# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
# ZA URB.PARCELU A12-UP8
# DUP-a »ZAGORIČ 2«-izmjene i dopune

| | |
|---|---|
| PODNOSILAC ZAHTJEVA: | MALOVIĆ LJILJANA |
| DUP : | " ZAGORIČ 2 " – Izmjene i dopune |
| OBRADJIVAČ: | SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE<br>GLAVNI GRAD PODGORICA |

Podgorica, mart 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Malović Ljiljana zahtjevom broj 08-352/14-161 od 14.02.2014.godine.za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

## PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13), i DUP-a "Zagorič 2" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/11 - 1320 od 01.12.2011.godine.

## POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u listove nepokretnosti broj 4286 i 2114 KO: Podgorica II konstatovano je sledeće:
Prema listu nepokretnosti broj 4286 KO: Podgorica II na katastarskoj parceli broj 1813/11 ,ukupne površine 432 m²,na koju osnov prava svojine 1/1 ima Malović Ljiljana izgrađena je garaža,površine 16m2,prizemna bez tereta i ograničenja.

Na katastarskoj parceli broj 1813/2 prema listu nepokretnosti broj 2114, koja je susvojina Podgorice promet AD Pg i Malović Ljiljane, izgrađena je porodična stambena zgrada,površine 97m2,spratnosti prizemlje i sprat,sa teretom ograničenjem da nema dozvolu na P1 i hipoteka.
Navedene katastarske parcele nalazi se u zahvatu Detaljnim urbanističkim planom(u daljem tekstu DUP) "Zagorič 2" – izmjene i dopune.

DUP-om "Zagorič 2" – izmjene i dopune od kat.parcela broj 1813/2,1813/12 i većeg dijela kat.parcela broj 1813/10 i 1813/11 formirana je urbanistička parcela A12-UP8.

*Datum i vrijeme štampe:* 20.02.2014 - 09:58

*101-956-11-3820/2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-3820/2014
Datum: 20.02.2014
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
**SEKRET.ZA PLAN. I UREDJ. PROS.** iz , SL.956-101-575/14
izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
# 4286

## Podaci o parcelama

| Broj parcele Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1813 | 11 | | 13<br>30 | - | ZAGORIČ | Dvorište | | 416 | 0.00 |
| | | 1 | 13<br>30 | - | ZAGORIČ | Garaža | | 16 | 0.00 |
| | | | | | | | | 432 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0810954215026 | MALOVIĆ DRAGOMIR LJLJILJANA<br>HERCEGOVAČKA | Svojina | 1 / 1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1813 | 11 | 1 | Garaža | | P<br>16 | Svojina<br>MALOVIĆ DRAGOMIR LJLJILJANA<br>HERCEGOVAČKA | 1 /1<br>0810954215026 |

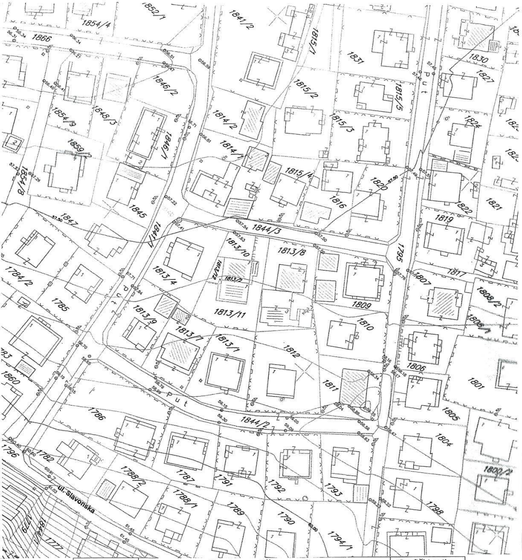
## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Simović Slavko, dipl. pr

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**

▨ SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.2 |

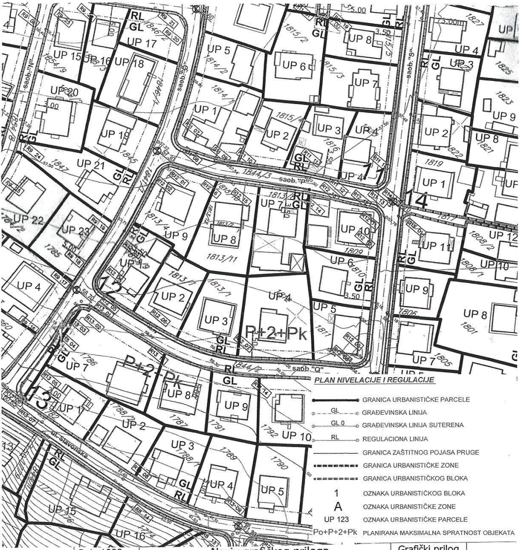
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE | Grafički prilog<br>br.3 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**



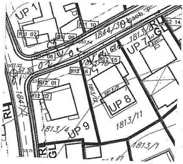
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog<br>br.4 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**

## GEODEZIJA R 1:1000

DUP ZAGORIČ 2 - izmj. i dop. Urb.parc. br. A12 – UP 8



Urb.parc.br. A 12 UP 8
Površina P- 767.57 m2
Urb. parcela nije kompletirana

| | | |
|---|---|---|
| A12 25 | Y=6605541.33 | X=4702021.26 |
| C | Y=6605516.03 | X=4702068.96 |
| | radius | 54.00 m2 |
| 24 | Y=6605544.55 | X=4702023.11 |
| 23 | Y=6605555.64 | X=4702030.01 |
| 33 | Y=6605574.78 | X=4701999.42 |
| 32 | Y=6605561.95 | X=4701991.04 |
| 29 | Y=6605551.40 | X=4701988.50 |

Gradjevinska linija (limitirajuca )

| | | |
|---|---|---|
| C1 | Y=6605516.03 | X=4702068.96 |
| | radius | 57.50 m2 |
| G.L.1 | Y=6605546.40 | X=4702020.14 |
| G.L.2 | Y=6605574.12 | X=4702037.39 |

Osovina planirane saobracajnice

| | | |
|---|---|---|
| O.4 | Y=6605570.16 | X=4702043.75 |
| O.3 | Y=6605542.44 | X=4702026.51 |
| C3 | Y=6605516.03 | X=4702068.96 |
| | radius | 50.00 m |
| O.2 | Y=6605535.12 | X=4702022.75 |
| O.1 | Y=6605515.50 | X=4702014.65 |

10 03, 14

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

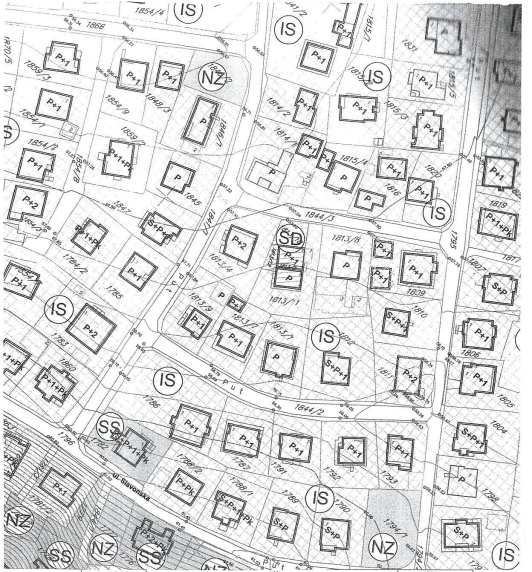
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad
Ivančević

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br.5 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN FIZIČKIH STRUKTURA | Grafički prilog<br>br.6 |

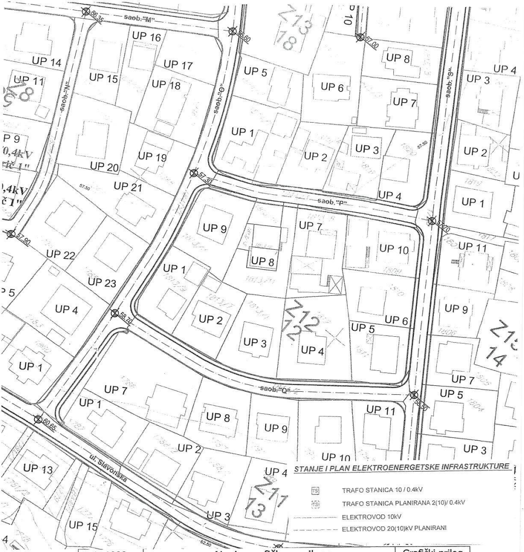
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**

|  |  |  |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

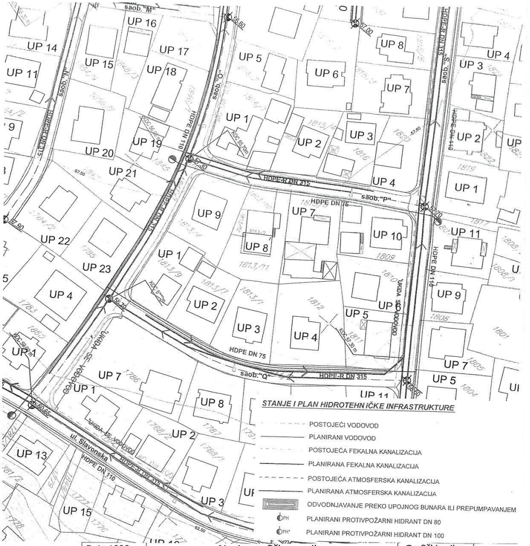
DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**



| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.8 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**



| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.9 |
|---|---|---|

## PLANIRANO STANJE:

### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj A12- UP8 definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova.

Urbanistička parcela A12-UP8 je površine 767,57 m2,nije kompletna.Ista je formirana od kat.parcela broj 1813/2,1813/12 i kat.parcela broj 1813/10 i 1813/11 od kojih je planirano izuzimanje prilikom realizacije saobraćajnice.

U postupku izdavanja građevinske dozvole na osnovu čl.93 Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) dostaviti »dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana«.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele,odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko tehničkih uslova.Za izradu idejnog rješenja potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.

Ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće,na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.

Ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m,na bočnim fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija(kupatila,hodnik...)

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji.

Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.10 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-161
Podgorica,12.03.2014. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
**Urb. parcela A12 – UP8**

PUO POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.11 |
|---|---|---|

Ovim planom na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je postojeći objekat.

**Uslovi za tretman postojećih objekata:**
Objekat je sa namjenom stanovanje-male gustine(SMG).

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora koji ne ometaju funkciju stanovanja.

Postojeći objekti koji se ne nalaze u cjelini unutar planirane građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju,odnosno saobraćajnicu,a da planirani indeks izgrađenosti,indeks zauzetosti ili spratnost nijesu promašeni,mogu se rekonstruisati,dograđivati i nadgrađivati,uz poštovanje svih planom zadatih uslova.

Postojeći uknjiženi **horizontalni gabarit** objekta na kat.parceli broj 1913/2 je površine 97m2.
Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je max.0,40.

Postojeći **vertikalni gabarit** objekta prema listu nepokretnosti je prizemlje i sprat(P+1).
Vertikalni gabarit objekata u skladu sa lokacijom,maksimalna planirana spratnost je Po+P+2+Pk,odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.
Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele je max.1,00 .
Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulazi u bilanse,ukoliiko se ne koriste za obavljanja poslovne djelatnosti,odnosno stanovanje.

Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija,ali najviše na 80%urbanističke parcele.

Vertikalna regulacija:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Visina nadzidka potkrovne etaže max.120cm(računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine)ako se gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2,2 ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju.Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez ispusta.
Maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena je 14,00m.
Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu;

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele je max.1,00 .
Objekat se može realizovati fazno.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

**Krov:**
Krov objekata predvidjeti kao kosi,nagiba do 28 stepeni.Krovni pokrivač adekvatan nagibu.

**Konstruktivni sistem:**
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

**Oblikovanje prostora i primjena materijala:**
Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni gradjevinskom nasledju.
Objekat projektovati u duhu i u skladu sa ambijentom.
Obradu fasade uraditi malterisanjem i prskanjem kamenom u boji.

**Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**
Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim objektima obezbjediti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže.Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice na urbanističku parcelu maksimalne širine 5.50m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta omogućiti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama GUP-a, neophodno je obezbjediti 1, 1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto poslovnog prostora. Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe nagiba do 12%.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

### Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

### Inženjersko-geološke karakteristike :

Teren spada u II kategoriju, tj. U terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.
Nosivost terena iznosi 120-200 kN/m2.Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Geološku gradnju terena čine stratifikatori ređe masivni krečnjaci negdje prekristalisani,negdje manje ili više dolomitični a rjeđe čisti dolomite.
Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive a nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,045-0.079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 0.47-1.00
- Ubrzanjetla (C1) ................................ Qmax=0,178-0.288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) ............. 9°

## OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/11).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011 i 35/13 od 23.07.2013.god.).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

**OBRADILA:**

arh. Beti Radović,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

**Obrada grafičkih priloga,**
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

**SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA:**

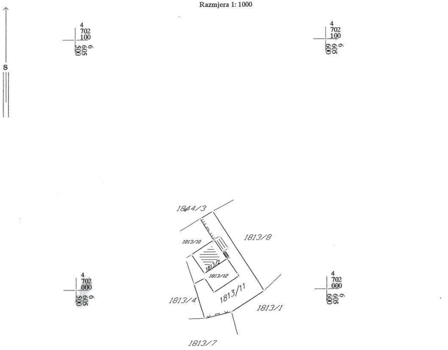
Rina Ivančević,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-575/14
Datum: 21.02.2014.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 2114.4286
Broj plana: 14,19
Parcele: 1813/2, 1813/11

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:
za J. J. Perović G.

*Datum i vrijeme štampe:* 20.02.2014 - 09:57

*101-956-11-3819/2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-3819/2014
Datum: 20.02.2014
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
**SEKRET.ZA PLAN. I UREDJ. PROS.** iz , SL.956-101-575/14
izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
# 2114

## Podaci o parcelama

| Broj parcele<br>Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan<br>Skica | Datum upisa<br>Broj upisa | Potes ili<br>ulica i kućni br. | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon.<br>Klasa | Površina | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1813 2 | 1 | 13<br>30 | - | ZAGORIČ | Porodična stambena zgrada | | 97 | 0.00 |
| | | | | | | | 97 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj<br>ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava<br>Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002189615 | PODGORICA PROMET AD PODGORICA<br>S.MARKOVIĆA 42 | Susvojina | 1 / 2 |
| 0810954215026 | MALOVIĆ DRAGOMIR LJLJILJANA<br>HERCEGOVAČKA | Susvojina | 1 / 2 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele<br>Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost - Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava, JMBG<br>Adresa, Mesto | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1813 2 | 1 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | <br>989 | P1<br>97 | - | - /- |
| | | Poslovni prostor u privredi<br>GRAĐENJE<br>2 | 1<br>989 | P<br>91 | Svojina<br>PODGORICA PROMET AD PODGORICA<br>S.MARKOVIĆA 42 | 1 /1<br>0000002189615 |
| | | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>30 | 2<br>989 | P1<br>85 | Svojina<br>MALOVIĆ DRAGOMIR LJLJILJANA<br>HERCEGOVAČKA | 1 /1<br>0810954215026 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj parcele<br>Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj<br>Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1813 2 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | -<br>: | 610 Nema dozvolu<br>NEMA DOZVOLU NA P1 |
| | | 1 | 2 | Poslovni prostor u privredi | -<br>: | 603 Hipoteka<br>HIPOT.OV.BR. 19353/11 OD 07.06.2011 POVJERIOC<br>HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.PODGORICA PROMET<br>DUG 50.000,00 E ROPK 01.07.2012 |

0852139