URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA**

OBRAĐIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA PODGORICE**

Podgorica, oktobar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 -872
Podgorica, 20.10.2014. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/14 -872.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13), DUP "Stambena zajednica VI Kruševac", Izmjene i dopune u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica, broj 01- 030/04 - 2406 od 14.04.2004. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Prostor na kome je planirana izgradnja predmetne saobraćajnice nalazi se na dijelovima kat. parcela broj 1819 i 1822 KO Tološi, u zahvatu DUP "Stambena zajednica VI Kruševac", Izmjene i dopune u Podgorici.

Prostor predviđen za saobraćajnicu je u potpunosti neizgrađen.

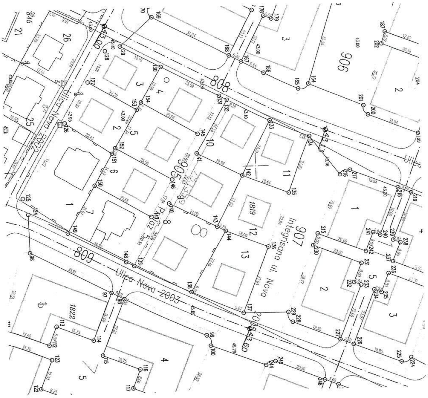
2.Tehnički uslovi:

2.1 Saobraćajno – tehnčki elementi:

Detaljnim urbanističkim planom "Stambena zajednica VI Kruševac", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Prolaz 5".

Saobraćajnice radnog naziva "Prolaz 5", koja je predmet UTU–a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj i geodezija".

Krajnje tačke profila saobraćajnice definisane su koordinatama tačaka i iste su date na grafičkom prilogu "Parcelacija".

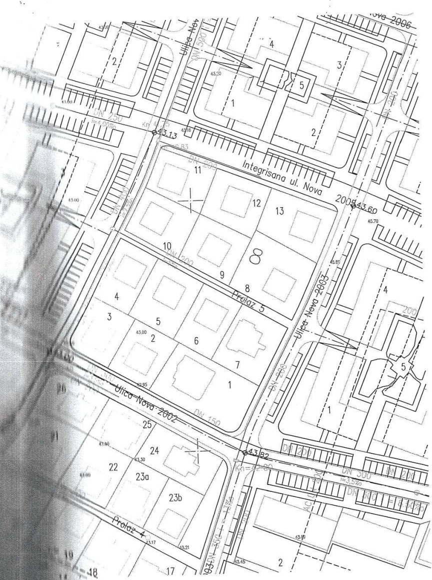

Ulica Nova 2003
Ulica Nova 2003
Ulica Nova 2003
Integrisana ul. Nova
Prilaz 5
906
907
908
909
905
1819
1822
845
21
25
26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-872
Podgorica, 20.10.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

AC DN 200	postoje}i vodovod
DN 100	planirani vodovod
AC-KCT DN 400 i=2.50‰	postoje}a fekalna kanalizacija
DN 400 i=2,5‰	planirana fekalna kanalizacija
DN1000	postoje}a atmosferska kanalizacija
DN 400 i = 4‰	planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.3


Ulica Nova
DN 500
Nova 2006
4
3
5
1
2
2
43.20
43.00
DN 250
Kn
43.13
43.16
DN 200
Integrisana ul. Nova 2005
43.60
45.78
11
12
13
10
DN 200
9
8
Prolaz 5
Ulica Nova 2003
4
3
5
2
43.00
6
7
1
42.95
DN 300
Ulica Nova 2002
DN 150
DN 200
4
200
5
1
25
24
22
23a
23b
43.30
Prolaz 4
43.17
43.21
17
18
19
43.82
Kn=42.80
DN 200
DN 300
DN 200
DN 300
i=3.5‰
DN 350
43.45
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-872
Podgorica, 20.10.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

POSTOJE]E

△	trafostanica 10/0,4 kV – postoje{a
———	trasa kablovskog 10 kV voda – postoje{a

PLANIRANO

▲	trafostanica 10/0,4 kV – planirana
– – – –	trasa kablovskog 10 kV voda – planirana
– –▭– –	kablovice na prelazu kabla preko saobra}ajnica – planirano
– – –▭– –	kablovica – ukr{tawe sa trasom ptt kabla – planirano

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA MREŽA	Grafički prilog br.4

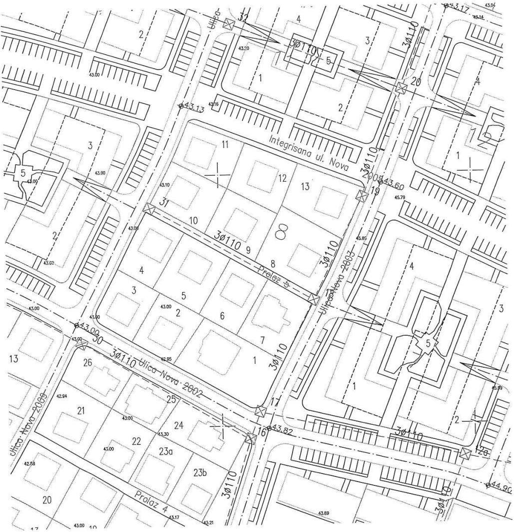

5
43.00
1
2
Ulica Nova
4
3
5
ul. Nova 2006
43.1
43.20
TS – 8/11,14
10/0,4 kV, 2h630 kVA
43.00
3 h F110 mm
43.16
43.13
2
Integrisana ul. Nova
2005
43.60
45.79
2 h F110 mm
1
11
3
TS – 9
10/0,4 kV, 2h630 kVA
43.00
5
43.00
12
13
43.10
10
8
43.08
45.80
2
9
4
8
Prolaz 5
Ulica Nova 2003
4
43.00
4
3
5
43.00
2
6
TS
10/0,4 kV, 2h10C
5
3 h F110 mm
43.00
43.00
43.00
7
13
1
42.95
1
Ulica Nova 2002
26
25
42.94
21
Ulica Nova 2003
F110 mm
F110 mm
2 h
24
43.00
43.82
2
43.30
22
43.00
23a
23b
42.88
20
Prolaz 4
43.17
43.21
43.89
13
43.00
19
43.00
18
17
14
15
43.00
43.00
43.45
2
3
43.56

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-872
Podgorica, 20.10.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

⊗	postoje}a ATC
——□——	postoje}a tt kanalizacija
– – –☒– – –	planirana tt kanalizacija
1, ... , 54	redni broj planiranog tt okna

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PTT I RADIODIFUZNA MREŽA	Grafički prilog br.5

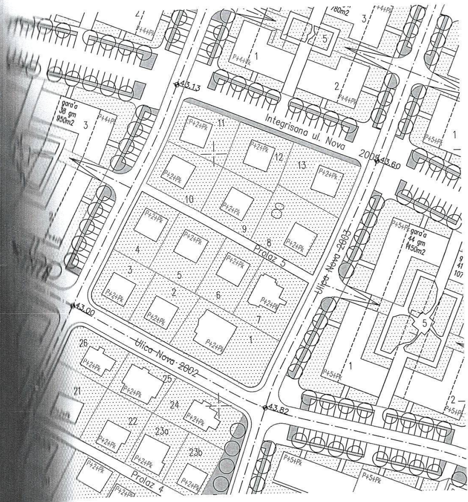

Integrisana ul. Nova
Prolaz 5
Ulica Nova 2003
Ulica Nova 2002
Ulica Nova 2009
Prolaz 4
3Ø110
2003
31
32
20
19
18
17
16
30
12a
43.13
43.17
43.60
43.00
43.82
44.90
45.79
45.89
42.95
42.94
42.68
43.30
43.20
43.16
43.10
43.89
43.17
43.21
45.53
11
12
13
10
9
8
4
5
3
2
6
7
1
26
25
24
23a
23b
22
21
20
19
13
14

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-872
Podgorica, 20.10.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

⬚ zelenilo uz individualno stanovawe
⬚ blokovsko zelenilo
⬚ namensko zelenilo
▒ zelenilo du' saobra}ajnica
⬚ parkovsko zelenilo
▓ za{titni zelenilo (Tolo{ka {uma)

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVNJA	Grafički prilog br.6


780m2
3
2
P+4+Pk
5
P+4+Pk
1
2
P+4+Pk
43.13
gara'a
38 gm
950m2
3
P+4+Pk
11
P+2+Pk
Integrisana ul. Nova
2005
43.60
P+5+Pk
1
12
P+2+Pk
13
P+2+Pk
P+2+Pk
10
P+2+Pk
9
8
P+2+Pk
P+2+Pk
Prolaz 5
4
P+2+Pk
P+5+Pk
gara'a
44 gm
1150m2
9
41
107
Ulica Nova 2003
3
5
P+2+Pk
2
6
P+2+Pk
7
P+2+Pk
43.00
P+2+Pk
1
5
26
P+2+Pk
Ulica Nova 2002
25
P+2+Pk
21
24
P+2+Pk
P+5+Pk
1
43.82
2
P+5+Pk
22
23a
P+2+Pk
P+2+Pk
23b
P+2+Pk
P+2+Pk
Prolaz 4
P+2+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk

Širina saobraćajnice iznos 3,50 m.

Dužina saobraćajnica iznosi cca 75, 0 m.

Visinske kote date u Planu su orjentacione te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Planom je navedeno da su kolsko pješačke saobraćajnice tretirana dvojako: U zonama individualnog stanovanja gde je neophodno organizovati kolski prilaz parcelama unutar internih blokova (po pravilu su to postojeći prilazi koje nije racionalno pretvoriti u ulice) i u zonama kolektivnog stanovanja (ulica Nova 2005 i 2006) koje funkcionišu kao ulice integrisanog saobraćaja. Integrisani saobraćaj podrazumeva u ovom slučaju kontrolisan kolski pristup zgradama, gde pješak u svakom trenutku ima prednost. Ovakve saobraćajnice se razlikuju od klasičnih ne samo po režimu već i po parternoj obradi gde nisu jasno definisane kolske od pješačkih površina.

Materijalizaciju uskladiti sa planskim rješenjem.

Odvodnjavanje saobraćajne površine rješavati u skladu sa graf. prilogom "Hidrotehničke instalacije".

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast. Projektom obuhvatiti raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Sastavni dijelovi UTU –a su grafički prilozi iz Plana.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Infrastruktura:

U grafičkim prilozima ovih uslova dati su DUP-om evidentirani katastri instalacija i planiranih vodova hidrotehničkih instalacija, elektro i TK instalacija.
Podnosialc zahtjeva je naveo da posjeduje katastre i uslove priključenja od nadležnih organa.

3. Prirodni uslovi:

3.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:
- nosivost terena 300-500 Kn/m2
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

3.2. Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.
Seizmički parametri:

Intezitet....................................	IX° MCS
Maksimalno ubrzanje tla............	0,288 do 0,360
Koeficijent seizmičnosti............	0,079 do 0,090
Koeficijent dinamičnosti...........	0,47 do 1,00

3.3. Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.Temperatura u centru grada je za 1-4 stepena viša od temperature okoline, relativna vlažnost vazduha je niža za prosječno od 5-15%.
Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplitnda iznosi 21,7 stepeni C.

Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u juli od 42,0 mm.

Najveća učestalost javljanja na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanji istočni sa 6 promila.
Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Kruševac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetne saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije. Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju za izgradnju saobraćajnice raditi u svemu prema ovim uslovima, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13).

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11) građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštćenoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građ. zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Shodno Članu 91 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11), Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od ovog Organa.

Shodno Članu 120 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), Investitor je dužan da prije početka korištenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

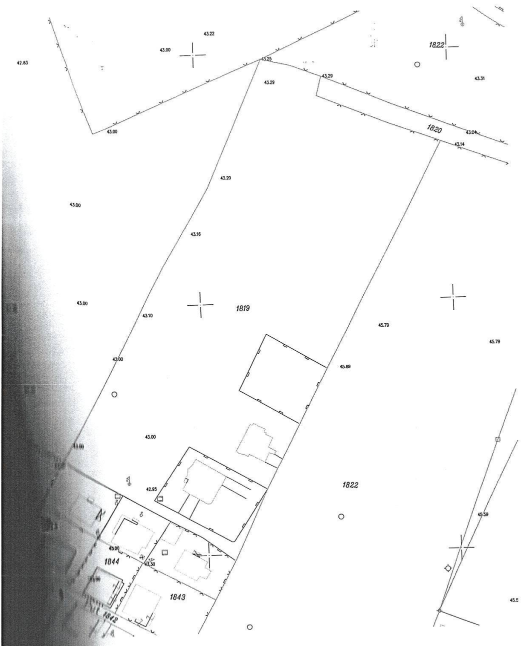
UTU OBRADILI:
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.
Risto Lučić,dipl.ing.el.,
Mr. Miodrag Kalezić,dipl. ing.geod.
TEHNIČKA OBRADA:
Vlatko Mijatovićc,teh.
Vlatko Mijatović

SEKTOR
ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-872
Podgorica, 20.10.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

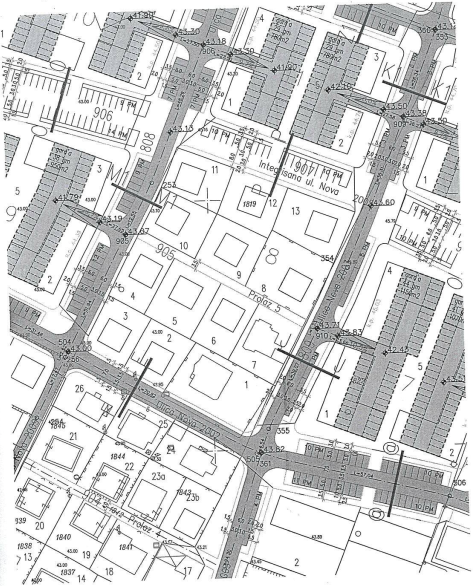
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


42.83
43.22
43.00
1822
43.25
43.29
43.29
43.31
43.00
1820
43.04
43.14
43.20
43.00
43.16
43.00
1819
43.10
45.79
45.79
43.00
45.89
43.00
1822
42.95
45.59
43.00
1844
43.30
1843
1842
45.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-872
Podgorica, 20.10.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE	Grafički prilog br.2



Ulica
41.90
43.30
43.18
906
43.30
41.90
garaža 29 bm 780m2
garaža 29 bm 780m2
3
K1
K1
360
43.13
353
42.10
43.50
43.38
43.50
909
906
9 PM
14 PM
43.13
808
10 PM
Integrisana ul. Nova
907
10 PM
garaža 38 bm 950m2
M1
M1
253
1819
11
12
13
41.79
43.19
43.07
905
200
43.60
9 PM
10 PM
905
10
9
8
354
12 PM
Prolaz 5
Ulica Nova 2007
4
garaža 44 bm 1150m2
garaža 41 bm 1070m2
9 PM
4
3
5
6
7
2
43.71
910
43.83
42.43
504
43.00
256
J
J
809
43.51
5
7
1
26
Ulica Nova 2007
1
Nova 2009b
43.82
505
361
355
10 PM
10 PM
11 PM
10 PM
506
21
25
24
22
23a
23b
1844
1843
1845
254
904
Prolaz 4
20
19
18
17
1840
1841
1838
1837
1842
13
14
939
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-872
Podgorica, 20.10.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "PROLAZ 5" U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

KOORDINATE TACAKA

PROLAZ 5 Blok 8

(Granica zahvata)

Površina P- 263.04 m2

148	Y=6602036.74	X=4701448.02
147	Y=6602019.16	X=4701458.32
146	Y=6602004.49	X=4701466.92
145	Y=6601986.67	X=4701477.37
131	Y=6601971.90	X=4701486.03
132	Y=6601973.54	X=4701489.13
141	Y=6601994.45	X=4701476.87
140	Y=6602013.98	X=4701465.42
139	Y=6602038.36	X=4701451.13

R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **Parcelacija**	**Graf. prilog** **br. 2a**