URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
na urbanističkoj parceli 168E, segment A

DUP :	"MURTOVINA"
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	BOROVINIĆ MILANKA
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Borovinić Milanka iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14–468 od 09.05.2014.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 34/11) i DUP-a "Murotivna", usvojen Odlukom br. 01-10775/1 od 06.12.1990. g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 4882/1 KO: Doljani, površine 1582,0m², prema listu broj 460 od 15.05.2014. godine osnav prava svojine ima Borovinić Milanka.
Po listu nepokretnosti predmetna parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :
Urbanistička parcela broj **168E** je definisana je koordinatama tačaka i površine je 660.96 m², kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

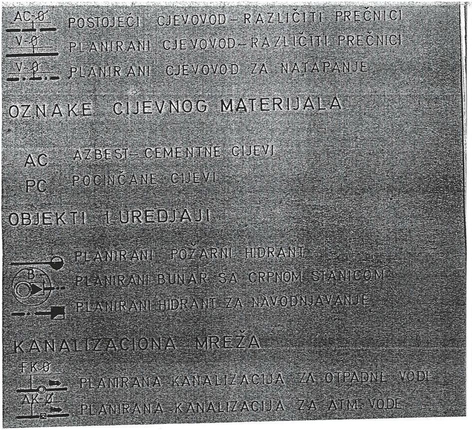
Građevinska linija i osovina postojeće saobraćajnice, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija". Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu izvršiti dokompletiranje i dostaviti dokaz.

Urbanistička parcela je označena slovom **"E"** – urbanističke parcele čije granice se djelimično poklapaju sa katastarskom parcelom zatim regulacionom linijom ulice ili trotoara, kako je prikazano u grafičkom prilogu ovih uslova.

Građevinska linija je zadata koordinatama tačaka G.L.1 i G.L.2 i prilaz sa postojeće saobraćajnice, kako je prikazano u grafičkom prilogu ovih uslova.

Namjena objekta :
Namjena objekta je stanovanje.

U prizemljima se dozvoljava poslovanje nezavisno da li je to prikazano u grafičkom dijelu uslova ali da zadovoljava potrebne uslove (objekat mora da ima direktan



AC-0 POSTOJEĆI CJEVOVOD – RAZLIČITI PREČNICI

V-0 PLANIRANI CJEVOVOD – RAZLIČITI PREČNICI

V-0 PLANIRANI CJEVOVOD ZA NATAPANJE

OZNAKE CIJEVNOG MATERIJALA

AC AZBEST – CEMENTNE CIJEVI

PC POCINČANE CIJEVI

OBJEKTI I UREDJAJI

PLANIRANI POŽARNI HIDRANT

B PLANIRANI BUNAR SA CRPNOM STANICOM

PLANIRANI HIDRANT ZA NAVODNJAVANJE

KANALIZACIONA MREŽA

FK-0 PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

AK-0 PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATM. VODE

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga **Hidrotehničke instalacije**	Broj grafičkog priloga **7**

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

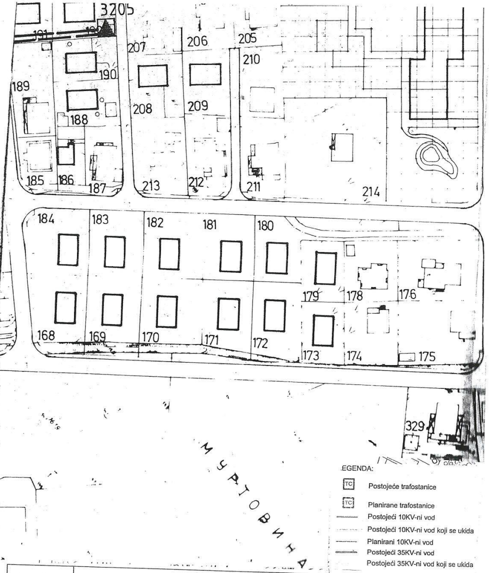
DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka



LEGENDA:

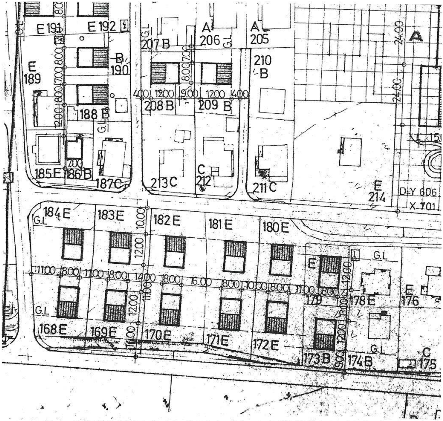
TC	Postojeće trafostanice
TC	Planirane trafostanice
▬	Postojeći 10KV-ni vod
┄	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
▬	Planirani 10KV-ni vod
▬	Postojeći 35KV-ni vod
┄	Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka



LEGENDA

☐ kablovsko TT okno postojće

☒——— || ———planirano

☐——☐ kablovska TT kanalizacija postojeća

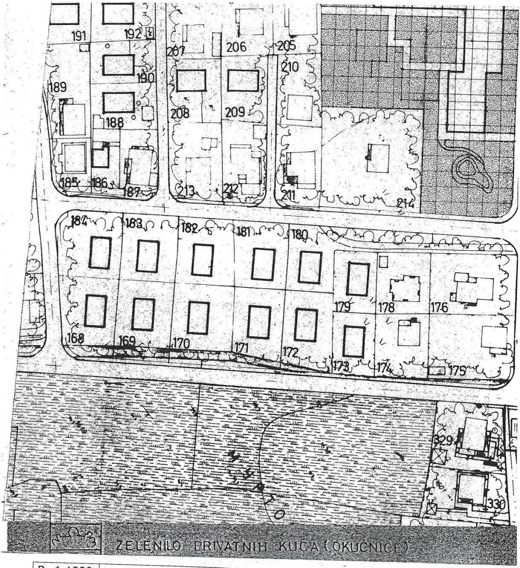
☒——☒ ——— || ——— planirana

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga **Pejzažna arhitektura**	Broj grafičkog priloga **9**

pristup saobraćajnici, potrebno je obezbijediti najmanje dva parking-mjesta za posjetioce, da ne ugrožavaju životnu sredinu,...).

Tip objekata :

Slobodnostojeći objekat.

Horizontalni gabarit :

Planirani horizontalni gabarit objekta je 8x12m uz dozvoljeno odstupanje od 20%, kako je prikazano u grafičkom prilogu ovih uslova.

Vertikalni gabarit :

Planirani vertikalni gabarit objekta je do prizemlje, sprat i mansarda (P+1+M), sa mogućnošću izgradnje suterena.

Visina atike je max 7.0m od terena.

Kota prizemlja je max izdignuta od terena za 1.5m.

Garažu predvidjeti u prizemlju ili suterenu.

Krov:

Dvovodni krov sa nagibom krovnih ravni 30°.

Sljeme krova je paralelno sa saobraćajnicom u skladu sa grafičkim prilogom.

Krovni pokrivač - opekarski radovi.

Uredjenje parcele :

Objekti imaju baštu i predbaštu.

Ispred kuće je predbašta.

Građevinski materijal za predbaštu, i radove uređenja će biti što više prirodni: drvo, kamen, lomljeni kamen, mermer,.. Izbjegavati asfalt i beton.

Iza kuće je bašta.

Ona je ekonomski važna za svaku prodicu ali preporučuje se formirati pravilne leje i izbjegaviati izgradnju pomoćnih objekata od nesolidnog građevinskog materijala.

Prema komšijama sa strane uređenja ograde stvar je dogovora projektant - vlasnik kuće.

Konstruktivni sistem :

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA :

Saobraćaj :

Kolski pristup predmetnim objektima omogućiti preko postojeće saobraćajnice, kako je prikazano u grafičkom dijelu ovih uslova.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Projektom planirati samo jedan kolski prilaz ka parceli max. širine 5,50 m.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli obezbjediti u okviru parcele, a shodno smjernicama GUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora, odnosno 1,1 parking mjesto za jednu stambenu jedinicu.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

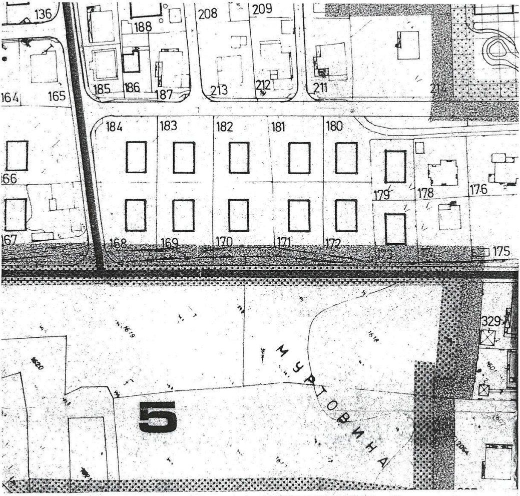
Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka



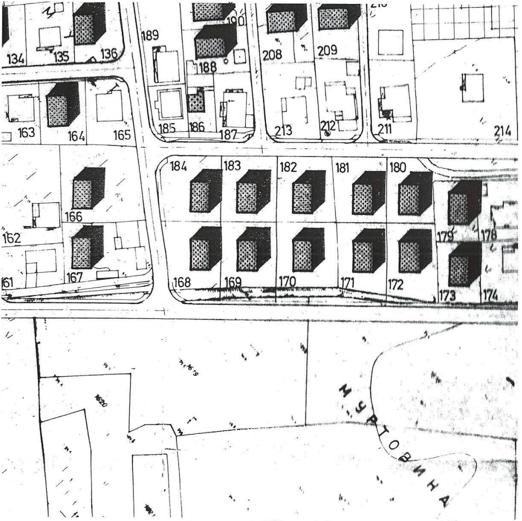
1 Zona individualnog stanovanja

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga **Namjena površina**	Broj grafičkog priloga **2**

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka



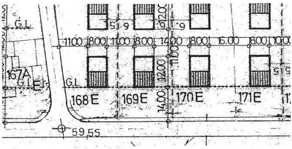
▨ P+1+M

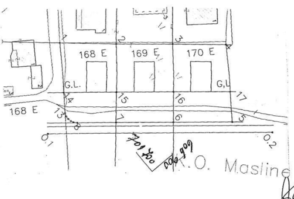
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga **Spratnost objekta**	Broj grafičkog priloga **5**

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0

DUP MURTOVINA

Urb.parc. br. 168E ,169E,170E





29.05.14.

KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 168,169 i 170
Površina (ukupna)P- 2096.36 m2
P-u.p.br.168-660,96 ; P-u.p.br. 169- 673.12 m2 ;
P-u.p.br.170-741,54m2
Sve tri urb. parcele nijesu urb. kompletirane

1	Y=6606837.36	X=4701704.77
2	Y=6606852.35	X=4701721.61
3	Y=6606866.80	X=4701738.58
4	Y=6606880.42	X=4701754.31
5	Y=6606905.21	X=4701736.37
6	Y=6606890.40	X=4701718.72
7	Y=6606875.85	X=4701701.39
8	Y=6606865.96	X=4701689.60
9	Y=6606864.84	X=4701688.63
10	Y=6606863.76	X=4701688.15
11	Y=6606862.46	X=4701687.88
12	Y=6606861.18	X=4701687.90
13	Y=6606859.86	X=4701688.37

Gradj. linija (limitirajuca)
G.L.

14	Y=6606853.28	X=4701693.17
15	Y=6606866.75	X=4701709.21
16	Y=6606881.21	X=4701726.43
17	Y=6606895.46	X=4701743.42

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6606918.77	X=4701745.93
O.2	Y=6606861.68	X=4701677.92

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

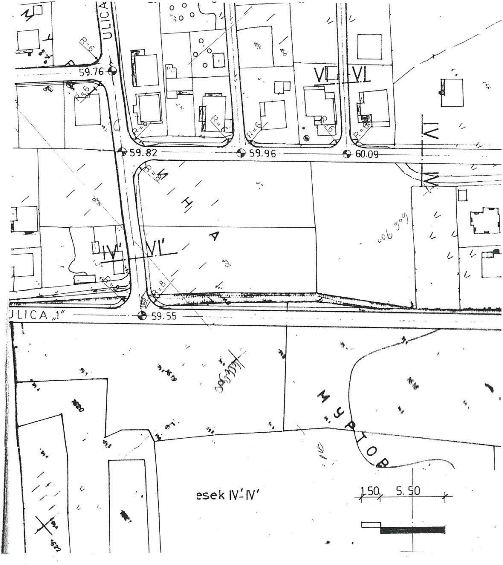
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 – 468
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-168E

Podnosilac zahtjeva:
Borovinić Milanka



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj 6