

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI**  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ  
PARCELI BR. E 84/1 U UP-u „STARA VAROŠ“-izmjene  
i dopune

UP : "STARA VAROŠ«-izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: RADULOVIĆ IGOR I VLADAN

OBRADJIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
UREDJENJE PROSTORA,  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2013. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/13 - 530  
Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA**

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN** iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/13 – 530.

### **PRAVNI OSNOV :**

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11 I 35/13) i UP-a "Stara Varoš"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/12-1050 od 20.07. 2012 godine.

### **POSTOJEĆE STANJE :**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 3865 KO Podgorica III izdati od Uprave za nekretnine od 29.08.2013 godine konstatovano je:

da se katastarska parcela br. 84/1, površine 90,0 m<sup>2</sup>, susvojina po 1/2 Radulović Vladan i Radulović Igor, nalazi u zahvatu UP-a »Stara Varoš«-izmjene i dopune.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se jednostrano uzidana porodična stambena- zgrada (objekat br.1), površine horizontalnog gabarita 66,0 m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja. Predmetnim listom nepokretnosti u prizemlju je evidentiran poslovni prostor u vanprivredi, površine 49,0m<sup>2</sup>.

#### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela:**

**Urbanistička parcela broj E 84/1** Zona "E", definisana je grafičkim prilogom "Geodezija" koji je sastavni dio ovih UTU.

Površina predmetne urbanističke parcele po navedenom grafičkom prilogu je 154.24 m<sup>2</sup> te je istu neophodno kompletirati.

Istim prilogom definisana je i građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

Prilikom podnošenja zahtjeva za gradjevisnku dozvolu neophodno je dostaviti dokaz o vlasništvu predmetne urbanističke parcele, kopiju plana i list nepokretnosti.

#### **Namjena objekta:**

Objekat koji je jednostrano uzidan nalazi se u zoni stanovanja srednje gustine.

#### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA**

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada korisnik odluči da ga zamjeni novim, objekat se može srušiti, po prethodno pribavljenom odobrenju

nadležnog organa, i na parceli izgraditi objekat u svemu prema definisanim urbanističkim parametrima i uslovima za izgradnju objekata. U ovim slučajevima potrebno je predvidjeti formiranje podzemne etaže prvenstveno za potrebe obezbjeđenja parkiranja vozila na parceli, a potom i druge namjene – npr. nekog poslovanja. Izgradnja se može izvoditi fazno.

Dozvoljava se uklanjanje i drugih postojećih osnovnih ili pomoćnih objekata i gradnja novih a sve prema urbanističkim parametarima za predmetnu urbanističku parcelu.

Izbor objekata prilagoditi postojećim uslovima tako da se na izduženim parcelama uskog fronta prema regulacionoj liniji planira gradnja individualnih objekata tipa: dupleks kuća, kuća u smaknutom nizu, a izuzetno slobodnostojeća...).

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama „**Analitički podaci**“, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu parcelu. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Kapaciteti dati u tabelama su određeni tako da je indeks zauzetosti definisan u odnosu na veličinu novoformirane parcele prema gornjoj tabeli, dok se planirana bruto površina za parcele do 625m<sup>2</sup> računa sa indeksom izgradjenosti od 0.8, a za sve parcele veće od 625m<sup>2</sup> bruto površina se računa u odnosu na parcelu od 625m<sup>2</sup>, tj maksimalna BGP objekta je 500m<sup>2</sup>.

- Planom su data rješenja za svaki novi objekat na urbanističkim parcelama.
- U zoni stanovanja male gustine, djelatnosti su predviđene u prizemlju, a mogu biti i u podzemnoj etaži ukoliko je parkiranje riješeno na drugi način u okviru parcele, i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, i to su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl..
- Za parcele kojima je pristup obezbjeđen i gdje su izgrađeni objekti, a koje se nalaze u površinama planom višeg reda namjenjene individualnom stanovanju, kao i površine parcela male za urbanizaciju, planirana je urbanizacija uz uslov da su objekti isključivo prizemne spratnosti.
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice.

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) i čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

## Pravila za izgradnju objekata

- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu - br. 10A, 10B - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.
- Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, kao i u poglavlju 6 „Analitički podaci“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- Objekti mogu biti: slobodnostojeći na parceli, dvojni, u nizu, smaknutom nizu kao i atrijumske kuće. **Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori - vlasnici susjednih UP, pismeno dogovore da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata.** Na parcelama koje izlaze na liniju regulacije u širini  $\leq 9,0\text{m}$  obavezujuća je izgradnja dvojnih objekata na način da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može postaviti objekat.
- Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
- Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m.
- Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren.
- Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.
- Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je **2,0m**, a izuzetno može biti i manje uz obaveznu saglasnost susjeda.
- Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je **4m**, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora pomoćnih prostorija.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od **5m**.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od **0 do 0,80m**, a za komercijalne sadržaje maks. **0,15 m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Maksimalna visina objekata je 7,0m za objekte Po+P+1 i 10m za objekte Po+P+2, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do strehe krova.
- Ukoliko se u tavanskom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.

- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Eventualnu etažnu izgradnju poželjno je predvidjeti inicijalnim projektom uz odobrenje od strane urbanističke službe.
- Ukoliko se dio objekta predviđa za poslovanje, treba planirati poseban sanitarni blok (WC, umivaonik).

### **Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju**

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalica i dr. ).
- Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nižim etažama; etaža prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.
- Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 18o do 25o (preporučeno 22°). Krovovi mogu biti dvovodni (za širinu trakta do  $\leq 7,5m$ ), četvorovodni (za širinu trakta  $\geq 7,5m$ ) ili složeni (nepravilne osnove).
- Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crep.
- Zaštitu otvora prozora i vrata predvideti škurima punim ili tipa „finta grilja“, roletne nisu dozvoljene.
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

### **Parkiranje**

- Na ovim parcelama parkiranje se rješava u okviru podzemnih garaža u sklopu objekta ili u okviru urb. parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

STANOVANJE	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

## **Ogradjivanje i ozelenjavanje**

- Nije predviđeno ogradjivanje parcela stanovanja srednjih gustina.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete namenjene javnom korišćenju i dostupne svima.
- Princip uređenja zelenila u okviru parcela stambenih objekata i blokova je dat u uslovima za pejzažno uređenje.

## **Pomoćni i ekonomski objekti**

- Gabariti pomoćnih i ekonomskih objekata nisu ucrtavani na grafičkim priložima, već je njihova izgradnja dozvoljena na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti.
- Na svim parcelama individualnog stanovanja dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata i garaža, ukoliko takva izgradnja ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih objekata. Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine ima ingerence da izdaje odobrenja za izgradnju ovakvih objekata iskazanih u namjeni kao «pomoćni objekti» i u svemu prema Opštinskoj odluci o privremenim objektima.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl.
- Ekonomskim objektima se smatraju šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog i ekonomskog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2,0 m, osim ako ima pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Pozicija garaže u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je regulacionom linijom;
- Pomoćni i ekonomski objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ukoliko to položaj na parceli, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...) i ne zagadjuju životnu sredinu.

## **ANALITIČKI PODACI**

UP	namjena	P parcele	broj objekata	površina osnove	iz	max. Spratnost	BRGP	BRGP- s	BRGP- del	ii	br. domacinstava	broj stanovnika
E84/1	SS	154	1	66	0.4	P+1	132	132		0,9	2	5

### **Uslovi za energetske efikasnost objekata**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).



Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

### **Konstruktivni sistem:**

U izradi projekta konstrukcije pridržavati se važećih propisa i pravilnika iz iz ove oblasti i to :

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

Kako se radi o jednostrano uzidanom objektu potrebno je kroz projekat konstrukcije iznaći I jasno prezentovati adekvatna tehnička rješenja kojima će se obezbijediti stabilnost I sigurnost susjednog objekta u svim fazama gradnje.

### **Elektroenergetika:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

### **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

#### **Inženjersko-geološke karakteristike :**

- Koeficijent seizmičnosti (C1).....  $K_s=0,079$
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .....  $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) ..... 9°

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11 ).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

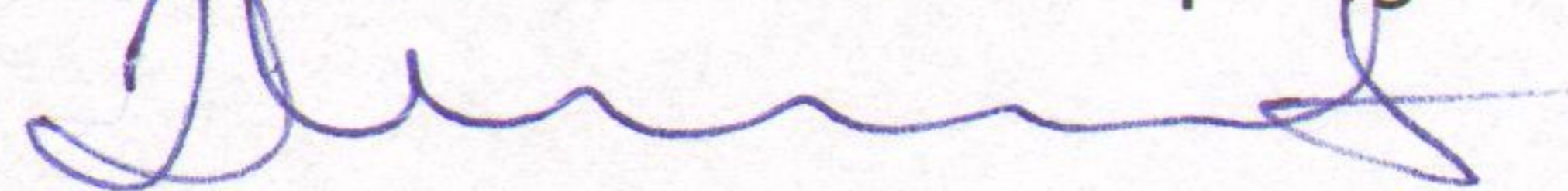
Projektanu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

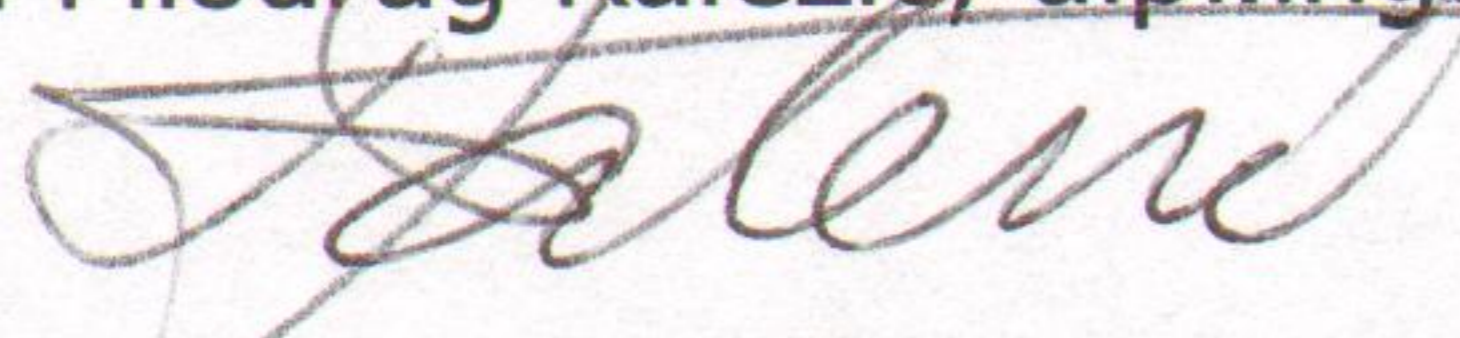
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

### OBRADILI :

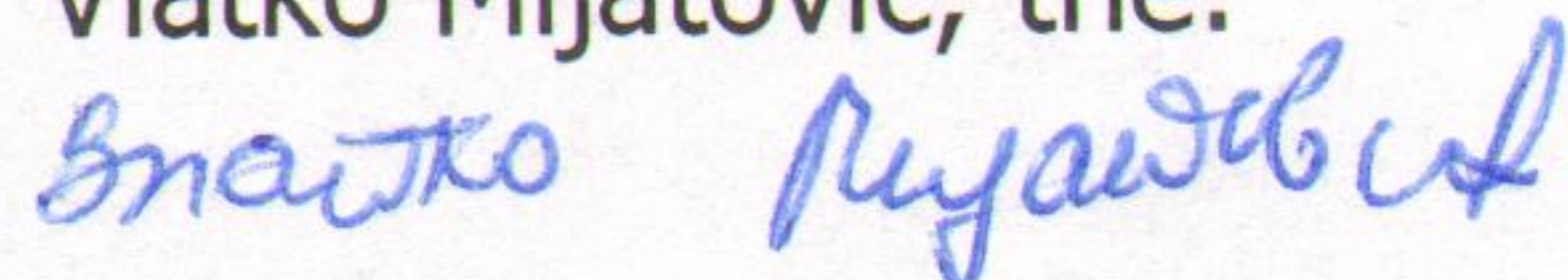
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.



Grafička obrada priloga „Geodezija“  
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

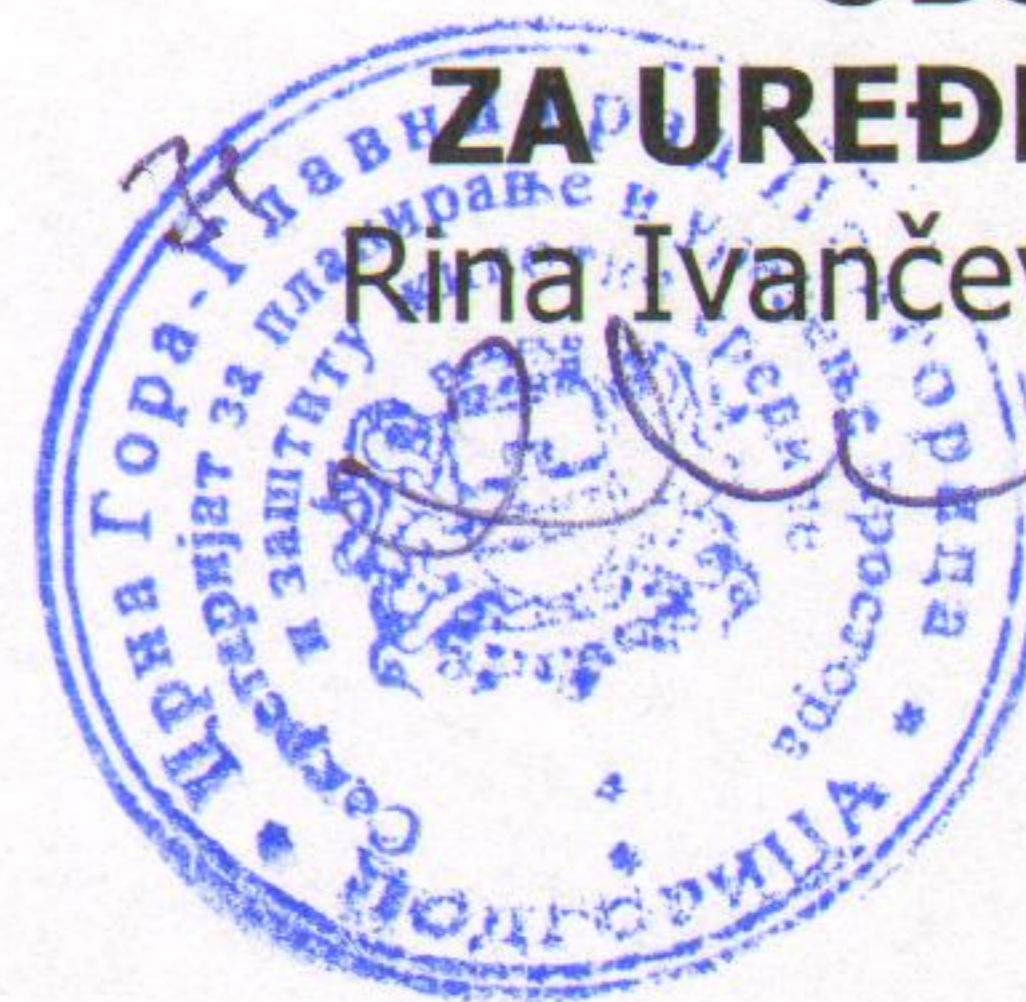


**Obrada grafičkih priloga,**  
Vlatko Mijatović, the.



### ODSJEK ZA

**ZA UREĐENJE PROSTORA,**  
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



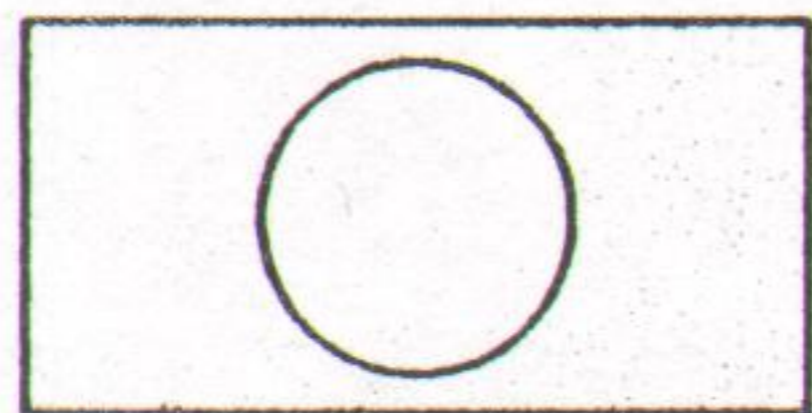
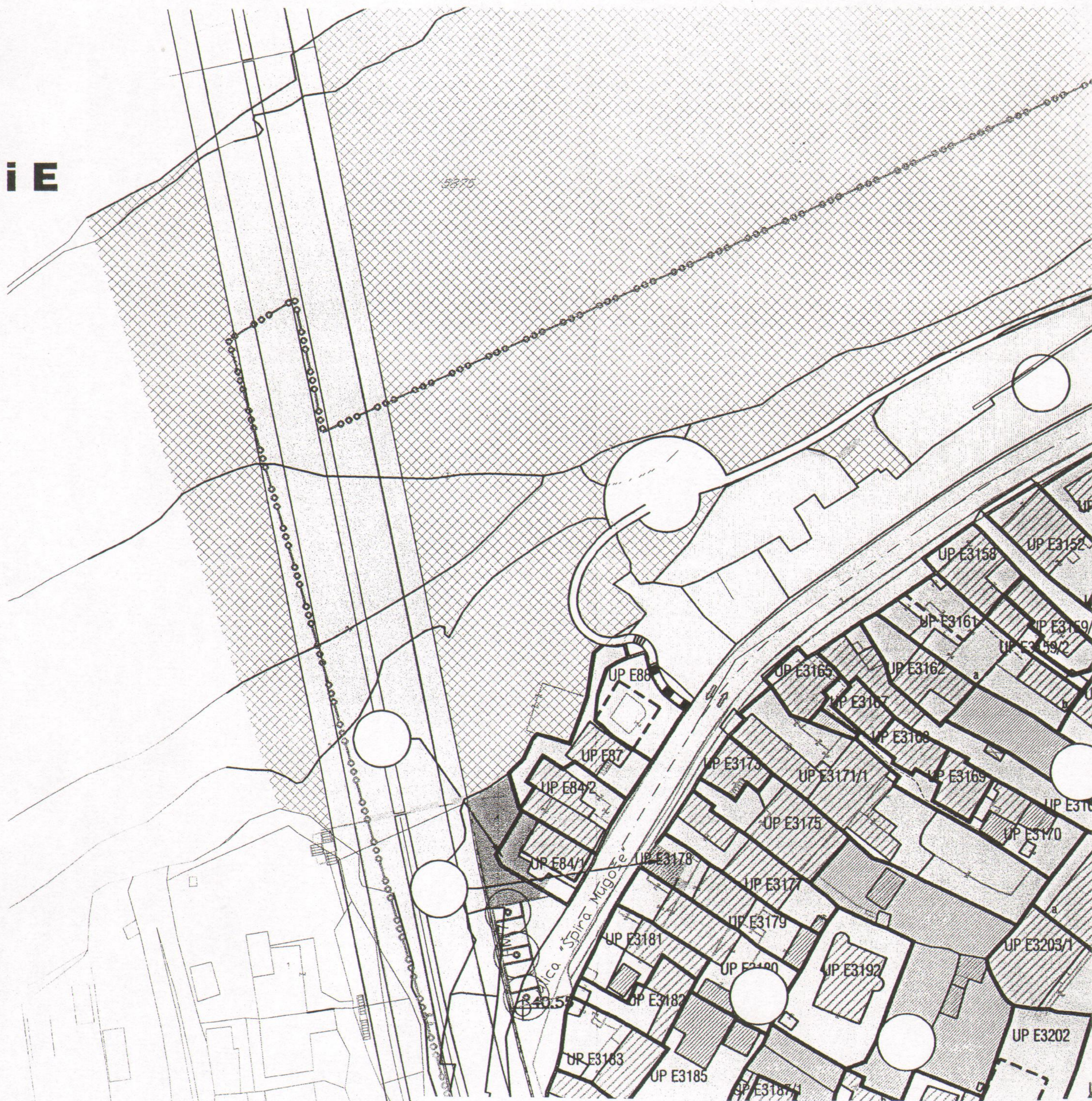
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/13 - 530  
Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**

**i E**



POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13 - 530  
 Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**



R=1:500

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
 br.2

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13 - 530  
 Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**

**G E O D E Z I J A**

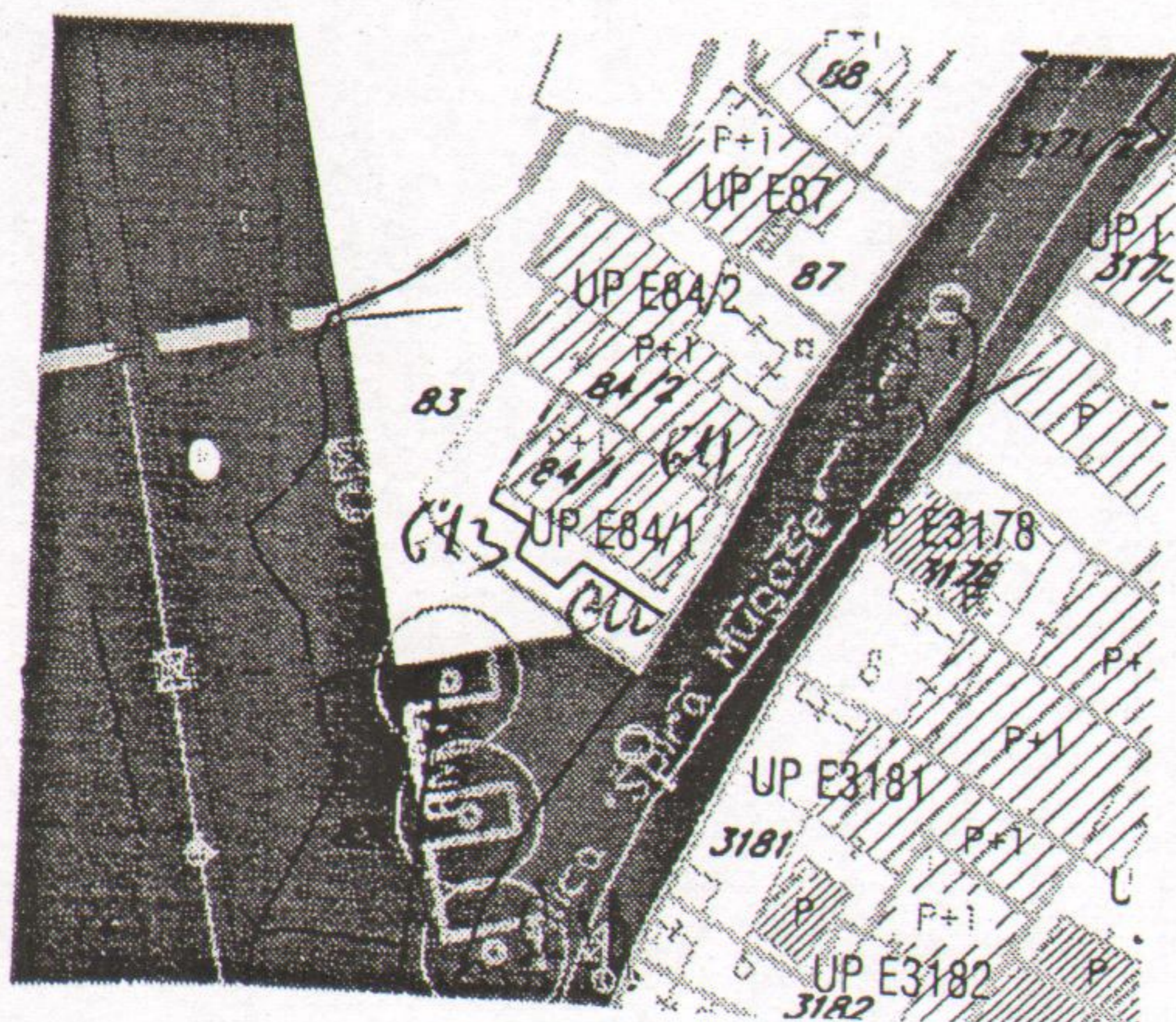
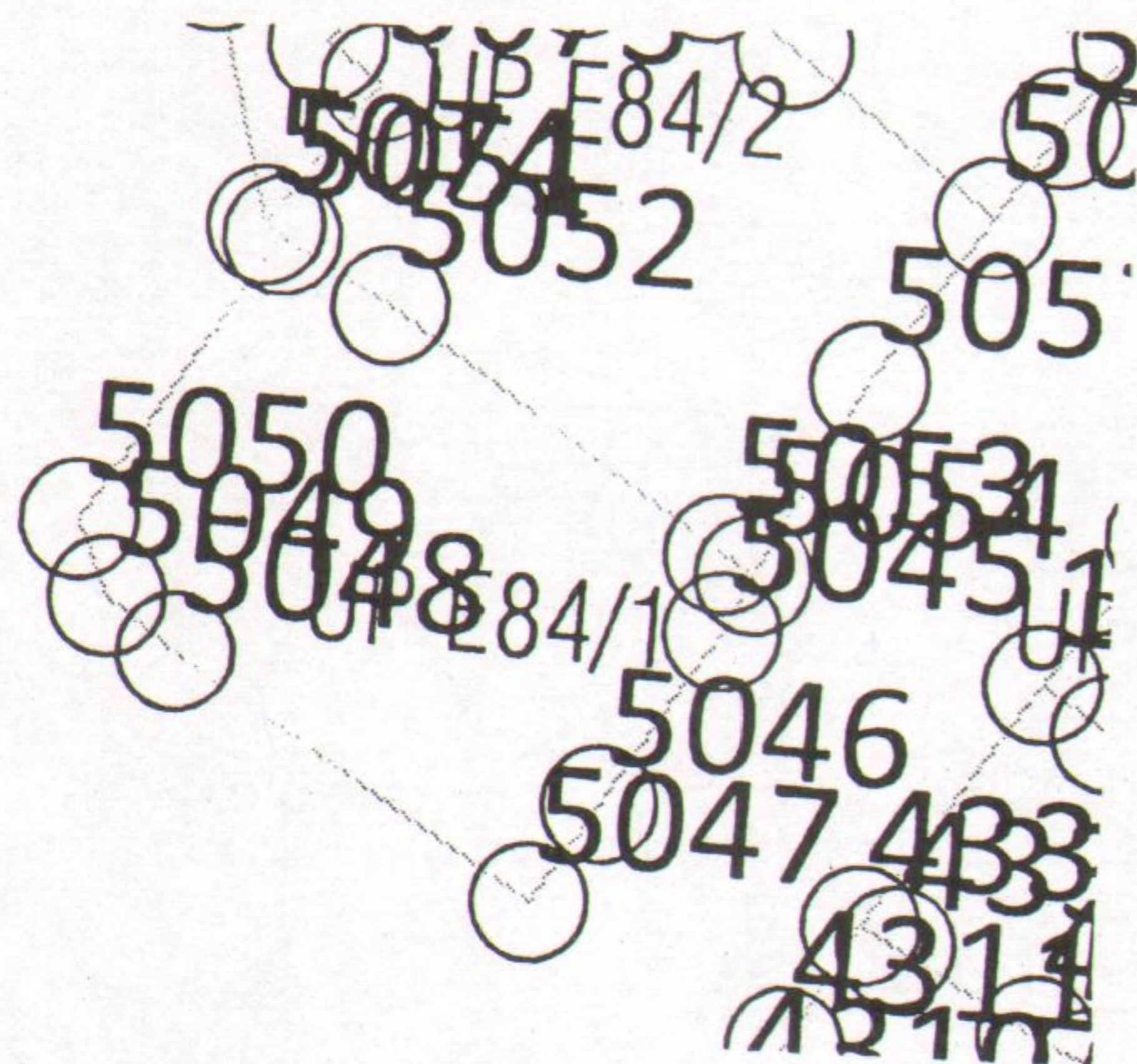
UP STARA VAROS , izmj. i dop.

R 1: 500

R 1: 1000

Urb.parc. br. E 84/1

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. E 84/1  
 Površina P - 154.24 m2  
 Neophodno kompletiranje urb.pacele

5054	Y=6603564.47	X=4699774.06
5053	Y=6603563.63	X=4699774.51
5052	Y=6603554.48	X=4699780.10
5051	Y=6603551.54	X=4699781.66
5050	Y=6603546.96	X=4699774.03
5049	Y=6603547.86	X=4699772.15
5048	Y=6603549.74	X=4699770.88
5047	Y=6603559.37	X=4699765.23
5046	Y=6603560.99	X=4699767.87
5045	Y=6603563.79	X=4699772.55

Gradjevinska linija  
 Evid. postojeći objekat  
 Kao u dostavljenoj kopiji kat.plana  
 Ili

G.L.1	Y=6603563.63	X=4699774.51
G.L.2	Y=6603560.63	X=4699769.32
G.L.3	Y=6603551.25	X=4699774.74

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6603559.10	X=4699759.55
O.2	Y=6603569.68	X=4699776.74

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



ODSJEK ZA UREĐENJE  
 PROSTORA

Rina Ivančević , dipl.ing. grad

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 GEODEZIJA

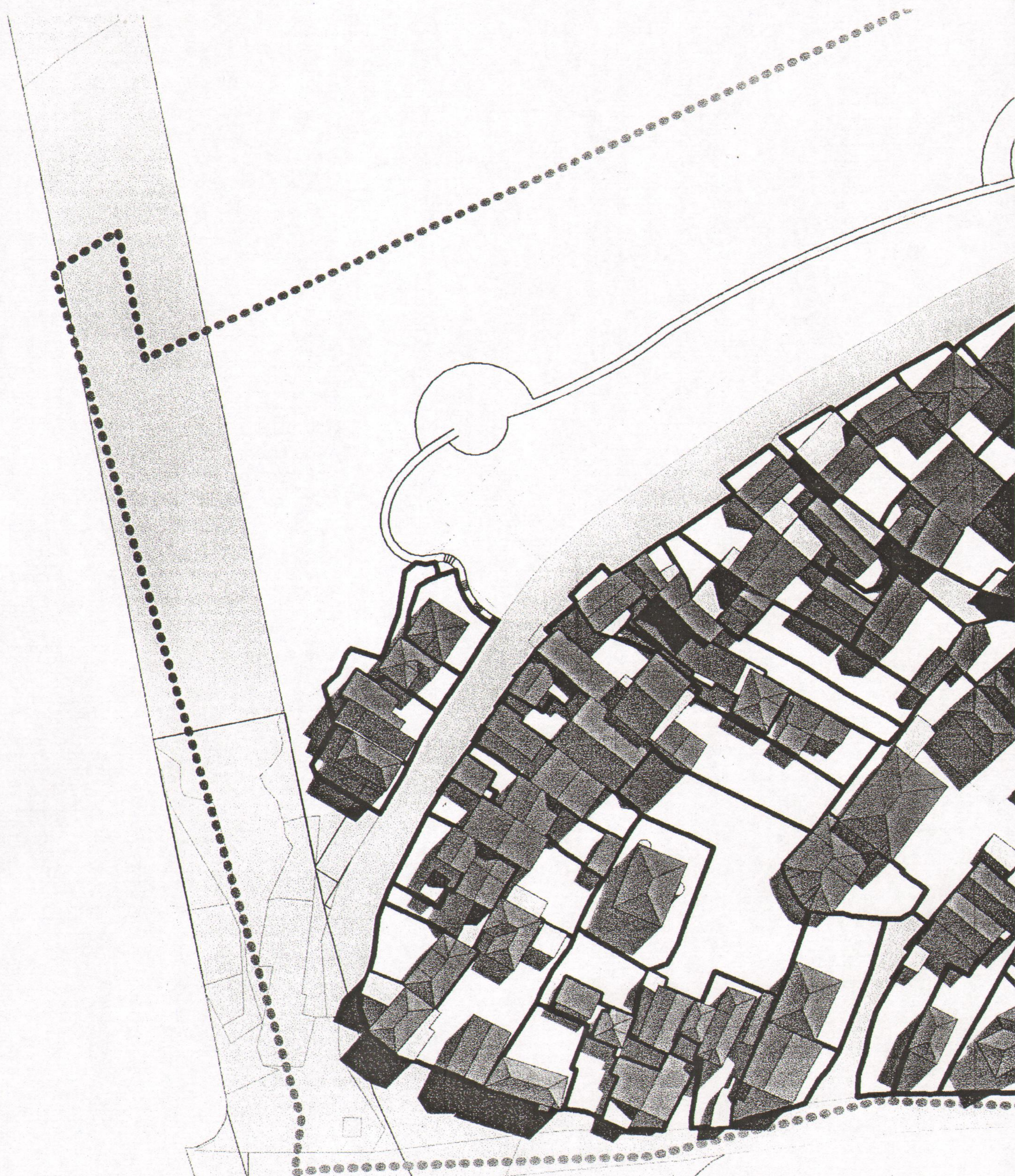
Grafički prilog  
 br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/13 - 530  
Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
OSNOVA KROVOVA

Grafički prilog  
br.4



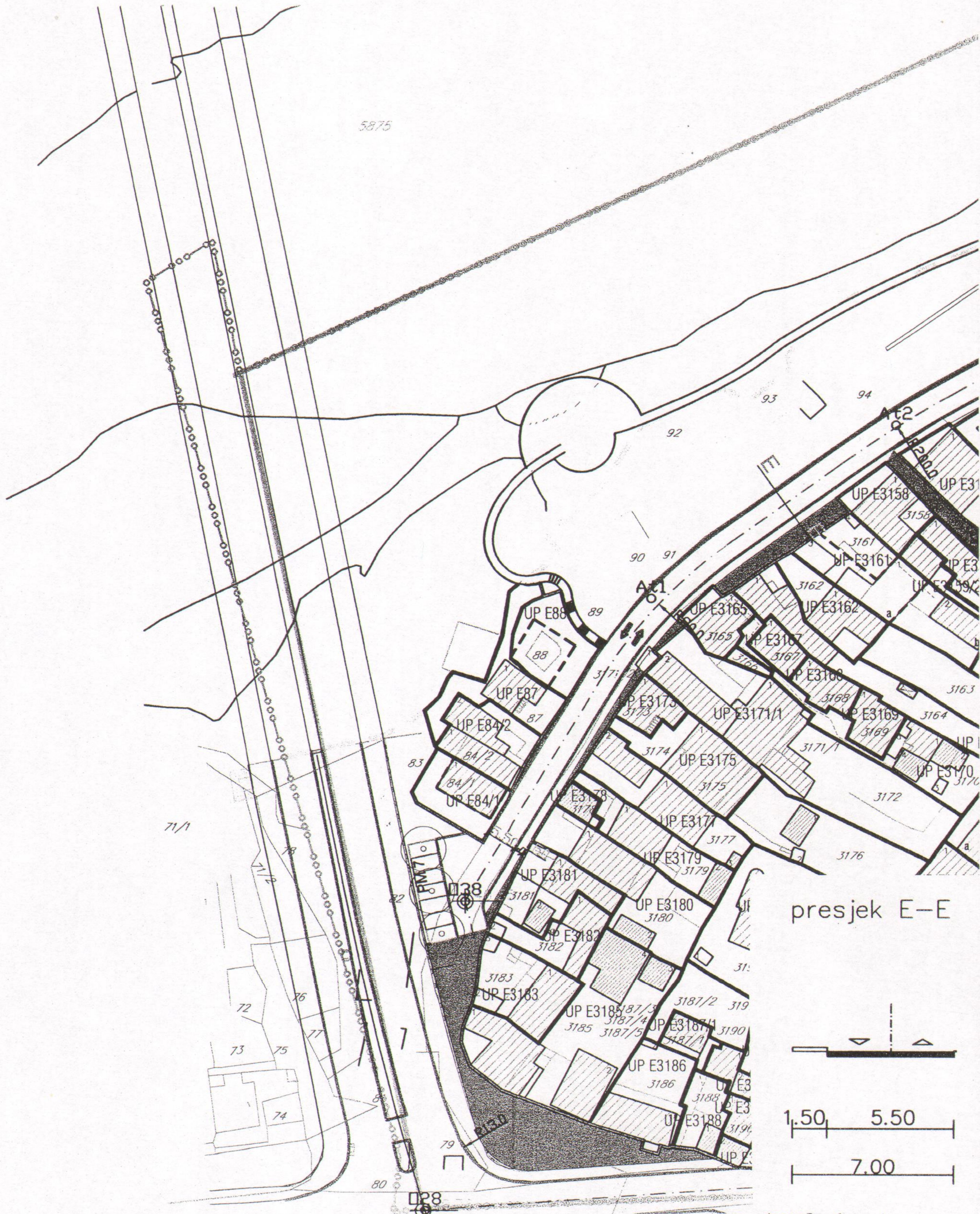
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/13 - 530  
Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**

**i E**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

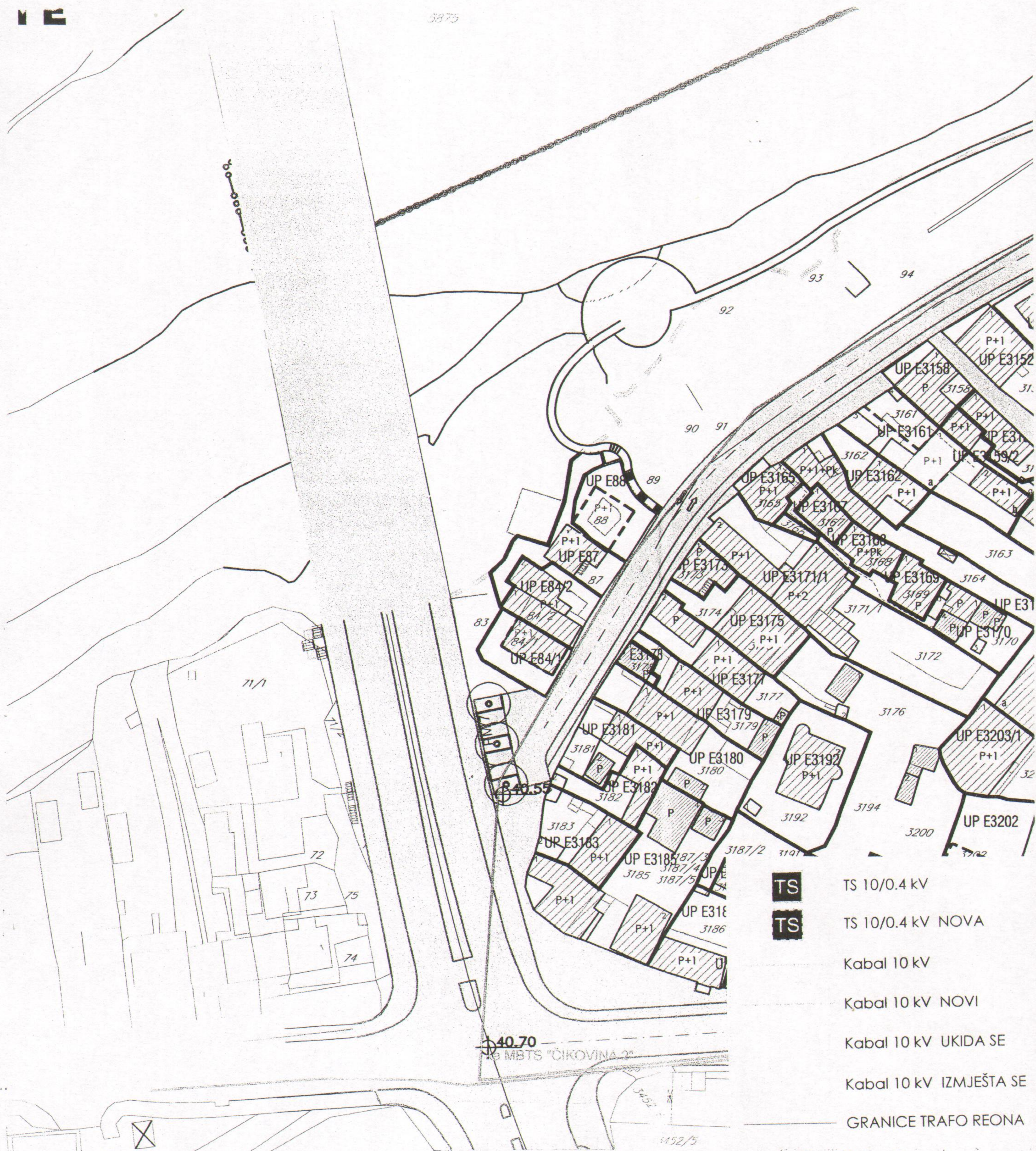
Grafički prilog  
br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/13 - 530  
Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.6

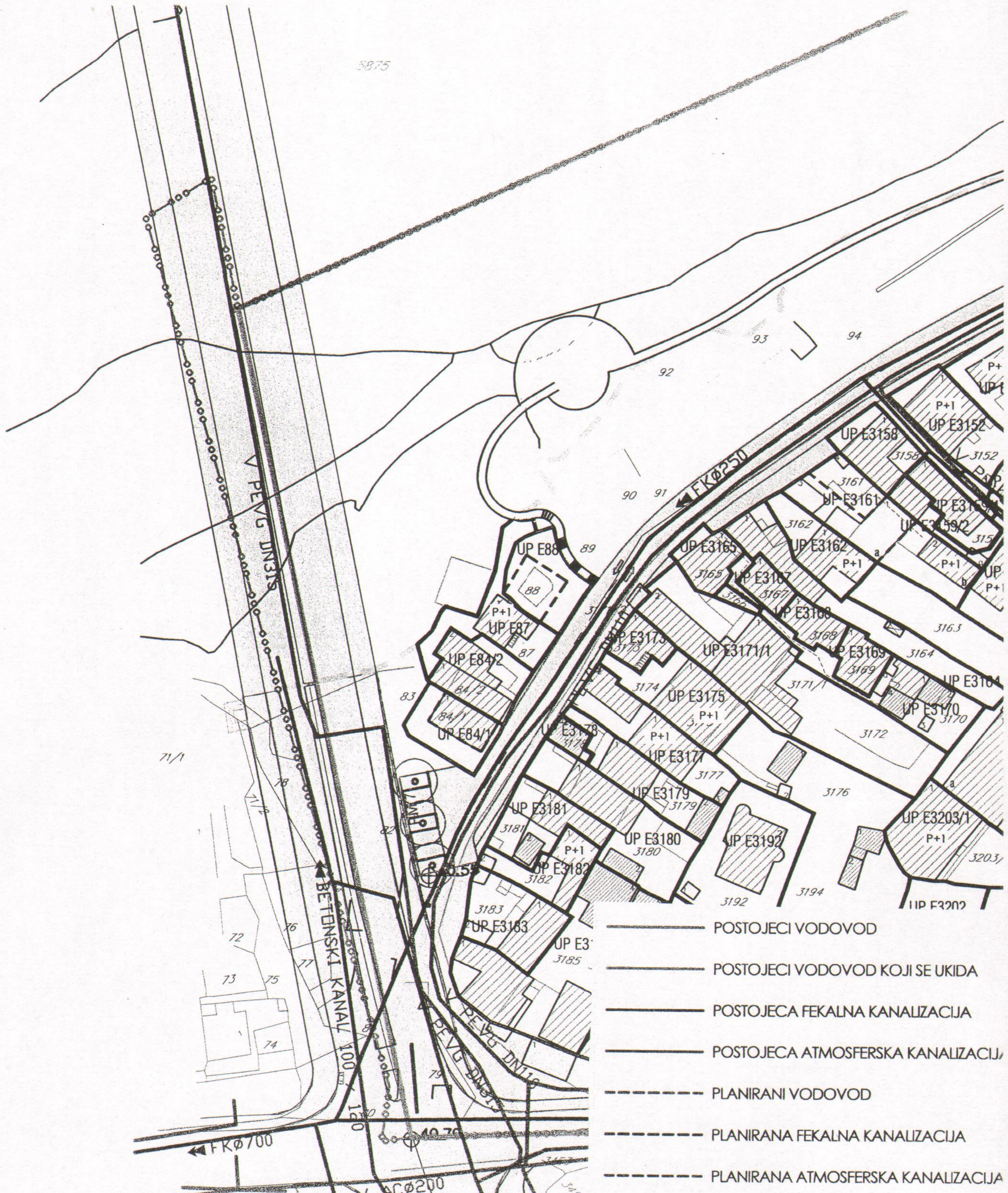
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13 - 530  
 Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**

**i E**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

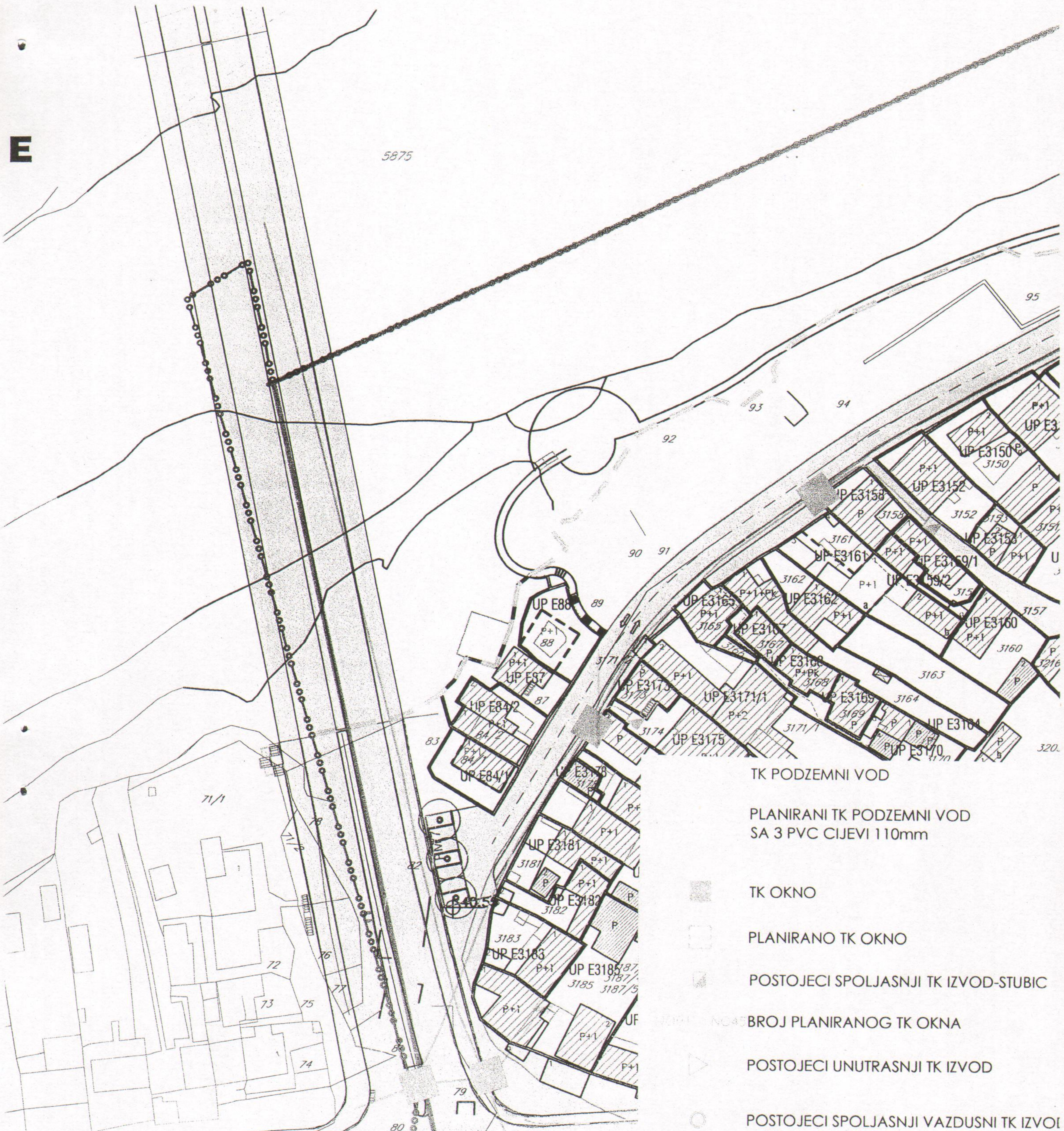
Grafički prilog  
 br.7

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13 - 530  
 Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.8

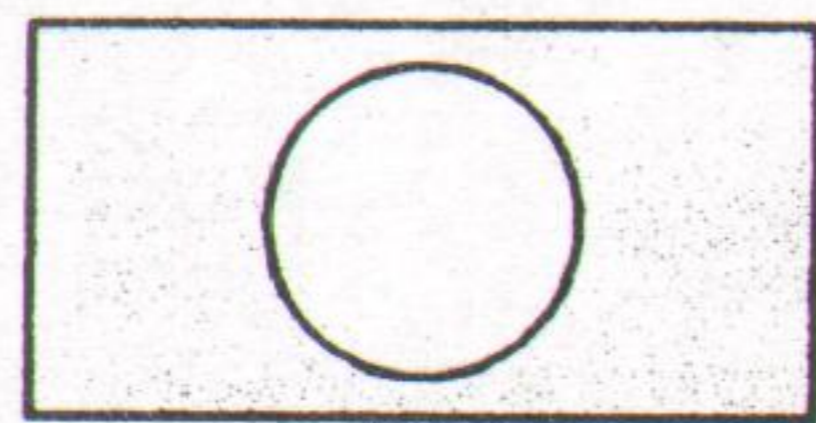
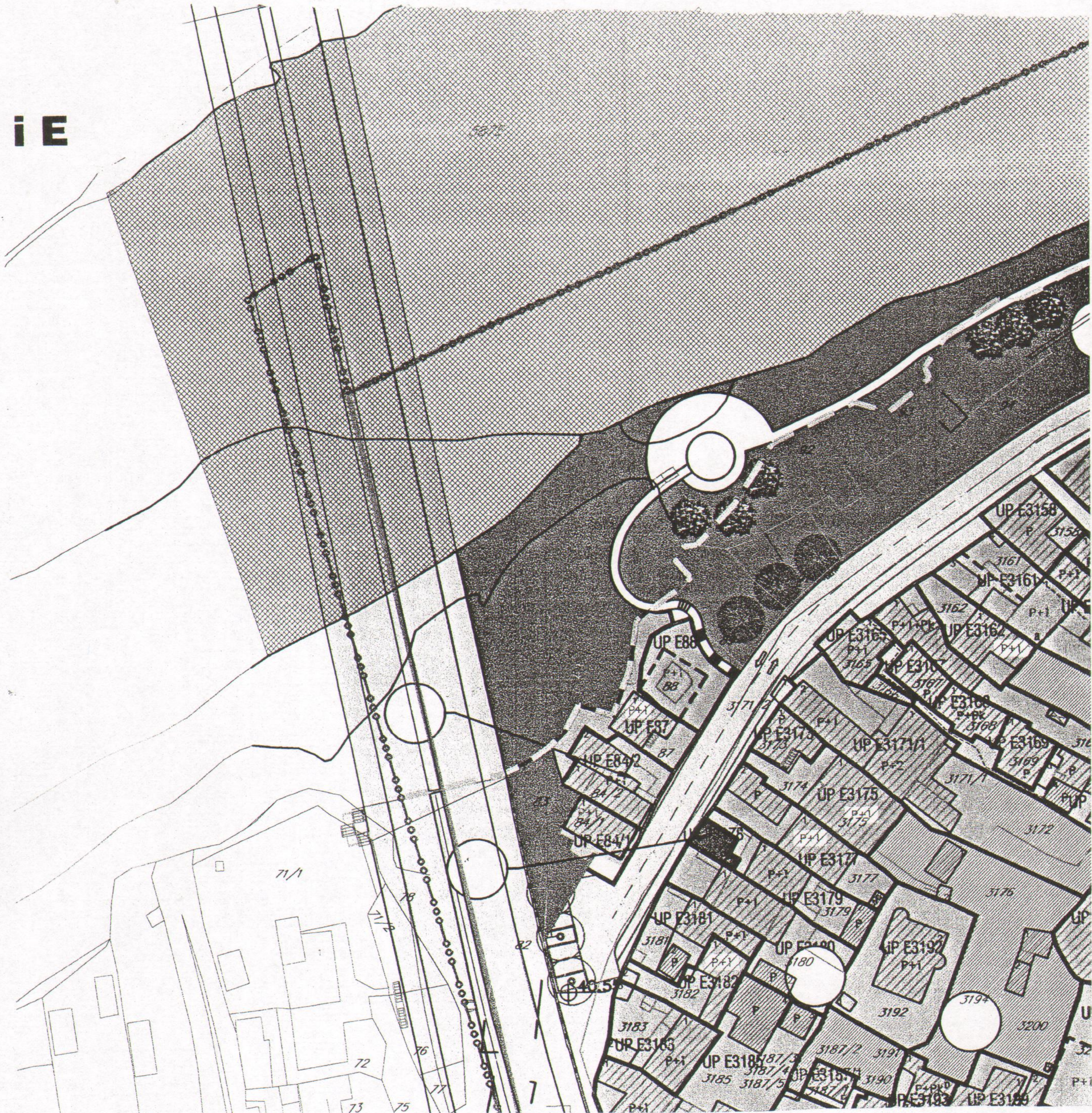
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/13 - 530  
Podgorica, 30.08.2012. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune

Urb. parcela broj **E 84/1**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ IGOR I VLADAN**

**i E**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PEJZAYNOG UREDJENJA

Grafički prilog  
br.9