# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
## ZA OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE,
## na urbanističkoj parceli br. F 3312, Zona "F"

UP : "STARA VAROŠ"
- Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ILIĆ ŽELJKO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
## ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, na urbanističkoj parceli br. F3312, Zona "F"

### PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Ilić Željko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/14-390 od 17.04.2014. godine.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), UP-u "Stara Varoš"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2012. godine.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

**Postojeće stanje :**
Katastarska parcela br.3312 KO:Podgorica III, površine 605m², prema listu nepokre tnosti broj 1533, osnov prava svojine ima Ilić Željko.

Na katastarskoj parcele br. 3312 su izgrađena dva objekta i to:
Objekat broj 1 – porodična stambena zgrada, površine 123m², spratnosti P. Za predmetni objekat postoji teret - hipoteka. Objekat je izgrađen, po listu nepokretnosti, 1956.god.
Objekat broj 2 – pomoćna zgrada, površine 120m², spratnosti P. Za predmetni objekat postoji teret – nema dozvolu.

### PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :
Urbanistička parcela broj F **3312**, površine 596.68m².
Koordinate građevinskih linije objekata, osovina planirane saobraćajnice i urbanističke parcele i prikazano je u grafičkom prilogu "Geodezija".

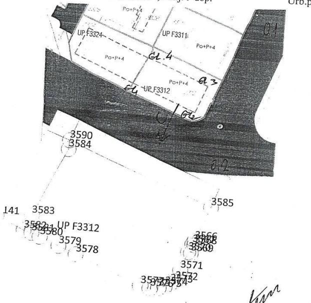
# GEODEZIJA

R 1:1000 I R1:500

UP STARA VAROS , izmj. i dop.

Urb.parc. br. F 3312

KOORDINATE TAČAKA



Datum [illegible].05.14.

Urb.parc.br. F 3312

Povrsina P- 596.68 m2

| | | |
|---|---|---|
| 3585 | Y=6603944.72 | X=4699453.38 |
| 3590 | Y=6603916.22 | X=4699464.35 |
| 3584 | Y=6603916.15 | X=4699462.60 |
| 3583 | Y=6603909.89 | X=4699448.94 |
| 3582 | Y=6603908.55 | X=4699445.89 |
| 3581 | Y=6603910.14 | X=4699445.49 |
| 3580 | Y=6603911.85 | X=4699444.86 |
| 3579 | Y=6603915.71 | X=4699443.39 |
| 3578 | Y=6603919.26 | X=4699442.03 |
| 3577 | Y=6603932.30 | X=4699436.91 |
| 3576 | Y=6603934.13 | X=4699436.54 |
| 3575 | Y=6603935.76 | X=4699436.70 |
| 3574 | Y=6603936.92 | X=4699437.10 |
| 3573 | Y=6603937.94 | X=4699437.70 |
| 3572 | Y=6603938.87 | X=4699438.28 |
| 3571 | Y=6603939.70 | X=4699440.52 |
| 3570 | Y=6603940.94 | X=4699444.23 |
| 3569 | Y=6603941.49 | X=4699444.09 |
| 3568 | Y=6603942.06 | X=4699445.68 |
| 3567 | Y=6603941.64 | X=4699445.81 |
| 3566 | Y=6603942.01 | X=4699446.53 |
| | Gradj. linija | |
| G.L.1 | Y=6603910.01 | X=4699449.19 |
| G.L.2 | Y=6603934.95 | X=4699439.94 |
| G.L.3 | Y=6603939.23 | X=4699450.62 |
| G.L.4 | Y=6603914.83 | X=4699459.72 |
| | Osovina planirane saobracajnice | |
| O.1 | Y=6603964.31 | X=4699484.27 |
| O.2 | Y=6603941.27 | X=4699420.24 |
| C | Y=6604005.97 | X=4699713.18 |
| | radius 300.00 m | |

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko

presjek C–C
ulica"Kralja Nikole"
(ulica"Ilije Milačića")

1.50–5.00 | 13.00 | 3.50–5.00
18.00–23.00

presjek A–A
"Južni Bulevar"

4.00 | 2.00 | 7.00 | 4.00 | 7.00 | 2.00 | 4.00
30.00

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | GrAFIČKI PRILOG BROJ 6 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko

TS — TS 10/0.4 kV

TS — TS 10/0.4 kV NOVA

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV NOVI

Kabal 10 kV UKIDA SE

Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

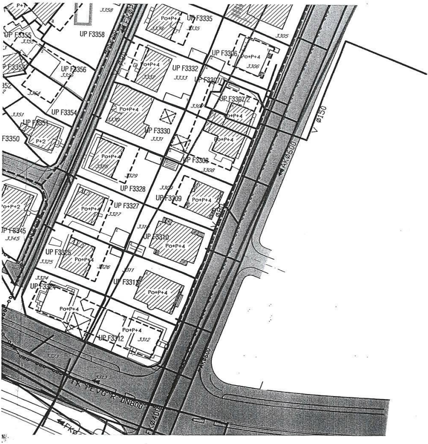
GRANICE TRAFO REONA

| | | |
|---|---|---|
| R- 1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | GrAFIČKI PRILOG BROJ<br>7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko



POSTOJECI VODOVOD

POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA

POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANI VODOVOD

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

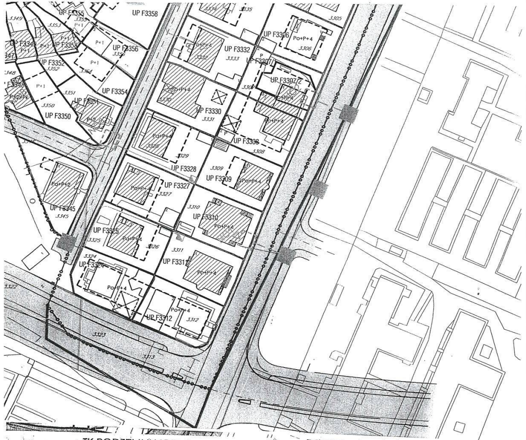
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

| | | |
|---|---|---|
| R- 1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>PLAN HIDROTEHNIČKE<br>INFRASTRUKTURE | GrAFIČKI<br>PRILOG BROJ<br>8 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko



▨ TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm

▨ TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO

POSTOJECI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC

NO1.....NO45 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

POSTOJECI UNUTRASNJI TK IZVOD

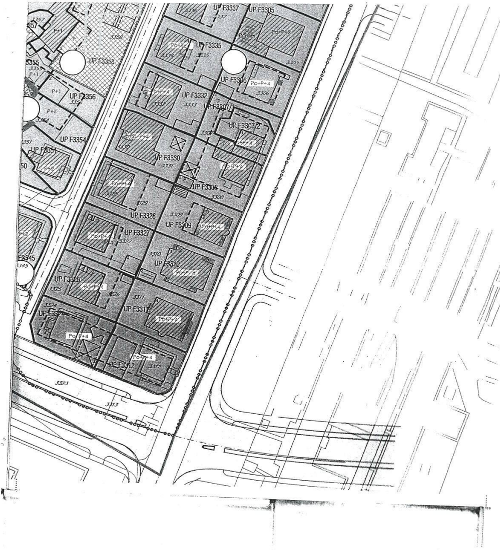
○ POSTOJECI SPOLJASNJI VAZDUSNI TK IZVOD

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | GrAFIČKI PRILOG BROJ<br>9 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko



| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | GrAFIČKI PRILOG BROJ 10 |

## Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu broj F3312

| Zona | broj UP | namjena | P parcele | broj objekata | status | osnova | koef.spr | spratnost | BRGP | površina osnove | Iz - indeks zauzetosti | max. spratnost | BRGP | BRGP-stanovanja | BRGP-djelatnosti | Ii – indeks izgrađenosti | broj domacinstava | broj stanovnika |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F | | | | | PLANIRANI | 304 | 5 | P+4 | 1518 | | | | | | | | | |
| F | F3312 | MN | 597 | 1 | | | | | | 298 | 0.5 | P+4 | 1492 | 1193 | 298 | 2.5 | 10 | 30 |

**Namjena**: **MN** – mješovite namjene u skladu sa tabelarnim prikazom.

**Horizontalni i vertikalni gabarit** :

Planom se daje mogućnost nagradnje do P+1 (u skladu sa tabelarnim prikazom i zadatim koeficientima).

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte mješovite namjene. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama – **Urbanistički pokazatelji na nivou parcele,** koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu parcelu. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Kapaciteti dati u tabelama su određeni tako da je indeks zauzetosti definisan u odnosu na veličinu.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija na prostoru Stare varoši iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 2,60 m;
- za poslovne i stambene etaže do 3,0 m;

**Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju**

-Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalica i dr. ).

-Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nițim etažama; etaža prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

-Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 18° do 25° (preporučeno 22°). Krovovi mogu biti dvovodni (za širinu trakta do ≤7,5m), četvorovodni (za širinu trakta ≥7,5m) ili složeni (nepravilne osnove).

-Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crep.

-Zaštitu otvora prozora i vrata predvideti škurima punim ili tipa „finta grilja", roletne nisu dozvoljene.

-Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

-Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama,

- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezno je obraditi malterom u svijetlom tonu. Stare fasade od kamena sanirati obradom spojnica, ostavljajući vidno lice kamena,

- Postojeće zelenilo na parceli i oko nje maksimalno očuvati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Preporučuje se formiranje tradicionalnih sjenila – pergola (odrine, kreveti), sa vinovom lozom ili dekorativnim puzavicama.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba – zbog konzervatorskih uslova) a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.
Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba pokriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

**Saobraćaj**

Urbanističke parcele su formirane za sve katastarske parcele na kojima su izgrađeni objekti stanovanja.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1PM na 1 stan
- trgovine 1 PM na 50 m² BGP
- usluge 1 PM na 50 m² BGP

Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

**Ograđivanje i ozelenjavanje**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sledećim uslovima:
-Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6m. U slučajevima kada se želi obnoviti puna zidana ograda u kamenu tada je visina zida avlije može biti max 2,0m sa nadvišenim dijelom za ulaznu kapiju. Ulaznu kapiju rješavati ravnim završetkom (arhitravno).
-Visina zida ograde ka susjedu može biti maksimalno 2,0m, kao i prema ulici. Preporuka je da se prema susjedu parcela ograđuje živom ogradom, a ukoliko je puna zidana potrebno je izvršiti zasad živice ili drugog zelenila.
-Zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

**Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

**Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove(sl. list SFRJ br. 87 /91)

## INFRASTRUKTURA:

**Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b–Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

**Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

**Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

**Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11 ).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

**OBRADILI :**
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

**Obrada grafičkih priloga,**
Branko Šofranac, teh.

**ODSJEK ZA**
**ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl. ing. grad.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko

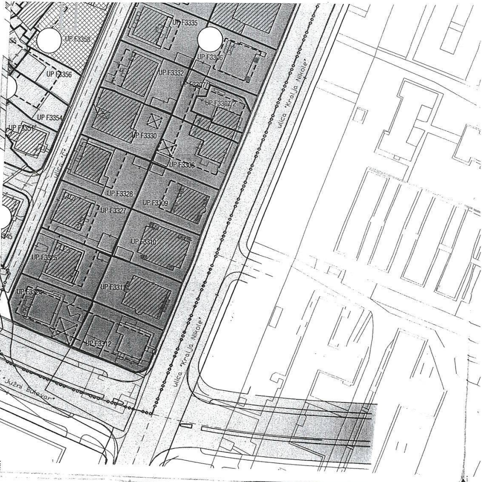
| | |
|---|---|
| Naziv grafičkog priloga:<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički pril<br>broj 1 |

Služb

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko



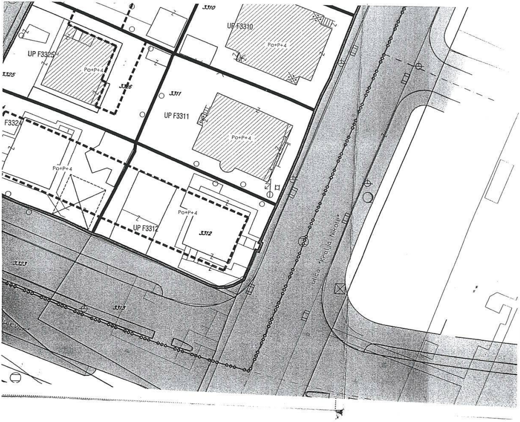
▨ POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE-STANOVANJE SA POSLOVANJEM

| | | |
|---|---|---|
| R- 1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | Grafički prilog<br>broj 2 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-390
Podgorica, 05.05.2014.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " F ",
Urb. parcela br. F 3312

Podnosilac zahtjeva:
Ilić Željko



| | |
|---|---|
| ○——○ | GRAĐEVINSKA LINIJA GL1 |
| ●——● | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| UP A164 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| a, b, c | VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA |

| | | |
|---|---|---|
| R- 1:500 | Naziv grafičkog priloga:<br>PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE I REGULACIJE | GrAFIČKI PRILOG BROJ 3 |