# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
# ZA URBANISTIČKU PARCELU UP56
# DUP-a »ZAGORIČ 1-DIO ZONE A«-izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: JOVANOVIĆ ZORAN

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, januar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## PODNOSILAC ZAHTJEVA:

JOVANOVIĆ ZORAN zahtjevom broj 08-352/14-53 od 20.02.2014.godine.za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

## PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08 ,i 34/11,35/13 I 39/13), i DUP-a "Zagorič 1-dio zone A" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/13-865 od 31.07.2013. godine.

## POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 2202/6,2202/9 po listu nepokretnosti prepis broj 4140 KO: Podgorica II, nalaze se u zahvatu a "Zagorič 1-dio zone A" – Izmjene i dopune, ukupne su površine 596 m², osnov prava svojine 1/1 na iste ima Jovanović Zoran.

Gorenavedene katastarske parcele prema listu nepokretnosti i kopiji plana od 17.01.2014.godine su neizgrađene.

*Datum i vrijeme štampe:* 17.01.2014 - 13:06

*101-956-11-788/201

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-788/2014
Datum: 17.01.2014
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
**RADIČEVIĆ NIKOLA** iz ,
izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
## 4140

### Podaci o parcelama

| Broj parcele Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2202 | 6 | | 19<br>14 | - | DJULIĆI | Pašnjak 7. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 286 | 0.09 |
| | 9 | | 19<br>14 | - | DJULIĆI | Pašnjak 7. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 310 | 0.09 |
| | | | | | | | | 596 | 0.18 |

### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 2706963210032 | JOVANOVIĆ MARKO ZORAN<br>UL.S.KOVAČEVIĆ | Svojina | 1 / 1 |

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/0 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00E za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

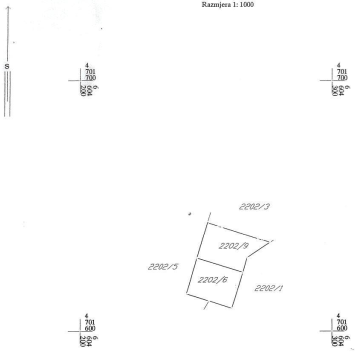
za Načelnik:
Kovačević
Simović Slavko, dipl. pr

**CRNA GORA**
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**
**PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA**
**Broj: 101-956-11-788/14**
**Datum: 17.01.2014.**

Katastarska opštiina: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4140
Broj plana: 17,18
Parcele: 2202/6, 2202/9

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

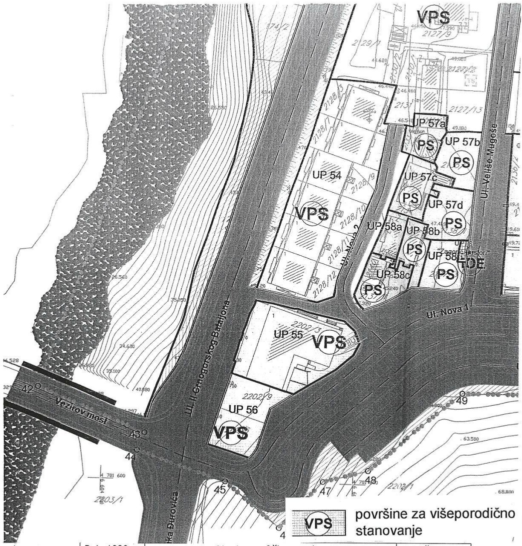
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

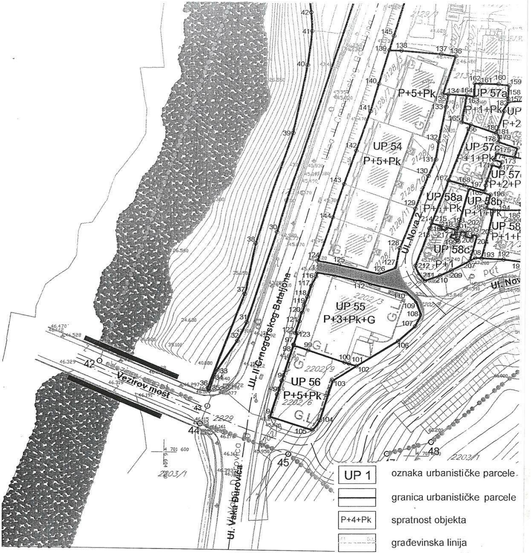
DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>NAMJENA POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.2 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."



| UP 1 | oznaka urbanističke parcele |
|---|---|
| ▭ | granica urbanističke parcele |
| P+4+Pk | spratnost objekta |
| G.L. | građevinska linija |

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PARCELACIJA I REGULACIJA | Grafički prilog<br>br.3 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."

## GEODEZIJA R1500 i R1:1000

DUP ZAGORIČ 1 ,dio zone A , izmj. i dop. Urb.parc. br. 56

27.01.14

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 56 P- 593.50m2

| | | |
|---|---|---|
| 97' | Y=6604250.80 | X=4701643.46 |
| 98 | Y=6604250.71 | X=4701643.16 |
| 99 | Y=6604256.37 | X=4701641.38 |
| 100 | Y=6604270.91 | X=4701636.81 |
| 101 | Y=6604272.57 | X=4701636.32 |
| 101' | Y=6604272.59 | X=4701636.39 |
| 102 | Y=6604275.60 | X=4701635.42 |
| 103 | Y=6604266.43 | X=4701629.42 |
| 103 | Y=6604264.57 | X=4701623.46 |
| 104 | Y=6604261.51 | X=4701613.64 |
| 104' | Y=6604260.29 | X=4701611.62 |
| C | Y=6604253.87 | X=4701615.50 |
| | radius | 7.50m |
| 105 | Y=6604258.54 | X=4701609.63 |
| 94 | Y=6604241.95 | X=4701614.80 |
| 95 | Y=6604244.62 | X=4701623.58 |
| 96 | Y=6604246.31 | X=4701629.15 |
| 97 | Y=6604250.67 | X=4701643.50 |
| | Gradjevinska linija G.L. | |
| 1 | Y=6604257.34 | X=4701610.00 |
| 2 | Y=6604242.72 | X=4701614.56 |
| 3 | Y=6604251.72 | X=4701642.84 |
| 4 | Y=6604256.37 | X=4701641.38 |
| 5 | Y=6604270.91 | X=4701636.81 |
| 6 | Y=6604272.57 | X=4701636.32 |
| 7 | Y=6604272.59 | X=4701636.39 |
| 8 | Y=6604274.38 | X=4701635.81 |
| 9 | Y=6604265.58 | X=4701630.06 |
| 10 | Y=6604263.62 | X=4701623.76 |
| 11 | Y=6604260.59 | X=4701614.05 |
| 12 | Y=6604259.44 | X=4701612.14 |
| C1 | Y=6604253.86 | X=4701615.51 |
| | radius | 6.51 m |
| | Osovina planirane saobraćajnice | |
| O.1 | Y=6604232.66 | X=4701609.57 |
| O.2 | Y=6604250.29 | X=4701604.05 |
| C2 | Y=6604253.87 | X=4701615.50 |
| O.3 | radius | 12.00 m |
| O.4 | Y=6604264.14 | X=4701609.30 |
| | Y=6604266.93 | X=4701613.91 |
| C3 | Y=6604309.72 | X=4701588.05 |
| | radius | 50.00 m |

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

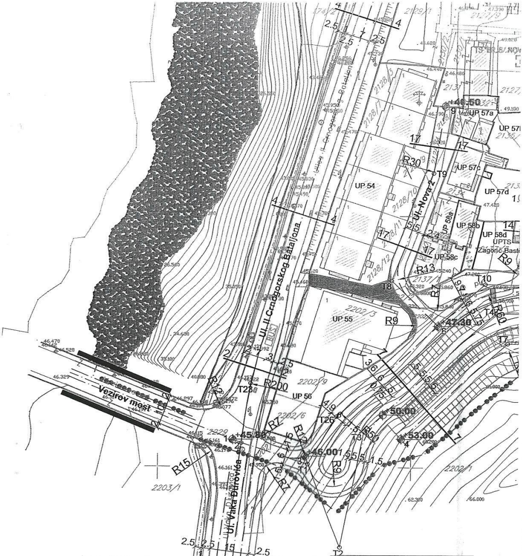
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br.4 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."



| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA | Grafički prilog<br>br.5 |
|---|---|---|

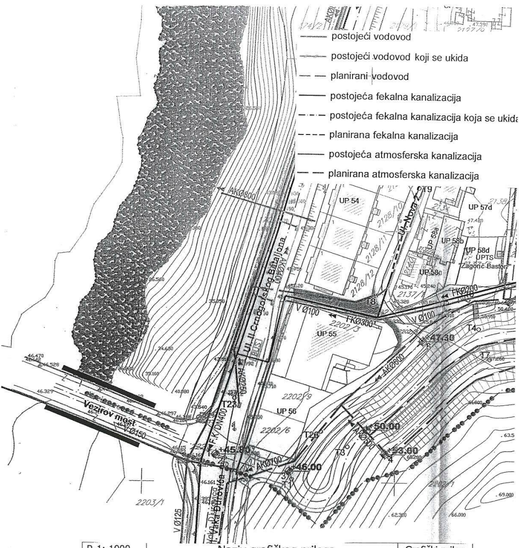
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>ELEKTROENERGETIKA | Grafički prilog<br>br.6 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

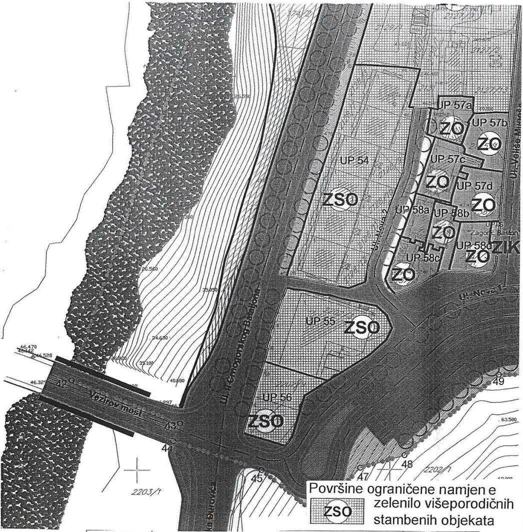
DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA | Grafički prilog<br>br.7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-53
Podgorica,27.01.2014. godine

DUP "Zagorič 1-dio zone A"-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **56**
zona " A.2."



| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PEJZAŽNO UREDJENJE | Grafički prilog<br>br.9 |
|---|---|---|

## PLANIRANO STANJE:

Uvidom u Detaljni urbanistički plan konstatovano je da na novoformiranoj urbanističkoj parceli broj **UP56** planirana izgradnja objekta pod sledećim uslovima:

### Lokacija:

### Urbanistička parcela:

Predmetna urbanističke parcela broj 56 definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova.Ista se sastoji od katastarskih parcela broj 2202/9 i 2202/6 KO Pg,planirano izuzimanje manjeg dijela kat.parcele broj 2202/6 zbog realizacije planirane saobraćajnice.

Urbanistička parcela broj 56 površine je 593,50m2.

Građevinske linije definisane su koordinatama tačaka na grafičkom prilogu, kao i osovine planiranih saobraćajnica.

### Namjena objekta:

Namjena objekta je višeporodično stanovanje.

Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju.

Ukoliko se investitor odluči daje se mogućnost da prizemna etaža bude sa namjenom stanovanje.

Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta. Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele.

Spratnost nadzemnih etaža objekta je data u grafičkim prilozima i tabelarno.

Daje se mogućnost izgradnje podzemne etaže.

Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Na nivou prizemne etaže (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) preporuka je projektovanje natkrivenih prolaza duž gabarita objekta i prolaza (portuna) koji

će omogućiti nesmetanu komunikaciju.Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom stanovanje) dozvoljena je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
- za stambene etaže do 3,50m;
- za poslovne etaže do 4,50m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.
Izgradnja erkera (ispusta, balkona, terasa...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i njihova površina ulazi u BGP. Erkeri mogu prelaziti zadatu građevinsku liniju ali ne i granicu urbanističke parcele.

- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele.

**Napomena**:za objekat na UP56 planirano je povezivanje na nivou garaže sa postojećom garažom u objektu na UP55 uz korišćenje postojećeg ulaza u garažu na UP55. Kotu prizemlja novog objekta na UP56 projektovati na koti prizemlja izvedenog objekta na UP55.
Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

| Broj objekta | Površina urbanističke parcele | Površina prizemlja m² | Spratnost | Broj nadzemnih etaža | BGP m² | Indeks zauzetosti | I izgr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **56** | 593.50 | 450.00 | P+5+Pk | 7 | 3,600.00 | 0.76 | 6.00 |

## Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## Horizontalni gabarit:

Planirani horizontalni gabarit objekta - 450m2.

## Vertikalni gabarit:

Planirana spratnost objekta - prizemlje, sprat i potkrovlje (P+5+Pk) i podzemna etaža(jedna ili više) za garažiranje i tehnički sistem .

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

## Oblikovanje prostora i primjena materijala:

Arhitektonski volumeni objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni gradjevinskom nasledju.

Objekat projektovati u duhu i u skladu sa ambijentom.

## INFRASTRUKTURA:

## Saobraćaj:

**Napomena**:za objekat na UP56 planirano je povezivanje na nivou garaže sa postojećom garažom u objektu na UP55 uz korišćenje postojećeg ulaza u garažu

na UP55. Kotu prizemlja novog objekta na UP56 projektovati na koti prizemlja izvedenog objekta na UP55.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.
Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta omogućiti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama GUP-a, neophodno je obezbjediti 1, 1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto poslovnog prostora.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe nagiba do 12%.
Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

**Saobraćaj u mirovanju**

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima preuzetih iz Izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" (decembar 2008 god.):

| **Namjena objekta** | **Broj parking mjesta** |
|---|---|
| Planirano stanovanje | 1,1 PM / stanu |
| Djelatnosti | 1PM na 50m$^2$ BRGP |

U rješenju se predviđa da se mjesta za parkiranje vozila obezbjede na otvorenim parkiralištima duž ulica (Nova 7), na parcelama i u dvorištima objekata kao i u garažama u objektima. Za potrebe stanovnika i korisnika postojećih i novih objekata planiran je poseban kompleks parkirališta uz padine Gorice po principu kaskada čiji je poprečni profil dat u grafičkom prilogu. Ovaj kompleks omogućuje parkiranje u dva nivoa na jednom mjestu, čime je ostvareno 28 individualnih garažnih mjesta duž ulice Nova 1 i 211 parking mjesta na otvorenom duž ulica Nova 8 i Nova 9.
Moguća je i fazna realizacija planiranog kompleksa parkirališta. Prva faza realizacije bi bila otvaranje priključka sa Vezirovog mosta (Raskrsnica ulica Vaka Đurovića – II Crnogorskog Bataljona i Vezirov most – priključak ispod brda Gorica) i izgradnja ulice Nova 1 u punom profilu. Druga faza realizacije bi bila izgradnja ulice Nova 8 sa planiranim brojem parking mjesta, a treća faza Ulica Nova 9 sa pripadajućim parkinzima.

Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranjuplaniranih javnih parking preko nadležnog Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta."

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehnički i funkcionalnu cjelinu.
Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG, br. 9/12").

Visina etaža garaže je od (2.40 -3.00)m. Dimenzija parking mjesta su 2.5x5.0 m. Maksimalni podužni nagib ulazno – izlaznih rampi je $i_r$=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkiranom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuju kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti i određen broj mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

## **Elektroenergetika:**

Napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj **56**, na području DUP-a " Zagorič 1-dio zone A" – izmjene i dopune izvesti saglasno :

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije,
- Izvodu iz DUP-a ( grafički prilog: BUDUĆE STANJE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA)

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zaštiti na radu
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08i 34/11)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

## Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.
Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.
Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## Inženjersko-geološke karakteristike :

Teren spada u II kategoriju, tj. U terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Nosivost terena iznosi  120-200 kN/m2.Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Geološku gradnju terena čine stratifikatori ređe masivni krečnjaci negdje prekristalisani,negdje manje ili više dolomitični a rjeđe čisti dolomite.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive a nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,045-0.079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 0.47-1.00
- Ubrzanjetla (C1) ................................ Qmax=0,178-0.288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) ............. 9°

## OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa  Zakonomm o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11,35/13,39/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 39/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILI :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

**Obrada grafičkih priloga :**
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

**ODSJEK**
**ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.