

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA
ZA IZGRADNJU POROIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
na urbanističkoj parceli br. 21, Zona "C" podzona "C1",
izmjene I dopune DUP-a "DONJA GORICA" – koridor južne
obilaznice I Cetinjskog puta u Podgorici

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

MILIĆ SIMON

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, avgust 2013. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 563
Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
Urbanistička podzona "C1"
Urbanistička zona "C",
urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

MILIĆ SIMON iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/13-563.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08 ,34/11 i 35/13), izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica«- za koridor cetinjskog puta i južne zaobilaznice, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 01- 030/12 - 895 od 27.06.2012 godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 5769 KO Donja Gorica, konstatovano je da je katastarska parcela broj 3734, svojina 1/1 Milić J. Simona, površine 2993,0 m², nalazi u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica«- za koridor cetinjskog puta i južne zaobilaznice.

Na osnovu gore priložene dokumentacije, predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Lokacija:

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela broj **21**, Zona "C", podzona »C1«, definisana je koordinatama tačaka koje se date grafičkim prilogom »geodezija«.

Površina urbanističke parcele br. **21** je **3847,95 m²**.

Na osnovu grafičkog priloga »geodezija« konstatovano je da je **neophodno izvršiti kompletiranje urbanističke parcele br. 21.**

Investitor je u obavezi da prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu dostavi dokaz o vlasništvu, kopiju plana i list nepokretnosti, za urbanističku parcelu sa dijelom koji se mora kompletirati.

Istim prilogom definisana je i građevinska linija koja je limitirajuća i data je osovina planirane saobraćajnice i radiusi.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Porodično stanovanje:

Porodično stanovanje zastupljeno je u koridoru južne obilaznice u okviru urbanističke zone C i D i manjim dijelom u koridoru cetinjskog puta u okviru urbanističke zone B a mjestimično u okviru urbanističke zone A.

Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 300 m².

Objekte ove namjene planirati kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Indeks zauzetosti iznosi do 0,3.

Indeks izgrađenosti iznosi do 0,9, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi 500 m².

Maksimalna planirana spratnost je do P+2, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatah parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Parkiranje i garažiranje planirati u okviru parcele ili u objektu.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.

Takođe, u podzonama sa pretežnom namjenom za porodično stanovanje, moguća je organizacija i sportsko - rekreativnih sadržaja ili drugih centralnih funkcija kao pratećih sadržaja uz stanovanje.

Uslovi za uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Urbanističke parcele se, u zavisnosti od namjene, mogu ograđivati.

Urbanističke parcele se prema ulicama mogu ograđivati - transparentnom, živom zelenom ogradom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Urbanističke parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovni ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uslovi za energetska efikasnost objekata

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovni solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Preporuke za aseizmičko projektovanje

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum **50 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice
- Zelene površine urediti tako da privuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** za parcele sa namjenom stanovanja sa djelatnostima
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
(sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija".

Projektom planirati samo jedan kolski prilaz ka urbanističkoj parceli.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 - 100 m² bruto površine poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

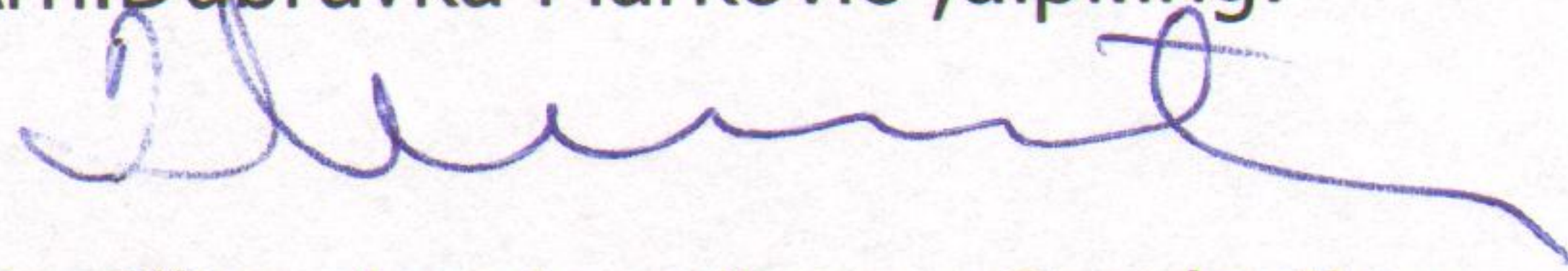
Projektanu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

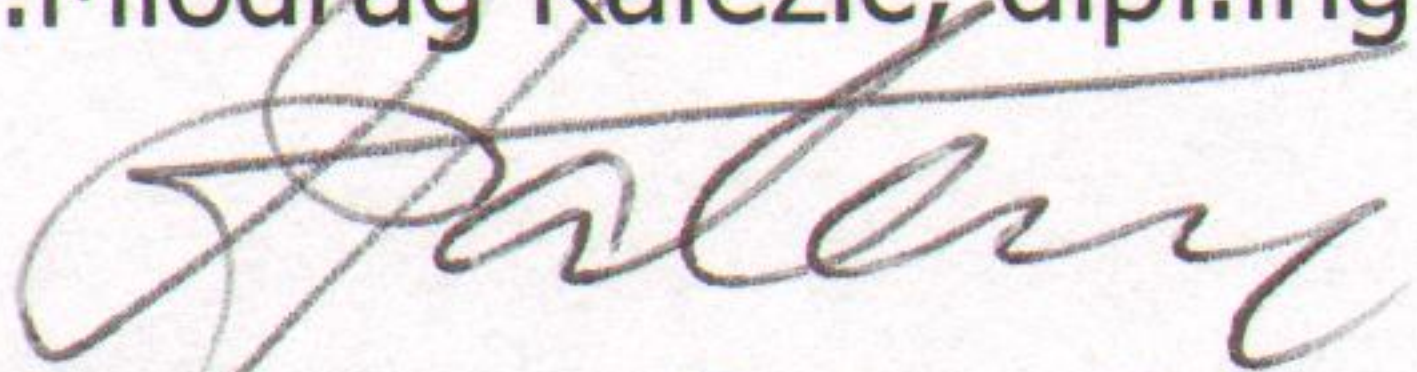
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

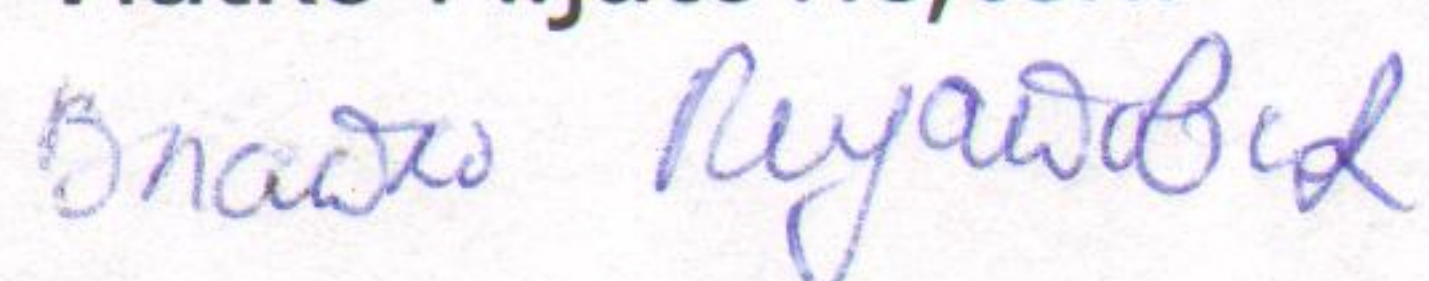


Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



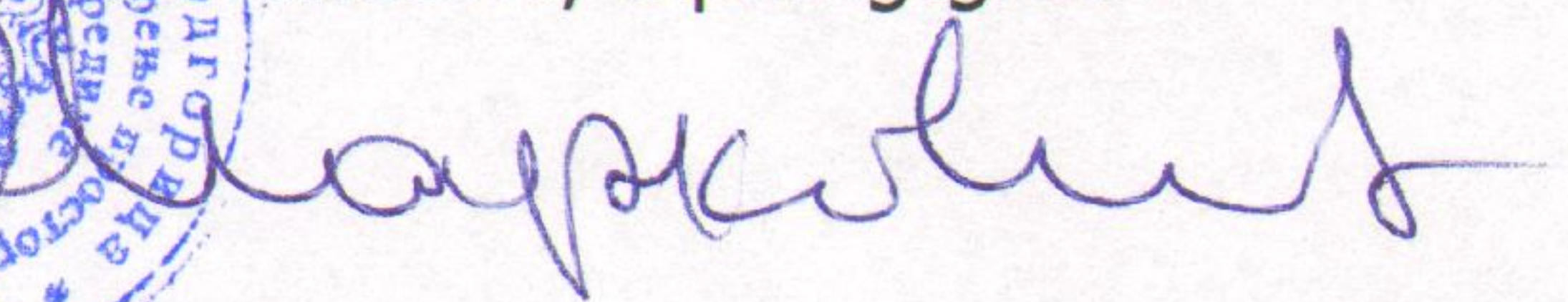
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović,teh.



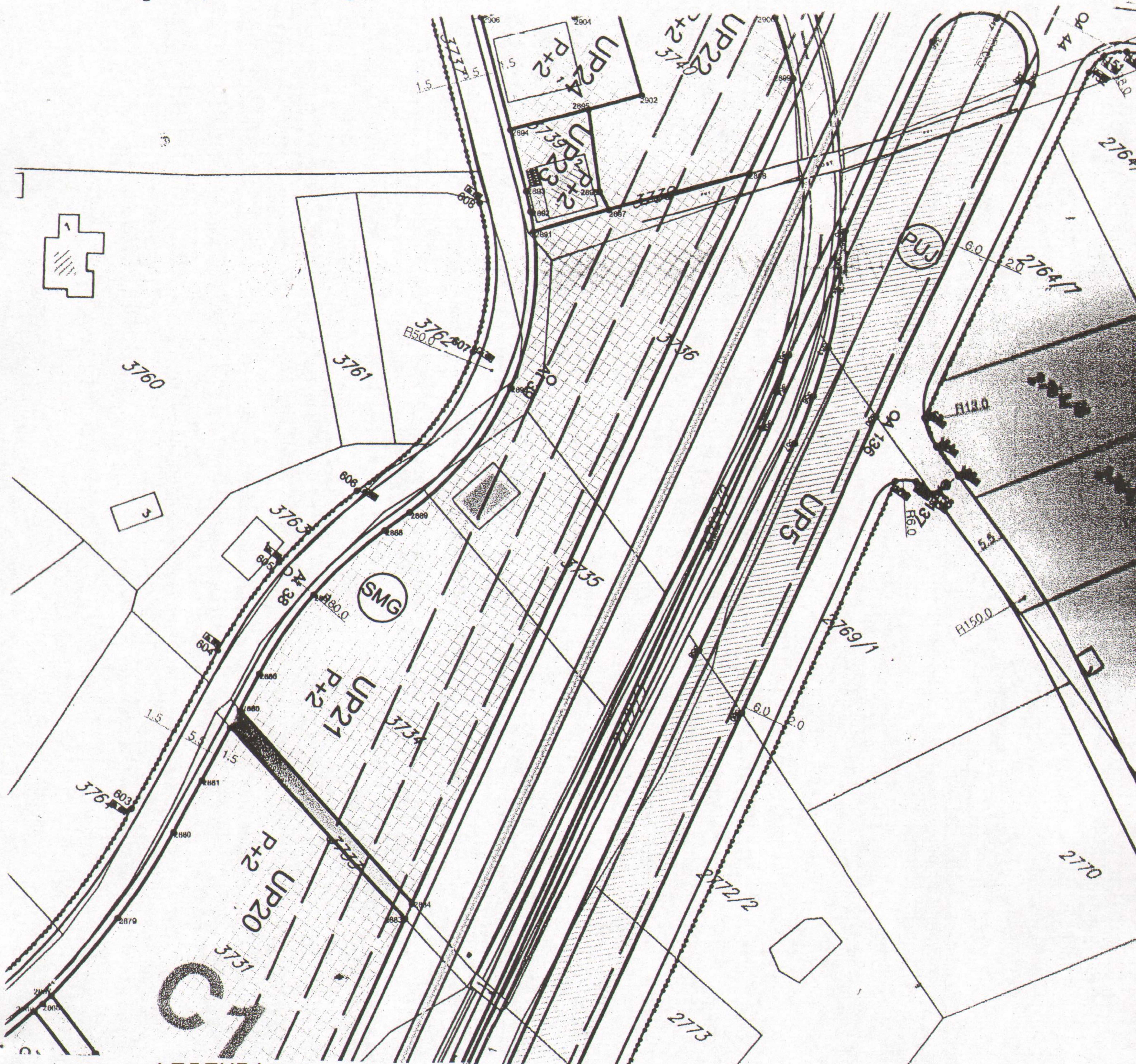
ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA

Rina Ivančević, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 563
Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
Urbanistička podzona "C1"
Urbanistička zona "C",
urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON



LEGENDA:

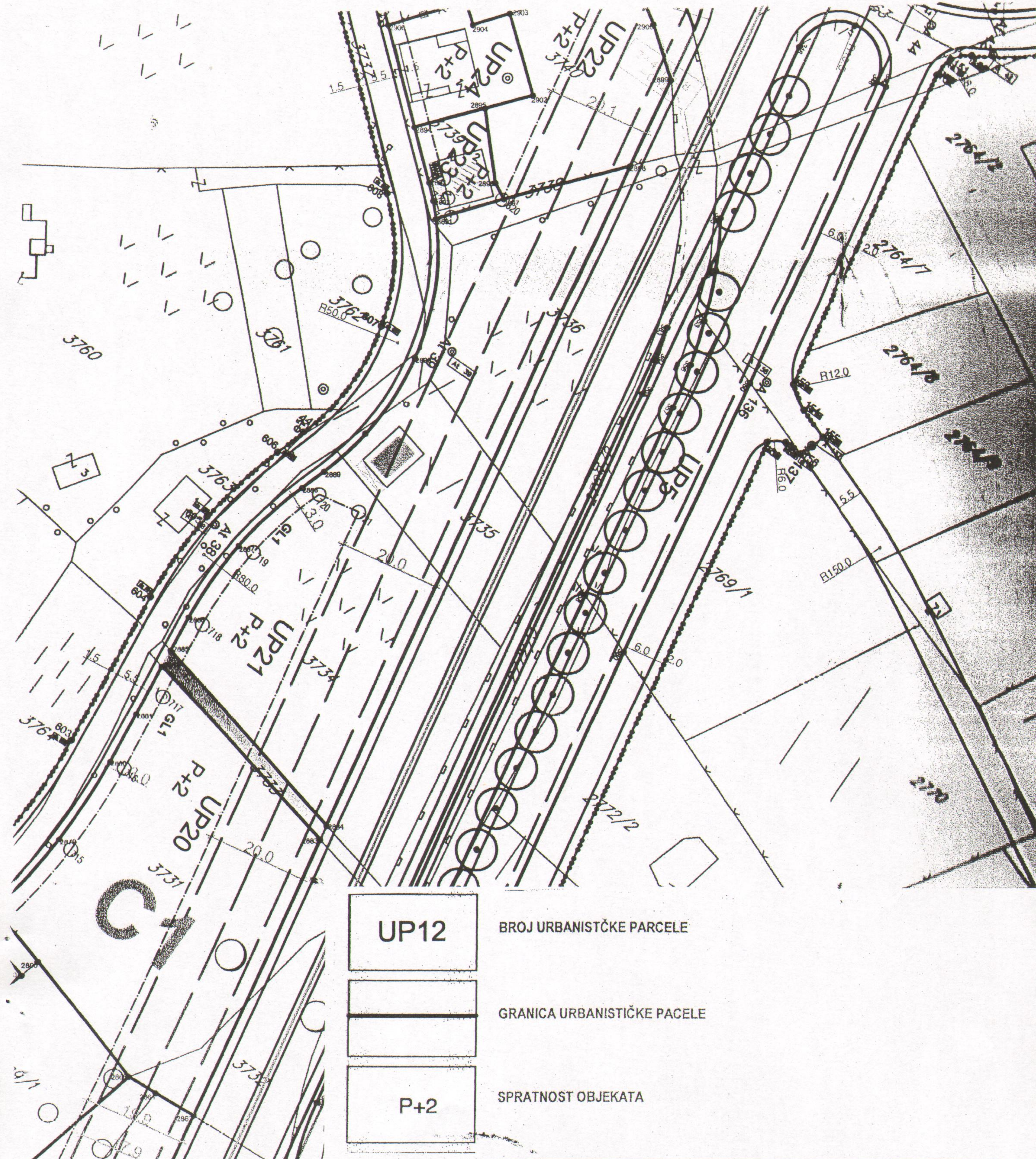


POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	grafički prilog Broj 2
----------	---------------------------------------------------	---------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 563
 Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
 koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
 Urbanistička podzona "C1"
 Urbanistička zona "C",
 urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 PLAN PARCELACIJE

grafički prilog
 Broj 3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 563
 Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
 koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
 Urbanistička podzona "C1"
 Urbanistička zona "C",
 urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Donja gorica - izmj. i dop.za zahvat koridora
 Cetinjskog puta i južne obilaznice

Urb.parc.br. 21

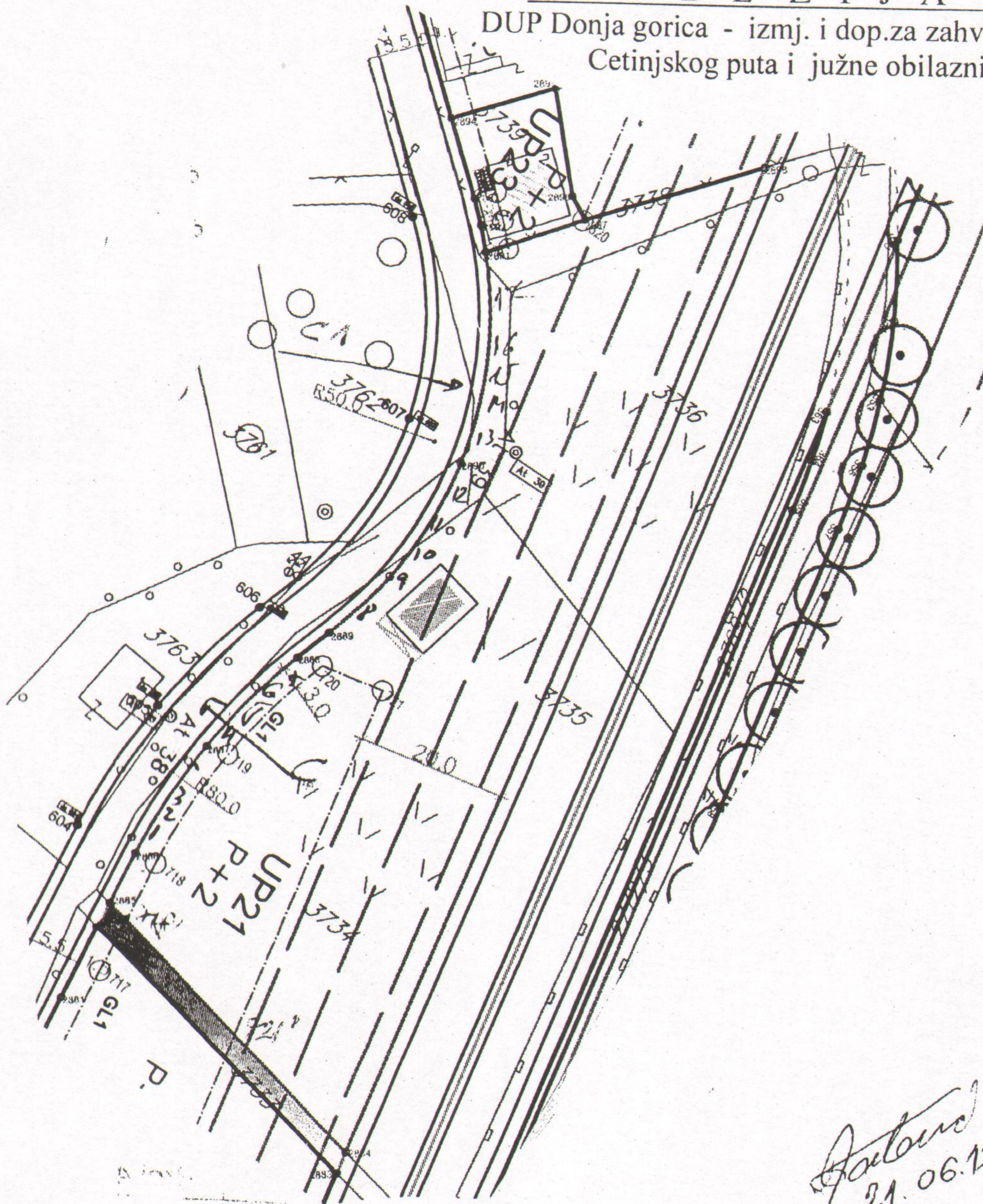
KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 21 Zona C1

Površina P- 3847.95

Neophodno kompletiranje urb.parcele

2898	Y=6599765.85	X=4698277.89
2884	Y=6599792.40	X=4698137.27
2885	Y=6599747.32	X=4698147.42
2886	Y=6599746.43	X=4698154.74
1	Y=6599746.00	X=4698159.60
2	Y=6599745.90	X=4698164.54
3	Y=6599746.06	X=4698168.45
4	Y=6599746.29	X=4698171.81
5	Y=6599746.73	X=4698175.02
6	Y=6599747.41	X=4698179.11
7	Y=6599748.55	X=4698183.73
2888	Y=6599749.99	X=4698188.47
2889	Y=6599751.75	X=4698193.62
8	Y=6599753.11	X=4698198.18
9	Y=6599753.95	X=4698202.19
10	Y=6599754.44	X=4698206.02
11	Y=6599754.66	X=4698212.30
12	Y=6599754.28	X=4698218.15
2890	Y=6599753.59	X=4698222.12
13	Y=6599752.61	X=4698226.17
14	Y=6599751.28	X=4698230.23
15	Y=6599748.70	X=4698236.02
16	Y=6599744.95	X=4698242.25
17	Y=6599743.39	X=4698244.39
2891	Y=6599740.70	X=4698247.61
2897	Y=6599749.17	X=4698258.25
Gradjevinska linija(limitirajuca)		
718'	Y=6599750.42	X=4698146.72
718	Y=6599749.41	X=4698155.10
720	Y=6599753.50	X=4698189.38
721	Y=6599761.90	X=4698191.00
721'	Y=6599771.18	X=4698142.03
C	Y=6599821.63	X=4698163.86
radius 72.75 m		
Osovina planirane saobraćajnica		
C	X=6599821.63	Y=4698163.86
radius 80.00 m		
C1	X=6599700.45	Y=4698211.24
radius 50.00 m		



Simon
 21.06.12

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva :

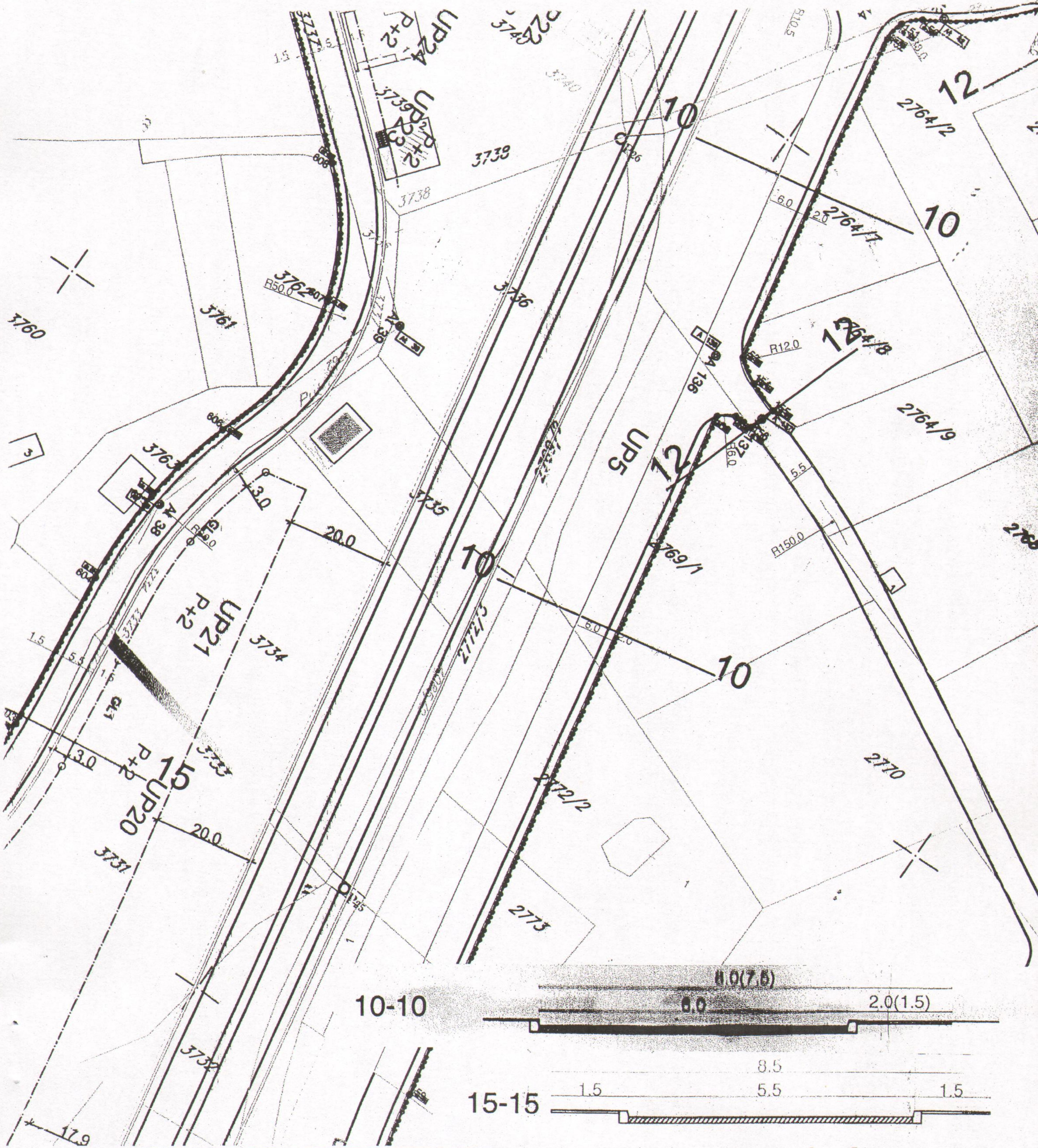
- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

ODSJEK ZA UREĐENJE
 PROSTORA
 Rina Ivančević, dipl.ing. građ.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 563
 Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
 koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
 Urbanistička podzona "C1"
 Urbanistička zona "C",
 urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 PLAN SAOBRAĆAJA

grafički prilog
 Broj 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 563
 Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
 koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
 Urbanistička podzona "C1"
 Urbanistička zona "C",
 urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON

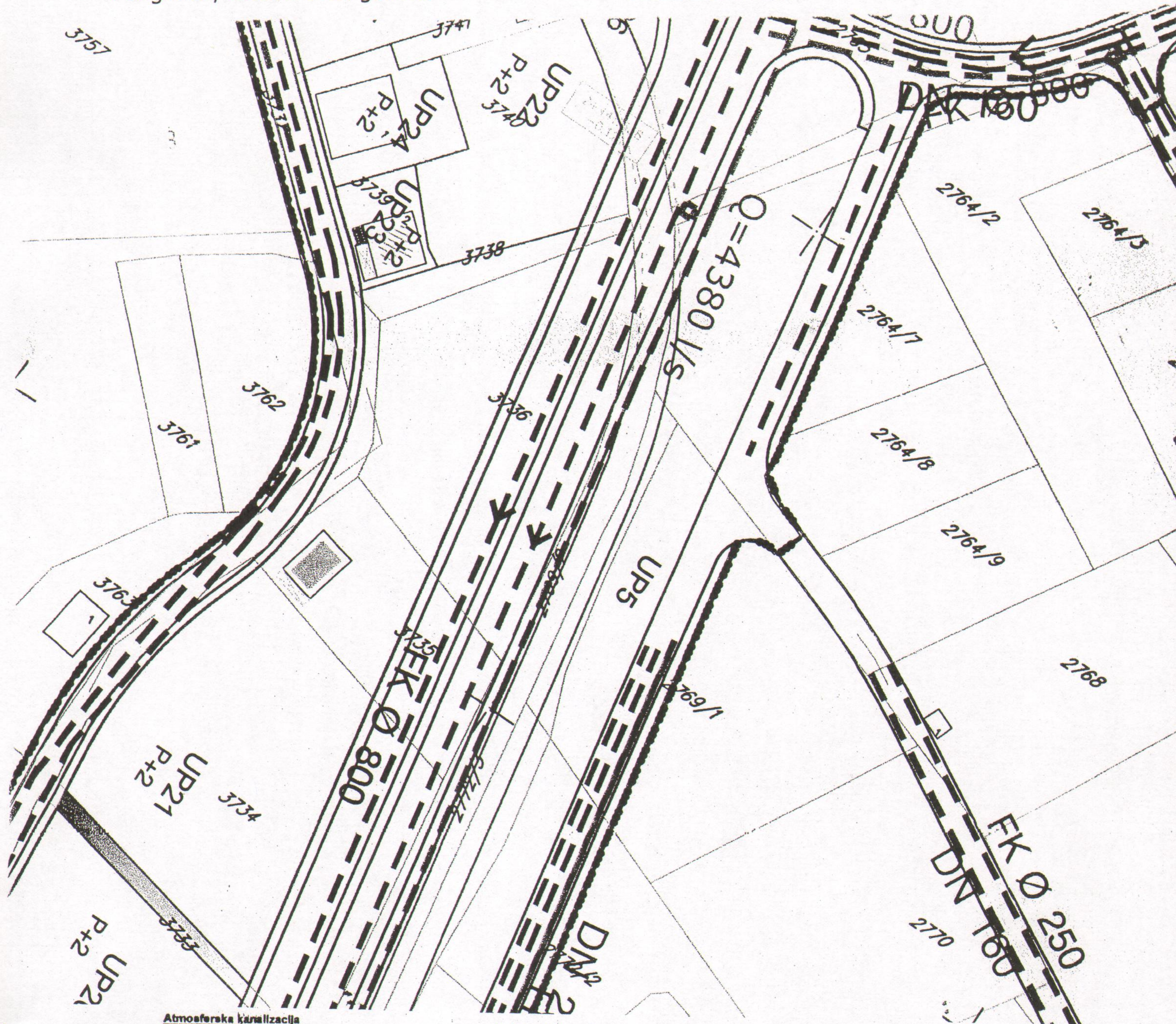


- Kabal 10 kV
- Kabal 10 kV NOVI
- - - Kabal 10 kV UKIDA SE
- - - Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
- GRANICE TRAFORA REONA
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV NOVA
- DV 110 kV

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 6
-----------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 563
 Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
 koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
 Urbanistička podzona "C1"
 Urbanistička zona "C",
 urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON



Atmosferaka kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Ukidanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
- Postojeće revizijsko okno
- Planirano revizijsko okno
- > Smjer odvođenja

Vodopsnabdjevanje

- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Ukidanje vodovoda višeg reda
- (R) Postojeći rezervoar
- (R) Planirani rezervoar
- (CS) Postojeća crpna stanica
- (CS) Planirana crpna stanica

Fekalna kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Ukidanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
- Postojeće revizijsko okno
- Planirano revizijsko okno
- > Smjer odvođenja

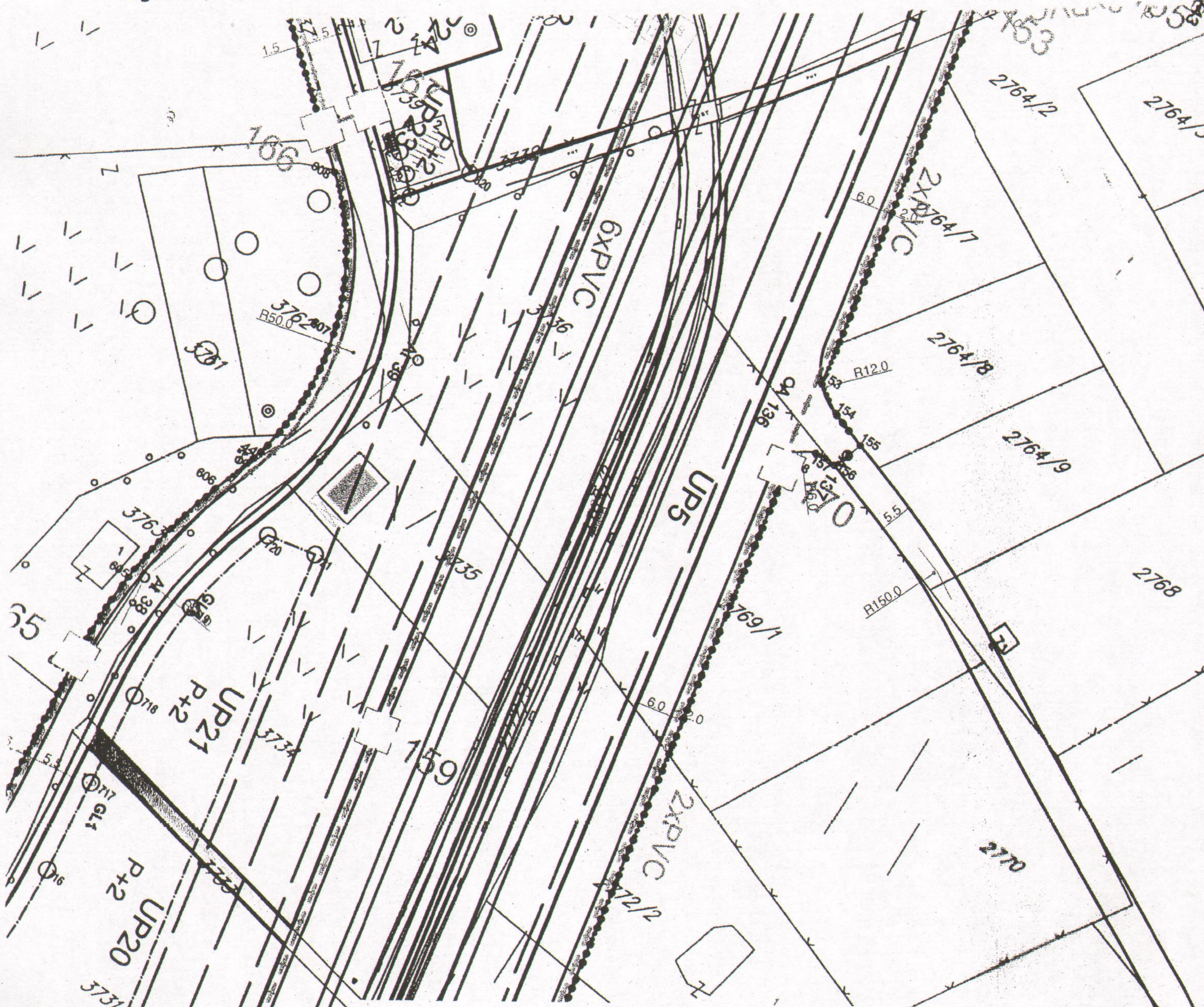
R- 1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 PLAN UDRUŽENIČKE

GRAFIČKI

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 563
 Podgorica, 29.08.2013. godine

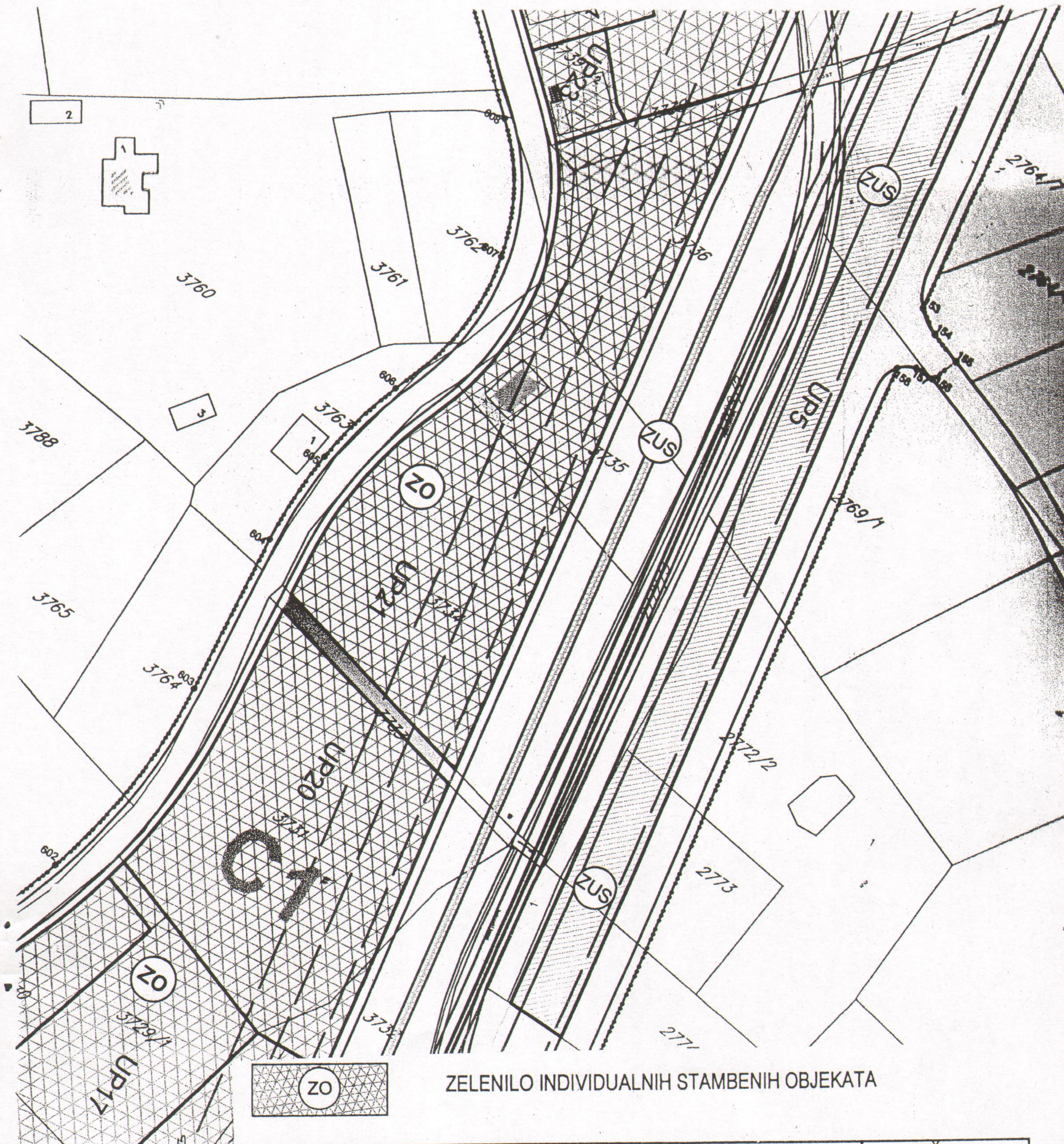
Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
 koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
 Urbanistička podzona "C1"
 Urbanistička zona "C",
 urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON



- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
- - - UKIDANJE POSTOJEĆEG TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆE TK OKNO
- POSTOJEĆE TK OKNO KOJE SE UKIDA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 563
Podgorica, 29.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-
koridor južne obilaznice i cetinjskog puta
Urbanistička podzona "C1"
Urbanistička zona "C",
urbanistička parcela br. 21
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ SIMON



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENILA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9
----------	-------------------------------------------	------------------------------