URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT DJELATNOSTI SA STANOVANJEM,
na urb. parceli br. 11, blok 6 (6-11)
u zahvatu DUP-a "PRVOBORAC" u Podgorici

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: MARAŠ MARIJA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT DJELATNOSTI SA STANOVANJEM,
na urb. parceli br. 11, blok 6 (6-11) u zahvatu DUP-a "PRVOBORAC" u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Maraš Marija iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/14-278/1 od 18.03.2013. godine.

PRAVNI OSNOV :

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 34/11), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List 35/13) i DUP "Prvoborac" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom br. 01-030/10-853 od 05.10.2010.g.

POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela br.1692/1 KO: Podgorica II, osnov prava susvojine imaju Maraš Marija (1/3), Maraš Ivana (1/3) Maraš Vlado (1/3) a, po listu nepokretnosti br.4422 Uprave za nekretnine, ima površinu 1236m².
Predmetna parcela, po listu nepokretnosti i kopiji plana, je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

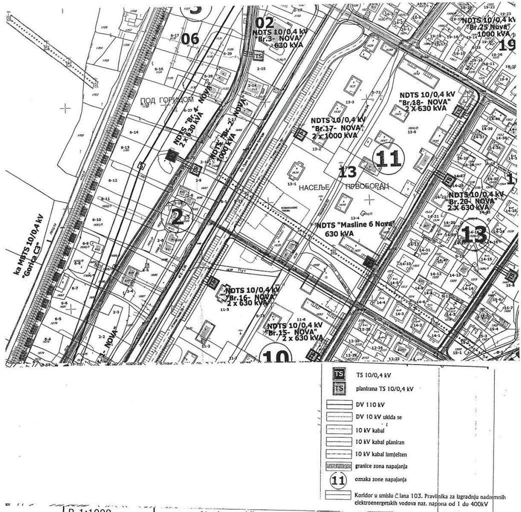
Urbanistička parcela broj **6-11** zadata je koordinatama tačaka u skladu grafičkim prilogom "Geodezija", površine 1055.31 m^2.

Koordinate građevinske linije i osovine planirane saobraćajnice su sastavni dio grafičkog priloga "Geodezija".

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

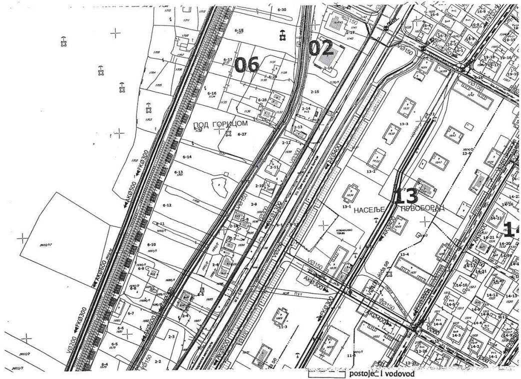


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija



postojeći vodovod
postojeći vodovod koji se ukida
planirani vodovod
postojeća fekalna kanalizacija
postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
planirana fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija koja se ukid
planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

⊗	postojeći telekomunikacioni čvor RSS Masline
☐	postojeće telekomunikaciono okno
–☐–	postojeća telekomunikaciona kanalizacija
☒	planirano telekomunikaciono okno
–☒–	planirana telekomunikaciona kanalizacija
N.O.1,...,169	broj planiranog telekomunikacionog okna
3(6,4)xPVC	broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREŽE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 10

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 11

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

☐ Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079 -0,09
☐ Koeficijent dinamičnosti	Kd=0,47-1,00
☐ Ubrzanje tla	Qmax=360
☐ Seizmički intezitet	(MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ('Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ('Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing,geod.
Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. grad.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

2611/2	granica i broj katastarske parcele
1178 1179 9-21	granica i broj urbanističke parcele
S-59	granica i broj parcela saobraćajnih površi

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARČELACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

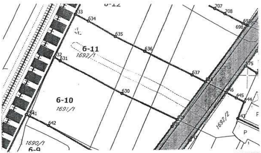
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

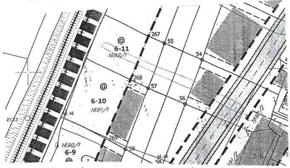
DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP PRVOBORAC, izmj. i dop Urb.parc. br. 6-11 Zona 2





Urb.parc. br. 6-11
Površina P- 1055.31m2

628	Y=6605783.41	X=4701297.06
637	Y=6605778.00	X=4701299.60
636	Y=6605759.12	X=4701308.47
635	Y=6605747.37	X=4701313.92
634	Y=6605736.22	X=4701319.75
633	Y=6605730.99	X=4701322.31
632	Y=6605723.31	X=4701305.15
631	Y=6605725.68	X=4701303.76
630	Y=6605750.70	X=4701291.52
627	Y=6605772.73	X=4701281.91

Gradjevinska linija do koje se gradi

268	Y=6605740.75	X=4701296.39
267	Y=6605748.39	X=4701313.45

Osovina planirane saobracajnice

O.3	Y=6605741.38	X=4701226.53
C	Y=6606591.70	X=4700700.26
	radius	1000.00
O.4	Y=6605774.40	X=4701276.47

03.04.14

Napomena : Situciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

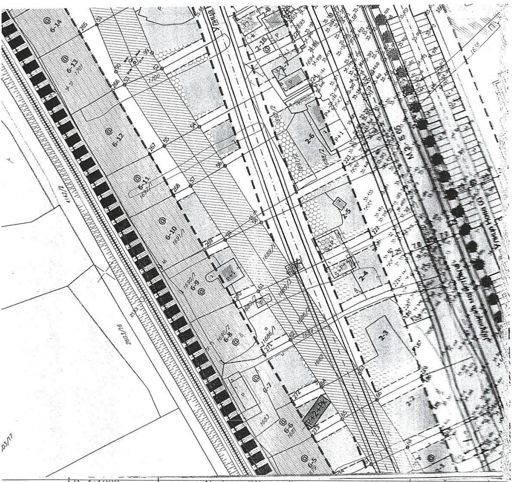
Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija



R- 1:1000

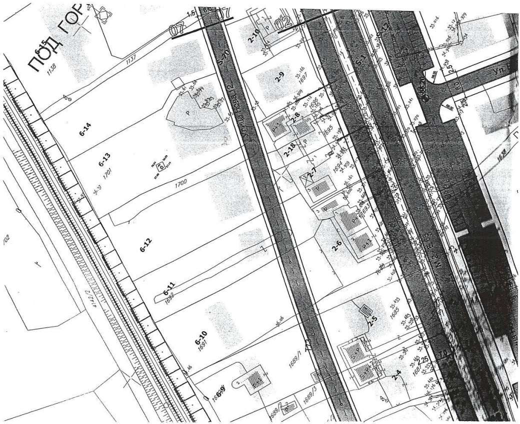
Naziv grafičkog priloga:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

GRAFIČKI
PRILOG BROJ
6

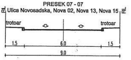
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 – 278/1
Podgorica, 21.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 11
Blok 6 **(6-11)**

Podnosilac zahtjeva:
Maraš Marija



PRESEK 07 - 07
Ulica Novosadska, Nova 02, Nova 13, Nova 15



R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 7