# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
## ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA URB. PARCELI BR. 2090/650

| | |
|---|---|
| DUP : | »KONIK STARI AERODROM« -<br>- Izmjene i dopune - |
| PODNOSILAC ZAHTJEVA: | IVANOVIĆ MILORAD |
| OBRADJIVAČ: | SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE<br>UREDJENJE PROSTORA<br>I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE<br>GLAVNI GRAD PODGORICA |

Podgorica, novembar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
## ZA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

### PODNOSILAC ZAHTJEVA:

**IVANOVIĆ MILORAD** iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08 - 352/14 - 829 .

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 i 34/11 I 35/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

## SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ).
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13 ).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.
I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

**OBRADILI :**
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Grafička obrada priloga „Geodezija"
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.ggrađ.

**Obrada grafičkih priloga,**
Branko Šofranac, teh.

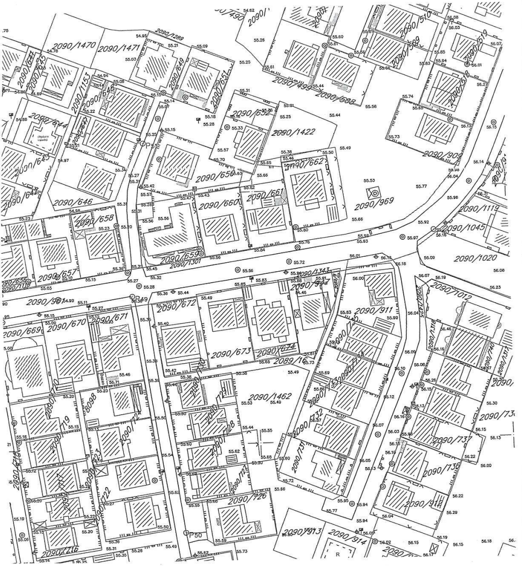
**Sektor za uređenje prostora**
Arh. Zorica Rakčević, dipl. ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**



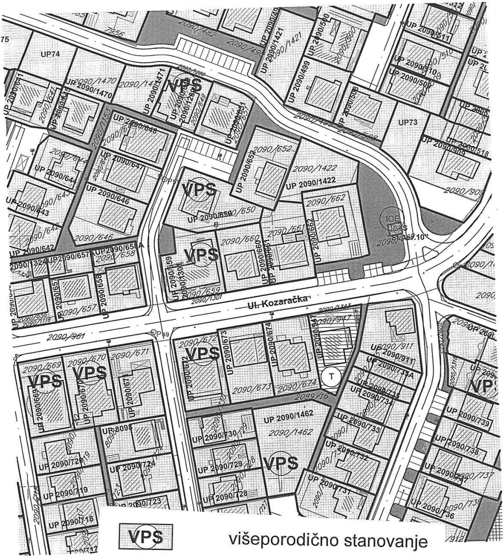
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**



VPS višeporodično stanovanje

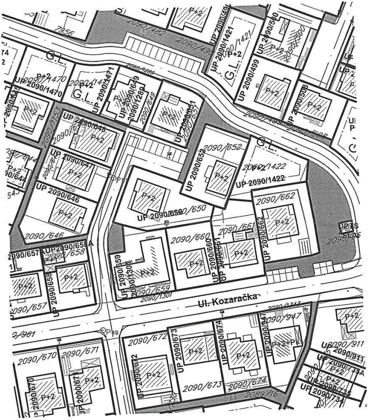
| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.2 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE | Grafički prilog<br>br.3 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

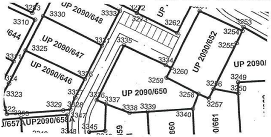
DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

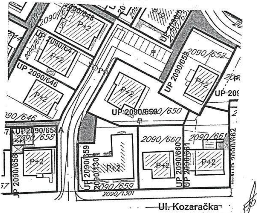
Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**

## GEODEZIJA R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/650





10.11.14

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2090/650
Površina P- 629.63
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

| | | |
|---|---|---|
| 3335 | Y=6605165.79 | X=4698725.30 |
| 3334 | Y=6605182.70 | X=4698718.60 |
| 3260 | Y=6605185.11 | X=4698717.51 |
| 3259 | Y=6605183.50 | X=4698713.63 |
| 3258 | Y=6605196.67 | X=4698708.18 |
| 3340 | Y=6605195.00 | X=4698702.18 |
| 3339 | Y=6605177.11 | X=4698699.75 |
| 3338 | Y=6605170.06 | X=4698698.87 |
| 3337 | Y=6605160.50 | X=4698701.65 |
| 3336 | Y=6605156.68 | X=4698702.95 |

DUP-om eidentiran objekat horiz. gabarita kao u kopiji kat. plana i zadržan

Osovina planirane saobracajnice

| | | |
|---|---|---|
| O.1 | Y=6605183.99 | X=4698721.85 |
| O.2 | Y=6605163.56 | X=4698729.95 |
| O.3 | Y=6605151.81 | X=4698701.79 |
| O.4 | Y=6605150.46 | X=4698691.31 |
| O.5 | Y=6605154.32 | X=4698664.00 |

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

**SEKTOR ZA**
**ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Arh.Zorica Rakčević, dipl. ing.

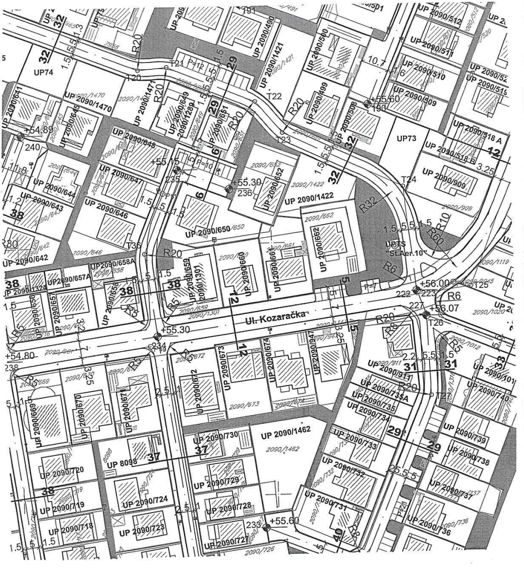
| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br.4 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**



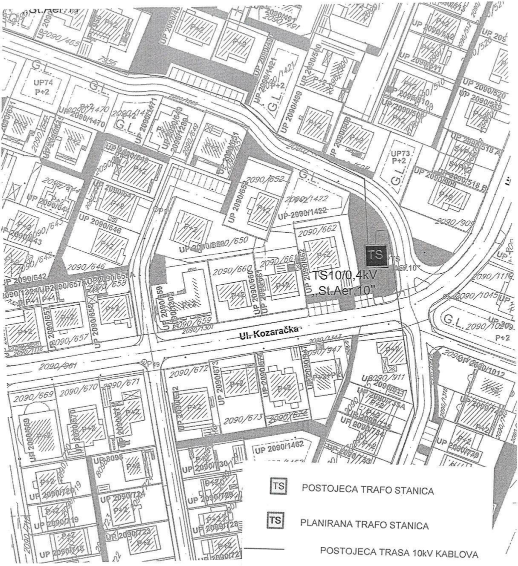
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog<br>br.5 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**



TS POSTOJECA TRAFO STANICA

TS PLANIRANA TRAFO STANICA

POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

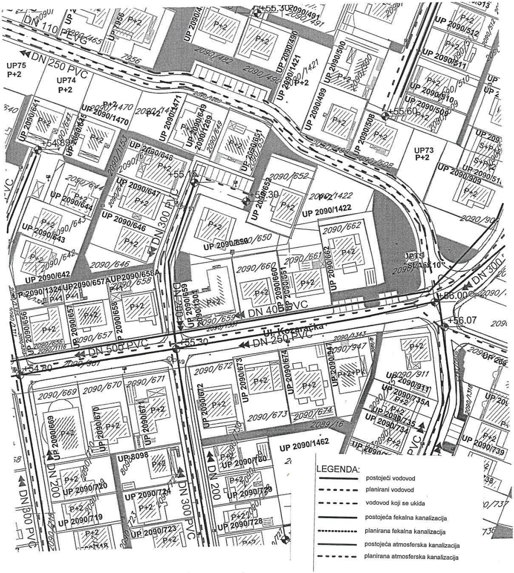
| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA | Grafički prilog<br>br.6 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**



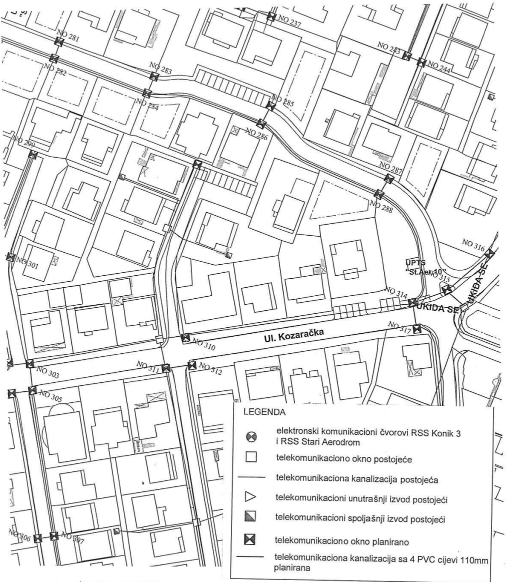
| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA | Grafički prilog<br>br.7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**



| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA | Grafički prilog<br>br.8 |
|---|---|---|

## POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženoj dokumentaciji, kopiji plana i listu nepokretnosti br. 1562 KO Podgorica III konstatovano je da se katastarska parcela br 2090/650, površine 608,0 m², svojina 1/1 Crna Gora –sub.ras.Glavni grad,korišćenje 1/1 Ivanović Lj. Milorad, nalazi u zahvatu DUP-a »Konik – Stari aerodrom« - izmjene i dopune.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se izgrađen porodični stambeni objekat, površine horizontalnog gabarita 129,0m2, spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovlje ( P+1+Pk), sa teretom »nema dozvolu«.

## PLANIRANO STANJE :

### Urbanistička parcela i građevinska linija :

**Urbanistička parcela br. 2090/650**, nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune.

Predmetna urb.parcela definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu » **geodezija**« koja je sastavni dio ovih UTU i ista je površine 629,63m2. Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Istim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice. ( tekstualni dio predmetnog DUP-a, str.114)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj:.08 – 352/14 - 829
Podgorica, 11.11.2014.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/650**

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**
**IVANOVIĆ MILORAD**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN OZELENJAVANJA | Grafički prilog<br>br.9 |

## OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

## OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.

- Namjena podrumske ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.
Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

| Broj urbanističke parcele | Površina urbanističke parcele | Površina prizemlja | Spratnost | Indeks zauzetosti | BGP | Indeks izgrađenosti | Namjena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UP2090/650 | 630,0 | 189 | P+2 | 0,30 | 567 | 0,90 | Višeporod.stano |

Napomena: Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice."

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) **uz uslov poštovanja zadatih parametara u tabelarnom prikazu** i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnjeg stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

## OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

## Uredjenje urbanističke parcele:

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najaviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

## Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

## Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko postojeće saobraćajnice.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

| Namjena objekta | Broj parking mjesta |
|---|---|
| Planirano stanovanje | 1,1 PM / stanu |
| Poslovanje i administracija | 1PM na 50m$^2$ |
| Turizam | 1 PM na 2 do 4 sobe |
| Ugostiteljstvo | 1PM na 4 stolice |
| Pijace | 1PM na 3 tezge |
| Škole | 1PM na svaku učionicu |
| Sport | 1 PM / 12 sjedišta |
| Dom zdravlja, ambulanta, apoteka | 1 PM na 30 do 55m$^2$ BRGP |

Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele.

Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

## Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao I uslovi priključenja izdatih od JP "Vodovod I kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,