URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA NA URBANISTIČKOJ PARCELI broj 30 DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ«-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	ĐUKIĆ PHILIP
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, decembar 2013. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

ĐUKIĆ PHILIP, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/13- 792 od 28.11.2013. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11 i 35/13), DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 3851/13, po listu nepokretnosti-izvod 7594 KO: Podgorica III, sa podacima o vlasniku svojina 1/1 Đukić I. Philip, nalaze se u zahvatu DUP-a »ZABJELO-LJUBOVIĆ»-izmjene i dopune i površine je 576 m2.

Na predmetnoj lokaciji prema listu nepokretnosti izgrađena je porodična kuća površine 167m2 i spratnosti podrum,prizemlje i sprat sa teretom nema dozvolu i prizemna garaža površine 12m2 bez tereta i ograničenja.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

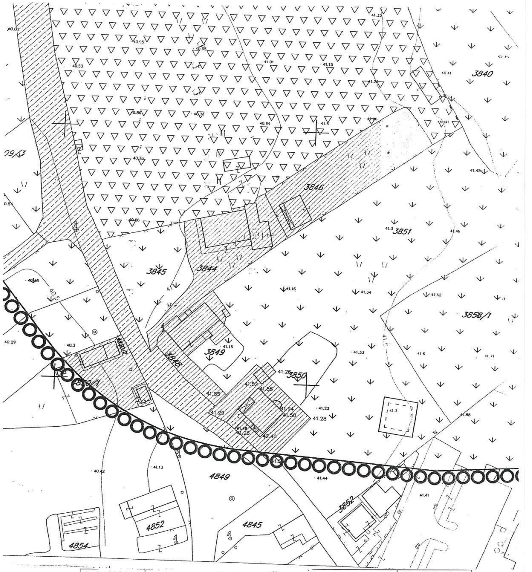
Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP



R-1: 1000

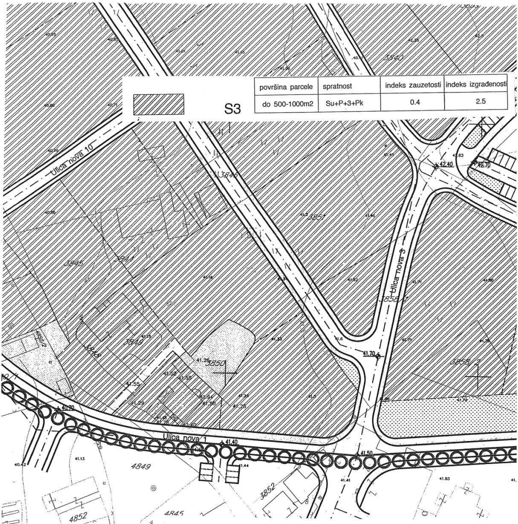
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP



		površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
▨	S3	do 500-1000m2	Su+P+3+Pk	0.4	2.5

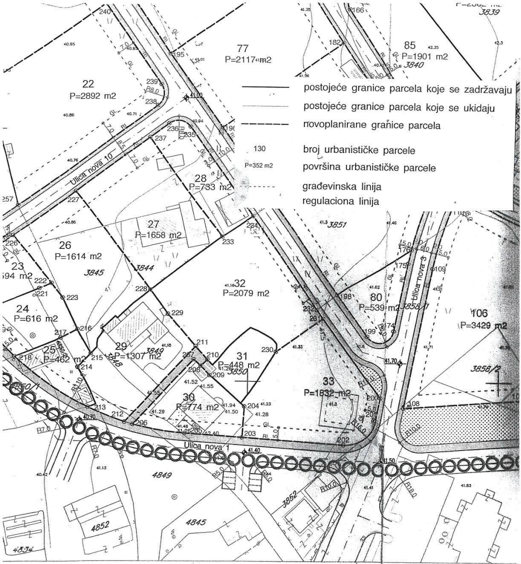
▨ kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP



———	postojeće granice parcela koje se zadržavaju
——	postojeće granice parcela koje se ukidaju
– – – –	novoplanirane granice parcela
130	broj urbanističke parcele
P=352 m2	površina urbanističke parcele
- - - -	građevinska linija
	regulaciona linija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE ,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.4

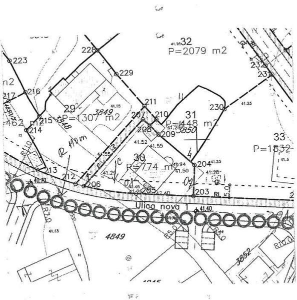
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop. Urb.parc. br. 30



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 30
Površina P- 774 m2

Neophodno kompletiranje urb.parcele		
206	Y=6603154.79	X=4698882.79
1	Y=6603156.30	X=4698884.41
2	Y=6603162.84	X=4698891.42
3	Y=6603167.10	X=4698895.99
207	Y=6603178.86	X=4698908.59
208	Y=6603181.59	X=4698906.04
209	Y=6603185.00	X=4698902.37
4	Y=6603197.27	X=4698891.30
204	Y=6603198.70	X=4698890.01
5	Y=6603198.17	X=4698882.45
203	Y=6603197.84	X=4698877.70
6	Y=6603195.90	X=4698877.83
7	Y=6603193.97	X=4698877.97
8	Y=6603192.80	X=4698878.05
8	Y=6603191.06	X=4698878.17
9	Y=6603189.38	X=4698878.28
10	Y=6603188.25	X=4698878.36
11	Y=6603182.59	X=4698878.76
12	Y=6603180.00	X=4698878.94
205	Y=6603175.36	X=4698879.26
13	Y=6603174.00	X=4698879.37
14	Y=6603171.33	X=4698879.62
15	Y=6603170.25	X=4698879.74
16	Y=6603168.75	X=4698879.94
17	Y=6603167.63	Y=4698880.09
18	Y=6603165.38	X=4698880.45
19	Y=6603162.44	X=4698880.98
20	Y=6603161.21	X=4698881.23
21	Y=6603159.75	X=4698881.55
22	Y=6603157.50	X=4698882.08
Gradjevinska linija (limitirana)		
C	Y=6603182.58	X=4698983.01
	radius	99.00 m
G.L.1	Y=6603179.09	X=4698884.01
G.L.2	Y=6603198.19	X=4698882.68
Osovina planirane saobracajnice		
T	Y=6603125.04	X=4698876.75
O.1	Y=6603252.63	X=4698867.87
C	Y=6603182.58	X=4698983.01
	radius	110.00 m

20. 12. 13

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

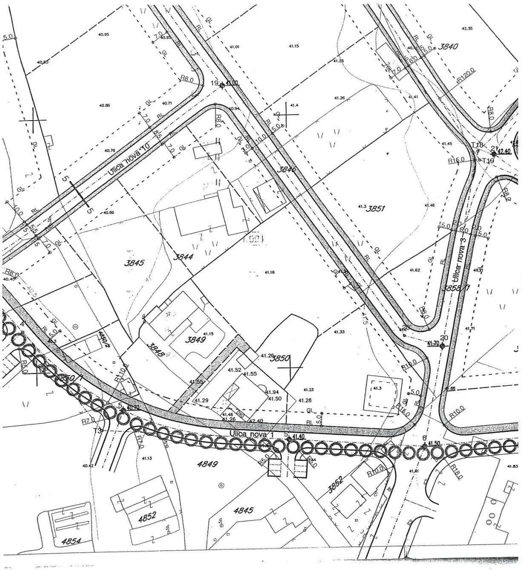
ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP



R-1: 1000

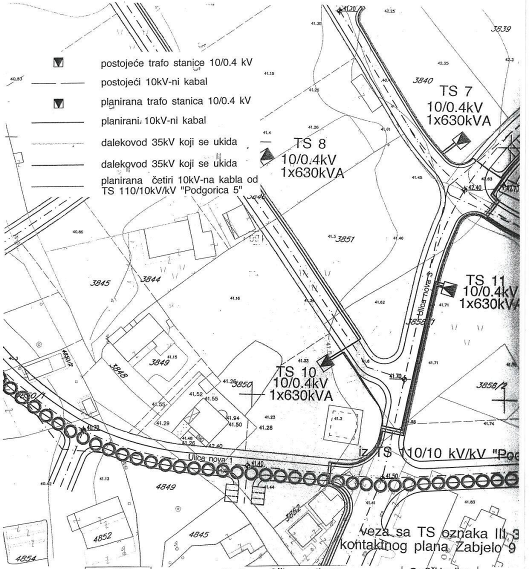
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP

R-1: 1000
Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

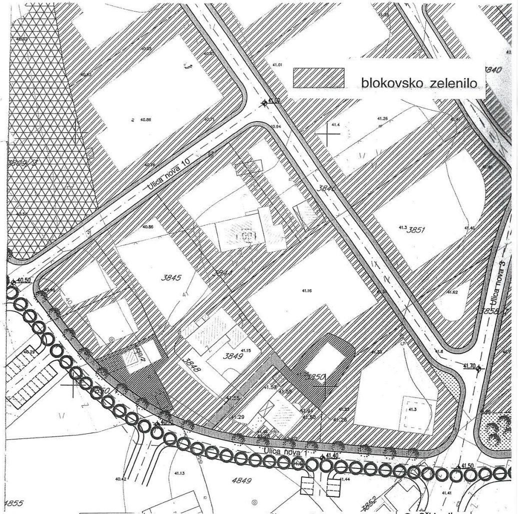
Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13- 792
Podgorica, 23.12.2013. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **30**,

Podnosilac zahtjeva :
ĐUKIĆ PHILIP



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.10

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **30** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 774m2.

Urbanistička parcela broj **30** veća je od katastarske parcele broj 3851/13, neophodno je **kompletiranje urbanističke parcele** na osnovu čl. 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 35/13) do dana izdavanja građevinske dozvole.

Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu »Geodezija« koordinatnim tačkama G1 i G2, kao i osovine planirane saobraćajnice.

Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije.Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati(mogu se nadograditi i dograditi ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu) s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija.Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planom je zadržan postojeći slobodnostojeći objekat na urbanističkoj parceli broj 30, po namjeni kolektivno stanovanje sa djelatnostima tip S3.Definisan je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti.Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.

Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatabilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.Prema smjernicama tekstualnog dijela DUP-a novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu usaglašenost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tip S3:

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.40.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 2.50.
- U analitičkim podacima plana za predmetnu urbanističku parcelu date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **309.42m2** i max.bruto razvijenu površinu od **1933.90m2**, sa 13. stambenih jedinica i potreban broj parking mjesta 14 za stanovanje i 6. za djelatnosti.Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 2m sa namjenom individualno stanovanje i 3m sa namjenom kolektivno stanovanje.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteren, prizemlje, tri sprata i potkrovlje **(Su+P+3+Pk)**.

- Suterenska etaža planirana je za garažiranje vozila.Uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika(stanovanje,ostave,djelatnosti i sl.).Ukoliko se suterenske etaže odnosno podrumske koriste za garažiranje vozila iste ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.20 m od kote pristupne saobraćajnice.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Krovovi su kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani i nagiba prilagođenog krovnom pokrivaču.Krov može biti i zasveden.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.
- Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kom se nalaze i arhitekturom susjednih izloga.
- U skladu sa važećim propisima obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti.
- Ograđivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom.
- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.8/1993).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta). Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbjediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnih prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I II kategoriju,tj. Terene bez ograničenja I sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 35/13 od 23.07.2013).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

ODSJEK ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2863/13
Datum: 09.12.2013.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 30,62
Parcela: 3851/13

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Datum i vrijeme štampe: 06.12.2013 - 10:05

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-26406/2013
Datum: 06.12.2013
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

SEKRET.ZA PLAN . I UREDJ. PROS. iz , SL.956-101-2863/13

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
7594

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	 Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3851	13		40 2/40	-	ZABJELO	Dvorište NASLJEĐE		397	0.00
		1	40 2/40	-	ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		167	0.00
		4	40 2/40	-	ZABJELO	Garaža NASLJEĐE		12	0.00
								576	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2001971210021	ĐUKIĆ IVAN PHILIP BUDA TOMOVIĆA 20A	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj	 Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3851	13	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	 200	1P1 167	Svojina ĐUKIĆ IVAN PHILIP BUDA TOMOVIĆA 20A	1 /1 2001971210021
			Garaža kao dio zgrade NASLJEĐE 1	1 200	1P 22	Svojina ĐUKIĆ IVAN PHILIP BUDA TOMOVIĆA 20A	1 /1 2001971210021
			Nestambeni prostor NASLJEĐE 1	2 200	1P 10	Svojina ĐUKIĆ IVAN PHILIP BUDA TOMOVIĆA 20A	1 /1 2001971210021
			Stambeni prostor NASLJEĐE 20	3 200	P 114	Svojina ĐUKIĆ IVAN PHILIP BUDA TOMOVIĆA 20A	1 /1 2001971210021
			Stambeni prostor NASLJEĐE 6	4 200	P1 114	Svojina ĐUKIĆ IVAN PHILIP BUDA TOMOVIĆA 20A	1 /1 2001971210021
		4	Garaža NASLJEĐE 1	 972	P 12	Svojina ĐUKIĆ IVAN PHILIP BUDA TOMOVIĆA 20A	1 /1 2001971210021

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

0775855

3851 13	1		1	Porodična stambena zgrada	- :	610 Nema dozvolu

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Simović Slavko, dipl. pr