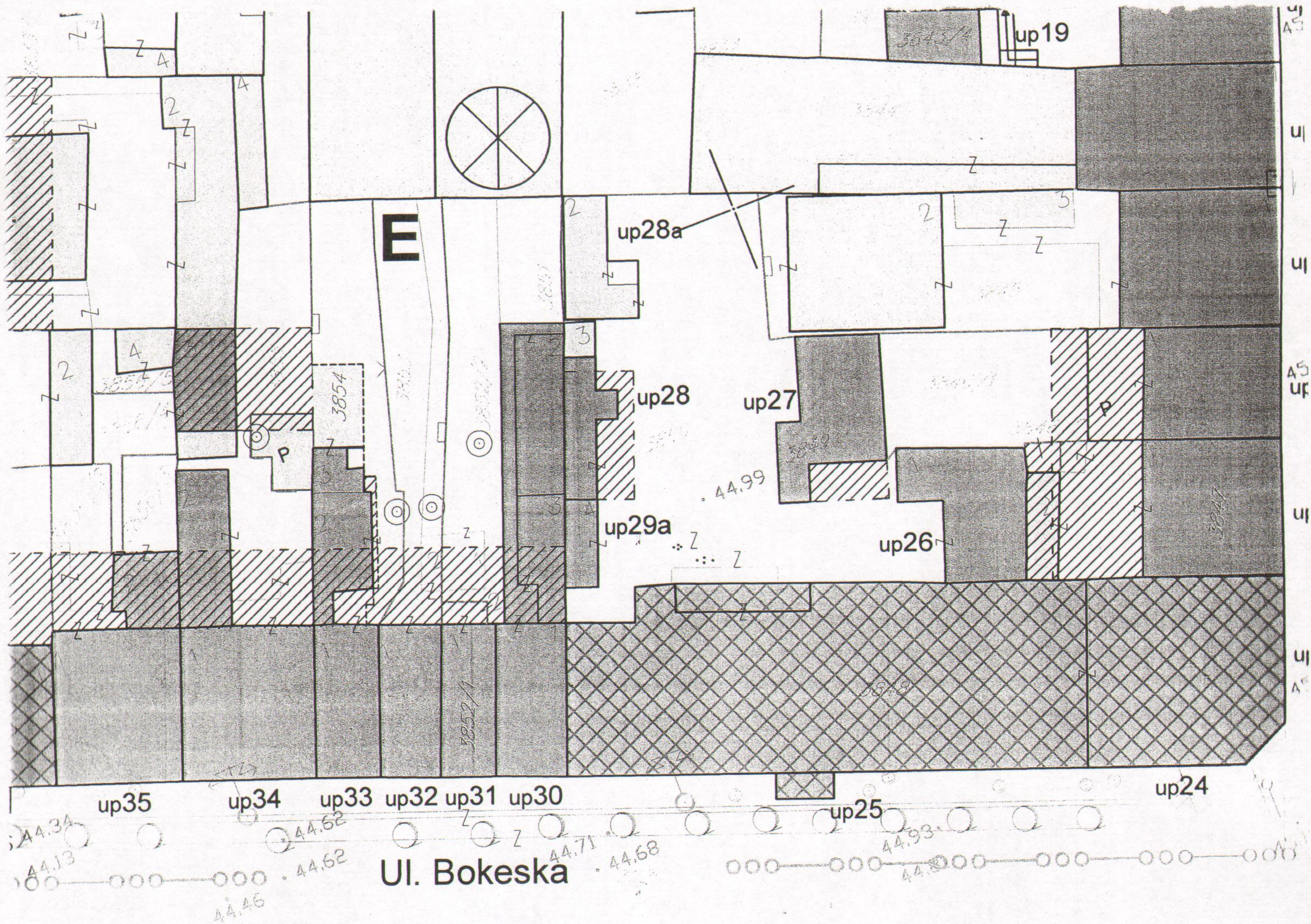


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA IZ 1974.GODINE	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



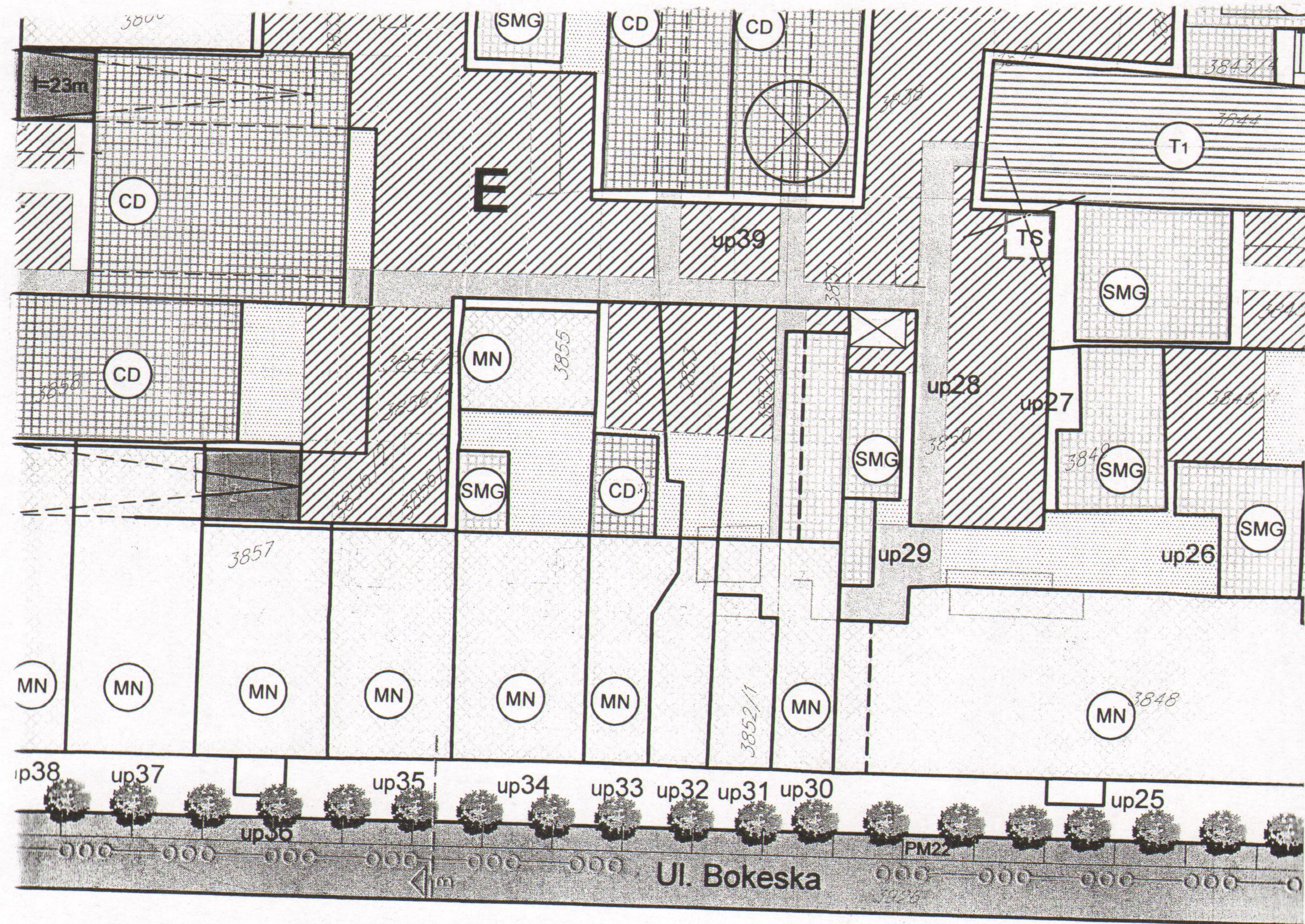
Sanacija i rekonstrukcija

R=1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.3
---------	--	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 – 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



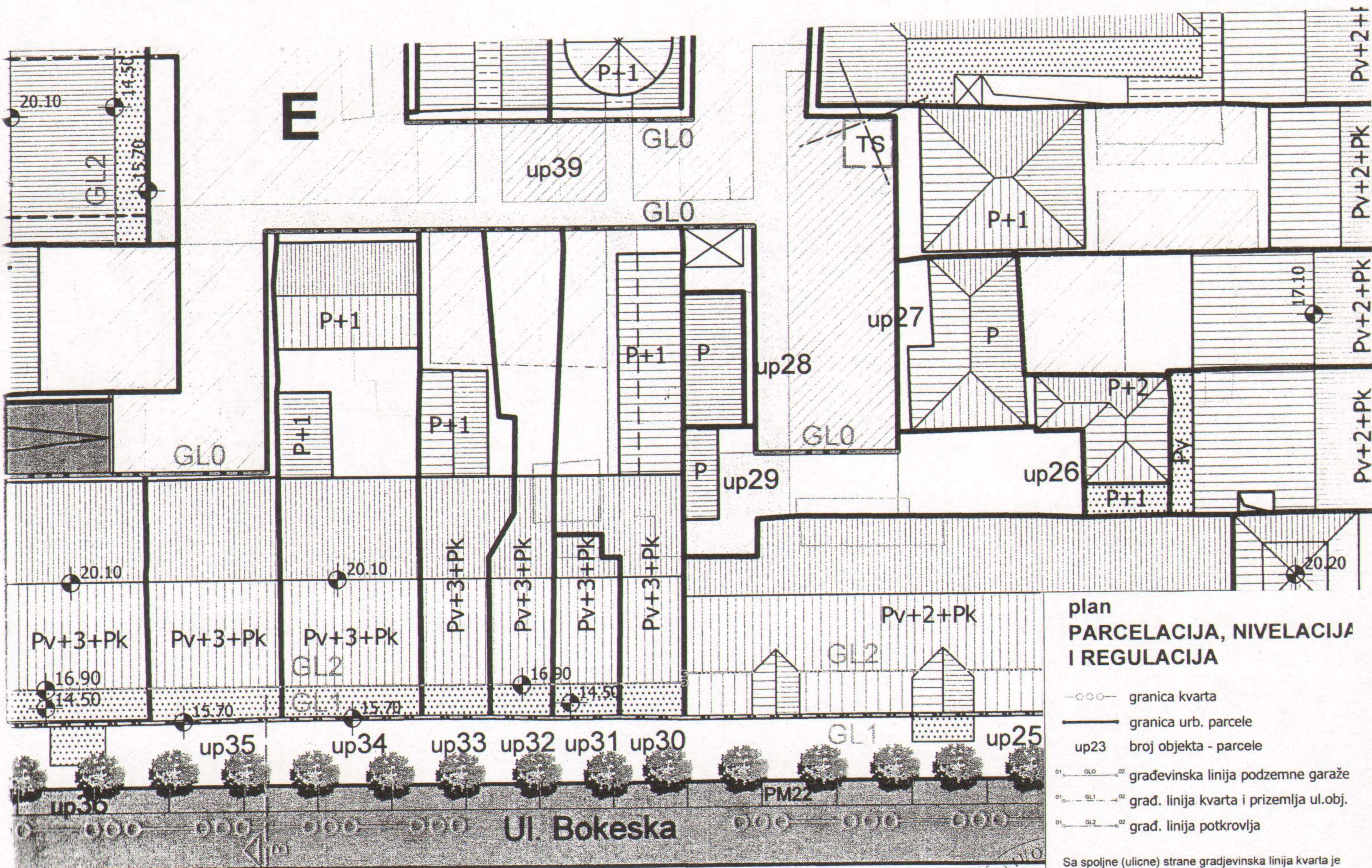
(MN) mjesovite namjene (stanovanje sa poslovanjem)

R=1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE OBJEKATA I POVRSINA	Grafički prilog br.4
---------	---	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



**plan
 PARCELACIJA, NIVELACIJA
 I REGULACIJA**

- granica kvarta
- granica urb. parcele
- up23 broj objekta - parcele
- GL2 — građevinska linija podzemne garaže
- GL1 — građ. linija kvarta i prizemlja ul.obj.
- GL2 — građ. linija potkrovlja

Sa spoljne (ulicne) strane građevinska linija kvarta je i građevinska linija objekata.

Granice urbanističkih parcela u kvartu poklapaju se sa katastarskim parcelama ili granicama vlasništva (više susjednih parcela) sa jednom ili više planiranih objekata u njima. Manja odstupanja su urađena zbog boljeg funkcionisanja kvarta. Gabariti ulicnih objekata (mješovite namjene) po dubini parcele prostiru se do 18.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Najviša apsolutna kota trotoara na jednom od uglova niža ili jednaka sa relativnom kotom +0.00, a ostale kote prizemlja, odnosno trotoara, biće niže od najviše izabrane kote i računace se sa diktiranim kontinuiranim padom.

Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kotom trotoara, odnosno visa od istog cca.30cm, a apsolutnom kotom prilagodjena uslovima zadatog pada trotoara. Kote ostalih prostorija prizemlja mogu podizati ili spustati u odnosu na relativnu kotu +0.00. Kota I sprata je nepromjenljiva i stalna u odnosu na relativnu kotu +0.00.

ena urbanistička parcela (up39) u
 ećeg broja katastarskih parcela.

anja-preklapanja granica kat.
 /azice izvod iz katastra.

R=1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.5
---------	---	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 – 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

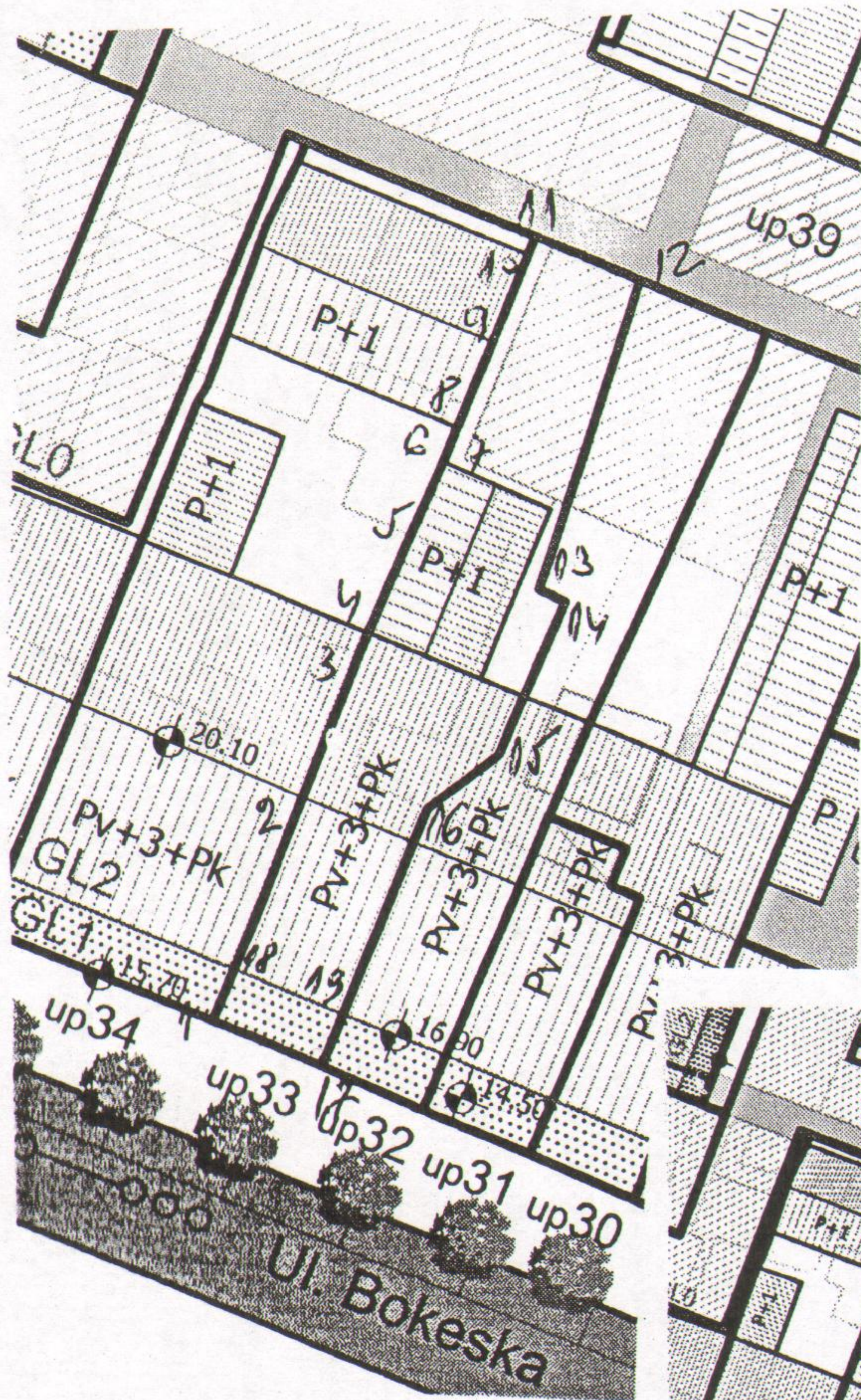
Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN

G E O D E Z I J A

UP NOVA VAROŠ - Kvant E, izmj. i dop.

R 1 : 5 0 0 i R 1 : 1 0 0 0

Urb.parc. br.33



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br . 33

P- 205.81 m2

1	Y=6604153.60	X=4700570.64
2	Y=6604157.15	X=4700580.27
3	Y=6604159.43	X=4700586.48
4	Y=6604159.75	X=4700587.34
5	Y=6604161.37	X=4700591.50
6	Y=6604162.74	X=4700594.77
7	Y=6604162.75	X=4700594.76
8	Y=6604163.29	X=4700596.26
9	Y=6604164.71	X=4700600.00
10	Y=6604166.13	X=4700603.75
11	Y=6604166.42	X=4700604.52
12	Y=6604170.92	X=4700602.82
13	Y=6604166.95	X=4700589.40
14	Y=6604168.05	X=4700588.87
15	Y=6604165.42	X=4700582.28
16	Y=6604162.45	X=4700579.94
17	Y=6604158.33	X=4700568.82

Gradjevinska linija

G.L.1 (tacke 1 i 17)

G.L.2 18 Y=6604154.41 X=4700572.86

19 Y=6604159.17 X=4700571.06

Saobraćajnica postojeca

Ulica Bokeška

Dragan Keko
 15.08.13

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

- Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



Dragan Keko

R=1:500

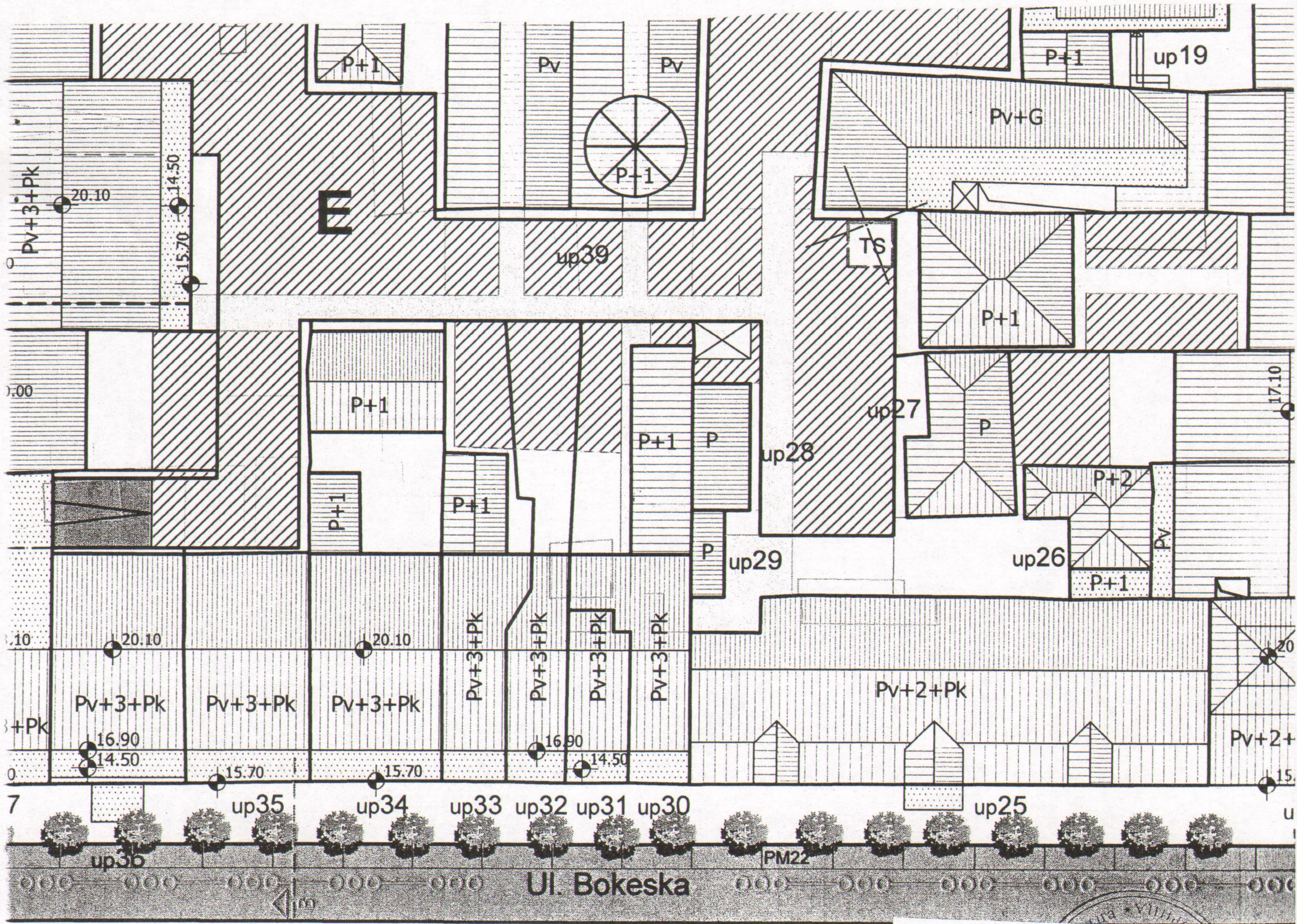
Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA




Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



-  kosi krovovi
-  ravni krovovi
-  transparentni krovovi
- P prizemlje
- +2 spratovi
- Pk potkrovlje
- G galerija

R=1:500

Naziv grafičkog priloga
 KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA

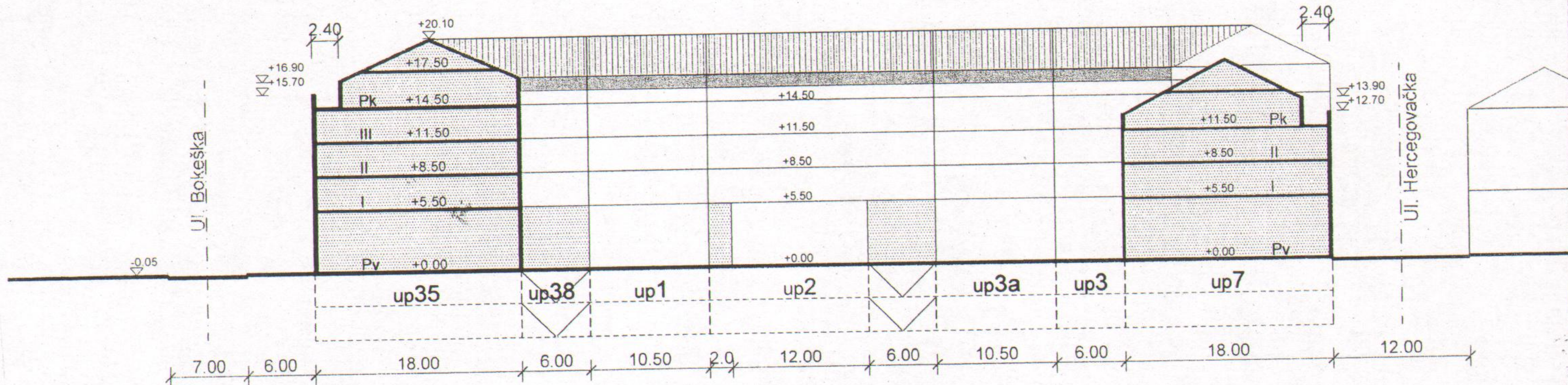
Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN

Presjek B - B



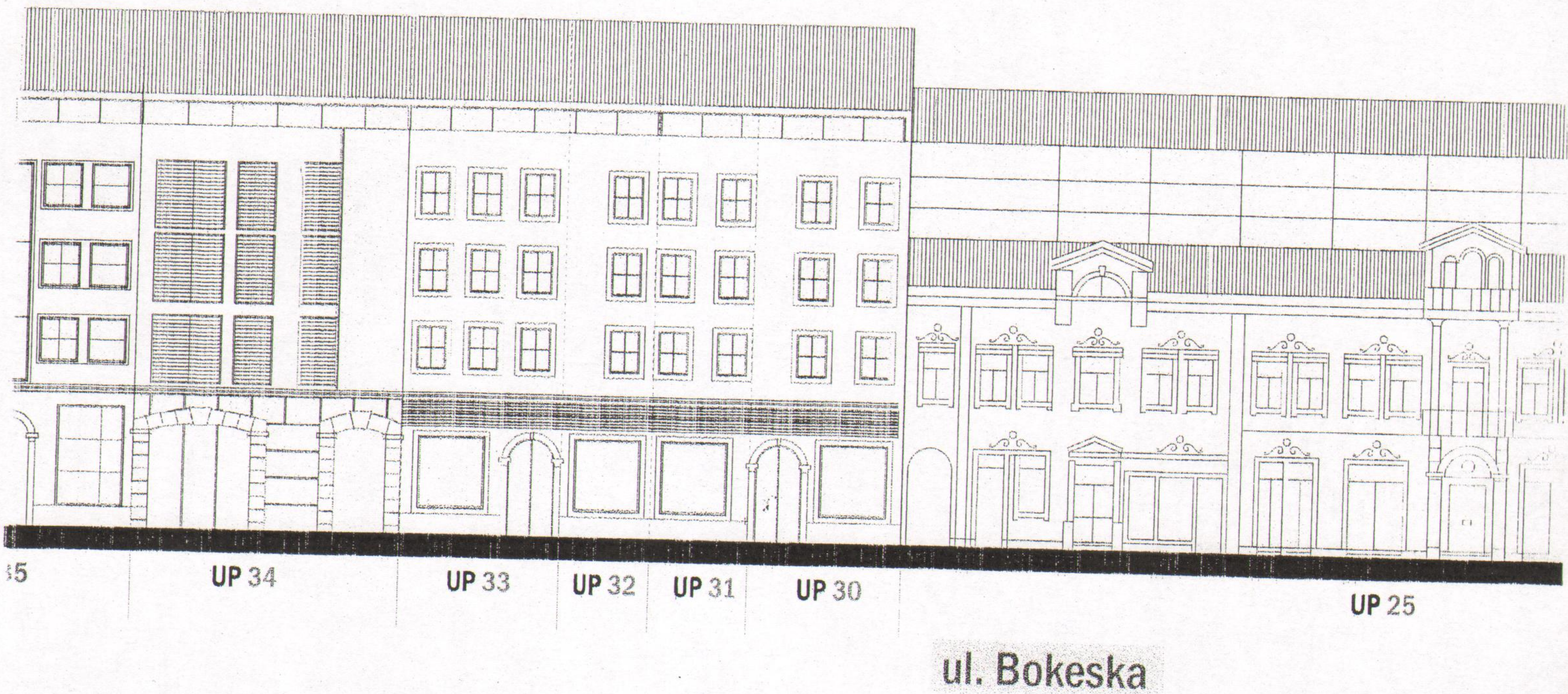
Naziv grafičkog priloga
 PRESJECI KROZ KVART

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/12 - 524
Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "E",
urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



R=1:300

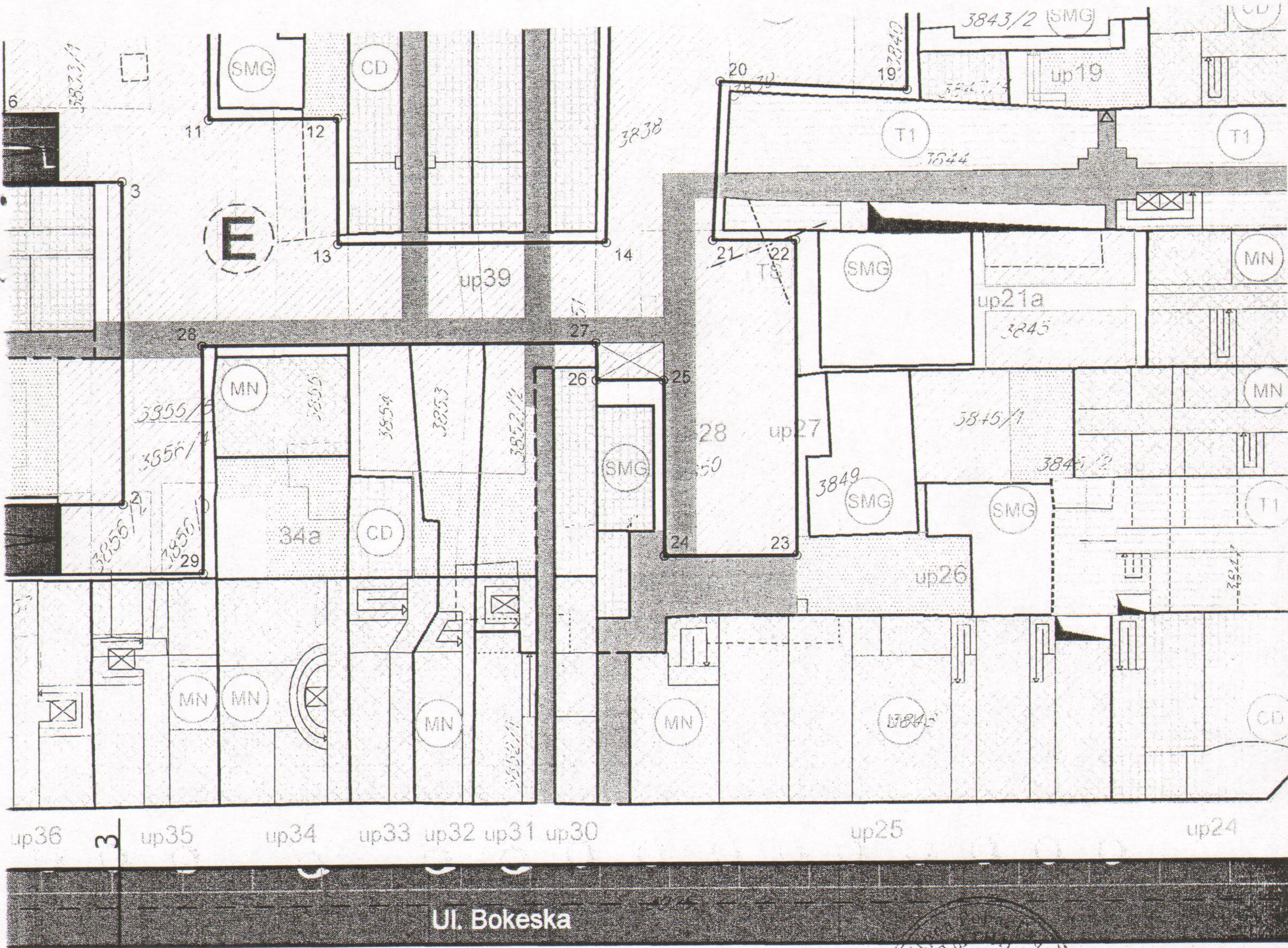
Naziv grafičkog priloga
FADADE


Grafički prilog
br.9

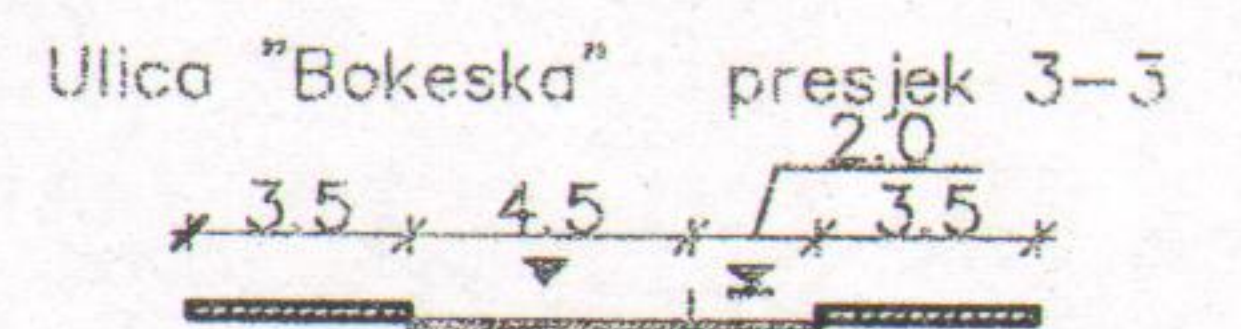
CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN




 Odluka o Urbanističkom projektu
 "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici
 Br. 01-030/11-747
 Podgorica, 21.07.2011. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović

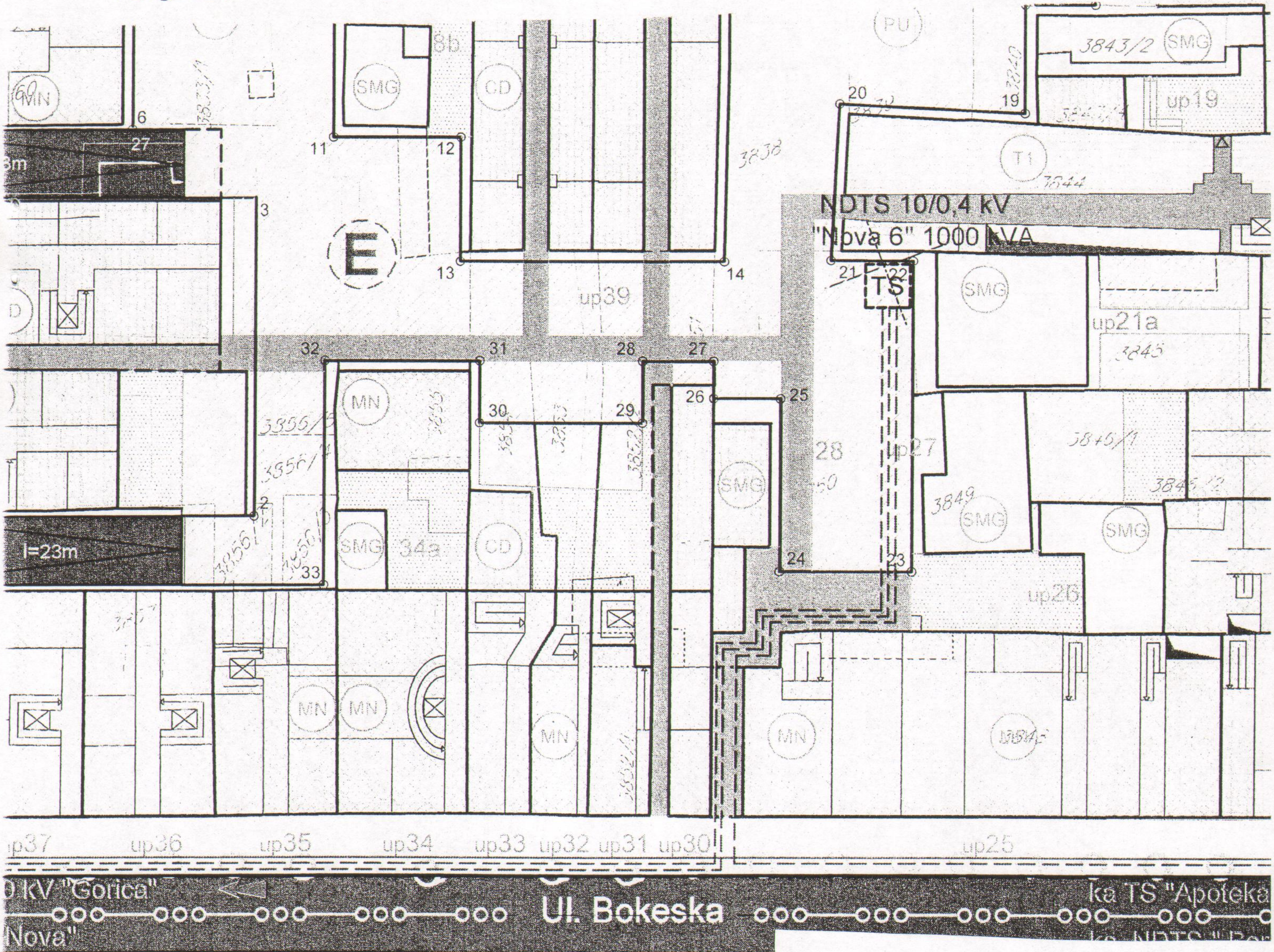


R=1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAČAJA	Grafički prilog br.10
---------	--	--------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uredjenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

— 10 kV KABAL

- - - 10 kV KABAL PLANIRAN

— 110 kV KABAL NOVI

R=1:500

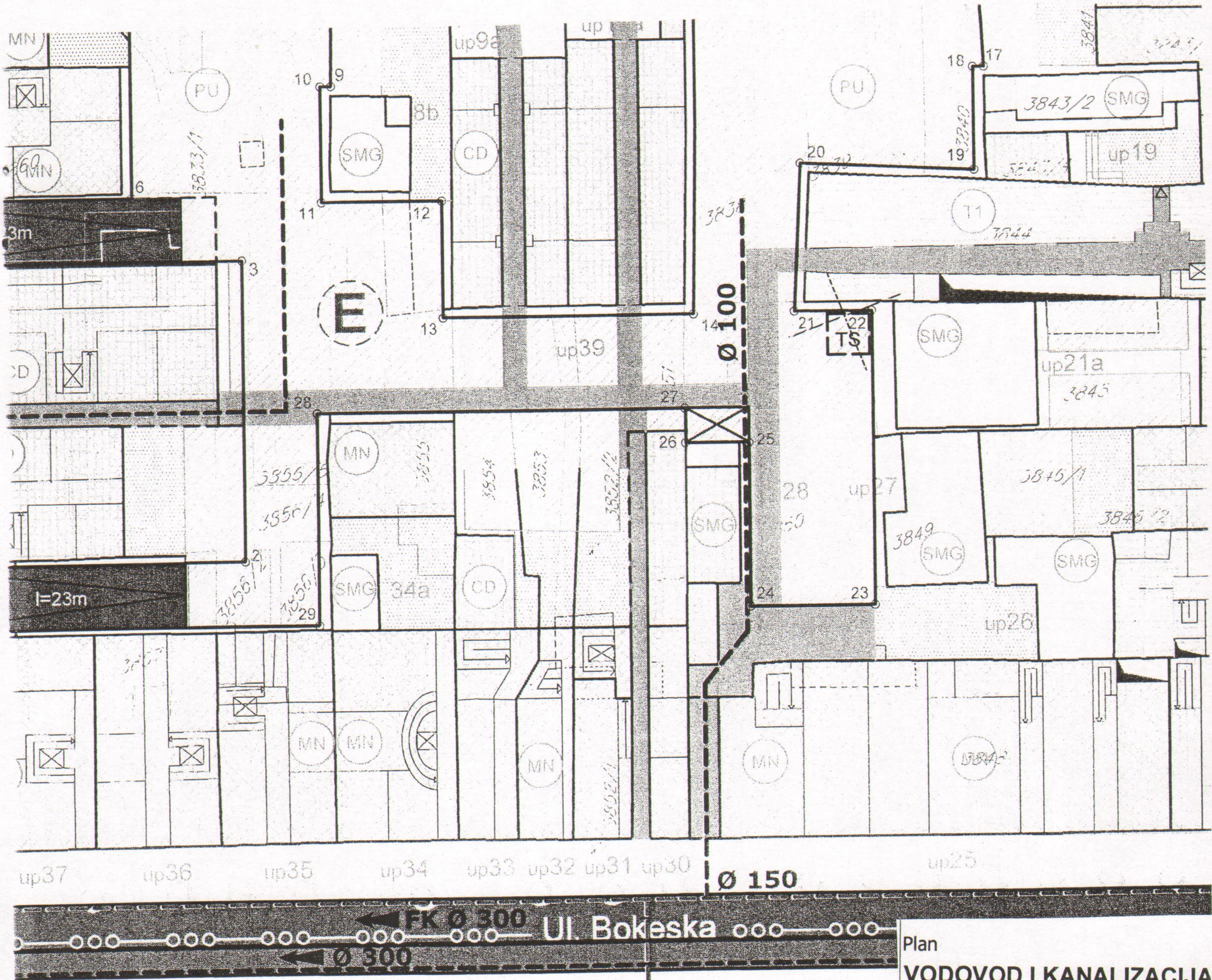
Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROINSTALACIJE

Grafički prilog
 br.11

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN

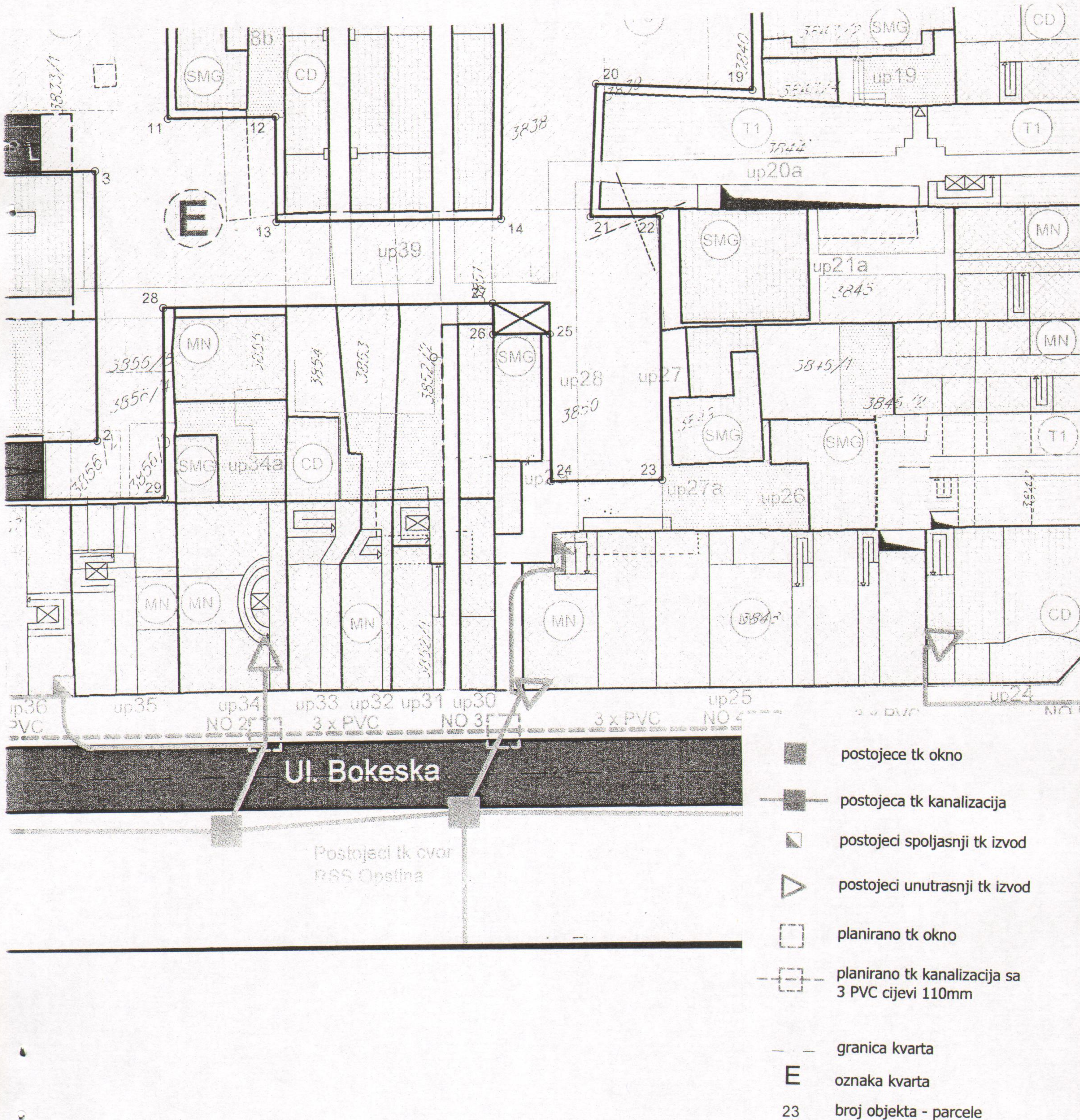


- Plan
VODOVOD I KANALIZACIJA
- Postojeci cjevovod
 - Postojeca fekalna kanalizacija
 - Postojeca atmosferska kanalizacija
 - - - Planirani cjevovod
 - - - Planirana atmosferska kanalizacija

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN

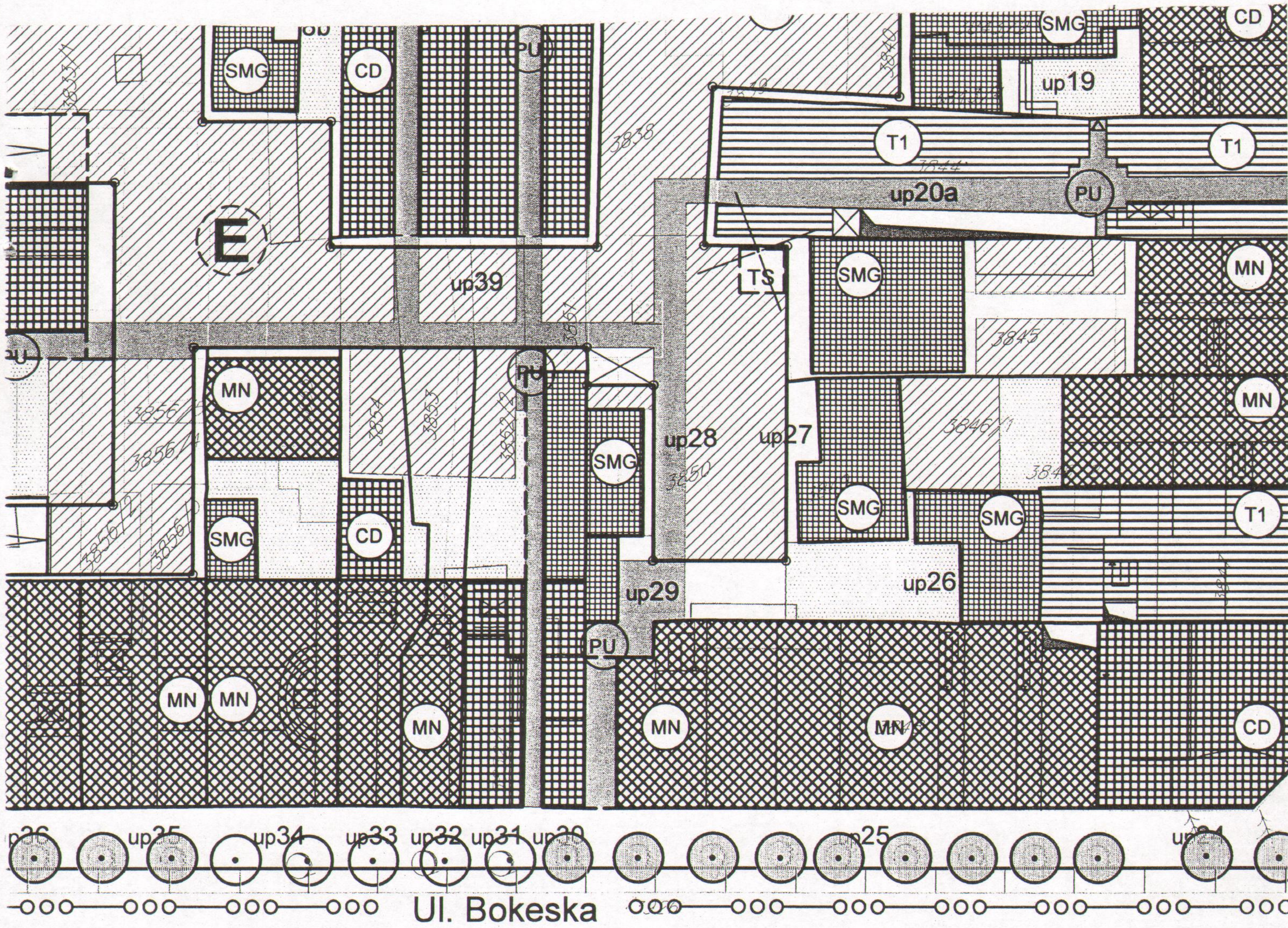



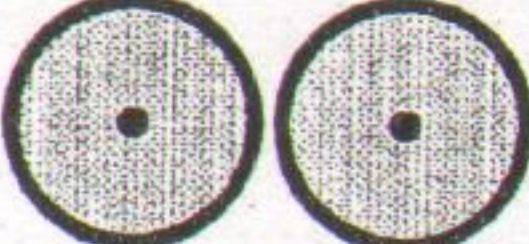
R=1:500	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.13
---------	---	--------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/12 - 524
 Podgorica, 19.08.2013. god.

UP" Nova Varoš«
 Blok "E",
 urb.parcela br. 33

Podnosioci zahtjeva,
KEKOVIĆ DRAGAN



-  novoplanirani drvored
-  postojeći drvored

R=1:500	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.14
---------	---	--------------------------