

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA REKONSTRUKCIJU PORODIČNOG**  
**STAMBENOG OBJEKTA NA URB. PARCELI BR.**  
**2090/187**

DUP :

»KONIK STARI AERODROM« -  
- Izmjene i dopune -

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

PETRIČEVIĆ ŽELJKO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2013. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj:.08 – 352/13 - 521  
Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
PETRIČEVIĆ ŽELJKO**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**PETRIČEVIĆ ŽELJKO** iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08 - 352/13 - 521 .

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ,34/11 I 35/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

## **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženoj dokumentaciji, kopiji plana i listu nepokretnosti br. 3523 KO Podgorica III konstatovano je da se katastarska parcela br 2090/187 površine 511,0 m<sup>2</sup>, svojina Petričević I. Pavle 1/1, nalazi u zahvatu DUP-a »Konik – Stari aerodrom« - izmjene i dopune.

Na predmetnoj katastarskoj parceli, na osnovu navedene dokumentacije, nalazi se izgrađena porodična stambena zgrada, bruto površine horizontalnog gabarita 134,0m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje i sprat (P+1) za koju postoje tereti »hipoteka«.

## **PLANIRANO STANJE :**

### **Urbanistička parcela i građevinska linija :**

**Urbanistička parcela br. 2090/187**, nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune.

Predmetna urb.parcela definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu » **geodezija**« koja je sastavni dio ovih UTU i ista je površine 513,85m<sup>2</sup>.

Istim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih

parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice. ( tekstualni dio predmetnog DUP-a, str.114)

## **POSTOJEĆI OBJEKTI**

### **OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA**

### **OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove. Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja mogućа je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 2090/187	514	167	P+2	0.32	500	0.97	porodično stanovanje

Napomena: Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

(član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.”

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) **uz uslov poštovanja zadatah parametara u tabelarnom prikazu** i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **Uredjenje urbanističke parcele:**

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine**

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Uklanjanje smeća i otpadaka regulisaće se saglasno programu nadležne komunalne organizacije.



## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbijediti preko saobraćajnice.  
Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m <sup>2</sup> BRGP

Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

### **Elektroenergetika:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

### **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao I uslovi priključenja izdatih od JP "Vodovod I kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08 i 34/11) .

Projektanu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a

#### **OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Grafički prilog "geodezija"  
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, arh. teh.



#### **ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA**

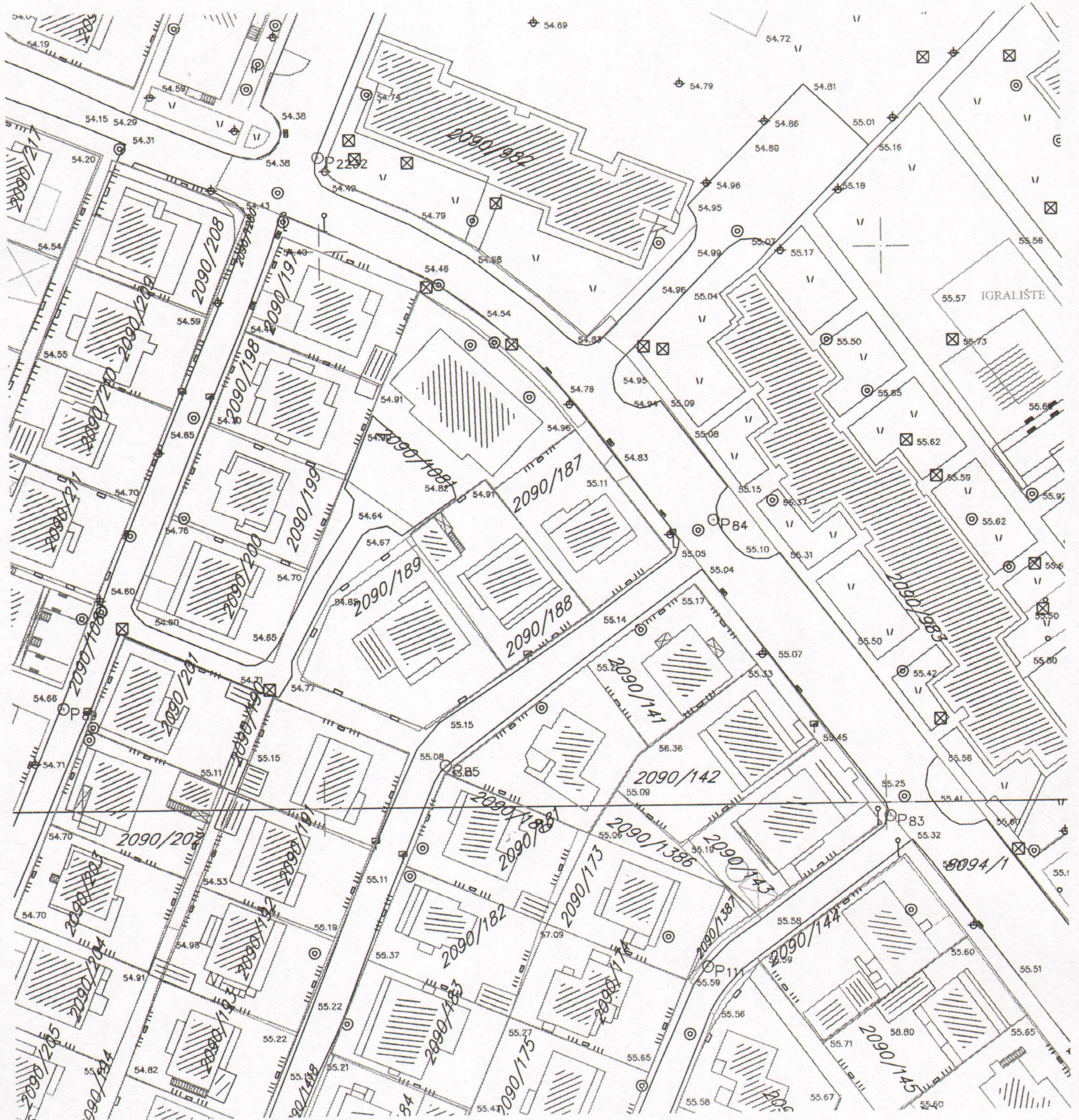
Rina Ivančević, dipl.ing.grad.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj:.08 – 352/13 - 521  
Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

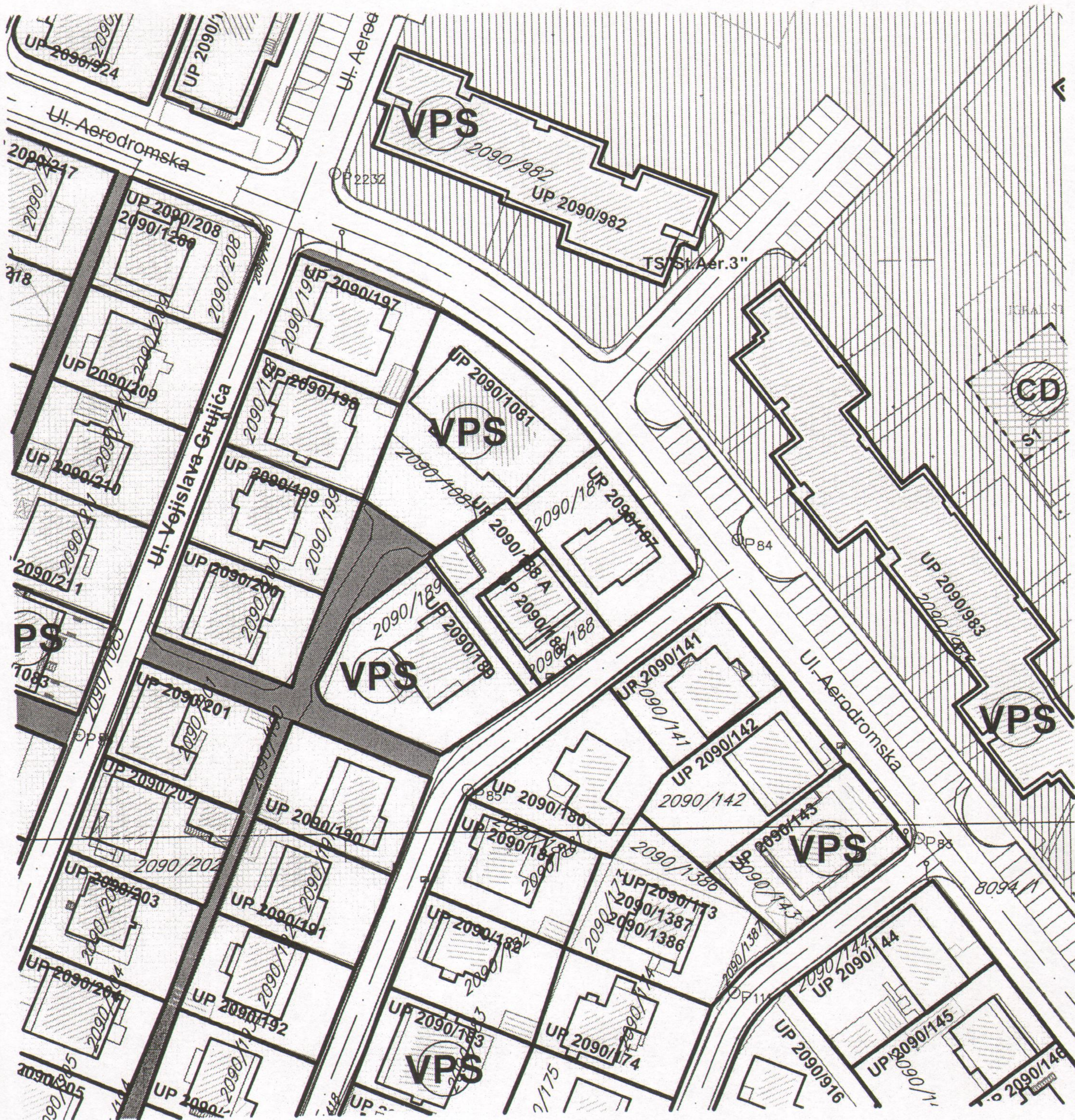
Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj:.08 – 352/13 - 521  
Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



višeporodično stanovanje

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRSINA

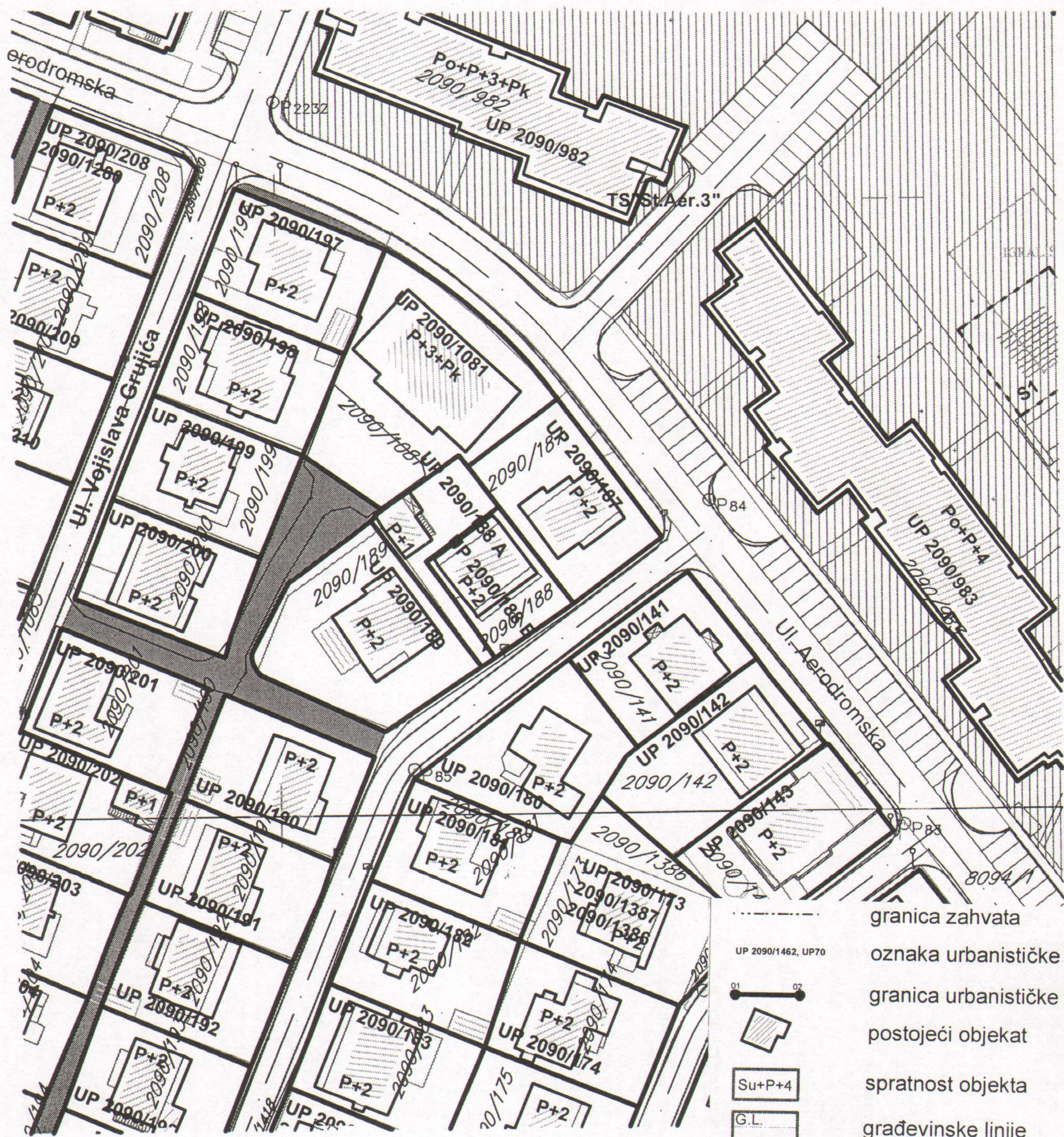
Grafički prilog  
br.2

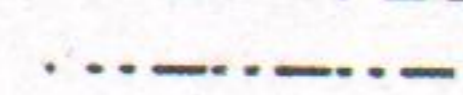
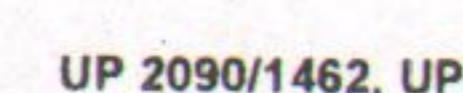


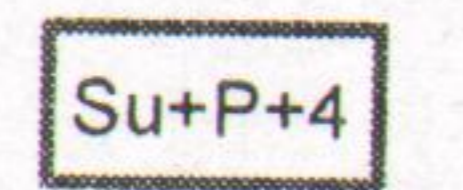
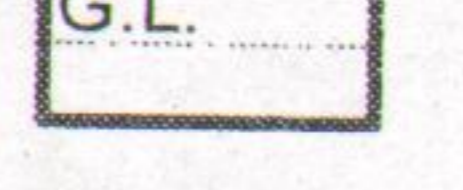


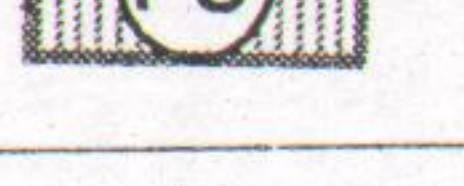
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštita životne sredine  
 Broj: .08 – 352/13 - 521  
 Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
 PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštita životne sredine  
 Broj:.08 – 352/13 - 521  
 Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"  
 - Izmjene i dopune

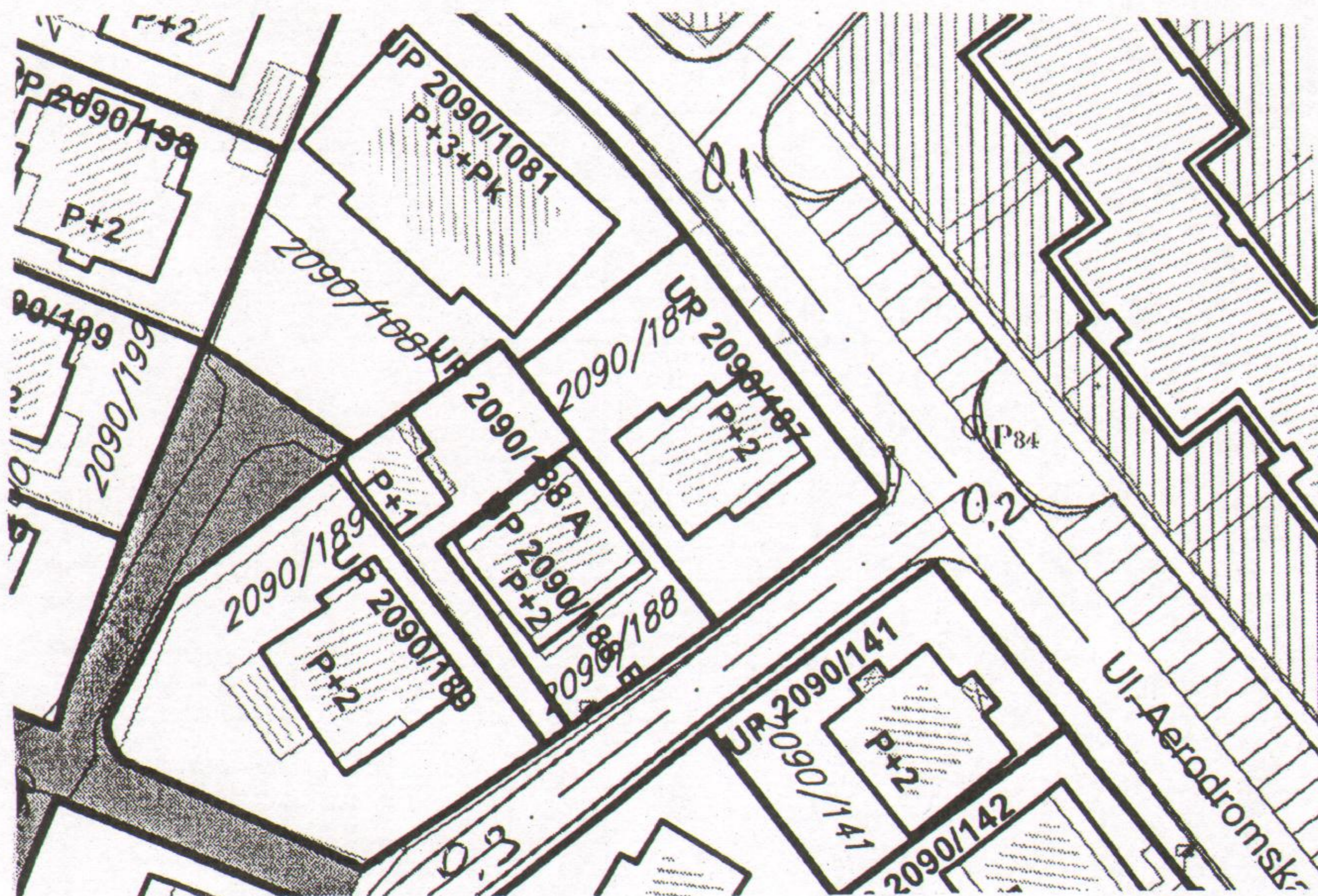
Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
 PETRIČEVIĆ ŽELJKO**

**G E O D E Z I J A**

**R 1 : 1000**

DUP Konik- Stari aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/187



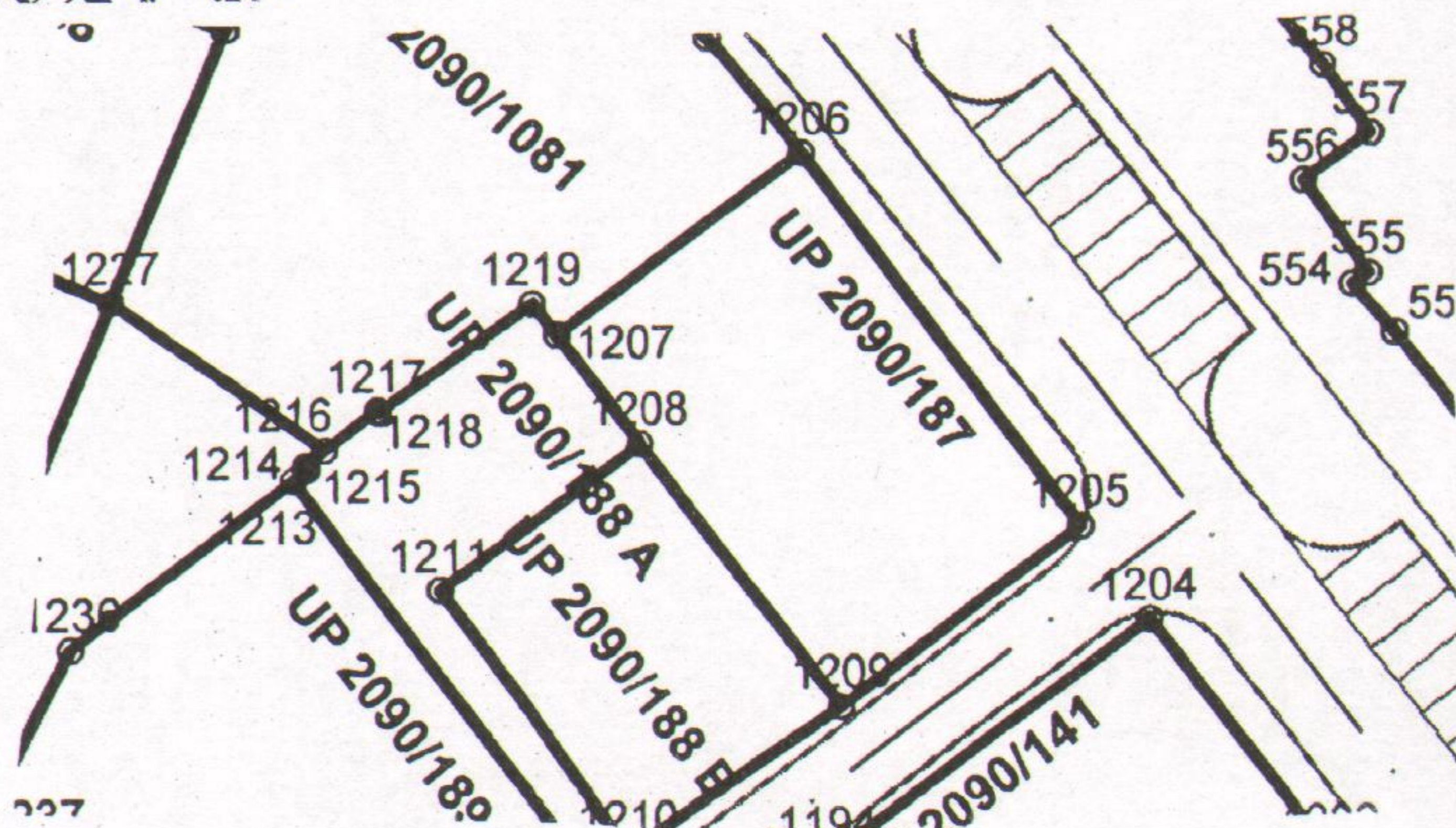
Urb.parc.br. 2090/187  
 Površina P- 513.85 m<sup>2</sup>  
 ( kat parc. br. 2090/187  
 upisana bez tereta uzurpacije )

1207	Y=6605430.76	X=4699556.86
1206	Y=6605445.52	X=4699567.77
1205	Y=6605462.24	X=4699545.01
1209	Y=6605447.79	X=4699534.27

Gradjevinska linija  
 Evidentiran objekat horiz. gab. kao u  
 dostavljeno kopiji kat.plana

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6605446.36	X=4699575.67
O.2	Y=6605469.06	X=4699545.72
O.3	Y=6605422.74	X=4699511.52



*Handwritten signature and date: 15.08.13*

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta -- ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analognog i Digitalni oblik – CD - Auto Cad – dwg format

**ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA**  
 Bina Ivančević , dipl.ing. građ.

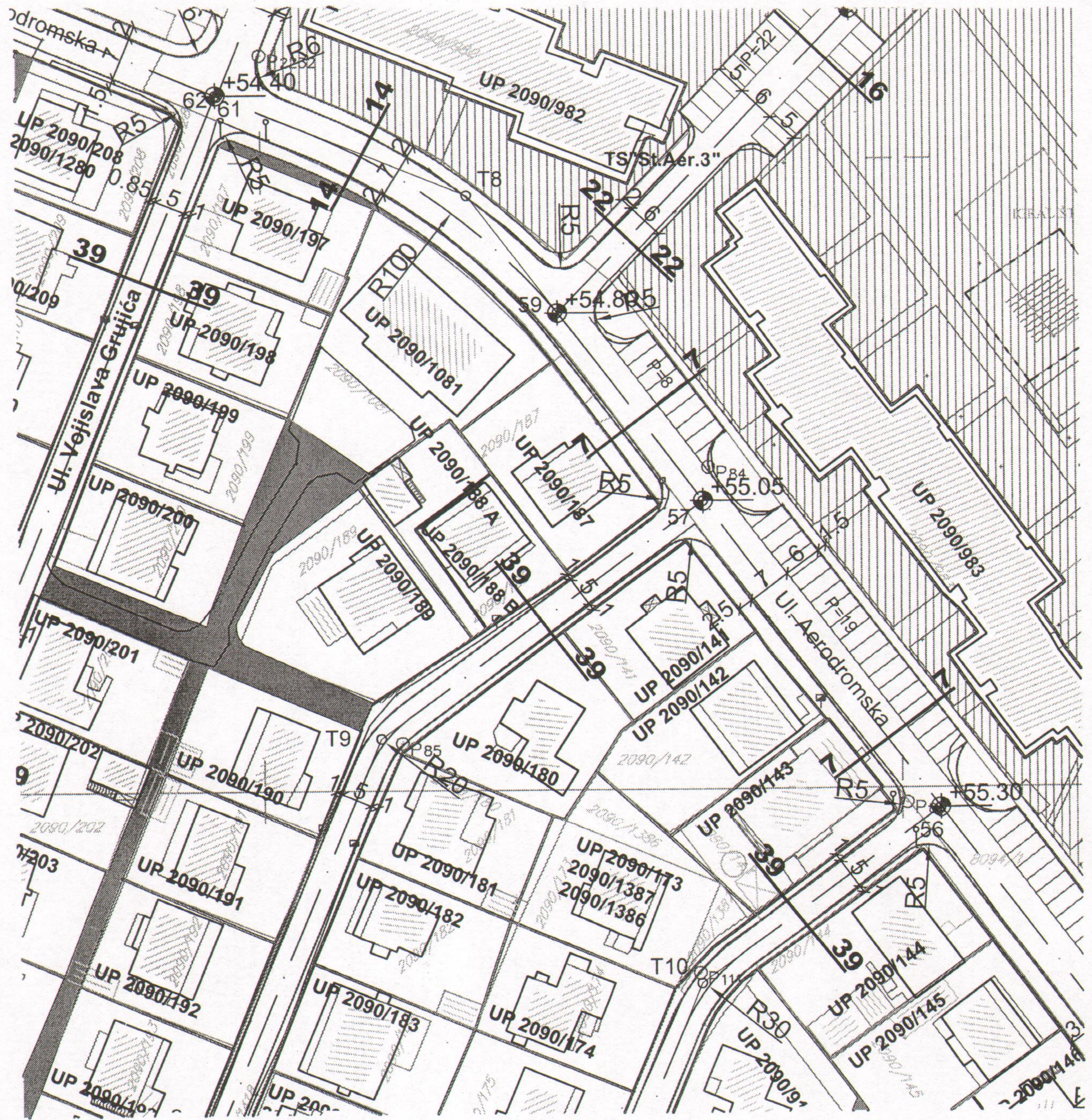


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštita životne sredine  
 Broj: 08 – 352/13 - 521  
 Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
 - Izmjene i dopune

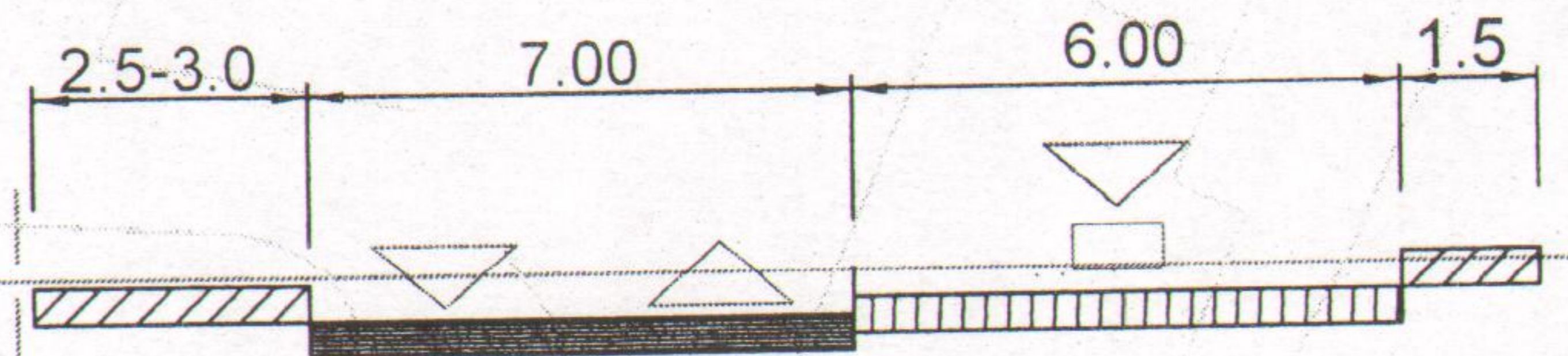
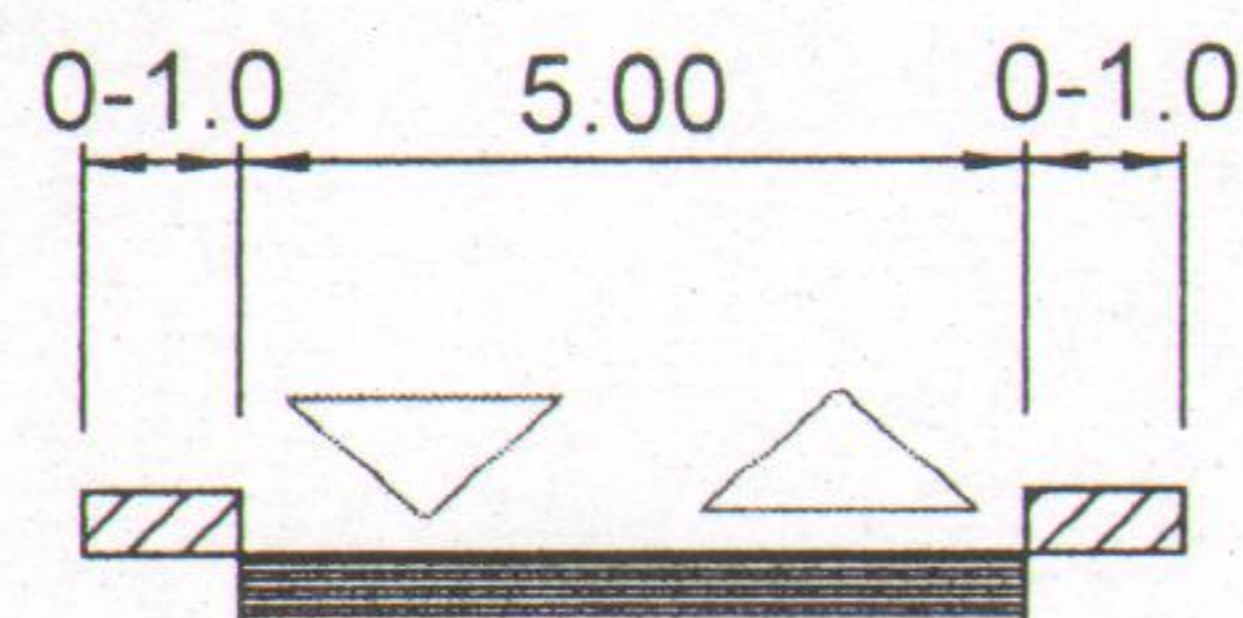
Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
 PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



**presjek 39-39**

**presjek 7-7**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAČAJA

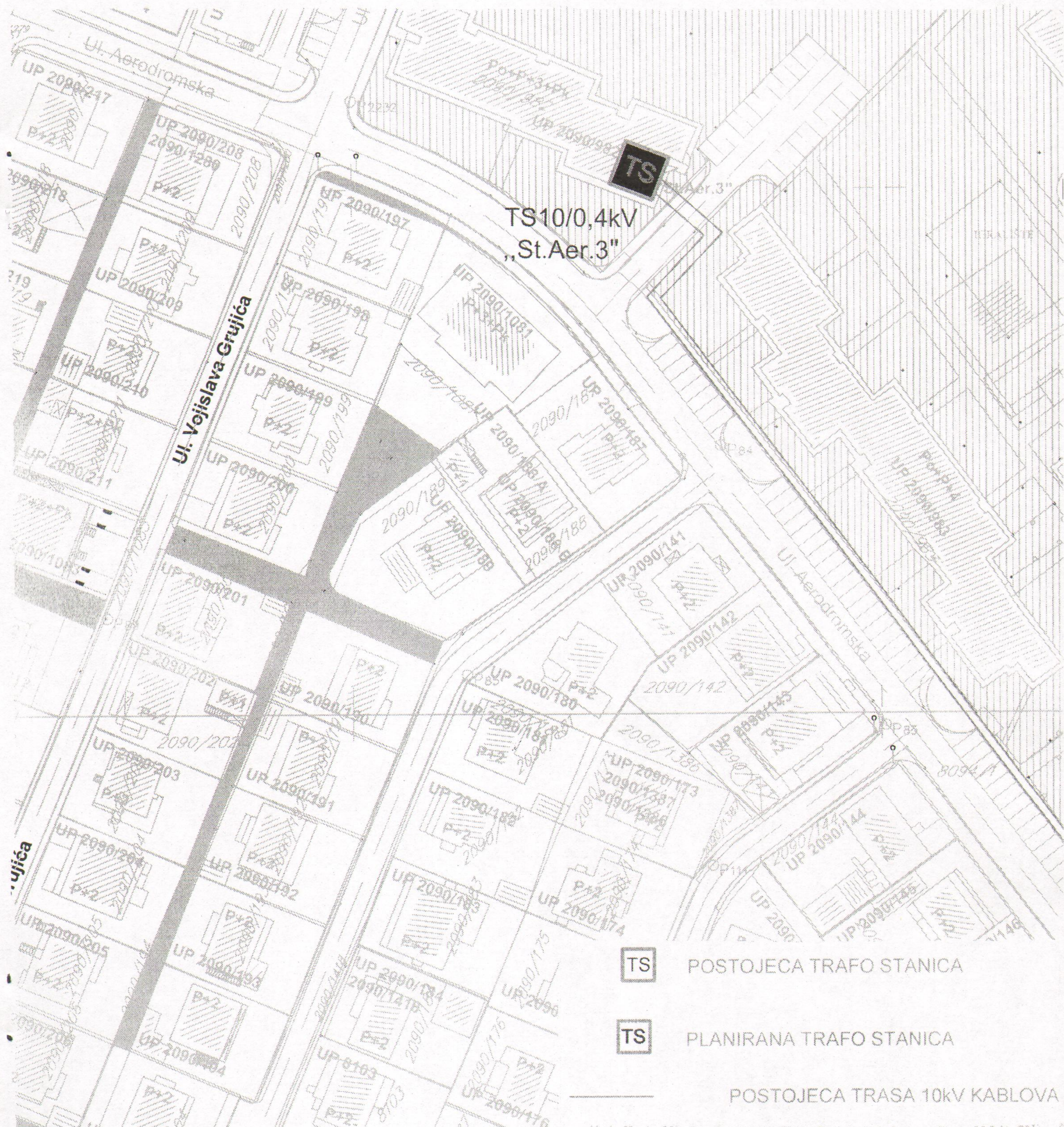
Grafički prilog  
 br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj:.08 – 352/13 - 521  
Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETIKA

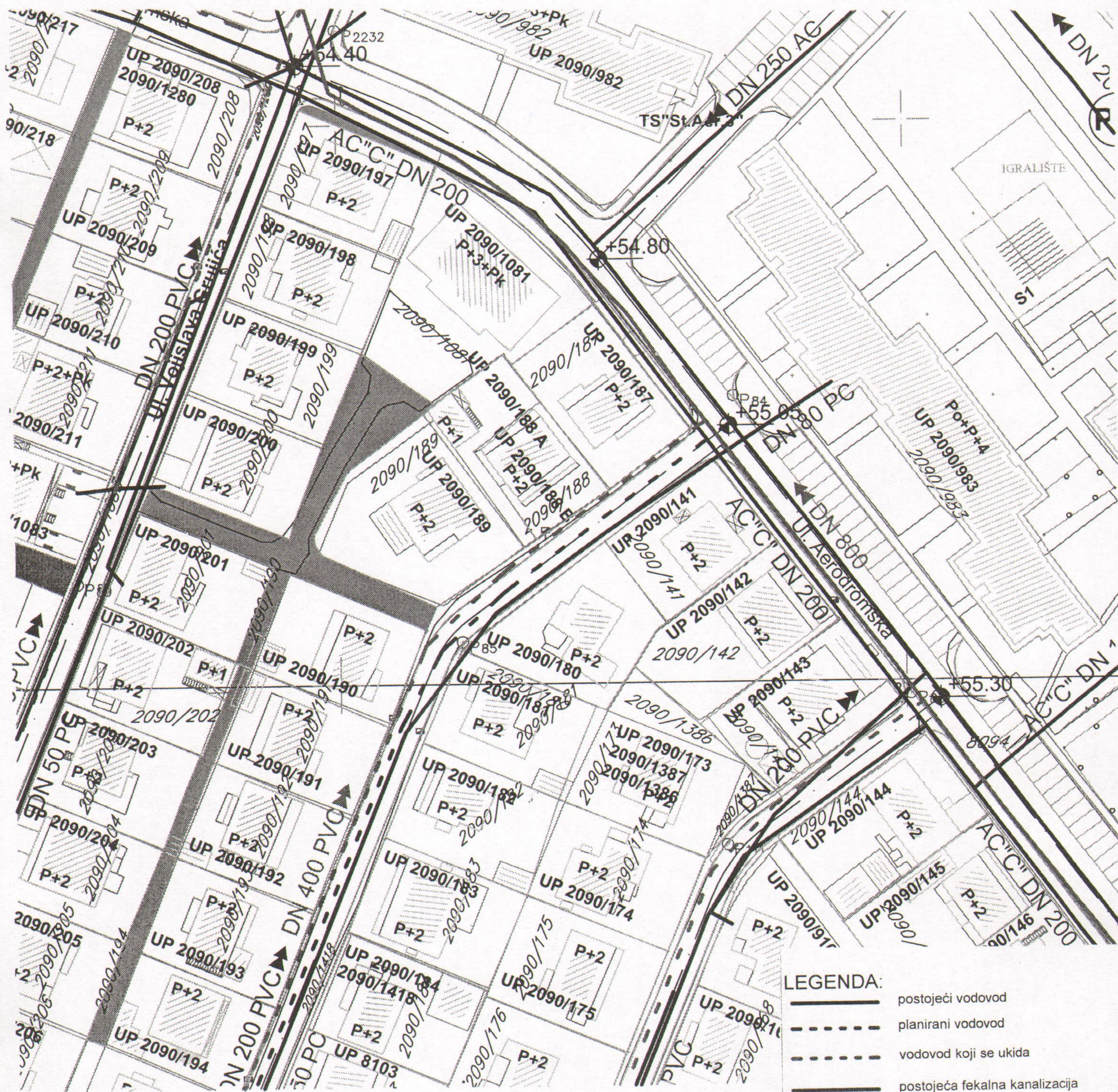
Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštita životne sredine  
 Broj: .08 – 352/13 - 521  
 Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"  
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
 PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



- LEGENDA:**
- postojeći vodovod
  - planirani vodovod
  - vodovod koji se ukida
  - postojeća fekalna kanalizacija
  - planirana fekalna kanalizacija
  - postojeća atmosferska kanalizacija
  - planirana atmosferska kanalizacija

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

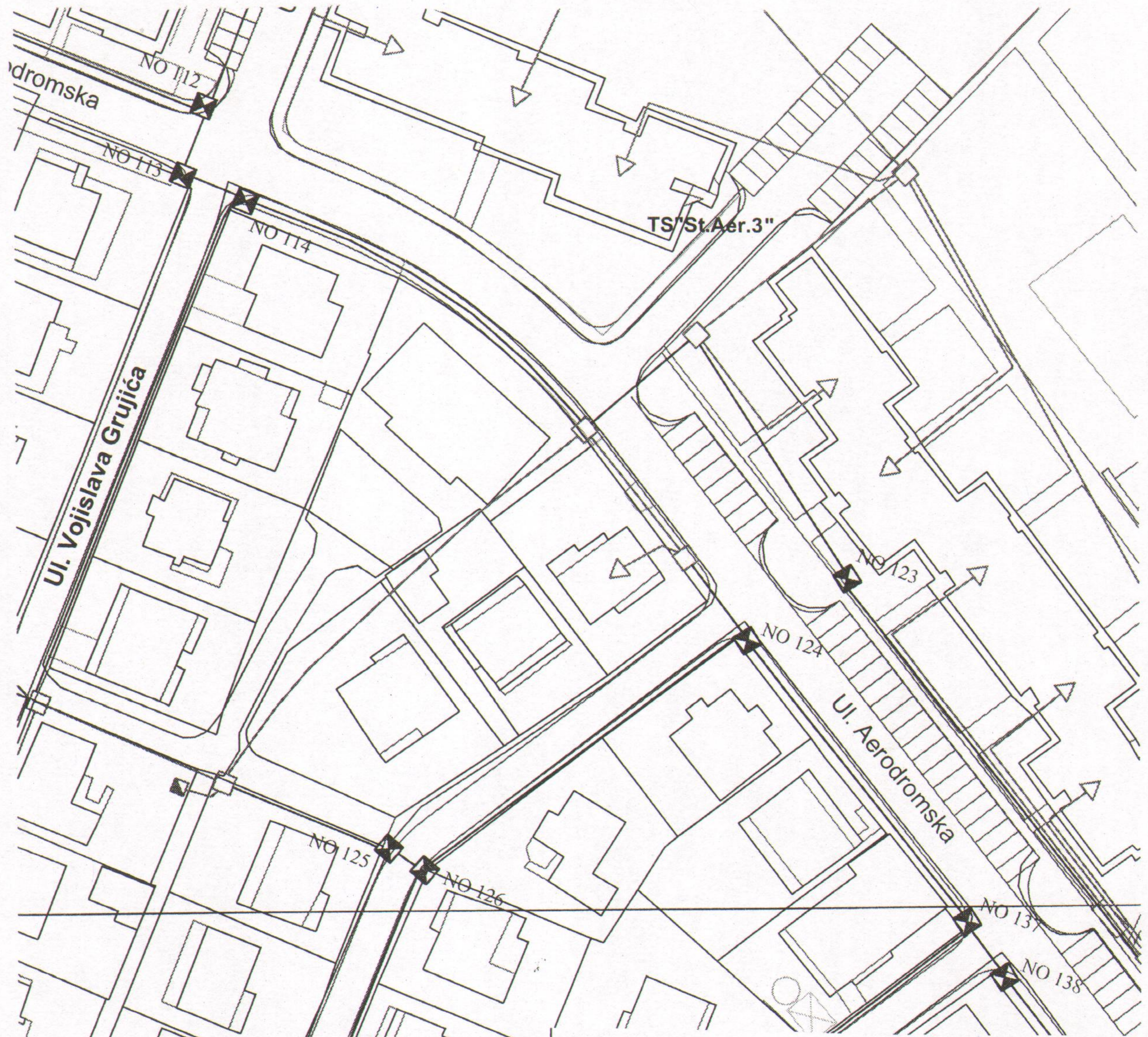
Grafički prilog  
 br.7

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštita životne sredine  
 Broj:.08 – 352/13 - 521  
 Podgorica, 19.08.2013.godine








DUP " Konik - Stari aerodrom"  
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
 PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



**LEGENDA**

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

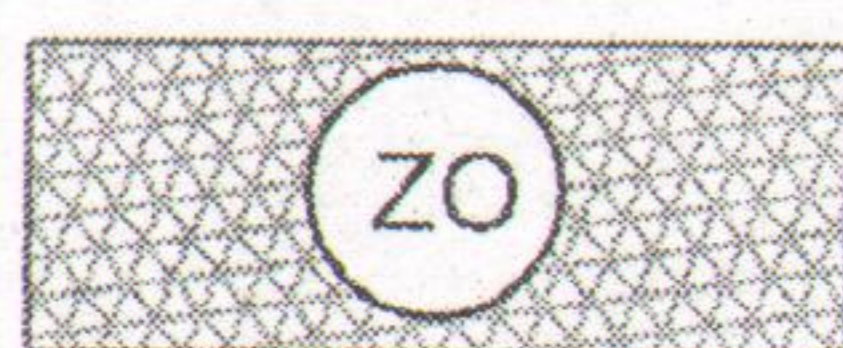
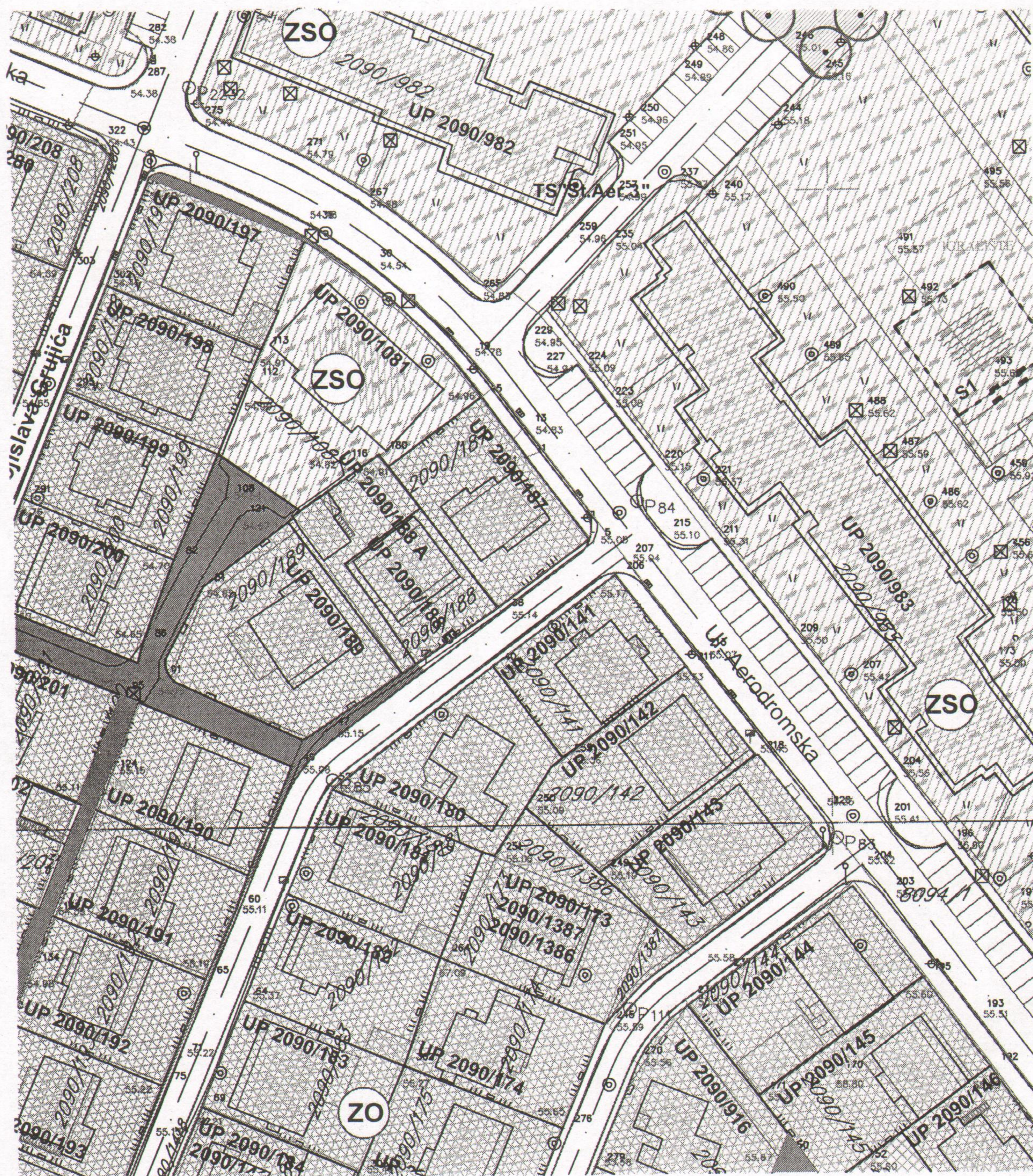
Grafički prilog  
 br.8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08 – 352/13 - 521  
Podgorica, 19.08.2013.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/187**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
PETRIČEVIĆ ŽELJKO**



**ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTIN**

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.9