URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urb. parceli br. 18, podzona 3, zona B
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA: BRNOVIĆ KRCUN

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 172
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urb. parcelu br. 18, podzona 3, zona B
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Brnović Krcun iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/14 - 172 od 14.02.2014. godine.

PRAVNI OSNOV :

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl.list RCG", broj 51/08,40/10,34/11,35/13,39/13),i DUP "Golubovci - centar" , usvojen Odlukom br. 01-030/12-1051 od 20.07.2012.g.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Katastarska parcela broj 12978/3 KO: Golubovci,na koju osnov prava svojine 1/1 ima BRNOVIĆ KRCUN, po listu nepokretnosti-prepis 1457 Uprave za nekretnine, od 09.09.2013.godine,površine 406 m², nalazi se u zahvatu DUP-a »Golubovci-centar«.

Na katastarskoj parceli broj 12978/3 u listu nepokretnosti nema uknjiženih objekata,uknjižen je teret I ograničenje - hipoteka.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

z Načelnik:a
KOVAČEVIĆ Danilo
Šimović Slavko, dipl. pr

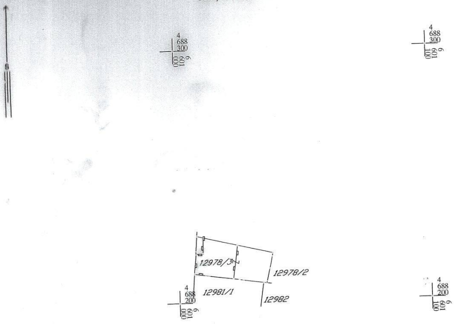
PODGORICA 17

RNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-11-19053/14
Datum: 11.02.2014.

Katastarska opštiina: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 1457
Broj plana: 32
Parcela: 12978/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

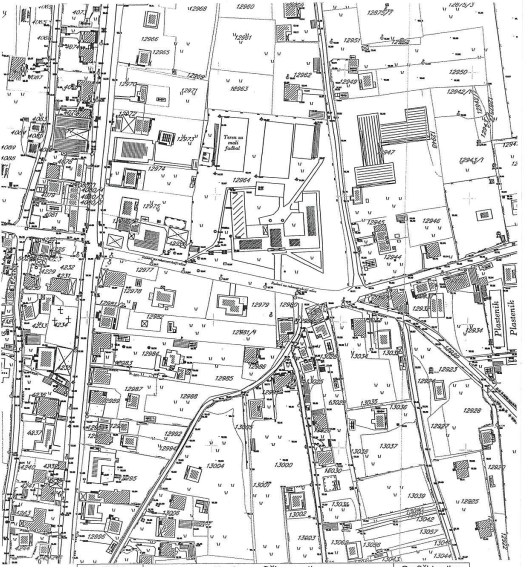


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Brajović

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

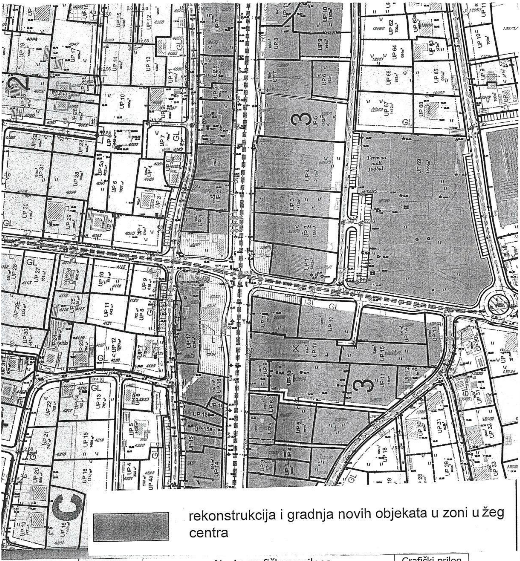
DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**



R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B,** podzona **3**



▨ rekonstrukcija i gradnja novih objekata u zoni užeg centra

R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

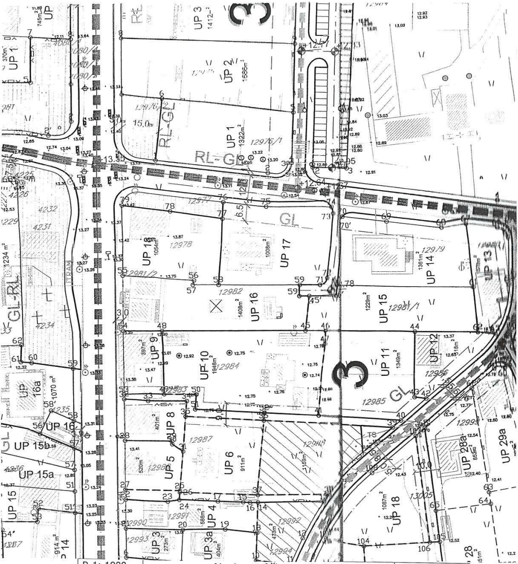
DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**

CD centralne dijelatnosti . . . . 9.75 ha

R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**



Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA,REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

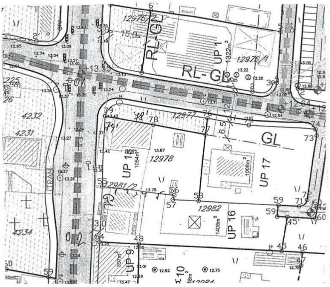
DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP GOLUBOVCI -CENTAR

Urb.parc. br. 18 , Zona 3



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 18 zona 3
Površina P- 1054.43 m2
kat.parc.br. 12978/3 je manji dio urb.parc.br. 18

58	Y=6601046.62	X=4688204.44
77	Y=6601050.08	X=4688230.45
78	Y=6601029.60	X=4688234.88
78'	Y=6601023.68	X=4688236.09
79	Y=6601010.66	X=4688238.65
79'	Y=6601010.46	X=4688237.71
55	Y=6601008.83	X=4688211.01
1	Y=6601011.99	X=4688210.51
2	Y=6601021.77	X=4688209.26
3	Y=6601024.08	X=4688208.82
4	Y=6601025.67	X=4688208.51
5	Y=6601033.62	X=4688207.34
56	Y=6601037.08	X=4688206.89
57	Y=6601036.49	X=4688205.20

Gradjevinska linija (limitirajuca)

79	Y=6601010.66	X=4688238.65
55	Y=6601008.83	X=4688211.01

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6601001.53	X=4688255.60
O.2	Y=6600993.45	X=4688122.65

28. 02. 14

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

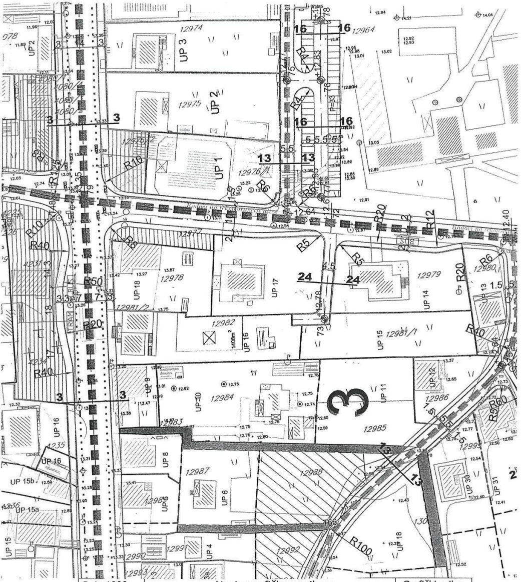
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

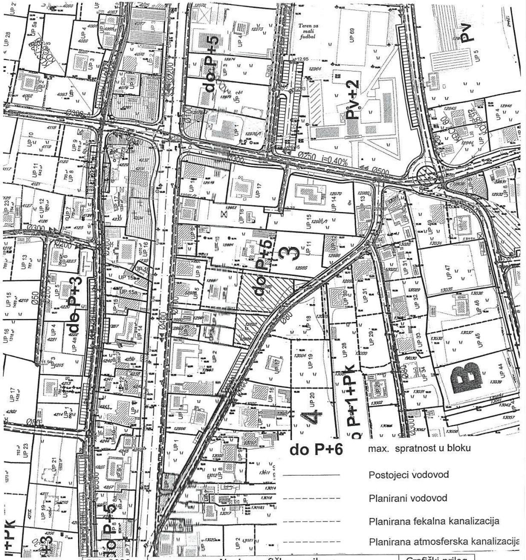
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**

R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**



do P+6 max. spratnost u bloku

Postojeci vodovod

Planirani vodovod

Planirana fekalna kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.8

Planirano stanje lokacije:

Detalnim urbanističkim planom(u daljem tekstu Dup)Golubovci-Centarf,ormirana je urbanistička parcela broj 15,zona A,podzona 3 koja je veća od katastarske parcele broj 12978/3 KO Golubovci,definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova i površine je 1054,43 m2.

U postupku izdavanja građevinske dozvole na osnovu čl.93 Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) dostaviti »dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana«.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele,odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko tehničkih uslova.Za izradu idejnog rješenja potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

Gradjevinske linije definisana je numerički i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgradjenih objekata uz magistralu gradjevinska i regulaciona linija se preklapaju.

Gradjevinska linija uz glavni bulevar je uslovno definisana zbog izgradjenih objekata.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena u prvom uličnom frontu je zona centralnih djelatnosti koja u najvećem dijelu preuzima sadržaje funkcija poslovanja u raznim oblicima, ali može da primi i poslovanje ne kao primarnu već kao sekundarnu funkciju a sve u srednjoj visokoj izgrađenosti.Ne dozvoljava se izgradnja industrijskih ili drugih objekata koji bi se mogli pojaviti kao zagađivač vazduha.

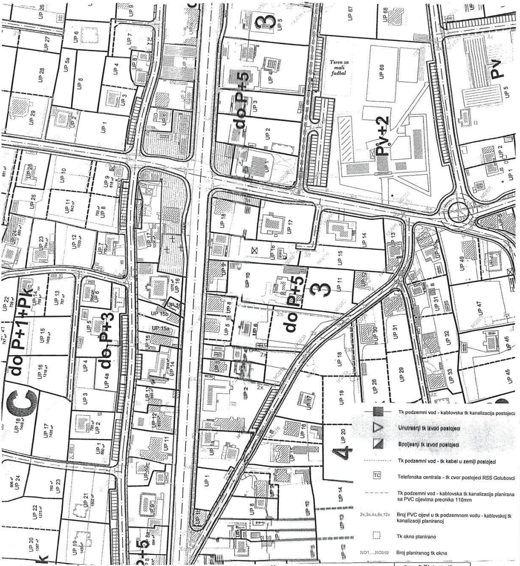
- Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgradjeni je izuzetak od toga principa. Takodje kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (**Ii**, GL, međusobno odstojanje...).

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**



R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 175
Podgorica, 04.03.2014.godina

DUP "Golubovci - centar "
Urb. parcela br. **18**
Zona **B**, podzona **3**

▨ SPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

- Kod postojećeih objekata , bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

- Gradjevinska linija formira ulični front objekata - sliku ulice, pa kroz uslove ne treba dozvoliti veća odstupanja od , do cca. 5m dužnih, a zavisno od dubine parcele. U skladu sa UTU-ima *(Ii - index izgradjenosti ,Iz - index zauzetosti)* dozvoljena je gradnja jednog ili više objekata.

- U zoni centralne djelatnosti *(CD)* obzirom na veću gustinu gradnje a manju veličinu parcele, preporučuje se gradnja u nizu, ukoliko to dozvoljava geometrija parcele i odvojeno sa medjusobnim odstojanjem izmedju dva objekta cca 3m dužna.

- Planom su dati UTU-i po različitim zonama namjene i to: Indeks izgrađenosti, spratnost i gustina u određenim intervalima.

Ovim indikatorima i građevinskim linijama su u potpunosti definisani gabariti objekata, tako da je indeks zauzetosti nepotreban za izdavanje urbanističko tehničkim uslovima, odnosno u potpunosti je definisan navedenim urbanističkim indikatorima.

- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzitka potkrovlja od 120cm.

Zona B, Podzona 3

Broj urbanističke parcele	Površina parcele m2	spratnost	Indeks izgrađenosti	BRP m2
UP 18	**1054**	**do P+5**	**1.20**	**1265**

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Zelenilo poslovnih objekata:

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenju prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpadke i adekvatno osvetljenje.

Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

Minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urbanističku parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe,staze i saobraćajne manipulativne površine.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Za UP 18 planiran je direktan kolski pristup sa primarne gradske saobraćajnice (rekonstruisanog magistralnog puta) maksimalne širine 6m na jednom mjestu, uz obavezu regulisanja odgovarajuće saobraćajne signalizacije.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Broj parking mjesta obezbijediti shodno normativima:

- Stanovanje – 1.5 PM / po domaćinstvu
- Poslovanje – 1 PM na 50m2
- Trgovina - 1PM na 30m2 prostora+1PM na 1-2 zaposlena

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtjevaju veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže.Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima

bi se ugrozila bezbijednost susjednih objekata.Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namjenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granica urbanističke parcele.Moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Ukoliko se ne može obezbijediti potreban broj parking mjesta u okviru sopstvene parcele iste obezbijediti na javnom parkingu uz učešće Investitora u zajedničkoj izgradnji nedostajućih parkinga.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoročkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (R=1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m^2. Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona .

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

SEKTOR
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. grad.

Datum / vrijeme štampe: 09.09.2013 - 09:28

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

*101-956-11-19053

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-19053/2013
Datum: 09.09.2013
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
BRNOVIĆ VELJKO iz ,
Izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
1457

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
12978	3		110 176	-	GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEĐE		406	3.05
	1		110 176	-	GOLUBOVCI	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
			110 176	-	GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEĐE		798	5.99
	2		110 176	-	GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEĐE		556	4.17
		1	110 176	-	GOLUBOVCI	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE		110	0.00
	1	1	110 176	-	GOLUBOVCI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		169	0.00
	2	2	110 176	-	GOLUBOVCI	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		23	0.00
		3	110 176	-	GOLUBOVCI	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		12	0.00
		4	110 176	-	GOLUBOVCI	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		11	0.00
								2585	13.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2709951210052	BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
12978	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	978	P 169	-	- /-
	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE	930	P 110	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI	1 /1 2709951210052
	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 40	1 978	P 137	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI	1 /1 2709951210052
	2	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	931	P 23	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI	1 /1 2709951210052

0733569

12978	2	3	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	932	P	12	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI	1 /1 2709951210052
		4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	997	P	11	Svojina BRNOVIĆ LAZAR KRCUN GOLUBOVCI	1 /1 2709951210052

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12978	1			1	Livada 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET(BR.11966)
				1	Dvorište	- :	603 Hipoteka TERET(BR.11966)
		1		1	Porodična stambena zgrada	- :	603 Hipoteka TERET(BR.11966)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.35783/06 OD 16.11.2006.G-DUG 15.000.00 E-ROK 180 MJESECI-HIPO.DUZ.BRNOVIĆ KRCUN-POVJERIOC CRNOG.KOMERC.BANKA
	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	- :	603 Hipoteka TERET(BR.11966)
		2		1	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET(BR.11966)
		3		1	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET(BR.11966)
		4		1	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET BR.11966
	1			2	Livada 1. klase	- :	TERET ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE
				2	Dvorište	- :	TERET ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE
	2			2	Livada 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET BR. 11966
	1	1		2	Porodična stambena zgrada	- :	TERET ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE
	3			3	Livada 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET BR. 11966