URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA KOLEKTIVNI STANBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 143, DUP-a »ZABJELO 8« U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ANDRIĆ ĐORĐIJE

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

PODGORICA, april 2014 godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 143

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA KOLEKTIVNI STANBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 143 , DUP »ZABJELO 8« U PODGORICI

PRAVNI OSNOV :

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 i 34/11 I 35/13),), i DUP-u »Zabjelo 8« , usvojen Odlukom broj 01-030/ 04 - 8388 od 27.12.2004 godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 3723/1 po listou nepokretnosti broj 182 KO Podgorica III, površine 2078,0m2, svojina 1/1 Crna Gora-subj.rasp.Glavni grad, korišćenje 1/1 Andrić Đorđije, nalazi se u zahvatu DUP-a »Zabjelo 8« i ista je neizgradjena.

PLANIRANO STANJE:

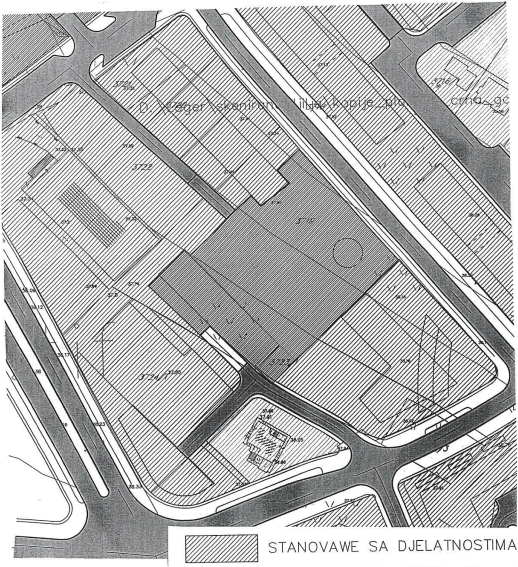
Urbanistička parcela

Urbanistička parcela broj 143, DUP-a "Zabjelo" 8, definisana je koordinatnim tačkama kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE



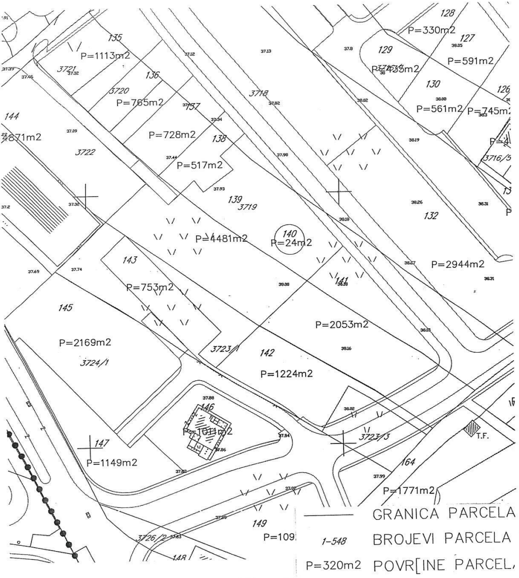
▨ STANOVAWE SA DJELATNOSTIMA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE

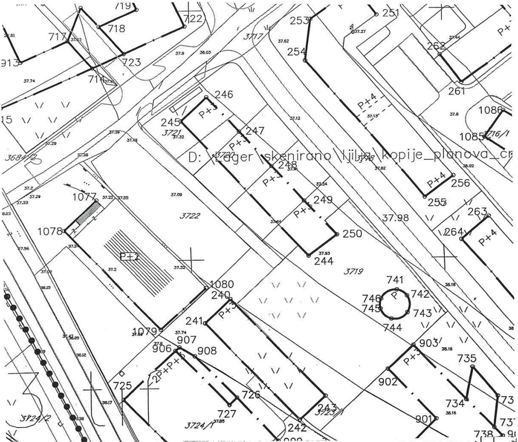


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE



GRA\EVINSKE LINIJE (PLANIRANIH OBJEKATA)

GRA\EVINSKE LINIJE (POSTOJE]IH OBJEKATA–
U OKVIRU KOJIH SE MO@E VR[ITI DOGRADWA,
NADOGRADWA I REKONSTRUKCIJA)

REGULACIONE LINIJE

1 – 1519 TA^KE GRA\EVINSKIH LINIJA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN GRADJEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.5

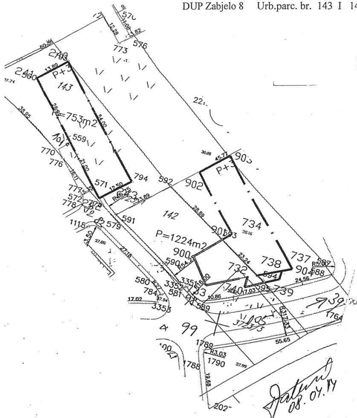
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE

GEODEZIJA R 1:1000

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. 143 I 142



08. 04. 14

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 143
Površina P-753.08 m2

571	Y=6602039.56	X=4698738.45
559	Y=6602025.12	X=4698753.70
241	Y=6602005.27	X=4698774.69
240	Y=6602015.35	X=4698784.24
794	Y=6602052.55	X=4698745.09
1	Y=6602043.47	X=4698736.50
2	Y=6602042.41	X=4698735.44
3	Y=6602041.71	X=4698736.15

Gradjevinska linija (objekat)
P- 753.03 m2

703	Y=6602015.35	X=4698784.24
560	Y=6602005.27	X=4698774.69
774	Y=6602042.38	X=4698735.47
794	Y=6602052.55	X=4698745.09

Urb.parfc.br.142
Površina P- 1223.25 m2
Urb.parc.br. 142 nije kompletirana .

591	Y=6602050.24	X=4698730.93
592	Y=6602067.69	X=4698747.25
593	Y=6602092.56	X=4698732.55
594	Y=6602112.76	X=4698721.07
595	Y=6602116.66	X=4698718.28
595'	Y=6602101.37	X=4698710.78
595"	Y=6602096.38	X=4698708.66
589	Y=6602091.28	X=4698706.77
4	Y=6602089.32	X=4698707.41
5	Y=6602087.31	X=4698708.20
6	Y=6602085.70	X=4698709.41
3351	Y=6602084.13	X=4698710.76
3352	Y=6602082.83	X=4698709.93
7	Y=6602079.76	X=4698712.65
8	Y=6602076.51	X=4698715.10
590	Y=6602073.06	X=4698717.33

Gradjevinska linija

900'	Y=6602092.99	X=4698732.32
900	Y=6602083.43	X=4698722.94
733	Y=6602091.49	X=4698713.27
732	Y=6602106.71	X=4698720.81
740	Y=6602106.87	X=4698716.67
740'	Y=6602113.65	X=4698720.45

Osovina planirane saobracajnice

101	Y=6602023.01	X=4698751.66
82	Y=6602042.74	X=4698731.36
83	Y=6602044.45	X=4698729.33
98	Y=6602085.45	X=4698705.05
99	Y=6602089.16	X=4698695.37
105	Y=6602118.94	X=4698706.65
39	Y=6602151.67	X=4698728.28

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

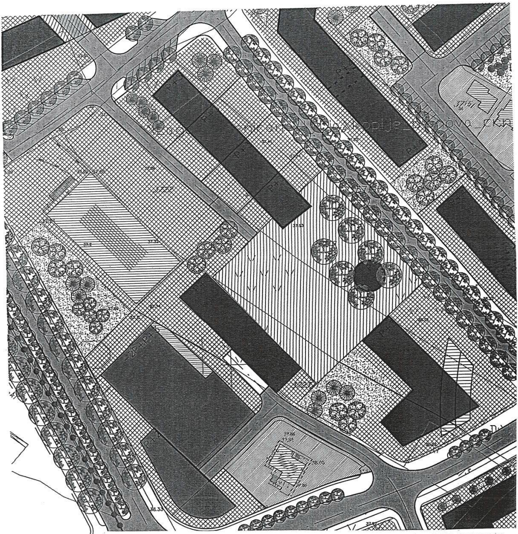
SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.
Ivančević Rina

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički pri Broj 5A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE



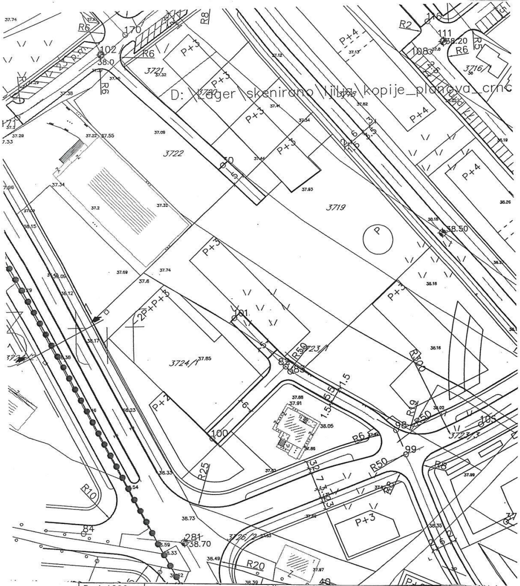
■ PLANIRANI OBJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVAWA SA DJELATNOSTIMA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNI OBLICI I SPRATNOST OBJEKTA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE

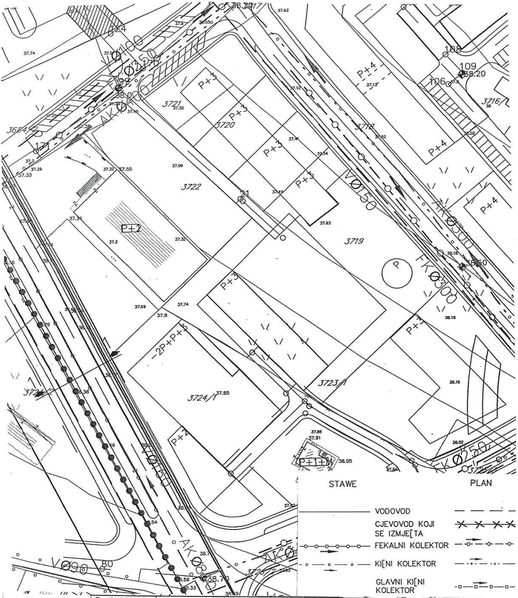


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRACAJA I NIVELACIJE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE

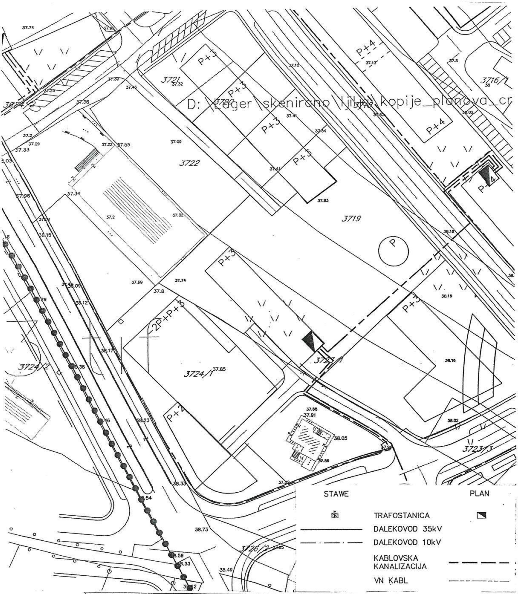


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga VODOVOD I KANALIZACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE

ATC ⊗

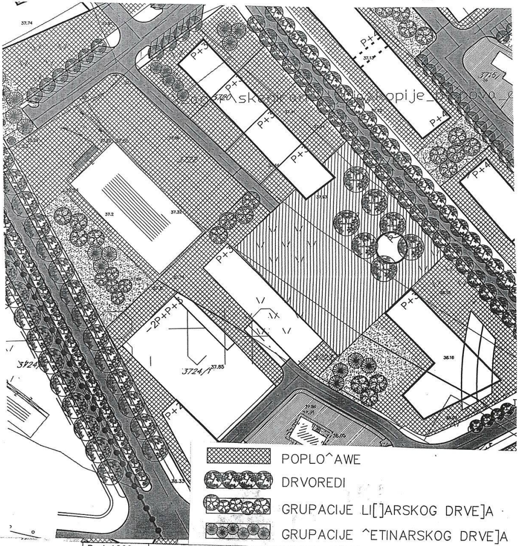
— · · · — · · · — TT KANALIZACIJA — · · · — · · · —

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE



▨ POPLO^AWE
DRVOREDI
GRUPACIJE LI[]ARSKOG DRVE]A
GRUPACIJE ^ETINARSKOG DRVE]A

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAZNOG UREDJENJA	Grafički prilog br.11

Na osnovu grafičkog priloga »Geodezija«, urbanistička parcela je površine 753,08 m2.

Istim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

Horizontalni gabarit :

- ☐ Površina pod objektom je 756,0m2
- ☐ Bruto građevinska površina objekta je 3024,0m2

Vertikalni gabarit :

Planirana spratnost predmetnog objekta je spratnost P+3.

Sistem izgradnje :

Slobodni oblici poslovnih objekata dati su kao naznaka projektantima da se očekuje atraktivnija arhitektura u svim poslovnim blokovima. Ograničenje predstavljaju spratnost objekta (P+3) i građevinske linije ka ulici i trgu unutar bloka.
Ovi poslovni objekti se predviđaju kao višenamjenski poslovni centri sa kancelarijama, biroima, konferecijskim salama, apartmanima i hotelskim sobama, multipleks bioskopima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Oblikovanje prostora i primjena materijala

Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i gradjevinskom nasledju.

Objekat projektovati u duhu i u skladu sa ambijentom.

Obradu fasade uraditi malterisanjem i prskanjem kamenom u boji.

Uredjenje terena:

Postojeće zelenilo na parceli maksimalno sačuvati.
Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele, max. visine 120cm.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Ovim Planom predviđeno je formiranje tzv. „zelenih krovova". Prednosti ovog rješenja su višestruke. U pogledu ekonomskih kategorija radi se o uštedi energije grijanja i hlađenja. U pogledu prirodnih prednosti one se ogledaju u kvalitetnijem okruženju urbanih područja. Tako u pogledu zvučne izolacije biljke upijaju buku od saobraćaja i preusmjeravaju je, npr. debljina supstrata od 12cm smanjuje buku i za 20%. Takođe, oni su vizuelno lijepi, a mogu se rješavati kao travnjak i/ili cvijetnjak.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj

Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli omogućiti preko novoplanirane sekundarne saobraćajnice.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele, a shodno smjernicama GUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 1 stan, ili 1 parking mjesto na 50,0m2 poslovnog prostora.
Na ulazima u poslovnim prostorima planirati rampe za invalidna lica.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.
Višegodišnjom analizom meteorolških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,

- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2 najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
    - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u u I katewgoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje i dostaviti elaborat istog.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 – 0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00

- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

ODSJEK ZA
UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

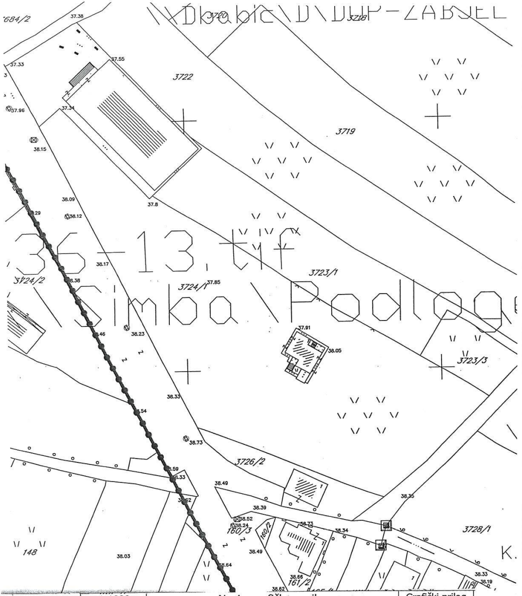
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uredjenje
prostora i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/14-318/1
Podgorica 11.04.2014 godina

DUP »Zabjelo 8«
Blok 2, objekat br.3
Urban. parcela br. 142

PODNOSILAC ZAHTJEVA
ANDRIĆ ĐORĐIJE



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1