URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA PORODIČNE OBJEKTE U POLJOPRIVREDI
u Urbanističkoj zoni "3", Urb. podzona "3.1.", Urb. cjelini "3.1.3.", Urbanističke parcele broj 3/285 i 3/286 DUP-a "DONJA GORICA "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : **MUGOŠA DRAGAN**

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, maj 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA PORODIČNE OBJEKTE U POLJOPRIVREDI
Urbanističke parcele broj 3/285 i 3/286
DUP-a "DONJA GORICA "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

MUGOŠA Dragan, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 - 419 od 25.04.2014. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11 i 35/13) i DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/06 - 5588 od 18.07.2006. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

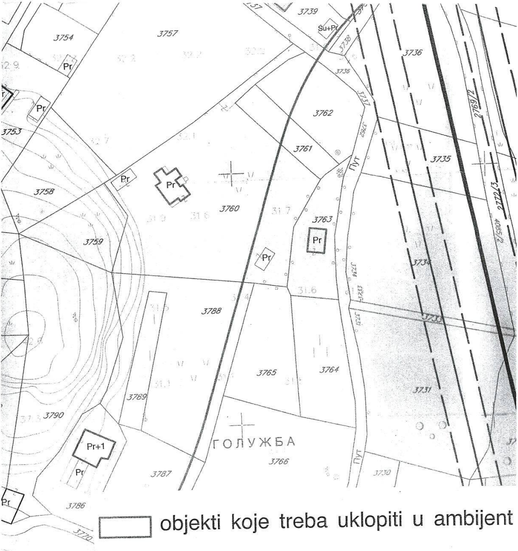
Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 3760,3761 i 3762 KO: Donja Gorica, svojina 1/1 Mugoša J. Dragan, po listu nepokretnosti-prepis 3008 Uprave za nekretnine, ukupne površine 5757 m2, nalaze se u zahvatu DUP-a Donja Gorica.

Na katastarskoj parceli broj 3760 prema dostavljenom listu nepokretnosti evidentirani su: porodični stambeni objekat površine 109m2, garaža 41m2 i pomoćni objekat 36m2, svi spratnosti prizemlje, sa teretom nemaju dozvolu.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**



▭ objekti koje treba uklopiti u ambijent

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

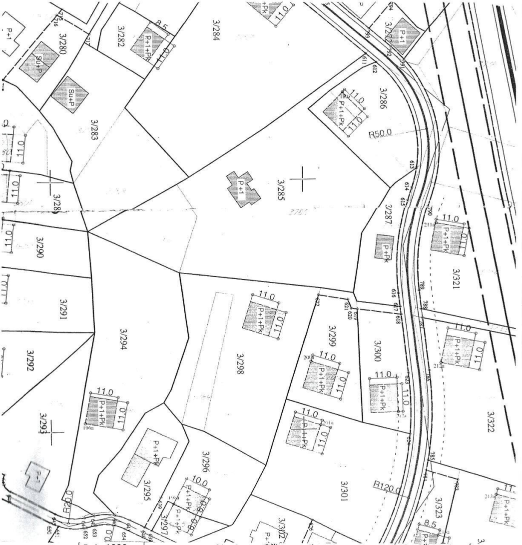
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**

▤ porodično stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE, I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**

GEODEZIJA **R** 1 :1000

DUP Donja gorica - izmj. i dop. Urb.parc.br. 3/285 I 3/286

KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 3/285
Površina P- 5076.02 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

1	Y=6599615.40	X=4698179.77
2	Y=6599654.84	X=4698201.30
3	Y=6599685.11	X=4698220.69
4	Y=6599714.61	X=4698241.97
5	Y=6599725.54	X=4698249.93
6	Y=6599729.57	X=4698246.53
7	Y=6599724.19	X=4698244.33
8	Y=6599710.86	X=4698235.09
9	Y=6599702.49	X=4698228.05
10	Y=6599735.02	X=4698196.18
11	Y=6599723.55	X=4698177.84
12	Y=6599720.02	X=4698154.10
13	Y=6599707.24	X=4698156.20
14	Y=6599651.28	X=4698162.79

Urb.parc.br. 3/285
Površina P- 1229.65 m2

15	Y=6599732.93	X=4698243.54
16	Y=6599735.61	X=4698240.56
17	Y=6599737.88	X=4698237.51
18	Y=6599740.05	X=4698234.15
19	Y=6599741.89	X=4698230.69
20	Y=6599743.33	X=4698227.24
21	Y=6599744.57	X=4698223.40
22	Y=6599745.42	X=4698219.63
23	Y=6599745.98	X=4698215.65
24	Y=6599746.20	X=4698211.84
25	Y=6599746.07	X=4698207.88
26	Y=6599745.65	X=4698204.18
27	Y=6599742.64	X=4698202.10
28	Y=6599736.96	X=4698198.17

Gradjevinska linija
Na urb.parc.br. 3/285 DUP-om evidentiran horiz. gabarita kao u kopiji kat.plana i zadržan .
Na urb.parc. 3/286 planirani objekat

G.L.1	Y=6599716.09	X=4698234.56
G.L.2	Y=6599723.94	X=4698226.86

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6599725.51	X=4698255.52
O.1	Y=6599732.72	X=4698249.43
C	Y=6599700.24	X=4698210.95

radius 50.36 m2

22. 05. 14

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

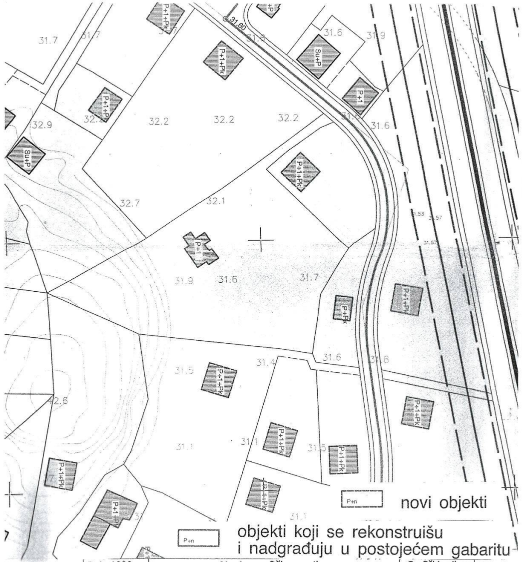
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

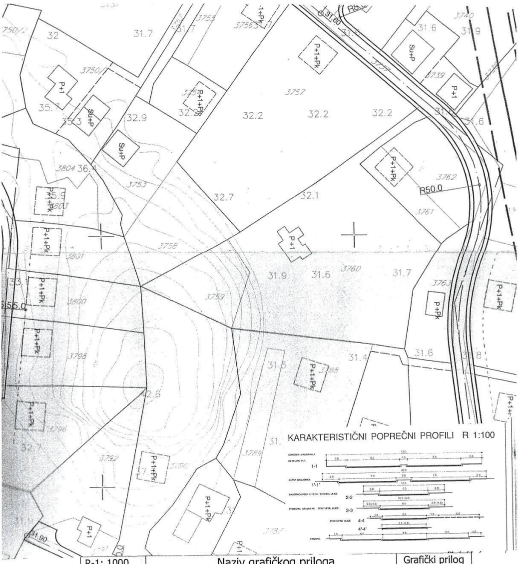
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

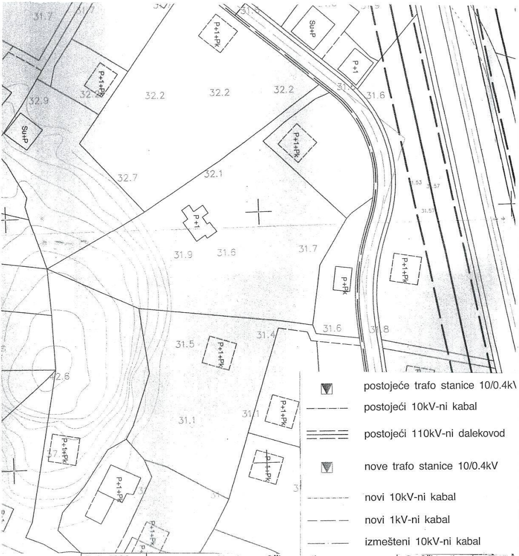
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

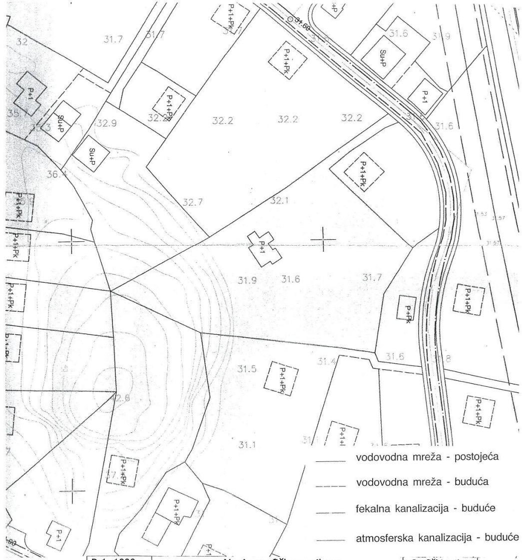
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**



—— vodovodna mreža - postojeća

– – – vodovodna mreža - buduća

— — fekalna kanalizacija - buduće

—— atmosferska kanalizacija - buduće

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

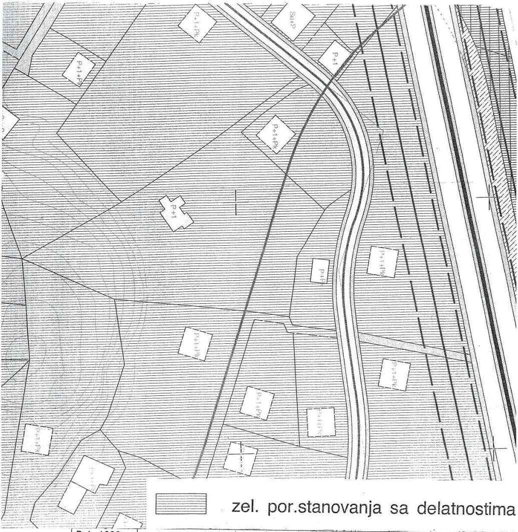
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14 – 419
Podgorica, 16.05.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**3**",
Urbanistička podzona "**3.1.**"
Urbanistička cjelina " **3.1.3.**"
Urbanističke parcele **3/285 i 3/286**



▤ zel. por.stanovanja sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.10

DUP-om su zadržani svi postojeći objekti na urbanističkoj parceli broj 3/285 i planirana je rekonstrukcija postojećeg porodičnog objekta u smislu nadgradnje; a na urbanističkoj parceli broj 3/286 planirana je izgradnja novog objekta.

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **3/285 i 3/286** definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogom "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta i koordinatnim tačkama za planirani novi objekat na grafičkom prilogu "Geodezija".

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena slobodnostojećih objekata je porodično stanovanje u poljoprivredi.
U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem.Ukoliko su djelatnosti u kombinaciji sa stanovanjem mogu se organizovati u prizemlju ili suterenu, s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta.

Postojeći objekat planiran je za nadgradnju.
Postojeći objekti se mogu zameniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte (urbanistički parametri, maksimalna spratnost i dr.)

Planirana izgradnja novog objekta je horizontalnog gabarita **11.00 x 11.00 m.**Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim prilozima **nijesu obavezujući**, odstupanja su dozvoljena u cilju bolje funkcionalne i oblikovne organizacije ali se pri tome moraju poštovati: zadate građevinske linije, zadati urbanistički parametri, odnosi prema susjednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Maksimalni stepen iskorišćenosti za parcele do 600m² je 20% odnosno 10% za veće parcele, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti **120.0m².**
Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je do: prizemlje, sprat i potkrovlje **(P+1+Pk)**.Zavisno od potreba investitora moguće je organizovati i podrumsku etažu.
Minimalna novoformirana parcela u okviru ove namene je 2500m^2. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumeva površinu maksimalno 600m^2, a ostatak parcele se tretira kao ekonomsko dvorište. Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.) Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 3m od susedne parcele kao i objekata u okviru stambenog dvorišta.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti prema datim građevinskim linijama i koordinatama za obilježavanje objekata.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1.50m.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3,0m i maksimalnu visinu nazidka podkrovne etaže od 1,8m. U okviru zadate visine moguće je izvršiti preraspodjelu etaža tako da ukupna visina ne prekorači zadatu.

Kota poda je na 60 cm od kote pristupne saobraćalnice.

U okviru objekta zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90 cm od kote saobraćajnice.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nastrešica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nastrešice poštovati zadate gradjevinske linije.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijetalnom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača od crijepa, eternita, tegole ili neki drugi kvalitetan materijal.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnim objektima planiran je sa saobraćajnice sekundarne mreže u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja,nivelacije i regulacije«.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 - 100 m2 poslovnog prostora.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC

cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 35/13 od 23.11.2013).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILA :
arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

SEKTOR ZA
UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

Datum i vrijeme štampe: 30.04.2014 - 13:35

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-9866/2014
Datum:30.04.2014
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
URBANIZAM iz , 956-101-1430/14
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
3008

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3760		32 242	-	GOLUŽBA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		3619	20.63
		32 242	-	GOLUŽBA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
	1	32 242	-	GOLUŽBA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		109	0.00
	2	32 242	-	GOLUŽBA	Garaža VIŠE OSNOVA		41	0.00
	3	32 242	-	GOLUŽBA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		36	0.00
3761		32 244	-	GOLUŽBA	Vinograd 3. klase VIŠE OSNOVA		466	10.21
3762		32 244	-	GOLUŽBA	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		986	12.52
							5757	43.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
1204953210019	MUGOŠA JOVAN DRAGAN D.GORICA BB	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3760	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	978	P 109	Svojina MUGOŠA JOVAN DRAGAN D.GORICA BB	1 /1 1204953210019
		Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1 978	P 87	Svojina MUGOŠA JOVAN DRAGAN D.GORICA BB	1 /1 1204953210019
	2	Garaža GRAĐENJE 1		P 41	Svojina MUGOŠA JOVAN DRAGAN D.GORICA BB	1 /1 1204953210019
	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE 1		P 36	Svojina MUGOŠA JOVAN DRAGAN D.GORICA BB	1 /1 1204953210019

0899653

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	**Broj zgrade**	**PD**	**Redni broj**	**Način korišćenja**	**Upis broj** **Datum upisa** **Vrijeme upisa**	**Opis prava**
3760	1		1	Porodična stambena zgrada	530 15.03.1999 :	610 Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
	2		1	Garaža	530 15.03.1999 :	610 Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
	3		1	Pomoćna zgrada	530 15.03.1999 :	610 Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

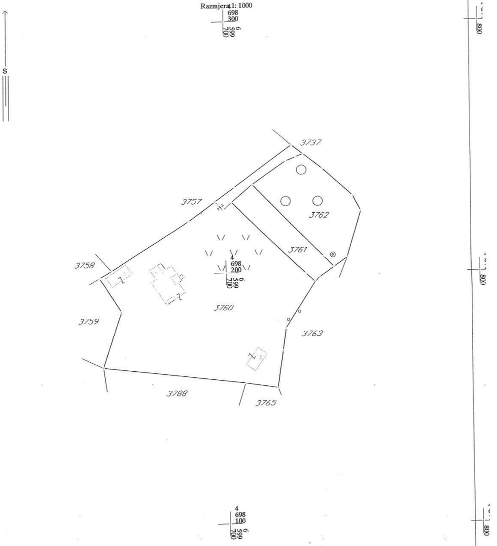
Za Načelnika
Kovačević Danilo
Simović Slavko, dipl. pr

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1430/14
Datum: 06.05.2014.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 3008
Broj plana: 1,2,33,34
Parcele: 3760, 3761, 3762

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: