# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
u Urbanističkoj zoni "A", Urbanistička parcela UP A/35,
DUP-a "GORNJA GORICA 1"–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : **PETRIČIĆ RADOJKO**

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, septembar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"A"**,
Urbanistička parcela **UP A/35**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT u Urbanističkoj zoni "A", Urbanistička parcela UP A/35, DUP-a "GORNJA GORICA 1"–Izmjene i dopune

### PODNOSILAC ZAHTJEVA :

**PETRIČIĆ RADOJKO**, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 – 817.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 od 22.08.2008,40/10 od 22.07.2010 i 34/11 od 12.07.2011 i 35/13 OD 22.07.2013) i DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

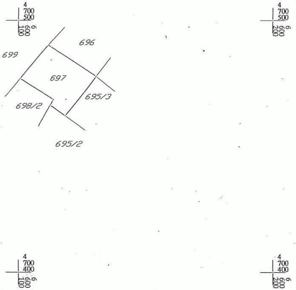
Katastarska parcela broj 697 KO: Donja Gorica, osnov prava svojine 1/1 ima Petričić B. Radojko, po listu nepokretnosti-prepis 1202 Uprave za nekretnine, površine 401 m², nalazi se u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica1«.
Na katastarskoj parceli prema dostavljenom listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata, ni uknjiženih tereta i ograničenja.

NA GORA
RAVA ZA NEKRETNINE
DRUČNA JEDINICA: PODGORICA
roj: 101-956-11-4133/14
Datum: 15.09.2014.

Katastarska opštiina: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 1202
Broj plana: 12,44
Parcela: 697

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**

▨ Porodi~no stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.2 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU | Grafički prilog<br>br.3 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**

## GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Gornja gorica - 1 , izmj. i dop . Urb.parc. br. UP A /35

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A/35
Površina P- 400.93 m2

| | | |
|---|---|---|
| 168 | Y=6600111.97 | X=4700490.09 |
| 169 | Y=6600112.68 | X=4700489.62 |
| 170 | Y=6600130.17 | X=4700477.78 |
| 238 | Y=6600118.14 | X=4700462.17 |
| 239 | Y=6600112.38 | X=4700466.41 |
| 167 | Y=6600113.56 | X=4700468.58 |
| 166 | Y=6600100.68 | X=4700477.02 |

Građevinska linija (limitirajuca )

| | | |
|---|---|---|
| G.L.1 | Y=6600103.23 | X=4700475.35 |
| G.L.2 | Y=6600114.48 | X=4700488.40 |

Osovina planirane saobraćajnice

| | | |
|---|---|---|
| O.1 | Y=6600084.90 | X=4700462.11 |
| O.2 | Y=6600116.13 | X=4700498.36 |

24.09.14.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

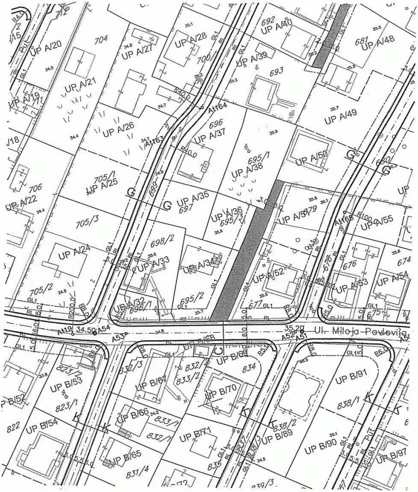
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

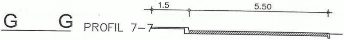
SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad.

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br.4 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**

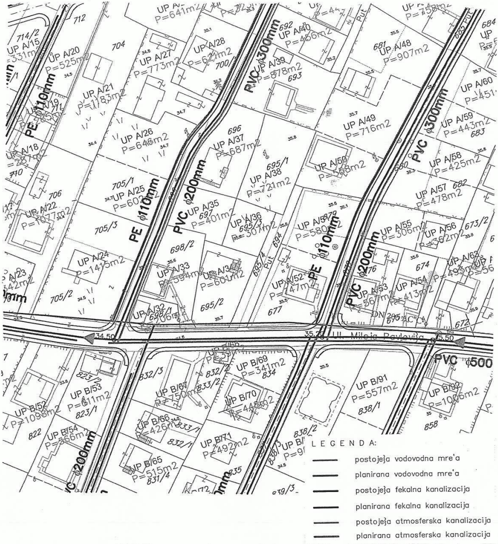




| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog<br>br.5 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**

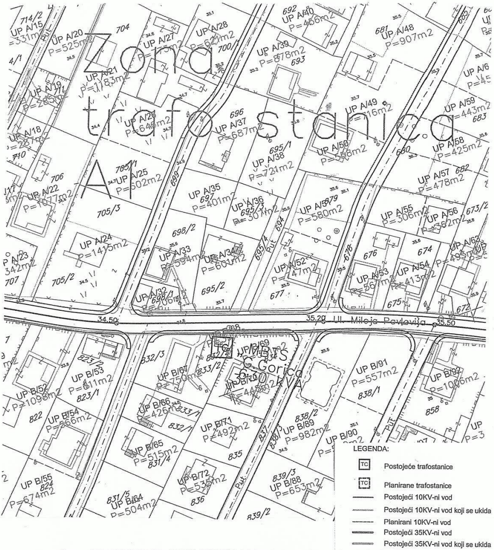


LEGENDA:
postojeća vodovodna mreža
planirana vodovodna mreža
postojeća fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.6 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**



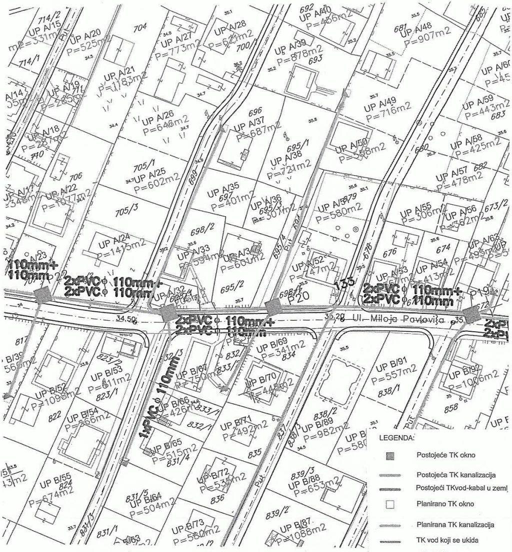
LEGENDA:

| | |
|---|---|
| TC | Postojeće trafostanice |
| TC | Planirane trafostanice |
| — | Postojeći 10KV-ni vod |
| — | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida |
| - - - | Planirani 10KV-ni vod |
| ═ | Postojeći 35KV-ni vod |
| ═ | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP A/35**

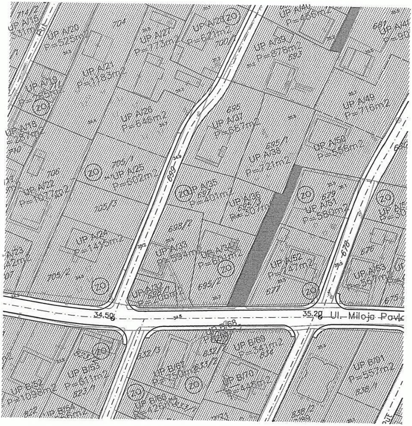


LEGENDA:
■ Postojeće TK okno
Postojeća TK kanalizacija
Postojeći TKvod-kabal u zem
☐ Planirano TK okno
Planirana TK kanalizacija
TK vod koji se ukida

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.8 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 –817
Podgorica, 17.09.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"A"**,
Urbanistička parcela **UP A/35**



▨ ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.9 |

## Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **UP A/35** jednaka je katastarskoj parceli broj 697 KO: Donja Gorica.

Urbanistička parcela broj **UP A/35** definisana je koordinatnim tačkama i površinom na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova.

Gradjevinska linija definisana je numerički na 3m od regulacione linije i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

## Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je porodično stanovanje – TIP 1.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3.
- Maksimalna površina pod objektom je **120.30m$^2$**.
- Maksimalna BRGP objekta je **300.75m$^2$**.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na najihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300$^2$ u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za

izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.

- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobracajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate gra|evinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m$^2$ s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

  S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

| Broj UP | Povrsina UP |
|---|---|
| A/35 | 401 |

| PLANIRANO STANJE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MAX spratnost | P pod objektom | BRP | Iz | Ii | Oblik intervencije | broj stamb. jedinica | broj stanovnika |
| Po+P+1+PK | 120.30 | 300.75 | 0.30 | 0.75 | Nova gradnja | 1 | 4 |

- ***Oblikovanje prostora i materijalizacija***

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

## Infrastruktura:

## Saobraćaj:

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

Kolskog prilaz i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

## Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

## Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/13).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 35/13 od 23.07.2013).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

**Obrada grafičkih priloga:**
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

**SEKTOR ZA**
**ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

um i vrijeme štampe: 03.09.2014 - 11:42

*101-956-1-1133/201

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-1-1133/2014
Datum: 03.09.2014
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
**PETRIČIĆ RADOJKO** iz ,
izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
# 1202

## Podaci o parcelama

| Broj parcele | | Broj | Plan | Datum upisa | Potes ili | Način korišćenja | Bon. | Površina | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Broj | Podbroj | zgrade | Skica | Broj upisa | ulica i kućni br. | Osnov sticanja | Klasa | | |
| 695 | 3 | | 12<br>56 | - | GORNJA GORICA | Livada 2. klase<br>NASLJEĐE | | 307 | 2.03 |
| 697 | | | 12<br>56 | - | GORNJA GORICA | Voćnjak 2. klase<br>NASLJEĐE | | 401 | 6.58 |
| | | | | | | | | 708 | 8.61 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1610965210217 | PETRIČIĆ BATRIĆ RADOJKO<br>DONJA GORICA | Svojina | 1 / 1 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

17
PODGORICA

Načelnik:
Predrag Femić

0981530