

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE INDUSTRIJE I GRAĐEVINARSTVA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 56, BLOK "14"
UP "SKLADIŠTA I SERVISI- CIJEVNA" U PODGORICI

OBRADIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

" PUTEVI " d.o.o. Podgorica

Podgorica, septembar 2013. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "**14**"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE INDUSTRIJE I GRAĐEVINARSTVA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 56, BLOK "14", UP "SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

" PUTEVI" doo Podgorica iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/13 – 527 I 08-352/13 - 532 .

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ,34/11 i 35/13), UP "Skladišta i servisi - Cijevna" po Odluci SO Podgorica broj 01- 030/03--14269 od 06.11.2003. god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarske parcele broj 138/12 KO: Cijevna, ukupne površine 10620.0 m², pravo svojine 1/1 ima Crna Gora-Subj.rasp.Glavni grad, korišćenje 1/1 "PUTEVI" doo Podgorica, prema listu nepokretnosti prepis broj 693 izdat od Uprave za nekretnine, nalazi se u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi – Cijevna"

Prema dostavljenom listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 138/12 nema izgrađenih objekata.

PLANIRANO STANJE:

UP-om je na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana izgradnja objekata industrija i građevinarstvo.

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj 56 nalazi se u okviru UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna" u Podgorici, u Bloku broj 14, namijenjenom za industriju i građevinarstvo.

Urb. parcela definisana je koordinatnim tačkama koje su definisane grafičkim prilogom "Geodezija" koji je sastavni dio ovih UTU.

Površina urb.parcele je 1061,96 m².

Istim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

Napomena: kod zahtjeva za većom površinom moguća su udvajanja urbanističkih parcela i njihova realizacija kao jedne.

Pristup parceli je sa novoplanirane saobraćajnice sekundarne mreže »Ulice 7«.

Namjena, organizacija prostora, gabariti regulacija i nivelacija:

Objekti na urbanističkoj parceli broj 56 namijenjeni su za industriju i građevinarstvo, kao što su asfaltna baza, šljunkara, predviđa se razvoj idustrije građevinarstva, u prostoru kako je je GUP-om određeno..

Namjena je fleksibilna, prilagođena zahtjevima budućih investitora.

Na parceli su planirana dva objekta, ali se organizacija prostora može projektom i drugačije definisati uz obavezu da se ispoštuju sljedeći parametri:

- Broj objekata i razmještaj na parceli zavisi odvrste industrije i njenih tehnoloških potreba;
- Ukupna površina objekta je **432.0m²** a BRGP je **792.0m²**
- Stepem zauzetosti urbanističke parcele iznosi 4.1%;
- Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,07;
- Broj parking mjesta je 5,

- Kota radnih prostora mora biti u nivou kote manipulativnog prostora u okviru parcele a ista treba da je neznatno viša od kote saobraćajnog priključka (ulaza) na parcelu, date na grafičkim priložima "Regulacija i nivelacija" i "Geodezija";
- Kotu neproizvodnih prostora podići u odnosu na kotu manipulativnog prostora do max. 0,60 m;
- UP-om planirana spratnost objekata je od VP do P+2+Pk (visoko prizemlje do prizemlje, dva sprata i potkrovlje) kod čega:
 - Visina proizvodnog objekta je VP (visoko prizemlje);
 - Visina neproizvodnih (administrativnih) objekata na parceli je max. do P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje);
- Sve potrebe za parkiranjem obezbijediti u okviru pripadajuće urbanističke parcele,
- Gabariti objekata dužih od 30m, moraju imati dilatacionu spojnicu,
- Visina proizvodnih pogona zavisi od tehnoloških uslova za određene industrije,
- Broj objekata i razmještaj na parceli zavisi od vrste industrije i njenih tehnoloških potreba,
- Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite za bilo koju vrstu industrije.

Moguća su udvajanja parcelena na nivou bloka, a zavisno od potreba i zahtjeva korisnika. Takođe je moguće i usitnjavanje parcela, ali pod uslovom da sve koriste jedan ulaz sa saobraćajnice.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Oblikovanje prostora - eksterijera i materijalizacija moraju se prilagodjavati namjeni lokacije i pojedinačnih objekata u okviru iste.

Primjenom građevinskih elemenata dobrih fizičkih karakteristika obezbijediti sve potrebne uslove:

- Zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja kroz adekvatnu toplotnu i hidro izolaciju, veličinu otvora, mogućnost korišćenja solarne energije i sl.,
- Zaštite životne sredine, ugradnjom savremenih načina zaštite za svaku pojedinaču aktivnost;
- Zaštite od požara;
- Zaštite na radu.

Primjeri organizacije i oblikovanja prostora dati su na grafičkom prilogu ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Uredjenje urbanističke parcele:

Uredjenje urbanističke parcele projektovati prema grafičkim priložima "Nivelacija i Regulacija", "Saobraćaj" i "Ozelenjavanje".

Parcelu nivelisati na način da sa obodnim saobraćajnicama i susjednim lokacijama predstavlja prostornu cjelinu.

Manipulativni prostor nivelaciono vezati za kotu ulaznog saobraćajnog priključka i nivelisati tako da se obezbijedi razlijevanje oborinske vode prema ulici, u kojoj je planirana atmosferska kanalizacija, i zelenim površinama, gdje će se najveći dio vode odstraniti upijanjem a ostatak slobodnim padom odliti u rijeku Cijevnu.

Planom zadate nivelacione kote nijesu uslovne i iste će se eventualno korigovati na osnovu Glavnog projekta saobraćajnica unutar zahvata plana i detaljnog snimanja terena.

Obradom saobraćajnih površina - kolskih (ulazna saobraćajnica, parkinzi, manipulativni prostor) i pješačkih, obezbijediti njihovu diferencijaciju po namjeni uz primjenu savremenih - trajnih materijala.

U cilju obezbedjenja uslova za nesmetano kretanje invalidnih lica potrebno je svim objektima i površinama obezbijediti pristup u nivou bez stepenika a denivelisane površine u parteru koje se savlađuju stepenicama, moraju imati rampe.

Za savladavanje visinskih razlika trotoara i kolovoza predvidjeti rampe optimalnog nagiba do 5%, max. 8,5%, čija je najmanja dozvoljena širina 1,30 m.

U okviru parcele obezbijediti zelenilo – zaštitne šume. Zaštitne šume su predviđene kao kontinuitet postojećeg zaštitog pojasa na Čemovskom polju a obezbjeđuje:

- Sanitarno-higijensku zaštitu (ublažavanje temperaturnih ekstrema, dominantnih vjetrova, smanjenje industrijskog zagađenja i melioraciju vazduha),
- Zaštitu od erozije,
- Unaprijeđenje devastiranog pejzaža,
- Stvaranje vizuelne barijere između različitih fizičkih struktura,
- Zaštitne šume podizati u skladu sa grafičkim prilogom.

Sistemom hidrantske mreže obezbijediti uredno zalivanje svih zelenih površina.

Javnu rasvjetu u okviru urbanističke parcele projektovati prema uslovima datim u poglavlju "Elektroenergetika" ovih uslova.

Privremeno deponovanje smeća do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima obezbediti u posebnim metalnim sudovima - kontejnerima, broja i kapaciteta prema sanitarno-tehničkim kriterijumima datim propisima i standardima.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min 5,0m, a najviše 25,0m, sa popločanim pristupom, obezbjedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila.

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ :

Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli omogućiti izgradnjom novoplanirane saobraćajnice sekundarne mreže čiji poprečni profil označen sa "7-7" je prikazan na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja novoplanirane saobraćajnice, obilježene kao "Ulica nova 7", prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Sa "Ulice nova 7" je obezbjeđen kolski pristup na predmetnu parcelu i isti je, na grafičkom prilogu "Geodezija", definisan koordinatama tačaka, međutim prikazani kolski prilaz nije obavezujući.

Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, pristup parceli se može pomjeriti uz uslov da isti mora biti udaljen od raskrsnice na dovoljnom rastojanje kako se ne bi smanjila preglednost i kako bi se omogućilo bezbjedno odvijanje saobraćaja u raskrsnici.

Ukoliko se realizacija predmetne parcele vrši poslije izgradnje "Ulice nova 7", položaj planiranog pristupa parceli je obavezujući.

Parkiranje za potrebe korisnika je predviđeno u okviru parcele.

Za potrebe korisnika predmetne lokacije planiran je parking za stacioniranje putničkih vozila kapaciteta 5 parking mjesta.

Isti se, u zavisnosti od potreba, može i povećati poštujući princip da se na 170 m² bruto razvijene površine obezbijedi jedno parking mjesto.

Pri projektovanju parkinga i površina za manevrisanje vozilima pridržavati se zakonskih propisa i važećih standarda.

Broj parking mjesta za teretna vozila projektovati prema potrebama investitora - korisnika parcele.

Zastor parking prostora izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati rampe za prelaz invalidnih kolica.

ELEKTROENERGETIKA:

Napajanje električnom energijom objekata, izvesti sa niskonaponskog bloka planirane trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 630 KVA (br."11" u grafičkom prilogu: "Elektroenergetika-planirano stanje").

Elektroinstalacije objekta projektovati, odnosno izvesti u svemu prema:

- "Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95),
- "Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Sl.list SRJ" broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi. Električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741
- Jugoslovenski standardi. Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742, JUS N.B2.743, JUS N.B2.752.
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor je obavezan da od "Elektrodistribucije" - Podgorica shodno "Opštim uslovima za isporuku električne energije" ("Sl. list RCG" br. 1/92), zatraži i dobije "Uslove za izradu tehničke dokumentacije". Ti uslovi će biti sastavni dio ovih uslova.

Napomena: Priključenje planiranih trafostanica 10/0,4 kV u 10 kV mrežu na području UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" izvesti sa dva 10 kV kabla iz TS 110/10 kV "Podgorica V" (koja nije izgrađena) i jednim 10 kV kablom iz TS 35/10 kV "Gornja Zeta" (gdje treba zamijeniti postojeći transformator snage 8 MVA sa transformatorom snage 12 MVA).

Izgradnjom instalacija javnog osvjetljenja obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (prepruke CIE - Publication CIE 115, 1995.god.).

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne demontažne stubove, koji izdržavaju (sa svetiljkama) pritisak vjetra od 110 daN/m². Napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 0,6/1 kV za

ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata u zoni 15. (centralne djelatnosti) poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primijenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbijediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Pri osvetljavanju otvorenih i poluotvorenih skladišta, prostora oko zatvorenih skladišta, radnog prostora separacije šljunka, fabrike betona i sl., voditi računa da eventualno reflektorsko osvetljenje, povećanim intenzitetom bljeska, ne utiče negativno na odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja u okolnom prostoru.

Obezbijediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbijediti preko uklopnog sata.

Hidrotehničke instalacije :

Snabdijevanje vodom objekata na urbanističkoj parceli 46, blok 11, planirano je prema grafičkom prilogu "Vodovod i kanalizacija" ovih uslova.

Za zalivanje zelenih površina voda se može obezbijediti zahvatanjem iz podzemlja zajednički za više skladišta na nivou blokova.

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase UP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na istu pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Uslovi za zaštitu životne sredine

Uslovi za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa

- A) u fazi projektovanja
- B) u fazi izgradnje
- C) u fazi korišćenja objekata

A) Osim zadatih uslova koji su obradjeni kroz regulaciju, oblikovanje prostora i objekata, neophodno je pridržavati se propisa i normativa kojima su obuhvaćena područja:

- Urboekologije
- Zaštite od požara
- Zaštite od buke
- Temotehničke zaštite objekata
- Zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha

Kroz proces projektovanja predvidjeti sve potrebne zaštite a na nivou glavnih projekata obezbijediti sve potrebne saglasnosti propisane zakonom.

- Saglasnost Ministarstva za zaštitu životne sredine RCG Podgorica
- Protivpožarnu saglasnost od MUP-a RCG - Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija i havarija Podgorica
- Saglasnost zaštite na radu od Instituta za tehnička istraživanja Podgorica.

B) Za proces gradjenja obezbijediti projekat gradilišta, uskladjen sa svim propisima i potrebnim saglasnostima.

Tehnologiju gradjenja i potrebna mehanizacija moraju biti prilagodjene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanja sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

Sav višak zemljišta i šuta sa gradilišta odlagati na za to predvidjenu deponiju.

Po završetku gradjenja sav višak materijala deponovati, a na neizgradjeni prostor dovesti u prvobitan položaj.

C) Prostor oko objekta koristiti u skladu sa važećim zakonima i odlukom koje se odnose na urbano područje grada.

Uklanjanje smeća i otpadaka regulisaće se saglasno programu nadležne komunalne organizacije.

Uslovi za energetska efikasnost objekata

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu

energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Metereološki podaci

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjettar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m² najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednju vremensku period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda

Teren zahvata UP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

S obzirom fundiranje objekata, prije projektovanja neophodno je izvršiti detaljno geomehaničko ispitivanje tla.

Seizmički propisi

Koeficijent seizmičnosti (C) $KS = 0,079 (0,090)$

Koeficijent dinamičnosti $Kd = 0,47 - 1,0$

Urbanje tla $Q_{max} = 0,288$

Seizmički intezitet (MCS) = 9

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica

Katastarska opština: C
Broj lista nepokretnost
Broj plana: 5
Parcele: 138/2, 138/3

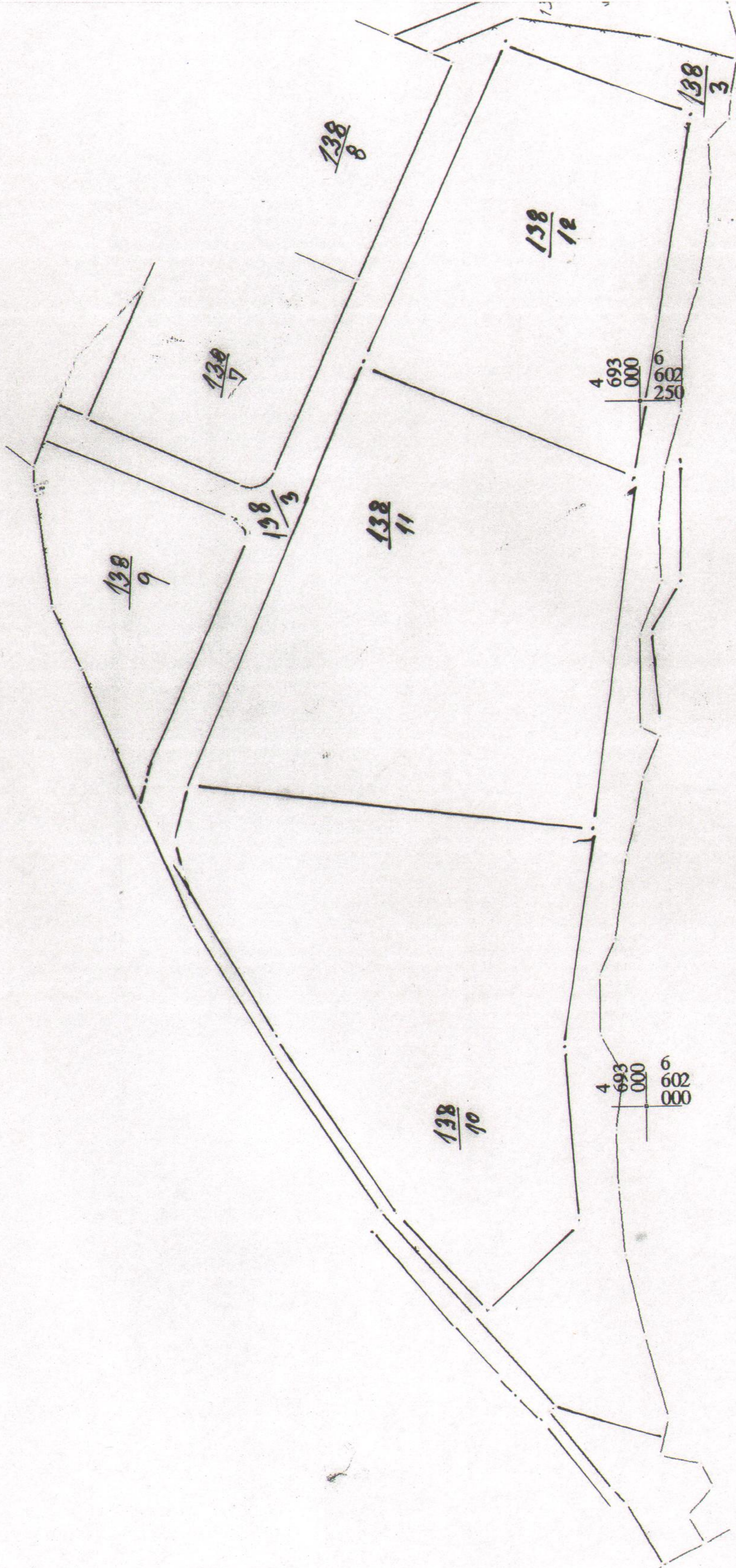


KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

4
693
250
800

4
693
250
800



1601



CRNA GORA
KATASTARSKA UPRAVA
ZA NEKRETNINE
KATASTRALNA JEDINICA: PODGORICA
-1934/13
i:2013.

OD IZ DIGITALNOG PLANA

radio:

R=1:1000

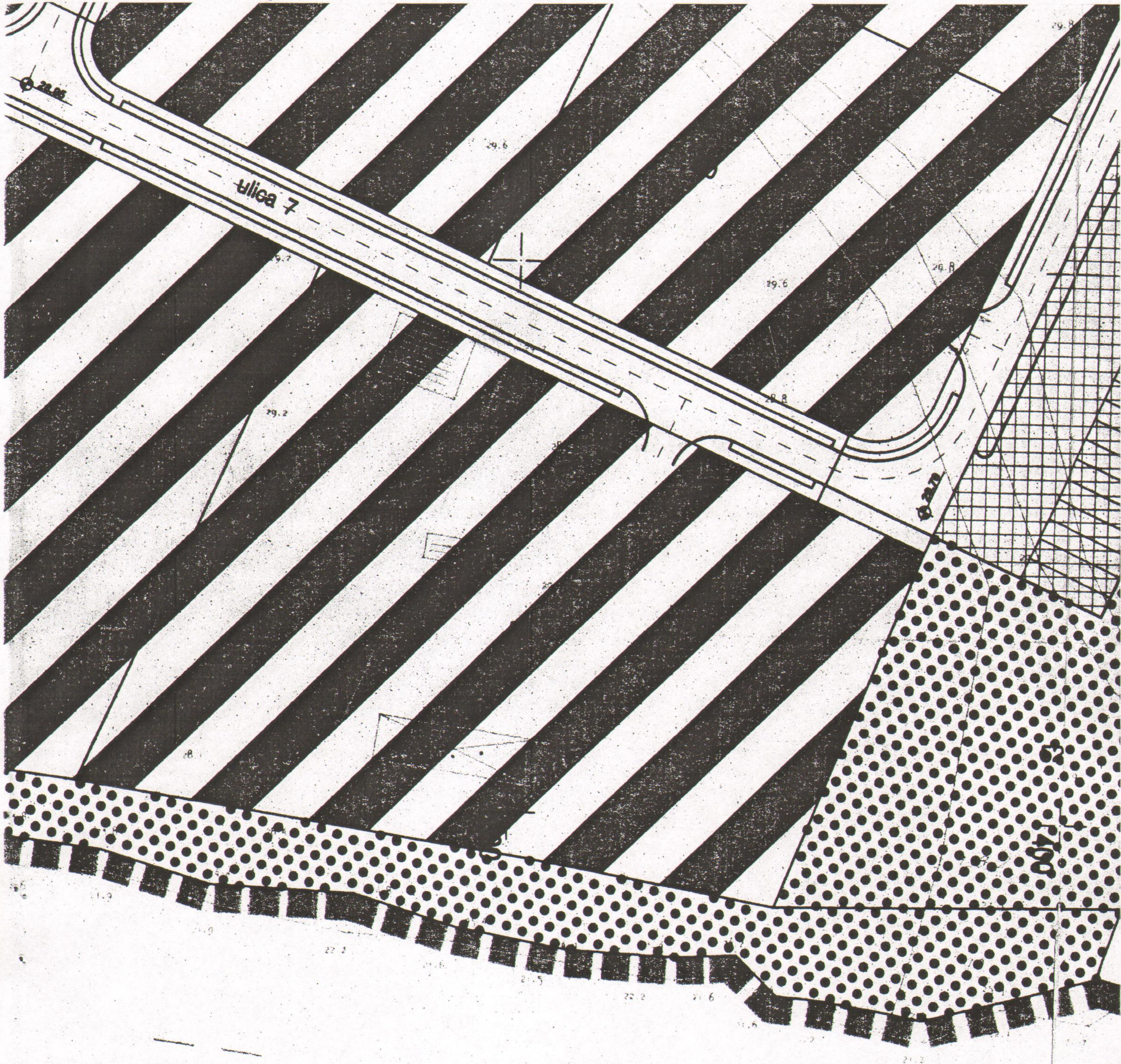
Naziv grafičkog priloga:
KOPIJA PLANA

grafički prilog
Broj 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj 56, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



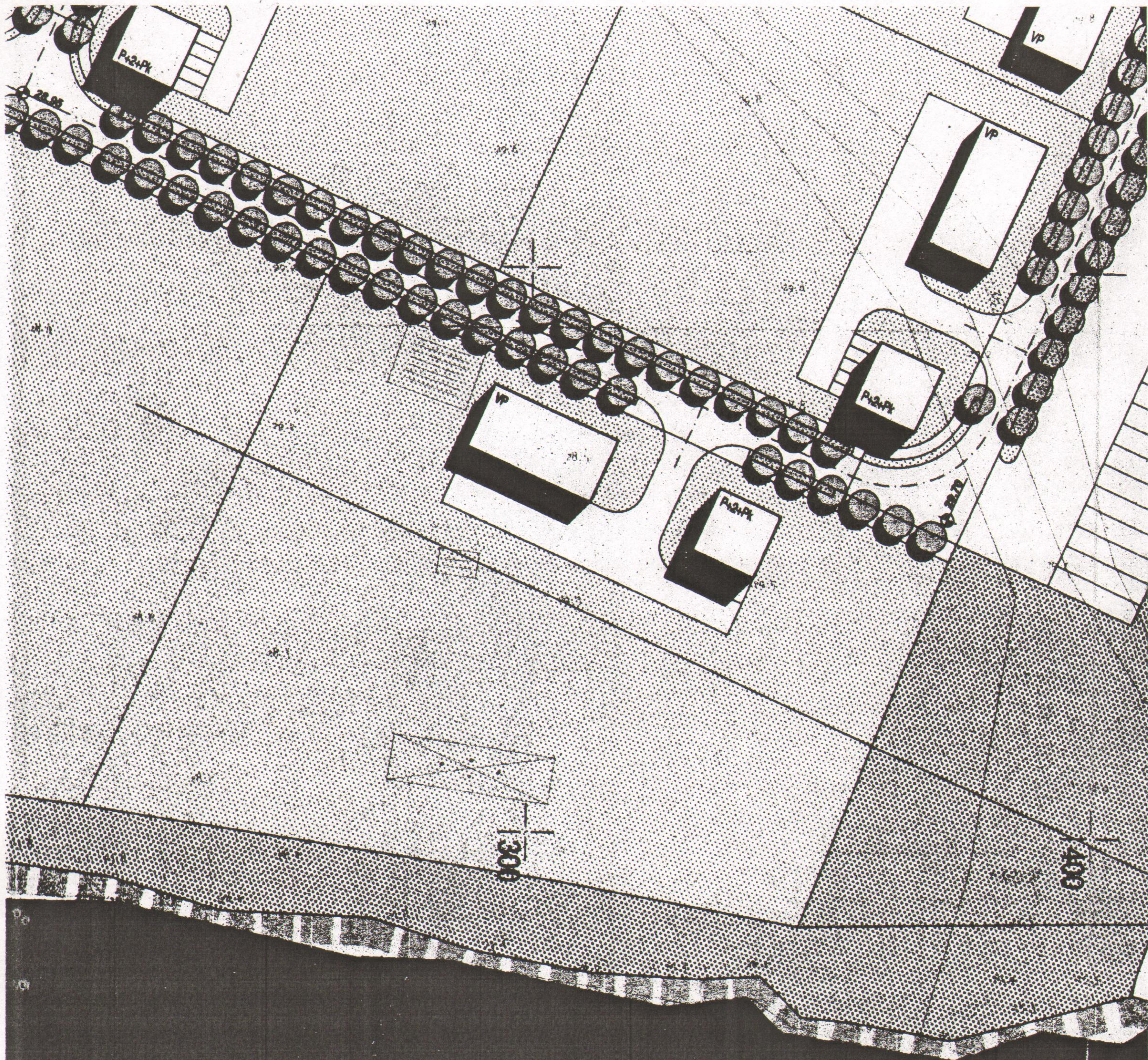
industrija-gradjevinarstvo

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga Namjena površina
----------	--

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



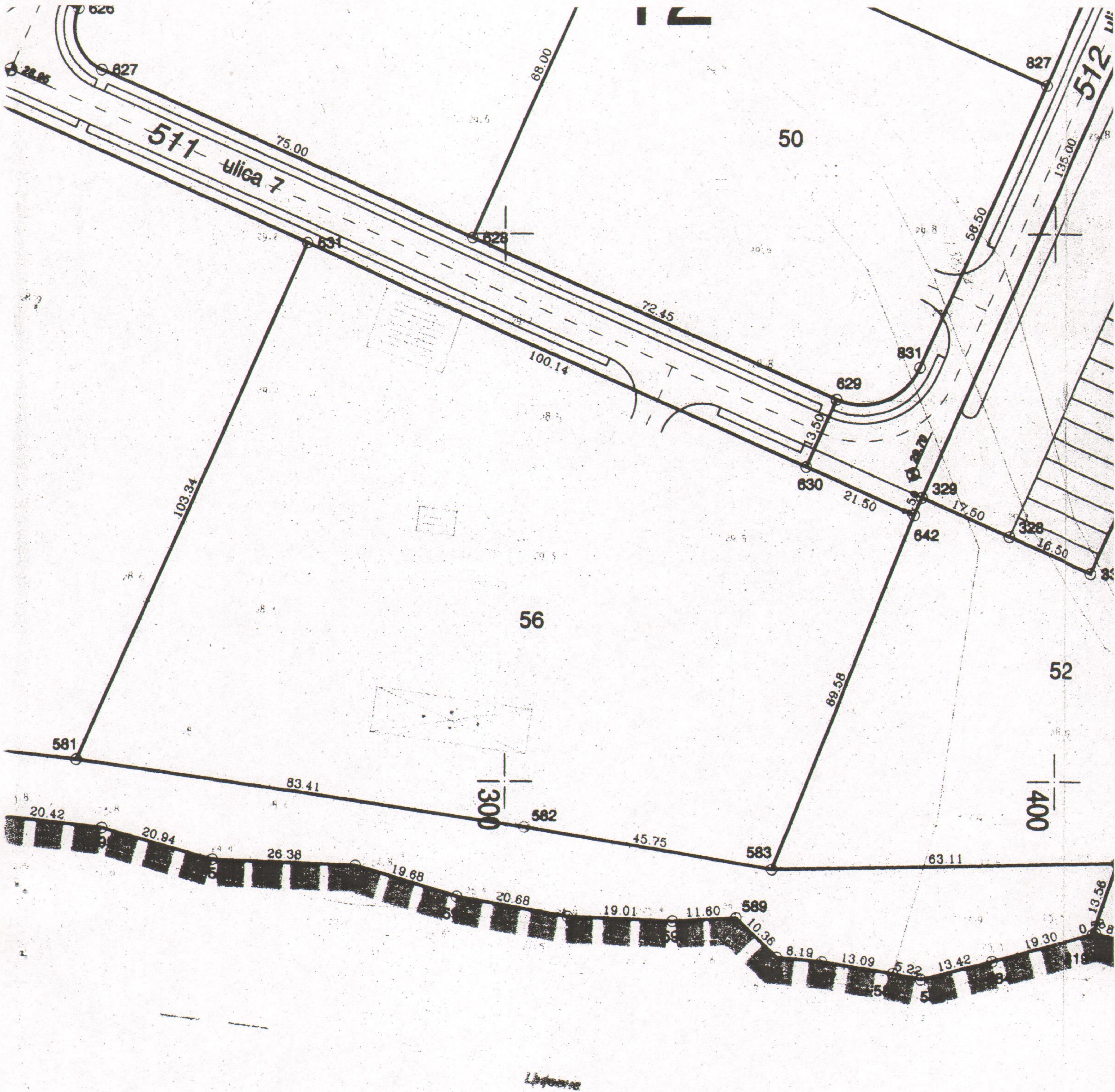
R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
Spratnost objekta

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj 56, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PARCELACIJA
----------	---

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 08-352/13 - 527
08-352/13 - 532

Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi - Cijevna"
urb.parc. broj 56, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica

GEODEZIJA

R 1 : 1000

UP Cijevna

Urb.parc. br. 56 (Blok 14)

KOORDINATE TAČAKA

Urb.arc.br.56
Površina P- 10618,96 m2

583	Y=6602248.69	X=4692983.95
582	Y=6602303.61	X=4692991.74
581	Y=6602221.08	X=4693003.84
631	Y=6602263.18	X=4693098.21
630	Y=6602354.63	X=4693057.41
642	Y=6602374.27	X=4693048.65

Gradjevinska linija

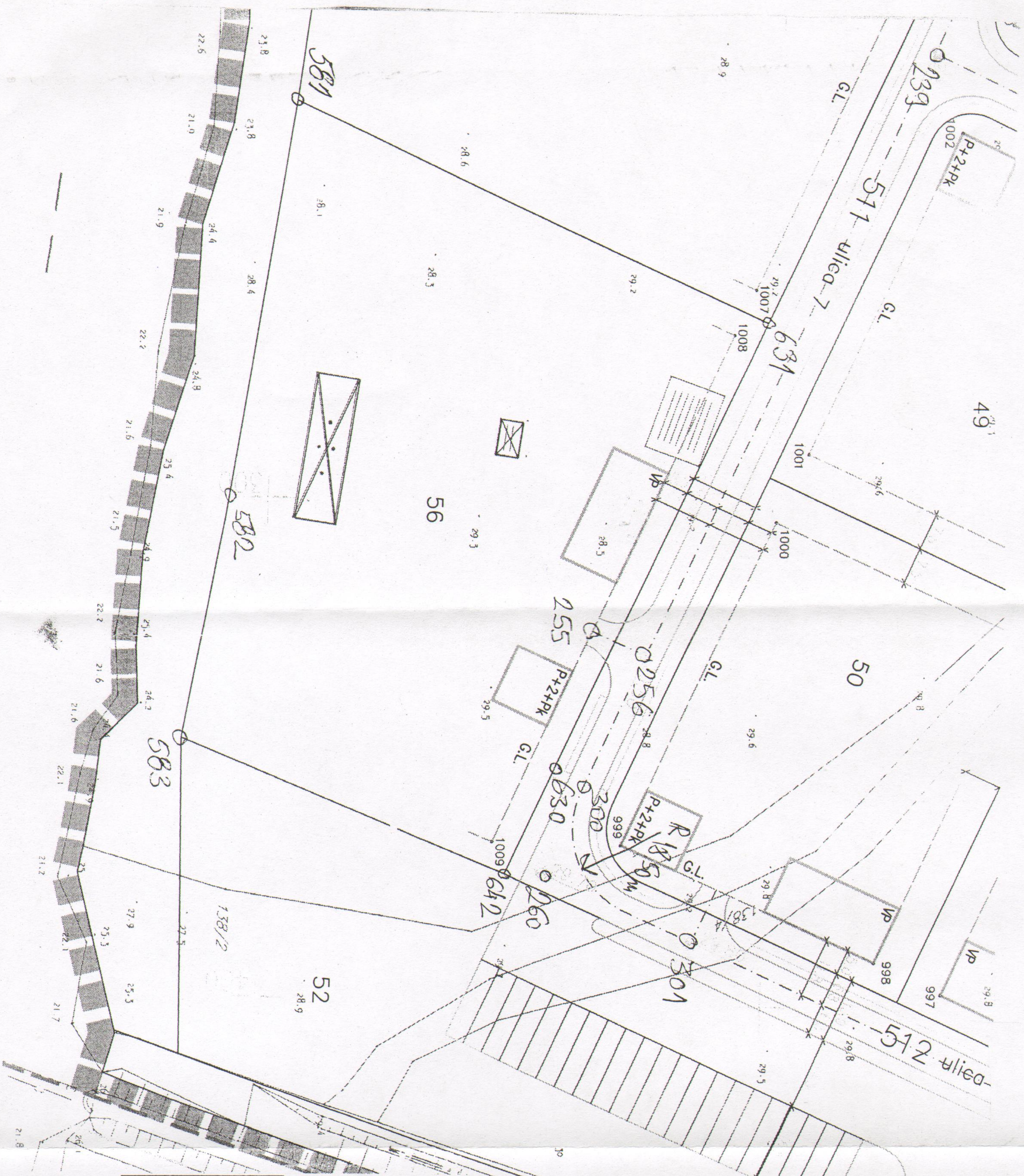
1008	Y=6602265.71	X=4693091.61
1009	Y=6602367.86	X=4693046.04

Osovina planirane saobracajnice

239	Y=6602208.80	X=4693129.87
256	Y=6602330.31	X=4693075.65
255	Y=6602325.53	X=4693064.92
300	Y=6602357.38	X=4693063.58
260	Y=6602374.05	X=4693056.14
301	Y=6602381.49	X=4693072.81

R - 18.25m

Arbena
03.09.13



Napomena : Situaciju u glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:2000 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L, kao i koordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe Izdavanja Protokola iskoicenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobracajnicu , ili snimljeni postojeći kolско-pješacki prilaz
- Porod analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format



OPISJEK ZA UREĐENJE
PROSTORA

Krina Ivančević, dipl.ing. grad.

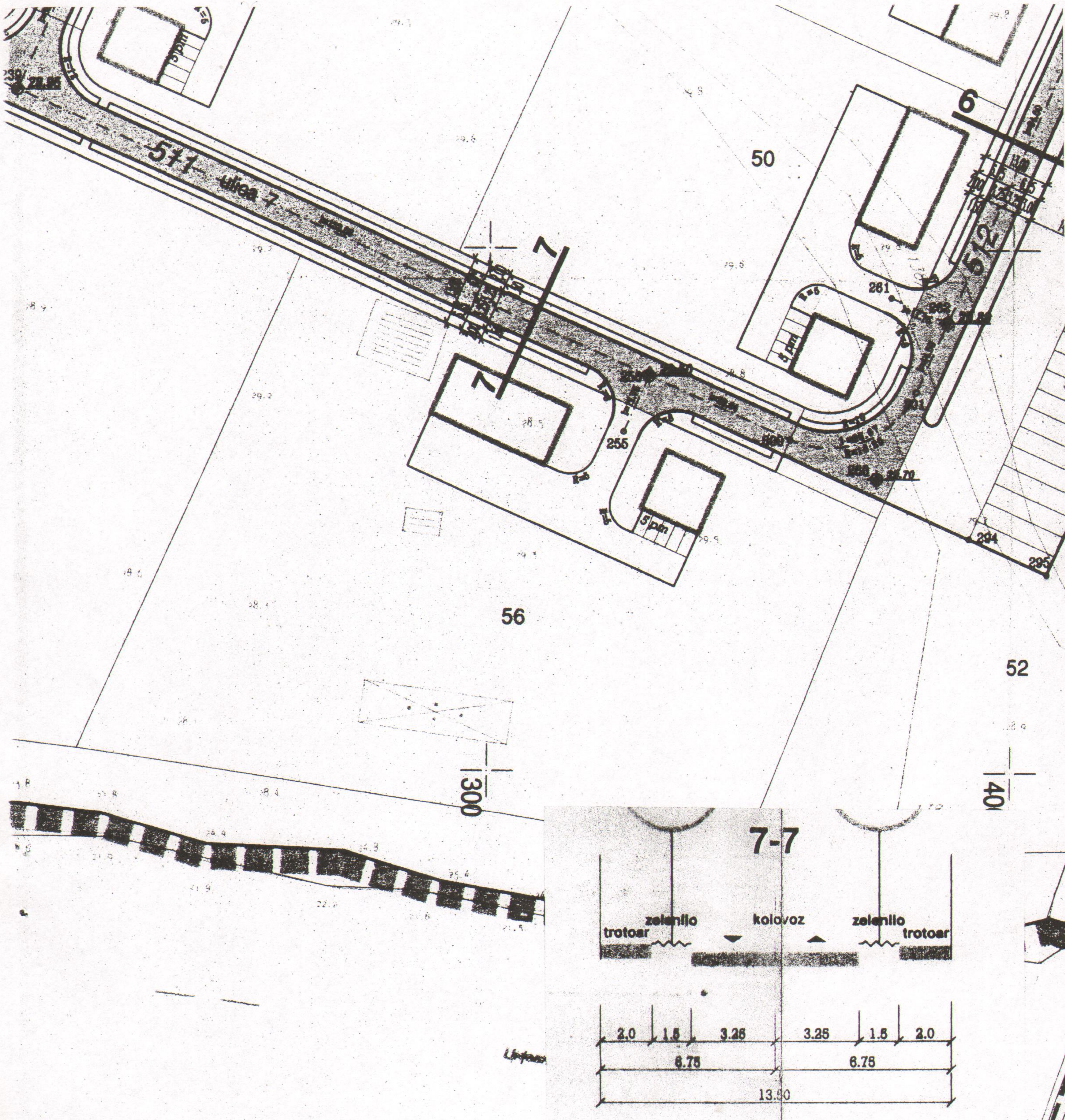
R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODEZIJA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica

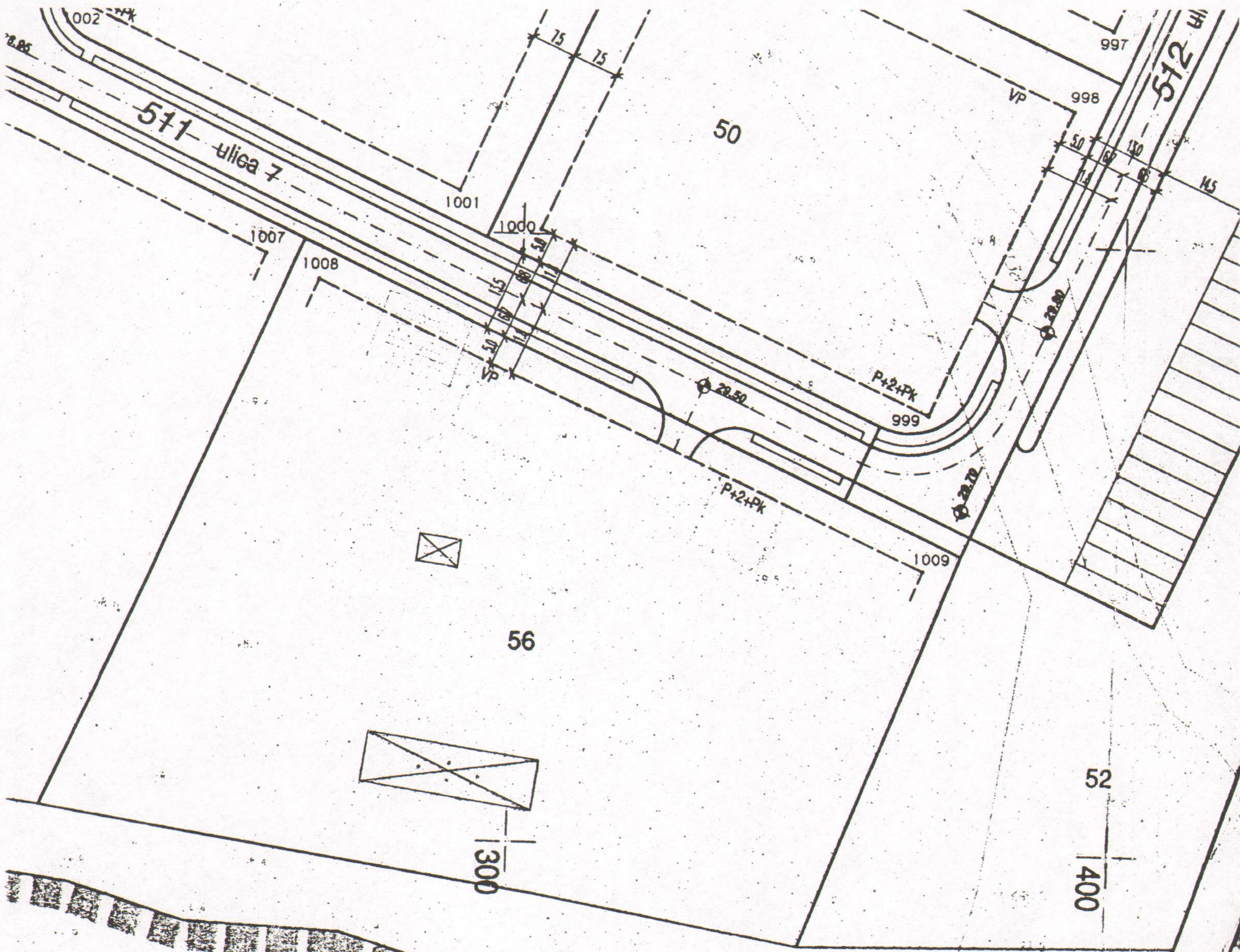


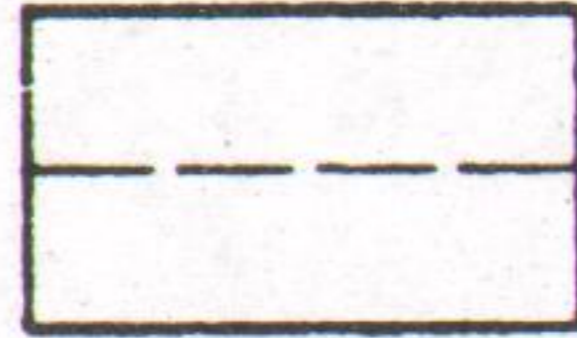
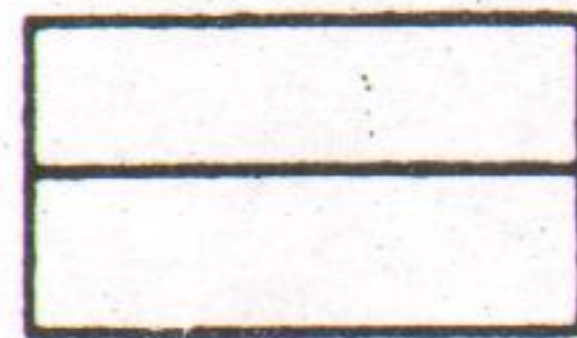


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: SAOBRAĆAJ
----------	---------------------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/13 – 527
 08-352/13 - 532
 Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
 urb.parc. broj **56**, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



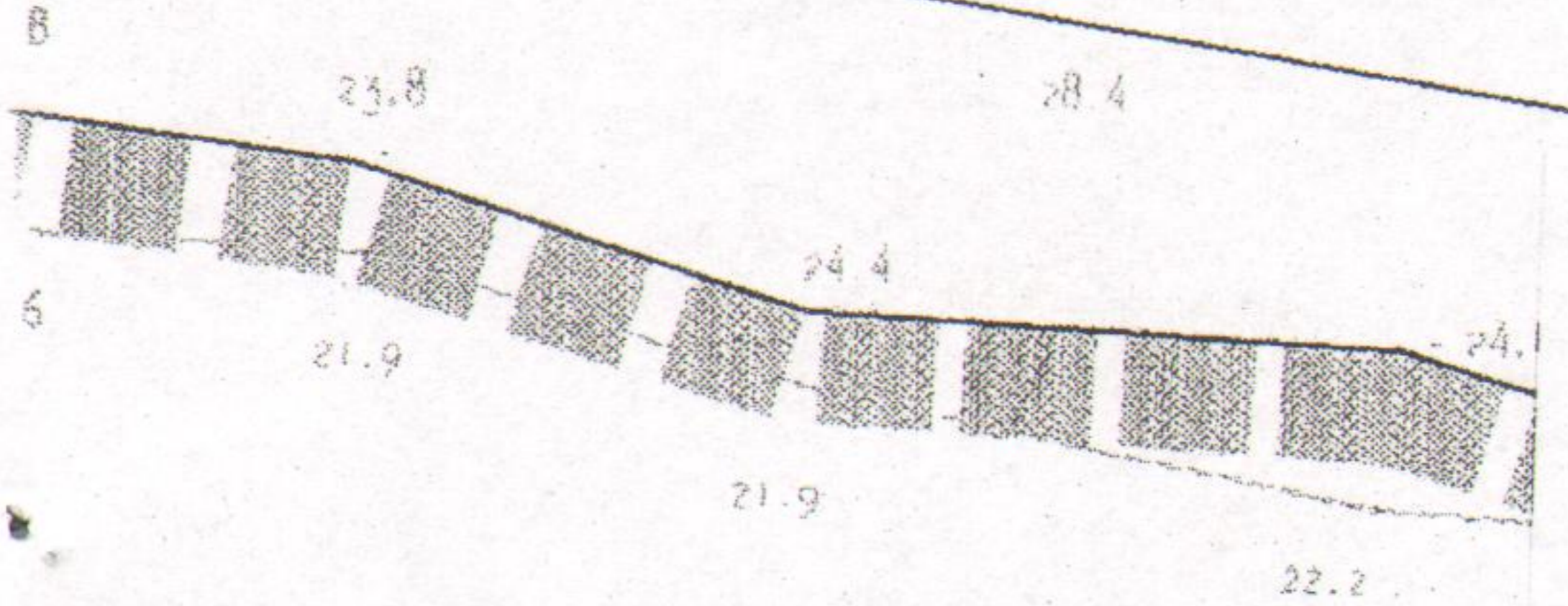
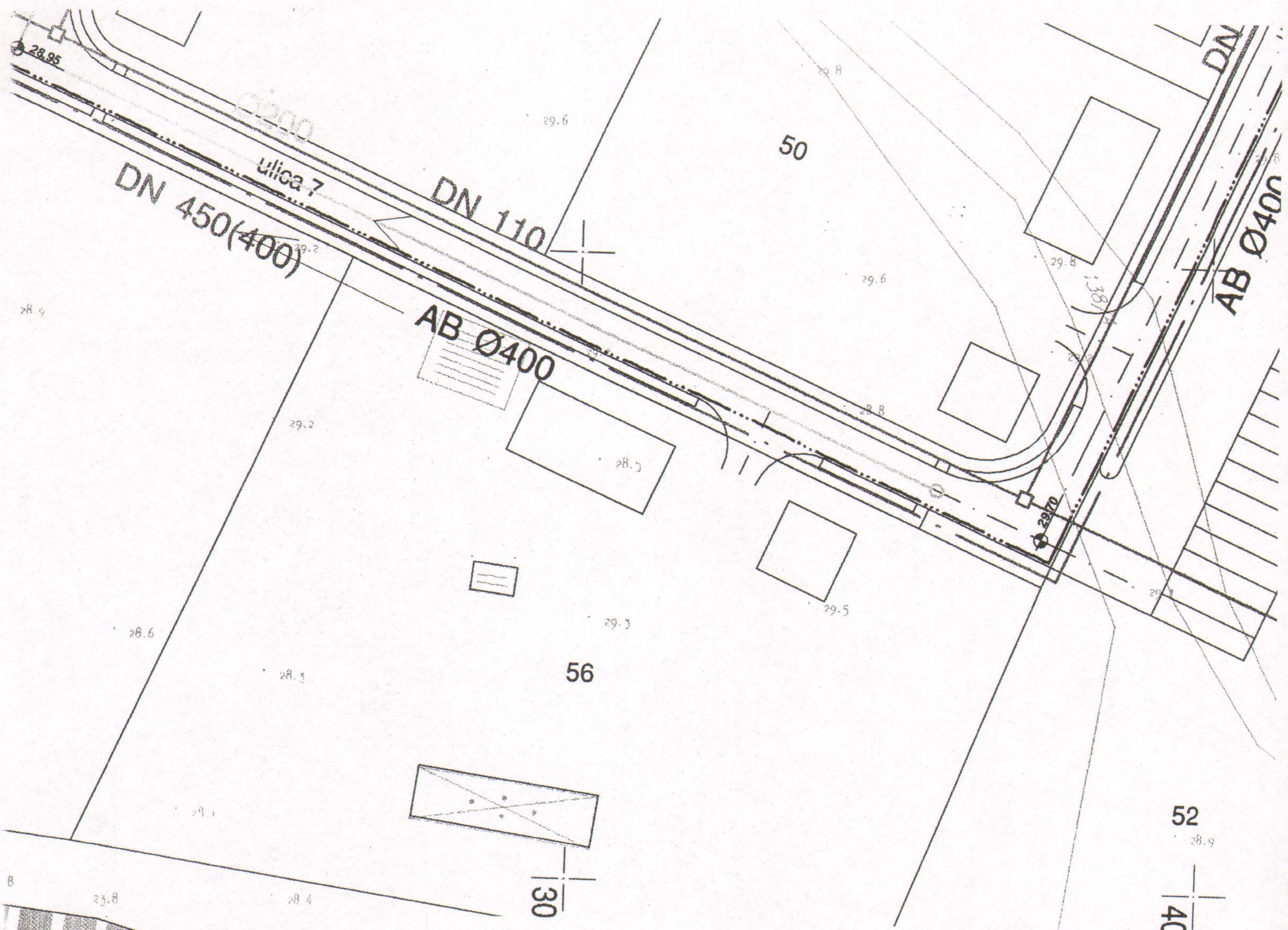
-  građevinska linija
-  granica parcela
-  oznaka parcele
-  oznaka saobraćajnih parcela






R=1:1000 Naziv grafičkog priloga:
 REGULACIJA I NIVELACIJA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



-  projektovani vodovod
-  projektovni vodovod za Gornju Zetu (u izvodjenju)
-  projektovni vodovod nova trasa
-  projektovana atmnosferska kanalizacija
-  projektovana fekalana kanalizacija

R=1:1000

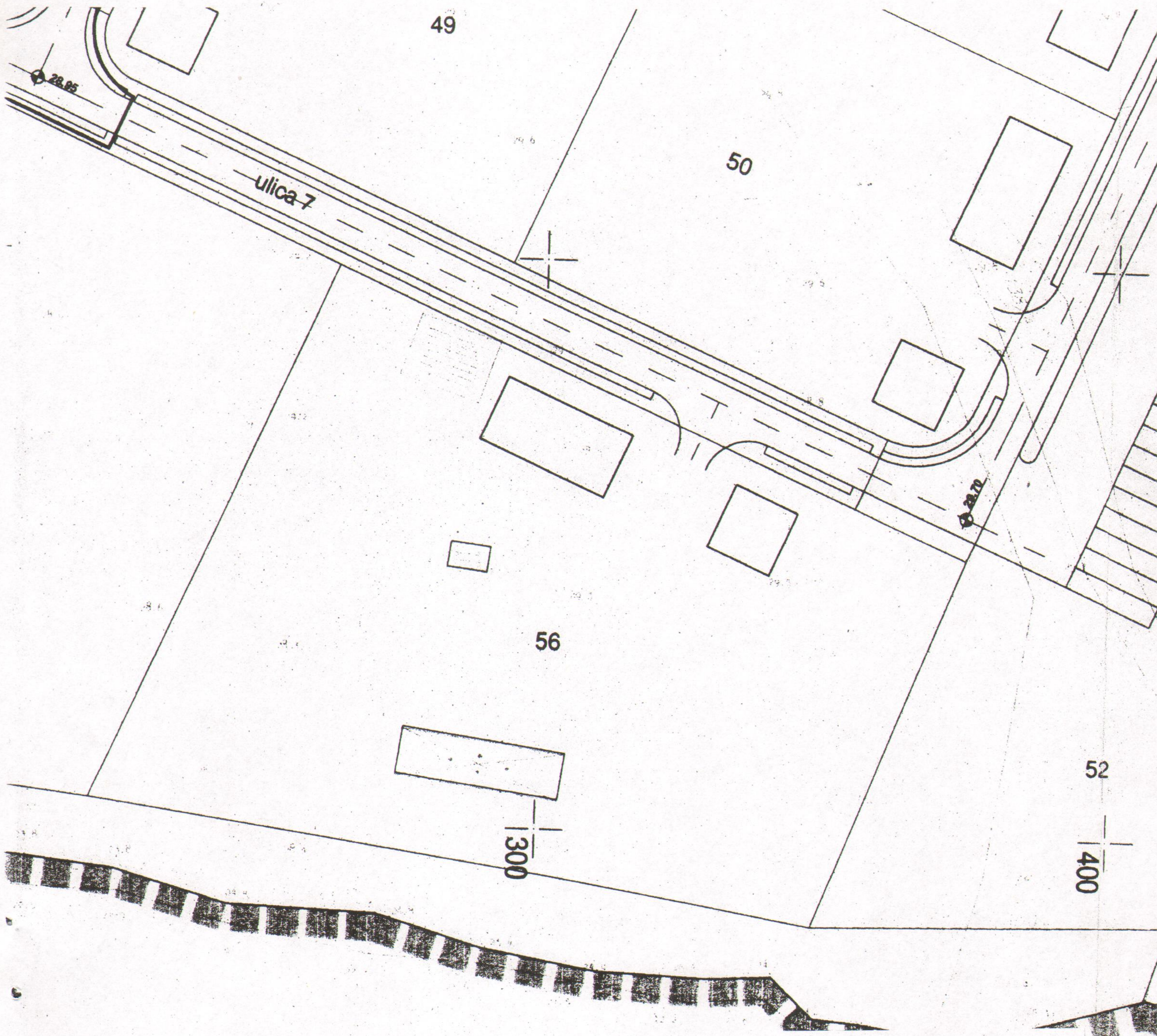
Naziv grafičkog priloga:
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Instalacioni plan

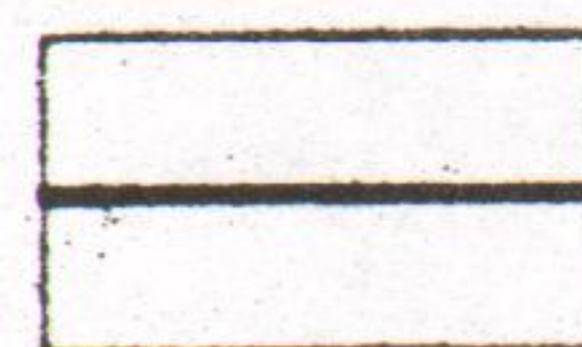
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



planirana TS 10/0,4 kV



planirani kablovski 10 kV vodovi

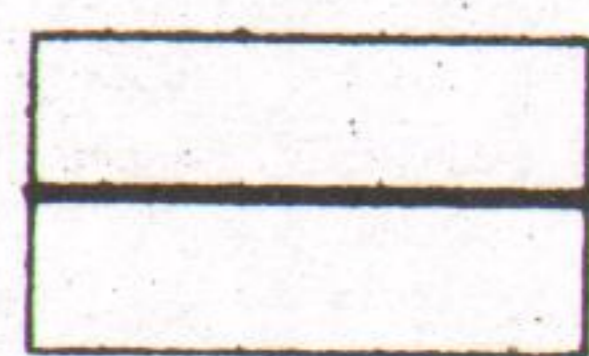
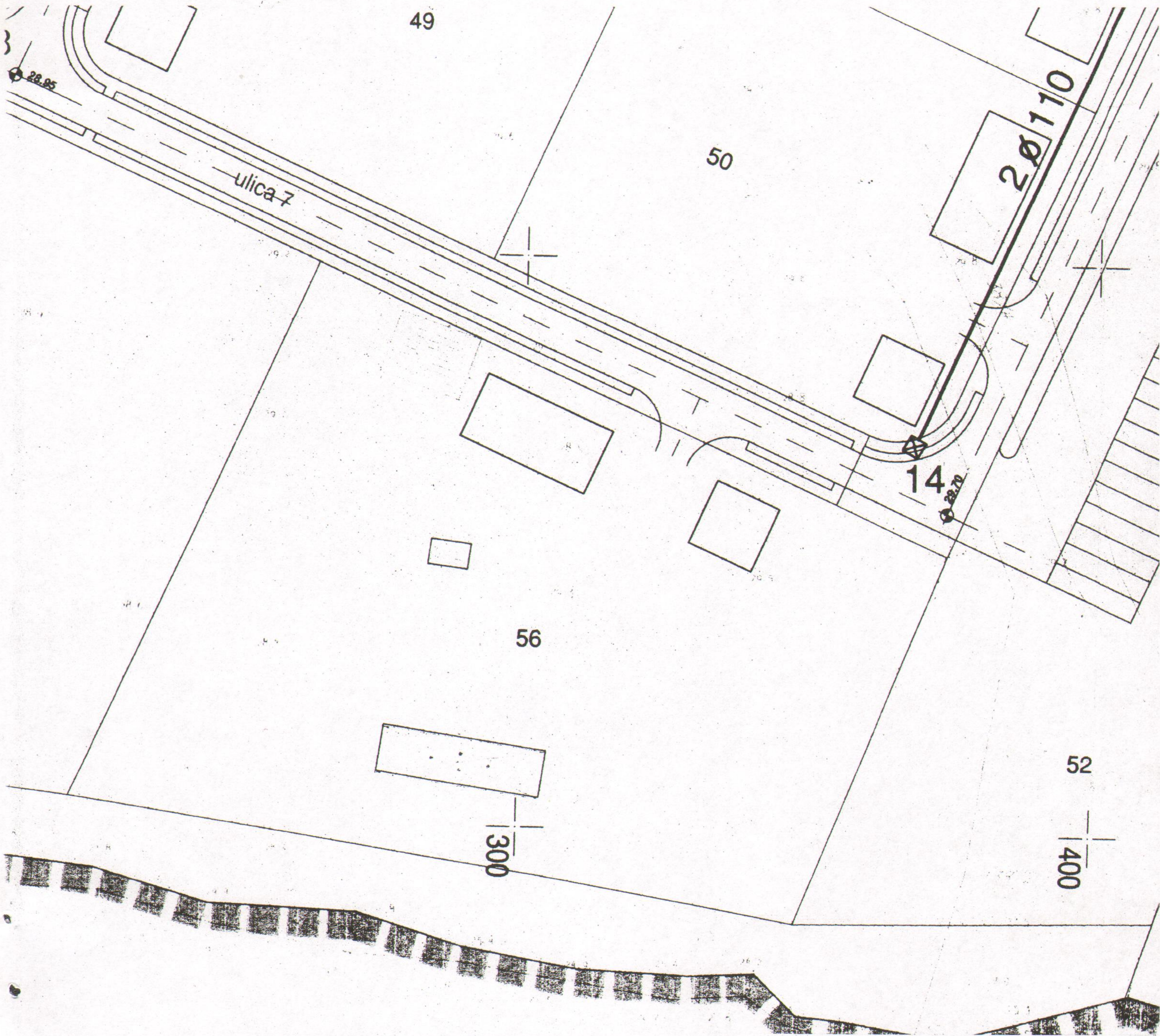
R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
ELEKTROENERGETIKA

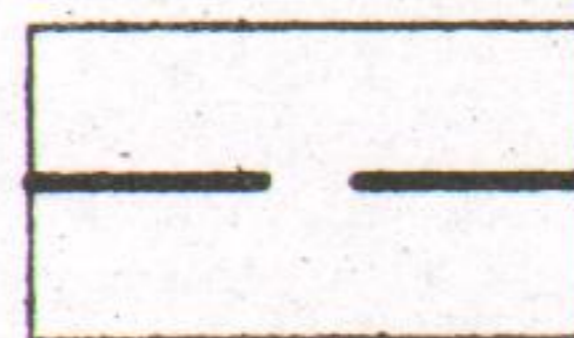
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "14"

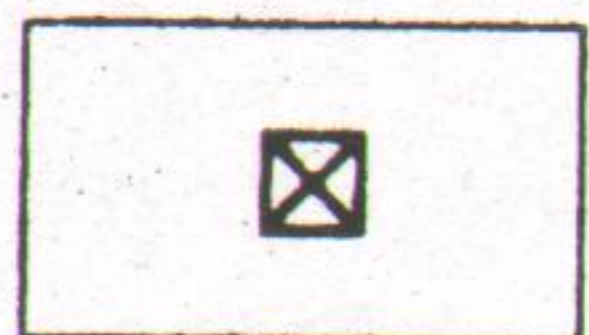
Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



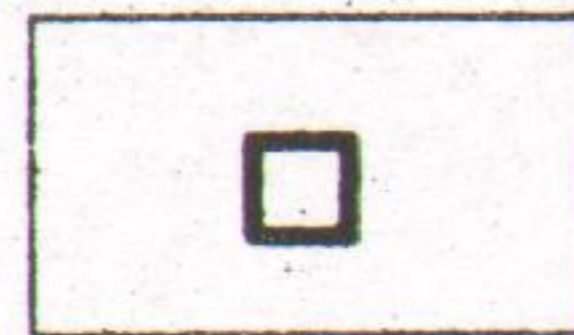
planirana TT kanalizacija



postojeća izmeštena TT kanalizacija



planirano TT okno



postojeće tt okno

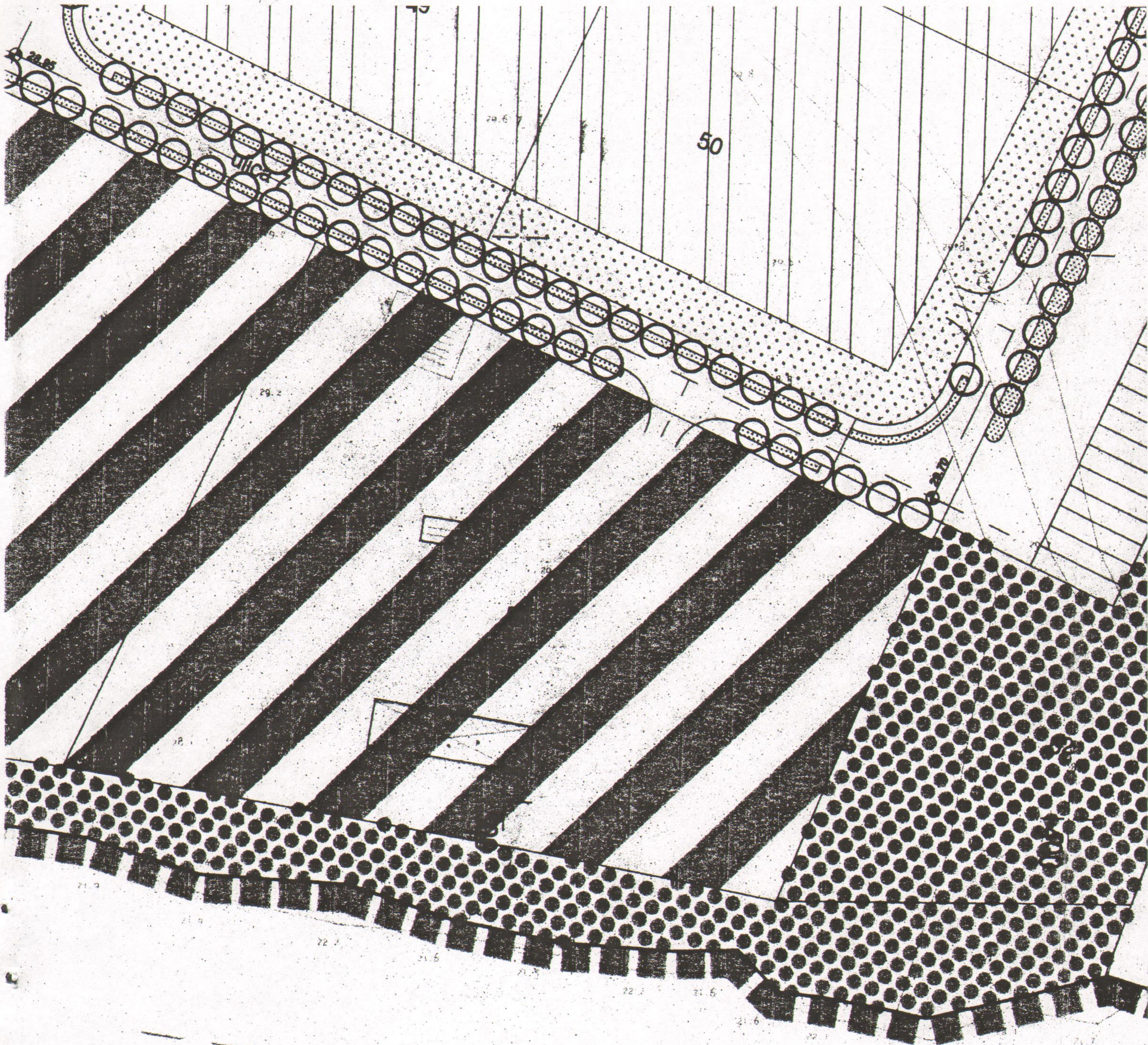
R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
TK INSTALACIJE

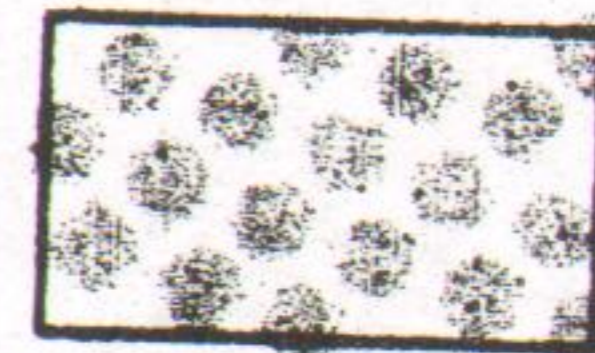
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13 – 527
08-352/13 - 532
Podgorica, 03.09.2013. god.

UP "Skladišta i servisi – Cijevna"
urb.parc. broj **56**, Blok "14"

Podnosilac zahtjeva :
" PUTEVI" doo Podgorica



linearno zelenilo



zaštitna šuma

Naziv grafičkog priloga:
PEJZAZNA ARHITEKTURA