

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE
u Urbanističkoj zoni "B2", Urbanistička parcela UP 10,
izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"-za zahvat koridora
cetinjskog puta i južne obilaznice

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

MUGOŠA RADOMIR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, avgust 2013. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 -555
Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "B2",
Urbanistička parcela **UP 10**

**Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

MUGOŠA RADOMIR, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/12 – 555 od 21.08.2013. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 35/13 od 23.07.2013), Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011) i Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica" –koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 895 od 27.06.2012. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 3121 KO: Donja Gorica, osnov prava svojine ima Mugoša Z. Radomir, po listu nepokretnosti-izvod 1027 Uprave za nekretnine, površine 3806 m², sa uknjiženim prizemnim objektom u izgradnji površine 80m² sa teretom nema dozvolu, nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "DONJA GORICA"-za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice.

Izmjenama i dopunama DUP-a planirana je na dijelu katastarske parcele broj 3121 izgradnja novog objekta mješovite namjene prema sledećim uslovima:

Planirano stanje lokacije:

Urbanističku parcelu **UP10**, Zona "B2" čini dio katastarske parcele broj 3121 KO: Donja Gorica. Urbanistička parcela broj **UP10** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova i površine je 1144.70 m².

Gradjevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m. Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, osim na prostoru prema saobraćajnici, uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlaze iz ravni terena i
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, (minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m.), eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično i
- da površina podruma ne bude veća od 80% površine urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana je mješovita namjena. U okviru ove namjene moguća je izgradnja objekata stanovanja malih gustina (SMG) - porodičnog stanovanja, porodičnog stanovanja sa djelatnostima ili objekata centralnih djelatnosti (CD), namjenjenih isključivo za djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju: usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

Za objekte u okviru ove namjene primjeniti urbanističke parametre određene za pojedine namjene.

Porodično stanovanje sa djelatnostima:

Porodično stanovanje sa djelatnostima je organizovano u objektima bruto građevinske površine stambenog prostora do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i sa učešćem BGP djelatnosti do 70% ukupne površine objekta. Pod djelatnostima se podrazumijevaju poslovanje, trgovina, usluge, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra.

Ova namena je planirana prvenstveno u prvom redu urbanističkih parcela uz cetinjski put u okviru urbanističke zone B i južnu obilaznicu u okviru urbanističke zone C, u cilju stvaranja linijskog centra.

Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m².

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m. Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2, s tim da BGP stambenog dijela objekta ne pređe 500 m².

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Maksimalna visina prizemne etaže ako je namjena centralne djelatnosti iznosi do 4,5m.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

U okviru ove namjene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja.

Tabelarni pregled planiranih namjena i kapaciteta urbanističkih parcela u zahvatu plana

Parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijektacioni.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalno zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i
- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora i drugih parametara određenih ovim planom.

DUP "DONJA GORICA"

PLANIRANI

Br. UP	Površina UP m ²	index zauzetosti	index izgradjenosti	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	max spratnost	Br. etaža	stanovanje maksimum do	djelatnosti maksimum do	status objekta	namjena
zona B											
podzona B2											
10	1145.13	0.31	0.94	360.00	1,080.00	P+2	3	500.00	1,080.00	novi objekat	SMG ili CD

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice
- Zelene površine urediti tako da prvuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne

reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** za parcele sa namjenom stanovanja sa djelatnostima
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Na parcelama na kojim je dozvoljena mješovita namjena (stanovanje sa djelatnostima) pored navedenih smjernica posebnu pažnju treba posvetiti uređenju ulaznih partija objekta i parking mjesta.

Uslovi za uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Izuzetno, parcele objekata centralnih djelatnosti namijenjenih za skladište, privredno poslovanje i proizvodno zanatstvo se prema susjednim parcelama mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Uslovi za energetska efikasnost objekata

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:
Saobraćaj:

Kolski prilaz planiran je sa saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.
Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Tabela sa planiranim brojem parking i garažnih mjesta u odnosu na broj stanova i bruto građevinsku površinu objekata namijenjenih za djelatnosti

ZONA	Bruto građevinska površina u porodičnom stanovanju (3SJ/max500m ² objekta, 1SJ/167m ² , po Pravilniku min 12 pm/1000m ² , 6PM/SJ) m ²	Bruto građevinska površina djelatnosti (1PM/25-100m ²) m ²	Broj parking i garažnih mjesta
B	44.975	158.207.56	540PM+1582PM=2122PM

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Kolsk prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 34/11) i čl. 29 i 30 Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 35/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILA :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



ODSJER ZA

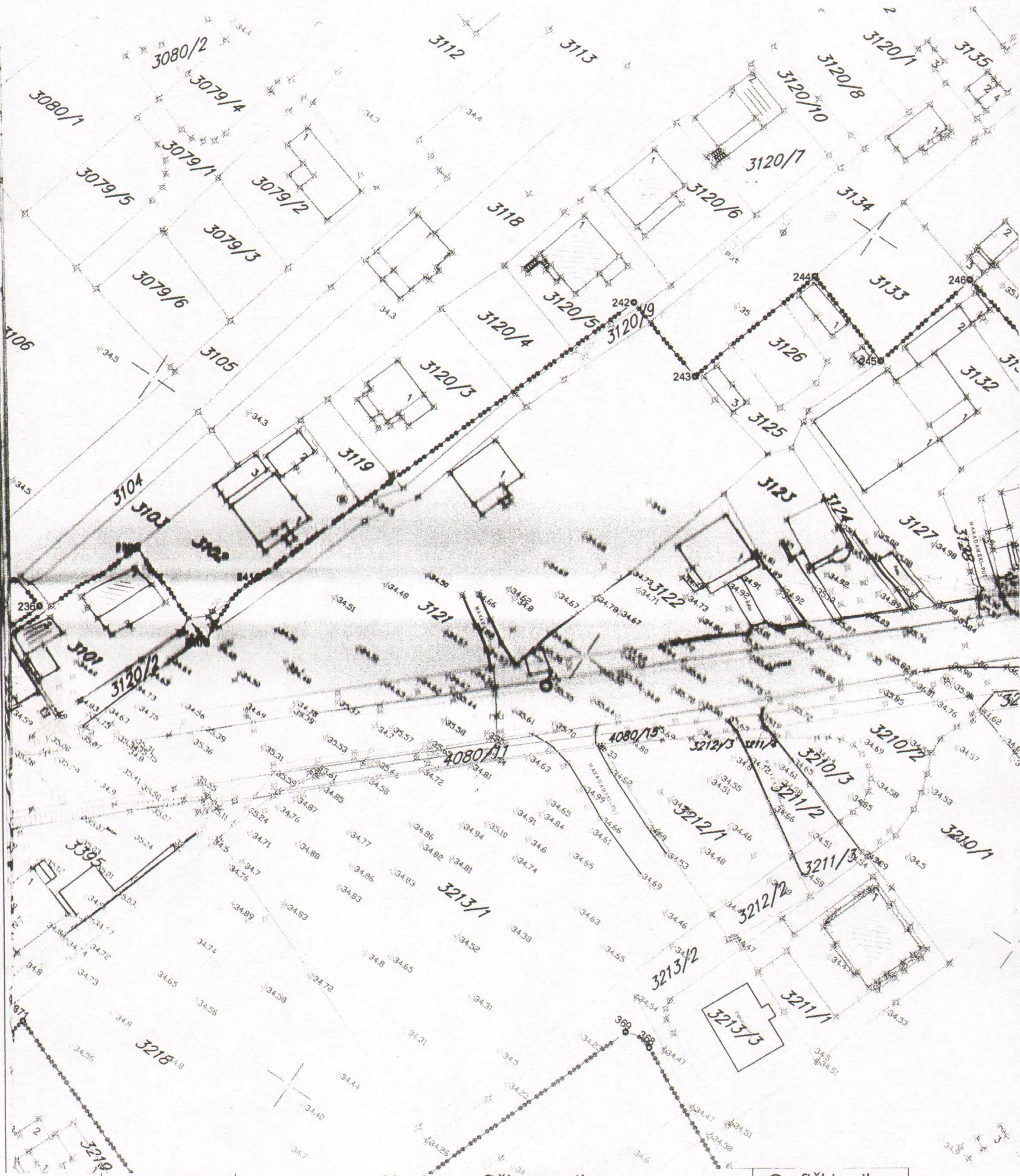
ZA UREĐENJE PROSTORA,

Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 555
Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "B2",
Urbanistička parcela **UP 10**

Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR



R=1:1000

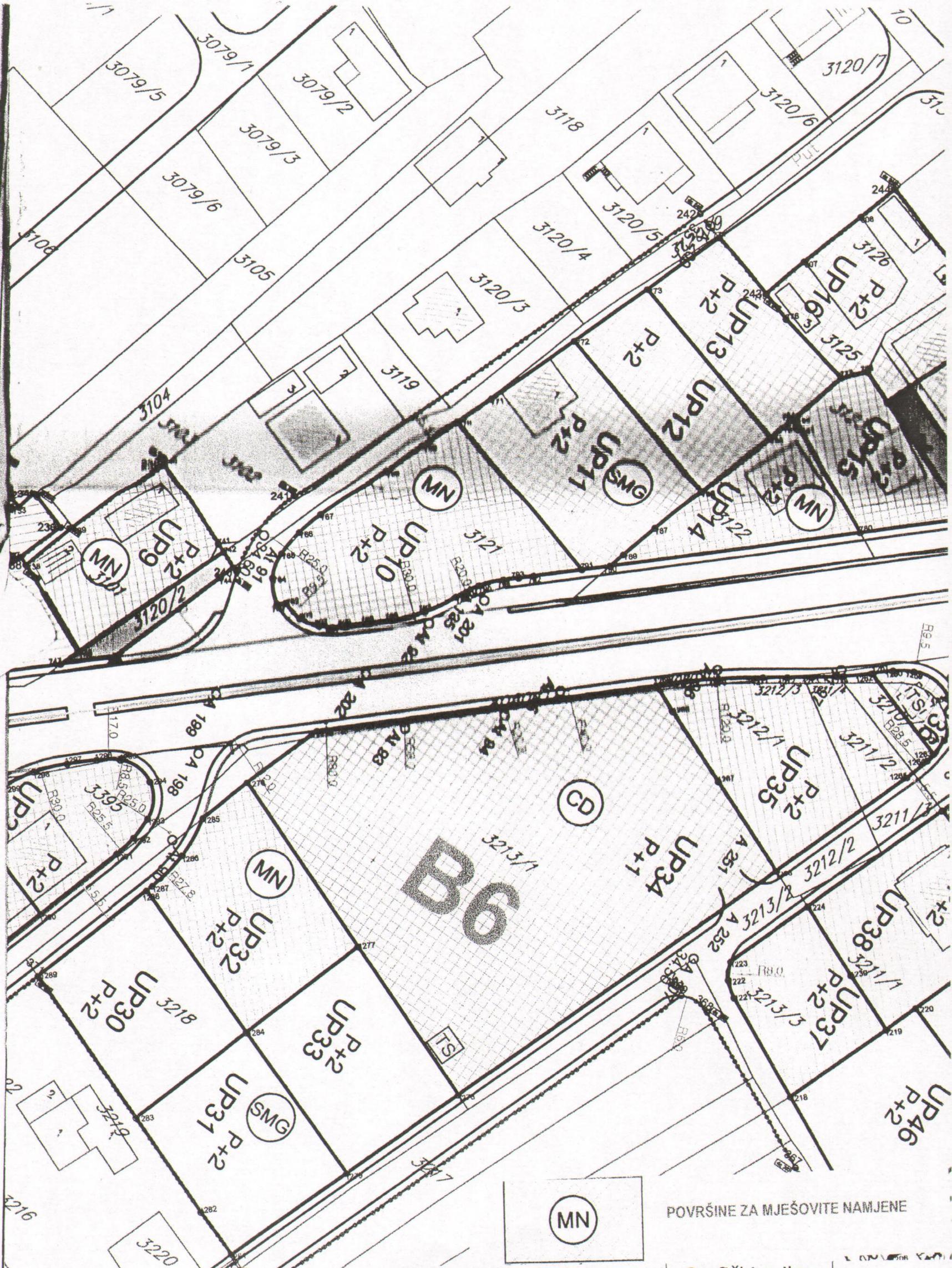
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 -555
Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "B2",
Urbanistička parcela **UP 10**

Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR



R=1:1000

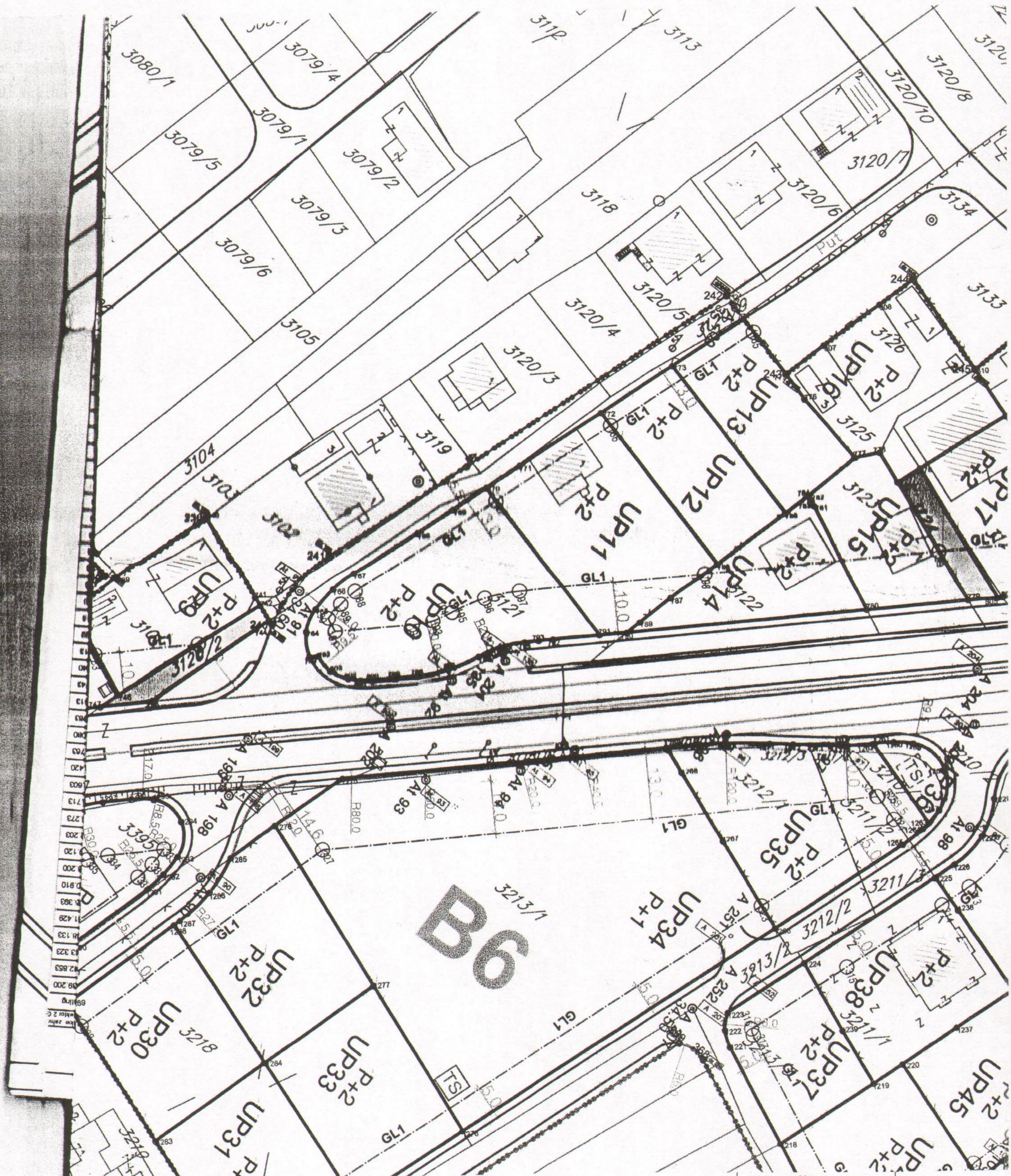
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 -555
Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "B2",
Urbanistička parcela **UP 10**

Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

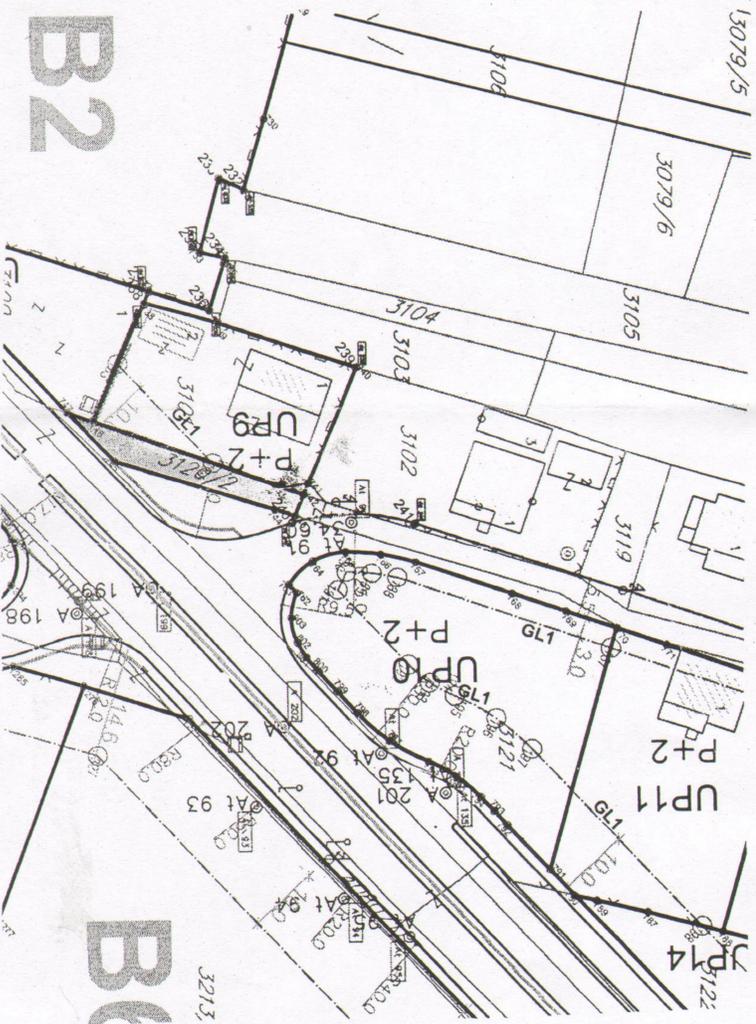
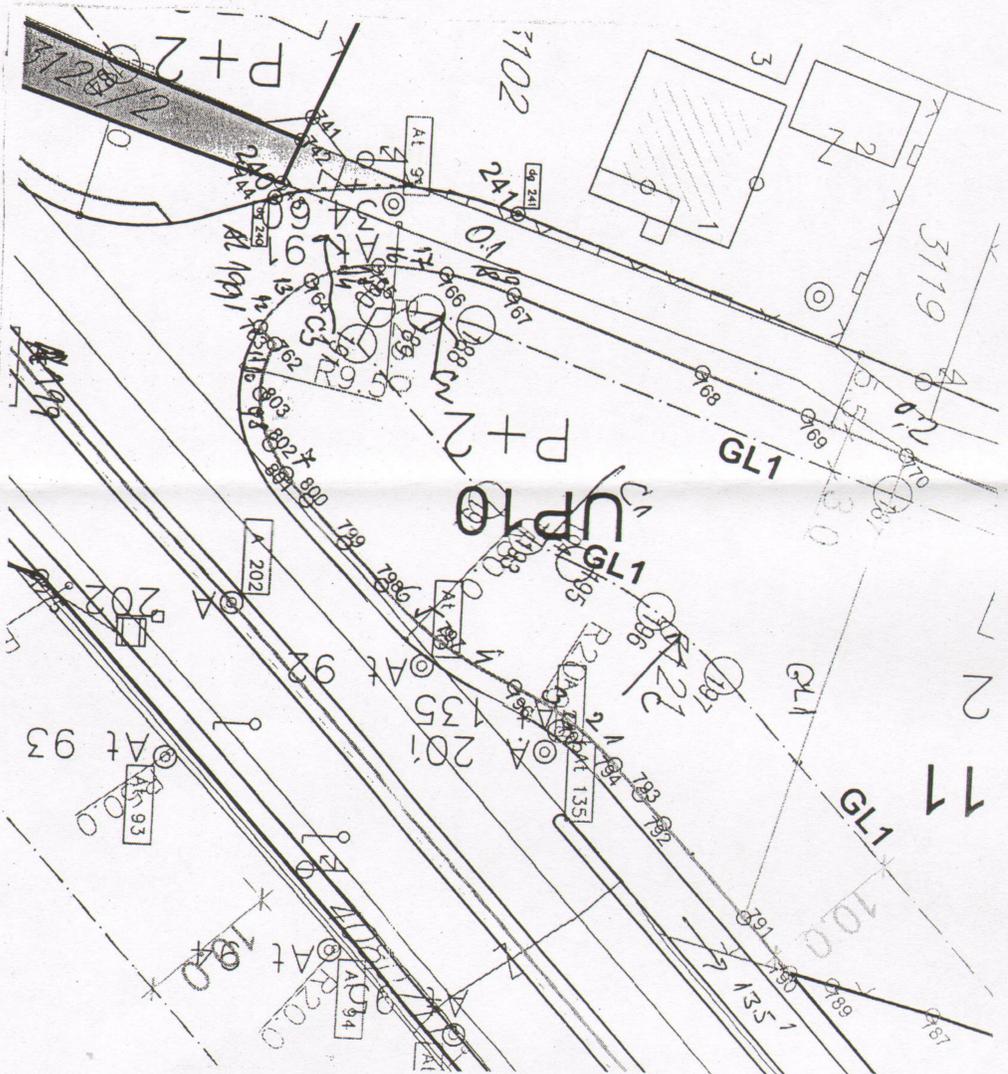
Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 555
 Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička zona "B2",
 Urbanistička parcela UP 10

Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR

GEODEZIJA R1:500 i R1:1000
 DUP Donja gorica - izmj. i dop.za zahvat koridora
 Cetinjskog puta i južne obilaznice Urb.parc.br. 10 Zona B2



Urb.parc. br. 10, Zona B2 Površina P- 1144,70 m ²	16	Y=6600743.06 X=4698571.11
770	17	Y=6600743.19 X=4698572.58
791	766	Y=6600743.39 X=4698574.04
792	18	Y=6600743.85 X=4698576.18
793	19	Y=6600744.22 X=4698577.66
794	767	Y=6600744.65 X=4698578.91
1	768	Y=6600749.50 X=4698592.54
2	769	Y=6600752.20 X=4698600.14
3		Gradjevinska linijal (limitirajuca)
795	GL.1	Y=6600777.65 X=4698600.53
796	197	Y=6600771.67 X=4698595.05
4	C	Y=6600792.96 X=4698571.84
797		radius 31.50 m
5	C1	Y=6600746.92 X=4698591.36
6		radius 18.51 m
798	192	Y=6600748.62 X=4698567.81
799	191	Y=6600759.43 X=4698577.72
800	190	Y=6600746.01 X=4698569.06
801	C2	Y=6600775.72 X=4698569.04
7		radius 29.71 m
802	188	Y=6600746.91 X=4698576.30
8	187	Y=6600757.60 X=4698606.36
9		Planirani saobracaj
803	At135	Y=6600777.73 X=4698582.62
10	At135'	Y=6600802.73 X=4698605.56
11	A 202	Y=6600767.95 X=4698559.75
762	A 199	Y=6600747.94 X=4698541.40
763	A 199'	Y=6600741.22 Y=4698561.78
12	C3	Y=6600764.96 X=4698569.61
13		radius 25.00 m
764	O.1	Y=6600741.40 X=4698577.98
14	O.2	Y=6600760.77 X=4698632.46
15		
765		

Napomena: Situacija u glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:
 - postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcele i nivoim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekta i spratnost po UTTU-ma zadatu planiranu G-L, kao i koordinatama definisanu G-L, usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - uilne fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskoljeanja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTTU-ma definisanu saobracajnicu i snimljeni postojeći koljko-pjeksni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dvig format

R=1:1000

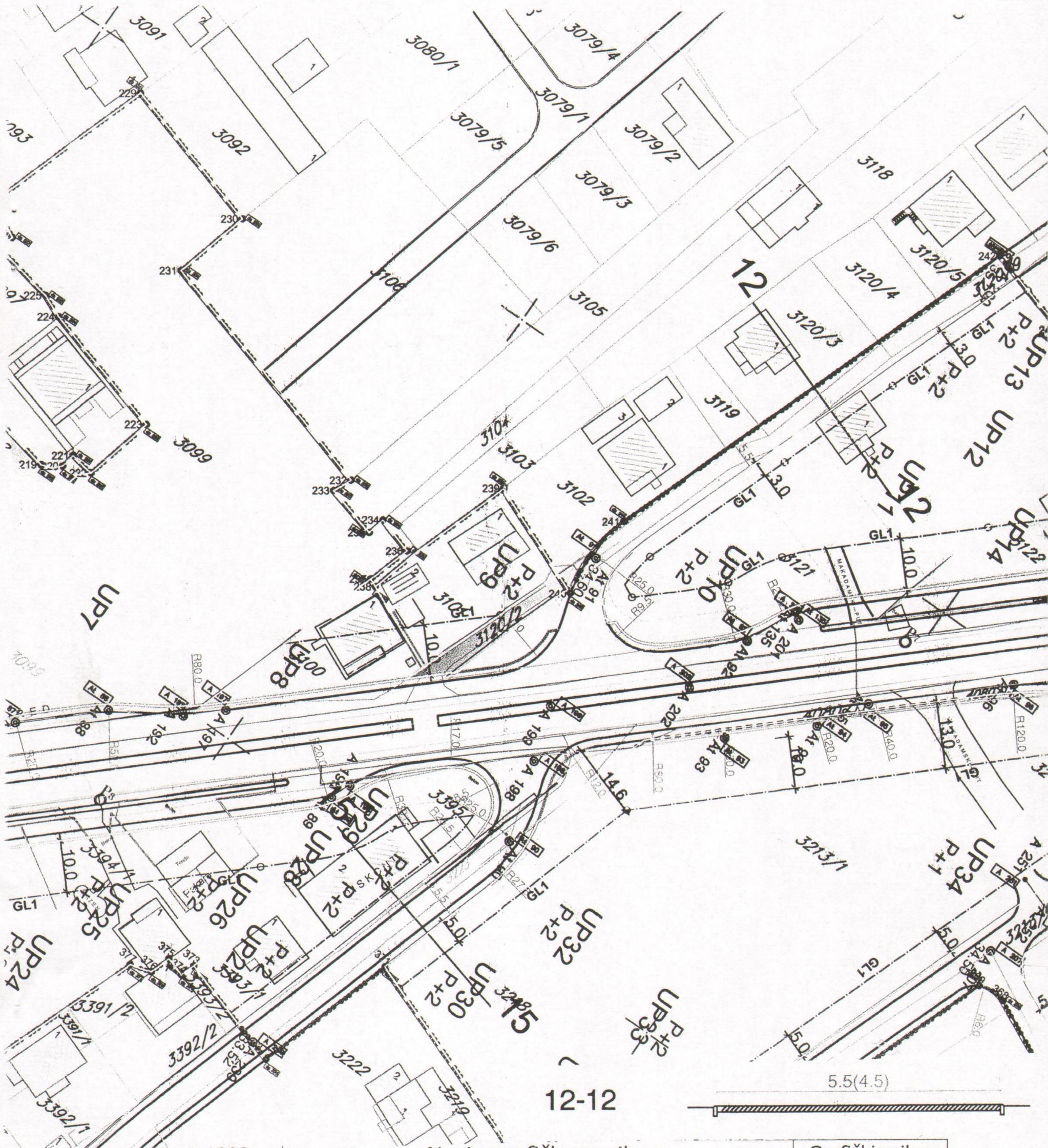
Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički priloga
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 555
Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička zona "B2",
Urbanistička parcela **UP 10**

Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR

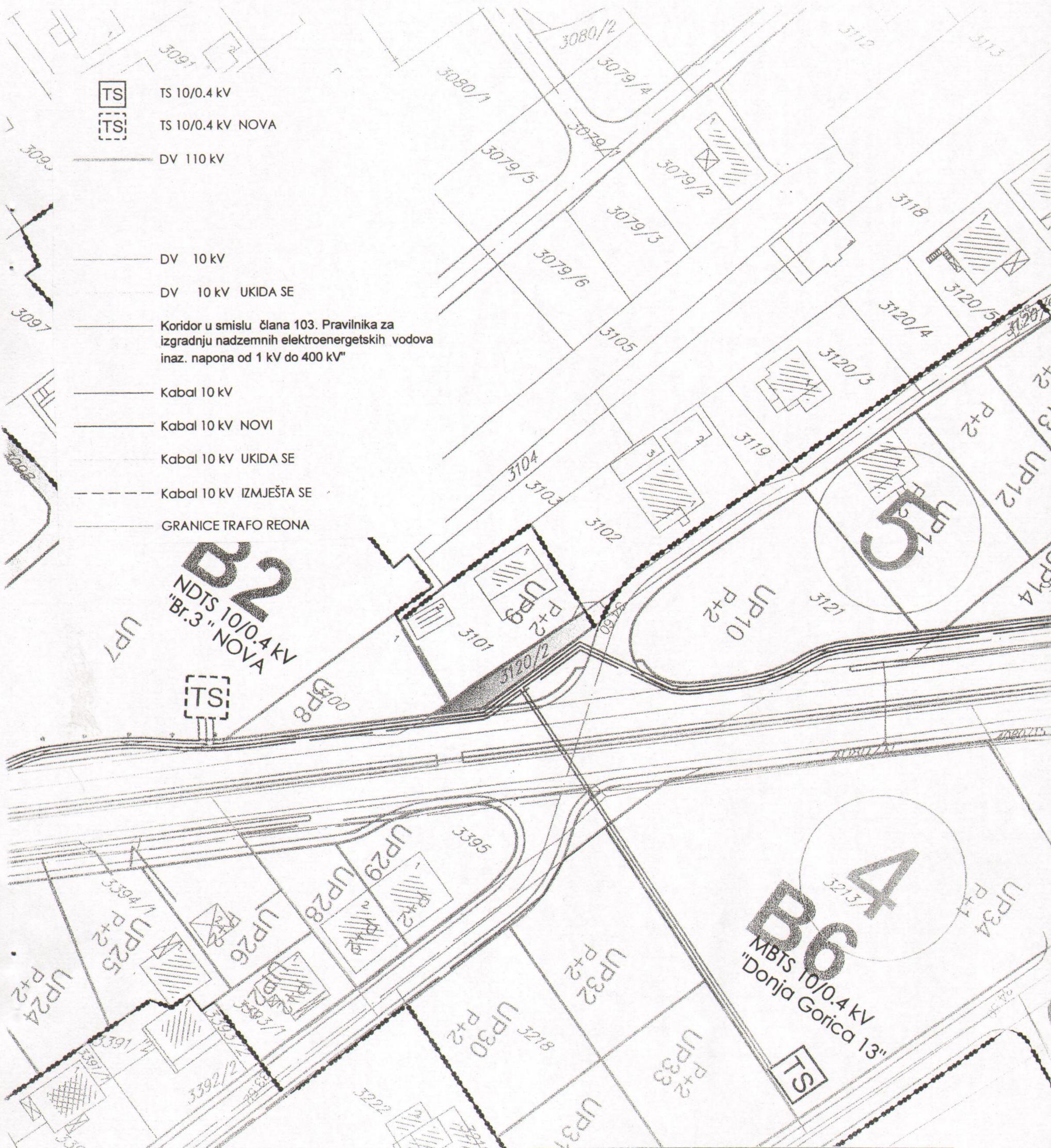


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 -555
 Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička zona "B2",
 Urbanistička parcela **UP 10**

**Podnosilac zahtjeva,
 MUGOŠA RADOMIR**

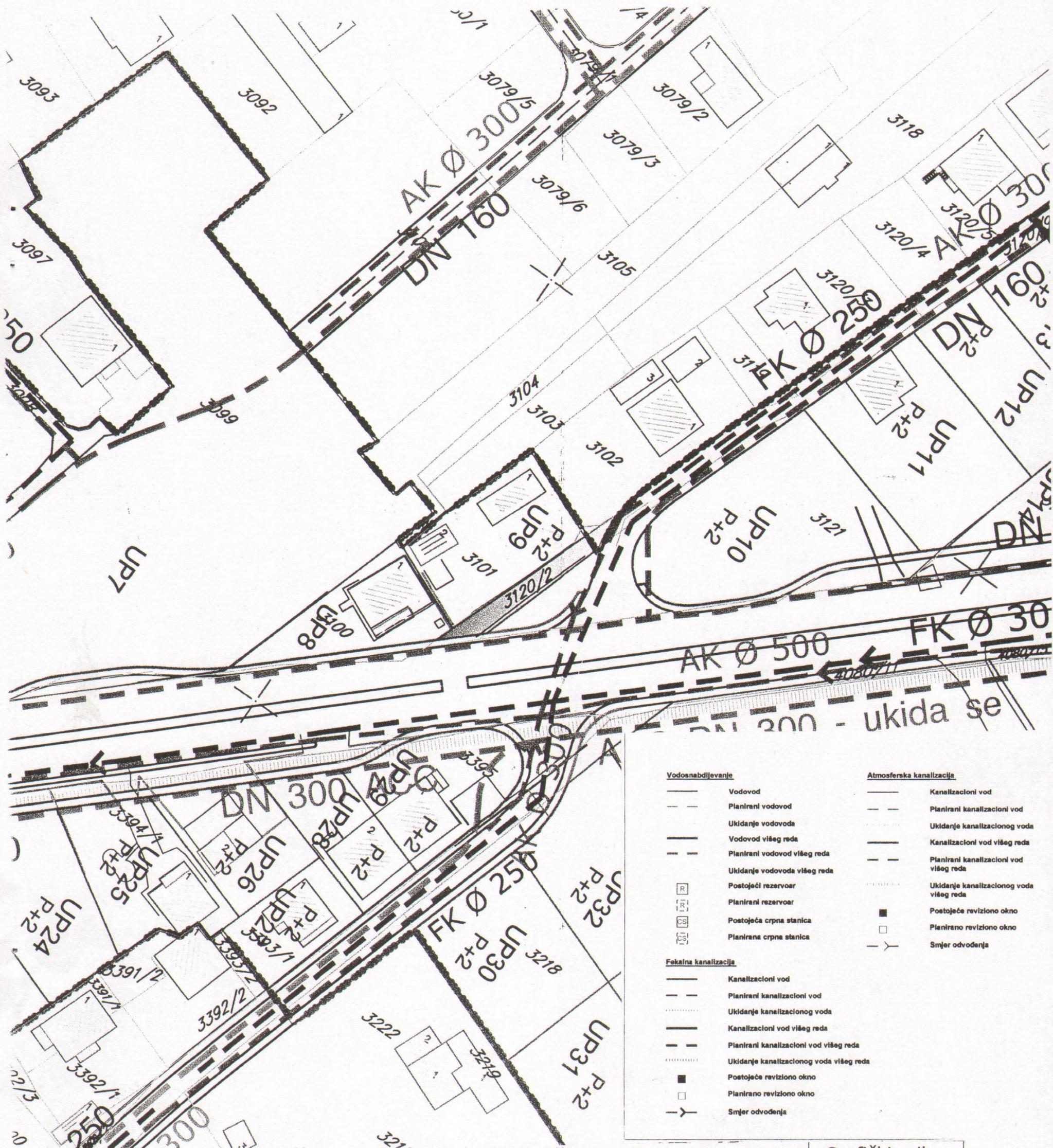


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 555
 Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička zona "B2",
 Urbanistička parcela UP 10

Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR

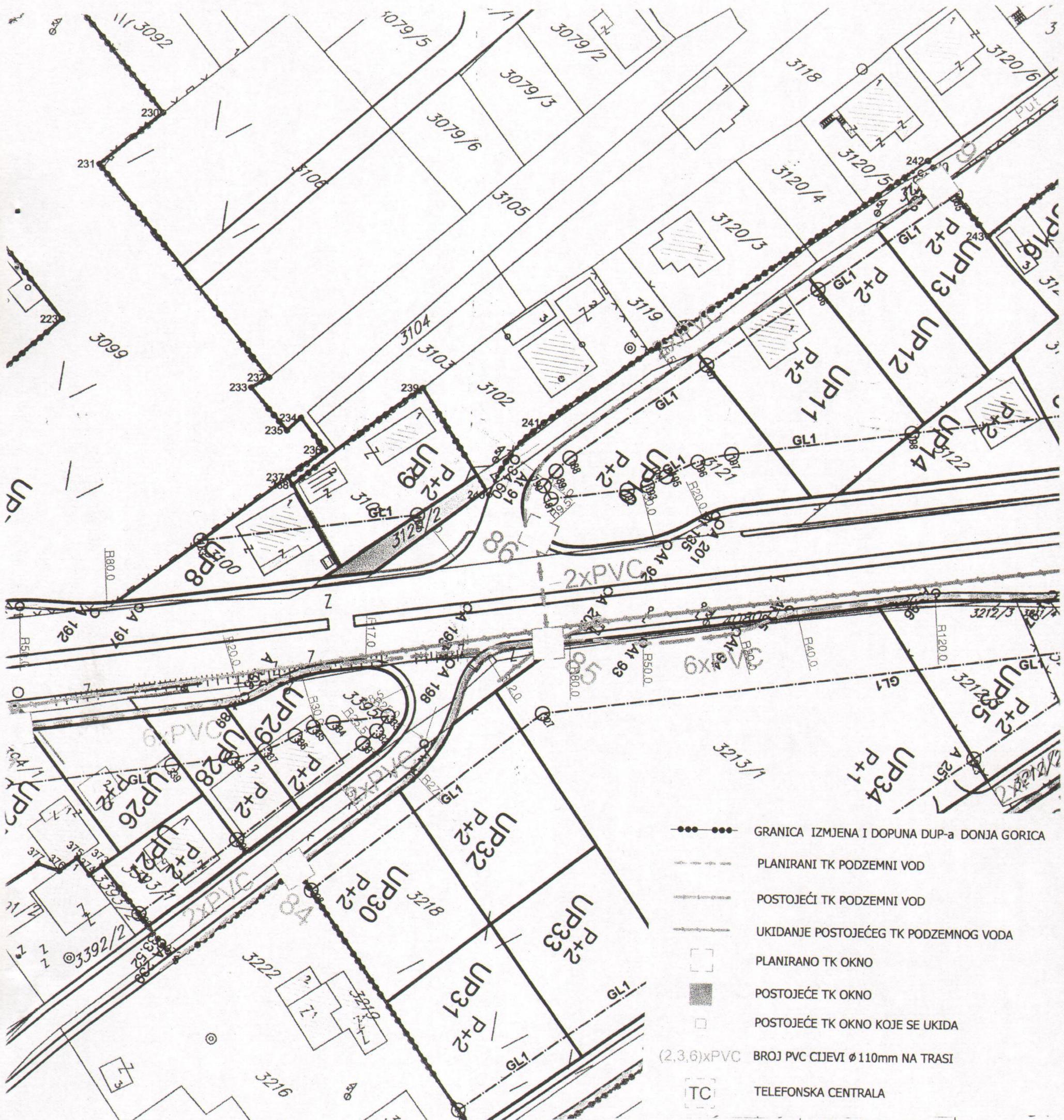


Vodosnabdijevanje		Atmosferska kanalizacija	
	Vodovod		Kanalizacioni vod
	Planirani vodovod		Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje vodovoda		Ukidanje kanalizacionog voda
	Vodovod višeg reda		Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda		Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda		Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
	Postojeći rezervoar		Postojeće reviziono okno
	Planirani rezervoar		Planirano reviziono okno
	Postojeća crpna stanica		Smjer odvođenja
	Planirana crpna stanica		
Fekalna kanalizacija			
	Kanalizacioni vod		
	Planirani kanalizacioni vod		
	Ukidanje kanalizacionog voda		
	Kanalizacioni vod višeg reda		
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda		
	Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda		
	Postojeće reviziono okno		
	Planirano reviziono okno		
	Smjer odvođenja		

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 -555
 Podgorica, 28.08.2013. godine

Izmjene i dopune DUP-a "DONJA GORICA"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička zona "B2",
 Urbanistička parcela UP 10

Podnosilac zahtjeva,
MUGOŠA RADOMIR



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

