URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ A-52

DUP : "MOMIŠIĆI-B"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **BAROVIĆ RADMILA**

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , februar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

BAROVIĆ RADMILA zahtjevom broj 08-352/14-82 od 27.01.2014.god.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11 i 35/13), DUP-u "Momišiči B" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-3506 od 03.05 .2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 980 KO: Podgorica I, površine 655 m2 , susvojina Barović V. Tanje i Barović Radmile prema listu nepokretnosti- izvod 6 Uprave za nekretnine, nalaze se u zahvatu DUP-a „Momišići B".

Na predmetnoj katastarskoj parceli, prema dostavljenom listu nepokretnosti, evidentiran je pomoćni objekat površine 54m2 i spratnosti prizemlje, i ograničenja pravo službenosti. Predmetni objekat evidentiran je na geodetskoj podlozi iz 1974.god.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om je na urbanističkoj parceli planirana rekonstrukcije postojećeg objekta u smislu nadgradnje.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

980	1		2	Pomoćna zgrada	-	400 Pravo službenosti ZABILJ.STVARNE SLUŽ.PUTA NA OS.UG.UZZ BR 58/13 OD 06.02.2013 KAO POSL.DOBR. U KORIST VLAS.POVL.DOBR.KAT.PARC 976.977,978 I 980

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Simović Slavko, dipl. pr

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

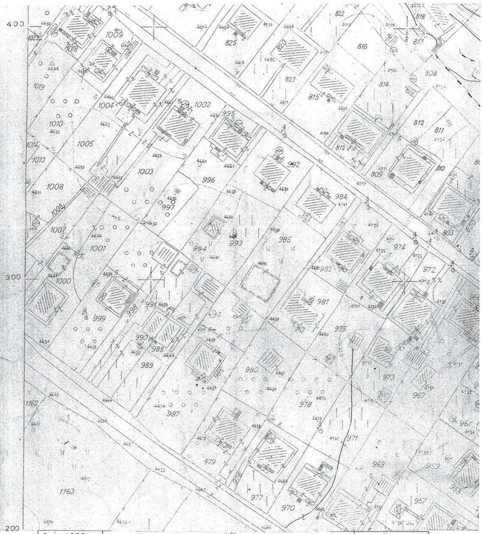
Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA IZ 1974.GODINE	Grafički prilog br.1A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

OBLIK INTERVENCIJE

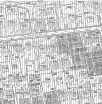
◆ **NADOGRADNJA**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA



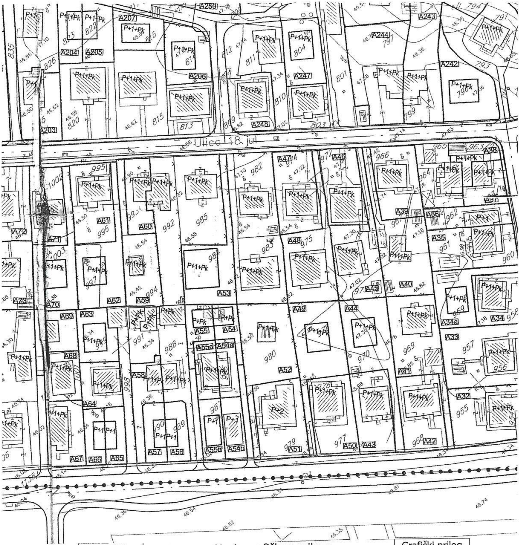
▥ individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

☐	postojeci objekti
▨	planirani objekti
P+4+Pk	planirana spratnost objekata
1079/4	granica i broj katastarskih parcela
———	granica urbanističkih parcela
A7	oznake planiranih objekata i parcela
GL	građevinska linija
GL (isprekidano)	građevinska linija u zahvatu poljoprivrednog zemljišta

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NIVELACIJA I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

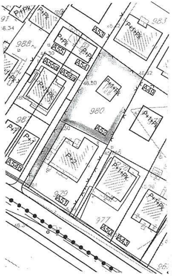
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

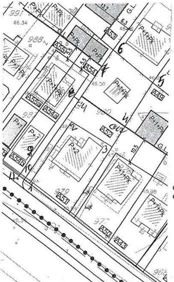
DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Momišići B - izmj. i dop. Urb.parc.br. A /52





KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc. UP A/52
Površina P- 730.22 m2
Urb.parc.br. A752 nije kompletirana

1	Y=6602813.83	X=4701230.48
2	Y=6602829.72	X=4701255.49
3	Y=6602846.33	X=4701246.00
4	Y=6602851.11	X=4701254.26
5	Y=6602861.30	X=4701271.85
6	Y=6602845.35	X=4701284.35
7	Y=6602836.97	X=4701271.45
8	Y=6602827.58	X=4701256.71
9	Y=6602814.94	X=4701237.06
10	Y=6602811.94	X=4701232.38
11	Y=6602811.78	X=4701231.97

Gradj. linija (limitirajuca)

G.L.1	Y=6602833.29	X=4701265.67
G.L.2	Y=6602851.11	X=4701254.26

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6602792.56	X=4701236.77
O.2	Y=6602839.70	X=4701201.64

25.02.14.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

ODSJEK ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNI OBLICI	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.7

Urbanistička parcela:

Urbanističku parcelu **A-52** čini katastarska parcela broj 980 i dio katastarske parcele broj 979 KO: Podgorica I za planirani prilaz.
Urbanistička parcela **A-52** definisana je koordinatnim tačkama od 1-11 na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je **730.22m2**.Neophodno je kompletiranje urbanističke parcele za pristup urbanističkoj parceli, do dana izdavanja građevinske dozvole.
Zadržava se položaj postojećeg objekta na parceli.
Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je planirana nova izgradnja.U slučaju izgradnje novog objekta umjesto postojećeg moraju se ispoštovati položaji postojećih objekata i ostali urbanistički parametri.
Neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele odnosno dostavljanje dokaza po tačkama 2) i 2a) člana 93 važećeg zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, do dana izdavanja građevinske dozvole.

Sistem izgradnje:

Slobodnostojeći objekat.

Namjena objekta:

Namjena objekta je individualno stanovanje.

Svi objekti individualnog stanovanja u prizemlju mogu organizovati djelatnosti.Ovi sadržaji ne smiju da ugrožavaju životnu sredinu u pogledu buke,štetnih emisija gasova,pare,prašine i sl.Prateći sadržaji poslovanja mogu biti smješteni i u podrumu.
Planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog individualnog stambenog objekta, ukoliko postoji mogućnost parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking).
Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta.Ukoliko postoji zahtjev korisnika za dogradnju i nadgradnju, mogu se prihvatiti do DUP-om zadatih urbanističkih parametara:
Maksimalna zauzetost parcele je do **30%**.
Maksimalni indeks izgradjenosti je **0,8**; podrumi ne ulaze u obračun.
Minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 5.0 m.
Horizontalni gabarit objekta dat je na grafičkim prilozima orjentaciono i nije obavezujući.Može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate građevinske linije,maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti kao i ostali propisi iz građevinske regulative.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

VODOVOD:

— V Ø — POSTOJECI CJEVOVOD

— V Ø — PLANIRANI CJEVOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA:

— FK — POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA

— FK — PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

— AK — POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJ

— AK — PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJ

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIKA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA MREŽA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 82
Podgorica,26.02.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **A-52**
Zona **A**

Podnosilac zahtjeva:
BAROVIĆ RADMILA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

Vertikalni gabarit:

Planirani vertikalni gabarit je maksimalno prizemlje,sprat i potkrovlje **(P+1+Pk)**.
Visina atike je 8,50m, što ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, sprata i potkrovlja.
Izgradnja podruma ili suterena je dozvoljena ali nije obaveza.
Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.
Spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrednost etaža iznad zemlje, može biti i manja, po potrebi investitora.

Krov:

Krovovi objekata su kosi, dvovodni, nagiba 22-25°, sljeme paralelno pristupnoj saobraćajnici.

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:
da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadržI kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.
Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućen je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Saobraćaj".
Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 poslovnog prostora.
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereroloških zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci.To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene.Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena.Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji se bočno I vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom.Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/11).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011 i 35/13 od 23.07.2013.god.).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILA:

arh. Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA:

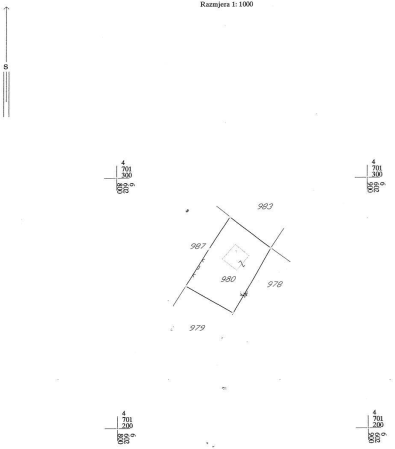
Rina Ivančević,dipl.ing.građ.

C R N A   G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-338/14
Datum: 17.02.2014.

Katastarska opštiina: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 6
Broj plana: 12
Parcela: 980

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Datum i vrijeme štampe: 12.02.2014 - 08:43

*101-956-11-3053/2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-3053/2014
Datum: 12.02.2014
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
SEKRET.ZA PLAN. I UREDJ. PROS. iz , SL.956-101-338/14
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
6

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
980		6 33	-	DALMATINSKA	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		601	13.46
	1	6 33	-	DALMATINSKA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		54	0.00
							655	13.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2506963215019	BAROVIĆ VASILIJA TANJA DALMATINSKA	Sukorišćenje	1 / 6
6176133125120	BAROVIĆ RADMILA DALMATINSKA BR.54	Sukorišćenje	5 / 6

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
980	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE 1	960	P 43	Susvojina BAROVIĆ VASILIJA TANJA DALMATINSKA	1 /6 2506963215019
			960	P 43	Susvojina BAROVIĆ RADMILA DALMATINSKA BR.54	5 /6 6176133125120

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
980			2	Voćnjak 1. klase	- :	400 Pravo službenosti ZABILJ.STVARNE SLUŽ.PUTA NA OS.UG.UZZ BR 58/13 OD 06.02.2013 KAO POSL.DOBR. U KORIST VLAS.POVL.DOBR.KAT.PARC 976.977,978 I 980
	1		2	Pomoćna zgrada	- :	400 Pravo službenosti ZABILJ.STVARNE SLUŽ.PUTA NA OS.UG.UZZ BR 58/13 OD 06.02.2013 KAO POSL.DOBR. U KORIST VLAS.POVL.DOBR.KAT.PARC 976.977,978 I 980