# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU ULICE RADOSAVA BURIĆA U PODGORICI

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE,d.o.o

**OBRADJIVAČ:** SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA
PODGORICE

*PODGORICA, OKTOBAR 2014. GODINE*

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-885
Podgorica, 27.10.2014. godine

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU ULICE RADOSAVA BURIĆA U PODGORICI

## *PODNOSILAC ZAHTJEVA:*

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o Podgorica, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa zaveden pod brojem 08-352/14 - 885.

## *PRAVNI OSNOV:*

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13).
DUP "Zabjelo –Ljubović" , Izmjene i dopune broj 01-030/09-613 od 03.06.2009. godine.
DUP "Pobrežje",Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj:01 – 030/04 – 5075 od 22.07.2004. godine.
DUP "Stambena zajednica VI – Zabjelo", usvojen Odlukom broj 01- 10482 od 19.07.1979. godine

## *URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:*

### ***1.Lokacija***

Predmetna saobraćajnica - ulica Radosava Burića za koju se izdaju ovi urbanističko - tehnički uslovi nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović", DUP –a "Pobrežje", Izmjene i dopune i DUP-a "Stambena zajednica VI" .

Predmetna saobraćajnica predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže. Ista ima zadatak da poveže postojeće i novoplanirane objekte sa ostalim saobraćajnicama i dalje sa gradom.
Predmetna saobraćajnica je izgrađena, većim dijelom bez trotoara, kolovoz je u dosta lošem stanju, te je potrebno izvršiti rekonstrukciju iste.

# Detaljni urbanistički plan "Pobrežje"

## Izmjene i dopune

## 14. Telekomunikaciona mreža

SO PODGORICA
ODLUKA O DETALJNOM URBANISTIČKOM PLANU
"POBREŽJE" U PODGORICI
Broj: 01-030/04-5075 od 22.07.2004.godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE PODGORICA,
Dr MIOMIR MUGOŠA

1:1000
Plan

LEGENDA:

| | |
|---|---|
| — — | Granica zahvata Plana |
| □ | Postojeće tk okno |
| —□— | Postojeća tk kanalizacija |
| — — — | Postojeći armirani tk kabl (direktno u zemlji) |
| ⊗ | Postojeća tk centrala |
| 1-53<br>⊠ | Planirano tk okno |
| —⊠— | Planirana tk kanalizacija |
| nø | Broj cijevi u planiranoj tk kanalizaciji |
| × | djelovi tk kanalizacije ili armiranih tk kablova koji će se napustiti |

MONTPLAN
Podgorica
Podgorica, Jul 2004.


G
9
8
149
151
150
7
31
30
29
153
28
27
67
69
70
71
68
71A
6
39
78
77
79
76
76a
72
73
74
75
B
92
93
94
105
80
80a
81
81a

## LEGENDA:

VODOVOD:

| | |
|---|---|
| ——— | POSTOJECI VODOVOD |
| — — — | PLANIRANI VODOVOD |
| — · — · — | VODOVOD KOJI SE UKIDA |

KANALIZACIJA:

| | |
|---|---|
| ——— | POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA |
| — — — | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |
| — · — · — | FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA |

ATMOSFERSKA:

| | |
|---|---|
| ——— | POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| — — — | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| — · — · — | ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA |

# Detaljni urbanistički plan "Pobrežje"

## Izmjene i dopune

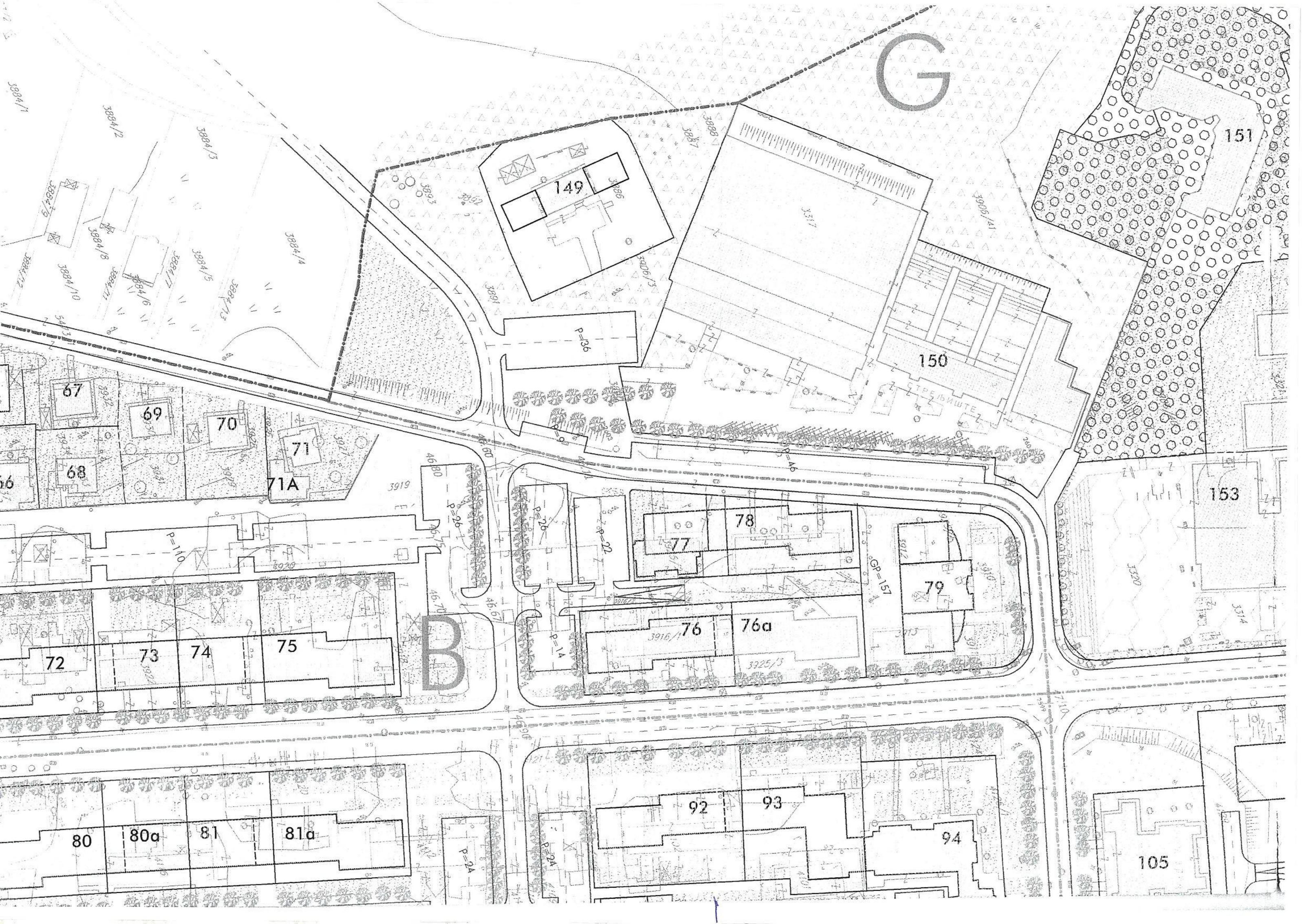
## 13. Hidrotehničke instalacije

**1:1000**

**Plan**

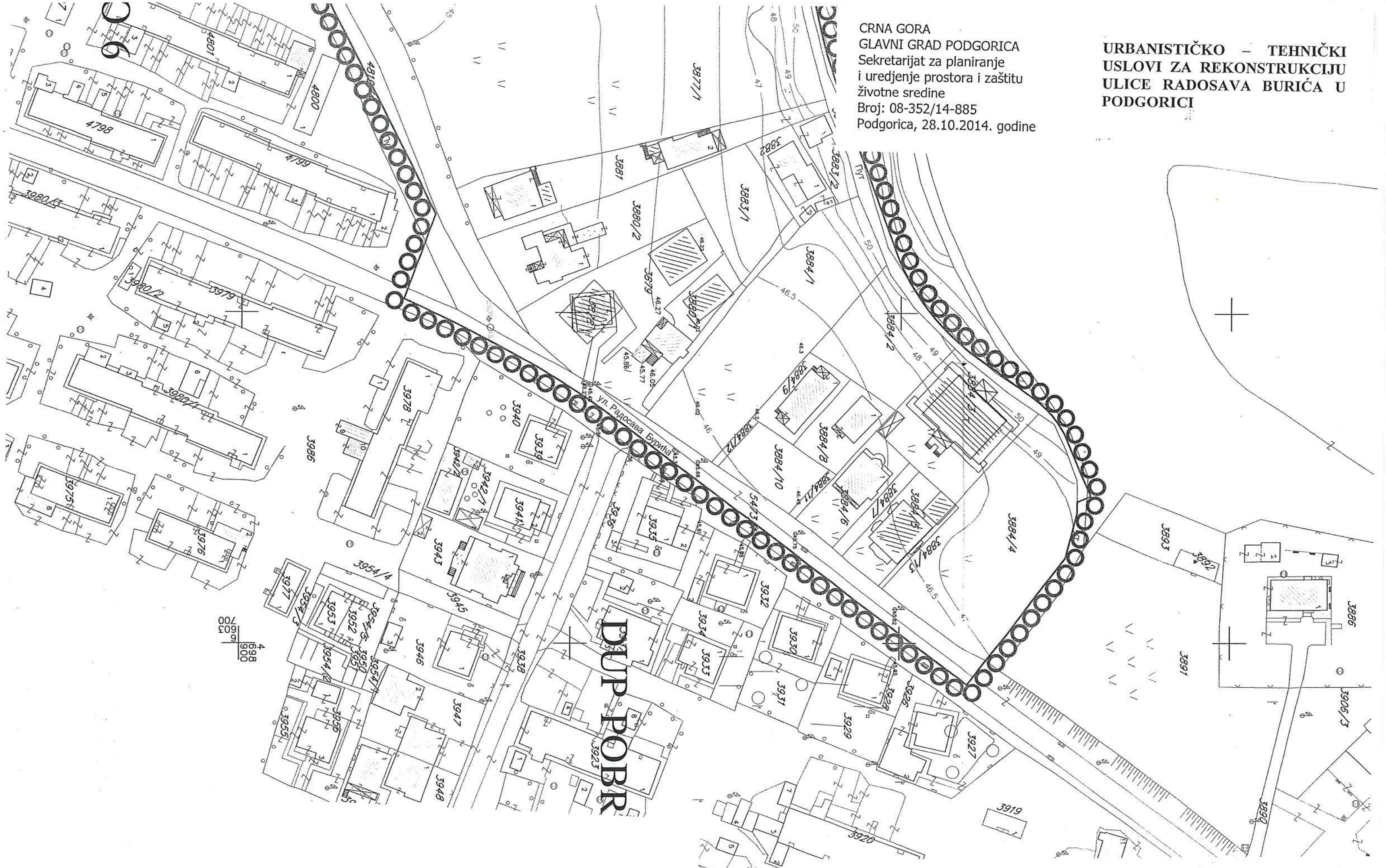
LEGENDA:

— · — Granica zahvata Plana


G
B
149
150
151
153
СТРЕЉИШТЕ
67
68
69
70
71
71A
66
72
73
74
75
76
76a
77
78
79
80
80a
81
81a
92
93
94
105
P=136
P=110
P=26
P=26
P=22
P=14
P=9
P=46
GP=157
P=24
P=24
3884/1
3884/2
3884/3
3884/4
3884/5
3884/6
3884/8
3884/9
3884/10
3884/11
3884/12
3884/13
3893
3892
3891
3886
3887
3888
3906/3
3906/41
3317
3919
3920
3916/1
3916/2
3325/3
3912
3910
3913
3320
3314
3321

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-885
Podgorica, 28.10.2014. godine

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU ULICE RADOSAVA BURIĆA U PODGORICI



**DUP "Zabjelo –Ljubović" , Izmjene i dopune usvojen Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06.2009. godine.**

| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>Geodetska podloga | Graf. prilog<br>br. 1 |
|---|---|---|

## 2. Tehnički uslovi:

Na osnovu smjernica DUP-a "Zabjelo – Ljubović", DUP-a "Pobrežje", Izmjene i dopune i DUP-a "Stambena zajednica 6 – Zabjelo" potrebno je rekonstruisati ovu saobraćajnicu.

S obzirom da je predmetna saobraćajnica obuhvaćena sa 3 (tri) DUP-a, te da je jedan od njih '"Stambena zajednica VI – Zabjelo " donešen 1979. godine, potrebno je usaglasiti poprečni profil na cijeloj dionici kako bi se dobilo najbolje saobraćajno – tehničko rješenje na cijeloj trasi.

Osovina predmetne saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj i geodezija".

Orjentacione kote raskršća iz Detaljnih urbanističkih planova, date su na grafičkim prilozima ovih uslova, a na istim su dati i planirani poprečni profili predmetne saobraćajnice.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1 : 250 te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tom propise i orjentaciono date radijuse u DUP-ovima.

Planirani parkinzi uz saobraćajnicu u pogledu položaja, kapaciteta i dimenzija definisani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od bijelog betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm.

Na parkiralištima primjeniti raster elemente.

Ulične parkinge oivičiti.

Uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati sa ivičnjacima 20/24 cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoar uraditi od betona MB-30 ili od prefabrikovanih betonskih ekemenata.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti projektom atmosferske kanalizacije.

Autobuska stajališta na ovoj dionici projektovati van kolovoza i ista opremiti na odgovarajući način.

Saobraćajnu signalizaciju i opremu projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Po mogućnosti projektovati posebne niše za postavljanje kontejnera za smeće van kolovoza i van granica kontaktnih urb. parcela.

Projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Realizacija saobraćajnice može biti fazna, s tim da faze predstavljaju tehničko – tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješiti imovinsko – pravne odnose.

## Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

## Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Na površinama pod parkinzima predvideti primenu elemenata beton-trava. Obavezno bi trebalo na svakih 4-5 parking mesta predvideti po jedno stablo nekih od zastupljenijih biljnih vrsta za to podneblje.

## Infrastruktura:

U grafičkim prilozima ovih uslova dati su DUP-om evidentirani katastri instalacija i planiranih vodova hidrotehničkih instalacija, elektro i TK instalacija.

Podnosilac zahtjeva je naveo da već posjeduje uslove od nadležnog D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" i uslove priključenja TK instalacija.

## 3. Prirodni uslovi:

### 3.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:

- ☐ nosivost terena 300-500 Kn/m2

- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

## 3.2. Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.

Seizmički parametri:

| | |
|---|---|
| Intezitet.................................... | IX° MCS |
| Maksimalno ubrzanje tla........... | 0,288 do 0,360 |
| Koeficijent seizmičnosti............ | 0,079 do 0,090 |
| Koeficijent dinamičnosti........... | 0,47 do 1,00 |

## 3.3. Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.Temperatura u centru grada je za 1-4 stepena viša od temperature okoline, relativna vlažnost vazduha je niža za prosječno od 5-15%.

Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplitnda iznosi 21,7 stepeni C.

Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u juli od 42,0 mm.

Najveća učestalost javljanja na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanji istočni sa 6 promila.
Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Krušavac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

## 4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju saobraćajnice raditi u svemu prema ovim uslovima, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13).

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 39/13) građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštćenoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građ. zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Shodno Članu 91 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11), Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od ovog Organa.

Shodno Članu 120 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), Investitor je dužan da prije početka korištenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

**UTU OBRADILI:**
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.
Risto Lučić,dipl.ing.el.,
Mr. Miodrag Kalezić,dipl. ing.geod.
**TEHNIČKA OBRADA:**
Branko Šofranac ,teh.

**SEKTOR**
**ZA UREĐENJE PROSTORA**
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

# Detaljni urbanistički plan "Pobrežje"

## Izmjene i dopune

## 4. Geodetska podloga sa granicom zahvata

## 1:1000

## Nacrt Plana

LEGENDA:

| | |
|---|---|
| — — | Granica zahvata Plana |
| —— | Granica katastarske parcele |

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА ДИРЕКЦИЈА ЗА НЕКРЕТНИНЕ 1 ПОДГОРИЦА

15. 07. 2004.

SO PODGORICA
ODLUKA O DETALJNOM URBANISTIČKOM PLANU "POBREŽJE" U PODGORICI
Broj: 01-030/04-5075 od 22.07.-2004.godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE PODGORICA,
Dr MIOMIR MUGOŠA

MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jul 2004.


G
B
7
8
9
27
28
29
30
31
СТРЕЉИШТЕ
3884/1
3884/2
3884/3
3884/4
3884/5
3884/6
3884/7
3884/8
3884/9
3884/10
3884/11
3884/12
3884/13
3893
3892
3891
3890
3886
3888
3887
3906/3
3906/41
3906/40
3906/39
3317
3320
3314
3935
3932
3930
3928
3926
3927
3934
3933
3931
3929
3937
3919
3920
3917
3923
3922
3918
3925/2
3914
3912
3925/1
3910
3916/2
3916/3
3916/4
3916/1
3925/3
3913
3911
4119
4120
4121
4122
4124
4116
4112
4102
4105
4126/1
4110
4109
4111
4101
4129

# *Detaljni urbanistički plan "Pobrežje"*
## *Izmjene i dopune*

## *12. Elektroenergetika*

*1:1000*

*Plan*

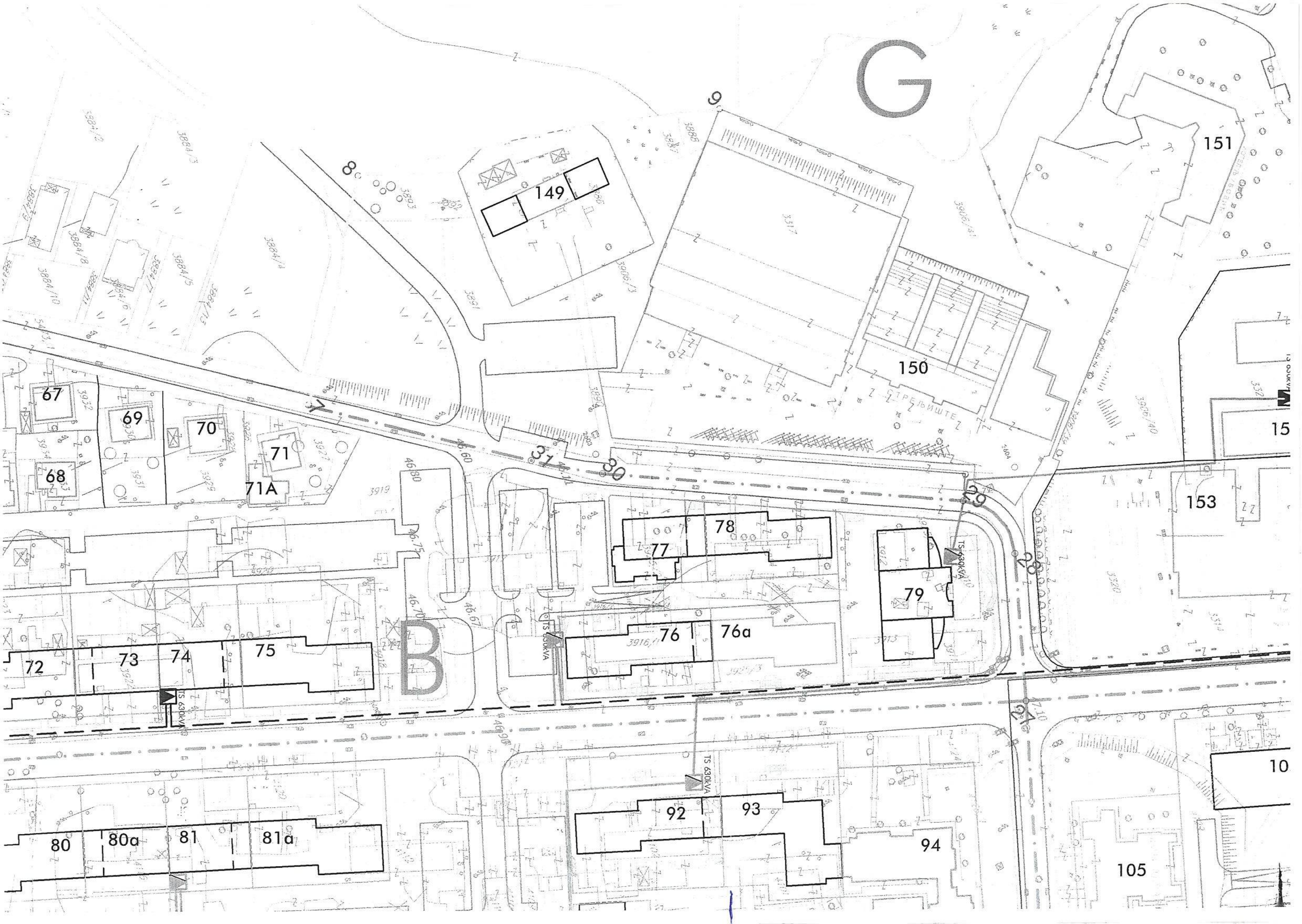
LEGENDA:

| | |
|---|---|
| ┈┈ | Granica zahvata Plana |
| △ | planirana TS |
| ▲ | postojeca TS |
| — — | postojeci kabl 10kV |
| —— | planirani kabl 10kV |

SO PODGORICA
ODLUKA O DETALJNOM URBANISTIČKOM PLANU
"POBREŽJE" U PODGORICI
Broj: 01-030/04-5075 od 22.07.2004.godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE PODGORICA,
Dr MIOMIR MUGOŠA

MONTPLAN
Podgorica
Podgorica, Jul 2004.


G
9
8
149
151
150
СТРЕЛЬИШТЕ
153
15
3317
3320
3919
67
68
69
70
71
71A
31
30
29
28
27
46.80
46.60
46.75
46.70
46.67
77
78
79
TS 630kVA
TS 630kVA
TS 630kVA
TS 630kVA
72
73
74
75
B
76
76a
92
93
94
10
105
80
80a
81
81a