Sistem izgradnje:

Slobodnostojeći objekat.

Namjena objekta:

Namjena objekta je individualno stanovanje.

Svi objekti individualnog stanovanja u prizemlju mogu organizovati djelatnosti.Ovi sadržaji ne smiju da ugrožavaju životnu sredinu u pogledu buke,štetnih emisija gasova,pare,prašine i sl.Prateći sadržaji poslovanja mogu biti smješteni i u podrumu.
Planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog individualnog stambenog objekta, ukoliko postoji mogućnost parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking).
Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta prema grafičkom prilogu Parcelacija.Ukoliko postoji zahtjev korisnika za dogradnju i nadgradnju, mogu se prihvatiti do DUP-om zadatih urbanističkih parametara:
Maksimalna zauzetost parcele je do **30%**.
Maksimalni indeks izgradjenosti je **0,8**; podrumi ne ulaze u obračun.
Minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 5.0 m.
Horizontalni gabarit objekta dat je na grafičkim prilozima orjentaciono i nije obavezujući.Može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate građevinske linije,maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti kao i ostali propisi iz građevinske regulative.

Vertikalni gabarit:

Planirani vertikalni gabarit je maksimalno prizemlje,sprat i potkrovlje **(P+1+Pk)**.
Visina atike je 8,50m, što ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, sprata i potkrovlja.
Izgradnja podruma ili suterena je dozvoljena ali nije obaveza.
Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.
Spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrednost etaža iznad zemlje, može biti i manja, po potrebi investitora.

Krov:

Krovovi objekata su kosi, dvovodni, nagiba 22-25°, sljeme paralelno pristupnoj saobraćajnici.

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:
da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadržI kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.
Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

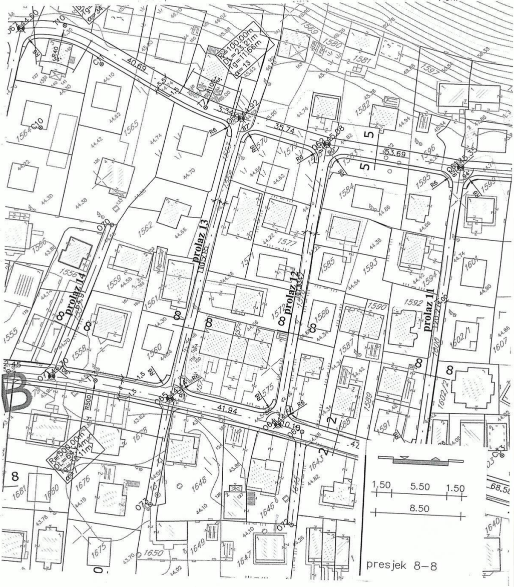
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,	Grafički prilog br. 5A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-,844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**

Novi Kabal 10 kV
Izmjesteni Kabal 10 kV
Kabal 10 kV
TRAFOSTANICA 10/0,4 kV

Granice Zona
DV 110 kV
DV 35 kV
Koridori po clanu 103.
Izgradnji nadzemnih vodova 1-400 kV

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.6

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ B-72

DUP :	"MOMIŠIĆI-B"- izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**RAIČKOVIĆ ĐORĐIJE**
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , oktobar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU B-72

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

RAIČKOVIĆ ĐORĐIJE zahtjevom broj 08-352/14-844.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11 i 35/13), DUP-u "Momišići B" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-3506 od 03.05 .2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

DUP-om je na urbanističkoj parceli B-72 zadržan postojeći objekat uz mogućnost rekonstrukcije.

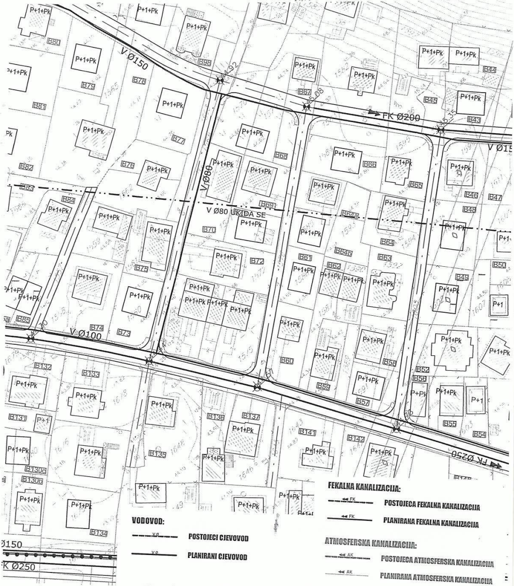
Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela **B-72** definisana je koordinatnim tačkama i površinom na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.
Zadržava se položaj postojećeg objekta na parceli.
Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je planirana nova izgradnja.U slučaju izgradnje novog objekta umjesto postojećeg moraju se ispoštovati položaji postojećih objekata i ostali urbanistički parametri.

Nije tačno identifikovana katastarska opština, u postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili drugom pravu.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-,844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**



FEKALNA KANALIZACIJA:
- POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

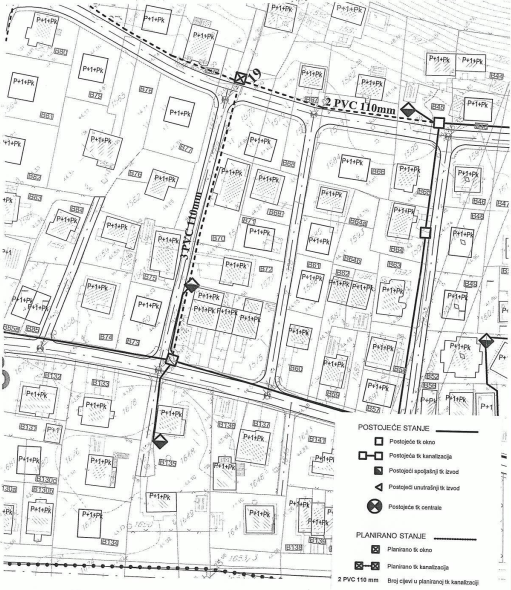
VODOVOD:
- POSTOJECI CJEVOVOD
- PLANIRANI CJEVOVOD

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:
- POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**



POSTOJEĆE STANJE

☐ Postojeće tk okno

☐-☐ Postojeća tk kanalizacija

◪ Postojeći spoljašnji tk izvod

◁ Postojeći unutrašnji tk izvod

⊗ Postojeće tk centrale

PLANIRANO STANJE

☒ Planirano tk okno

☒-☒ Planirano tk kanalizacija

2 PVC 110 mm Broj cijevi u planiranoj tk kanalizaciji

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA	Grafički prilog br.9

dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/11).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11 i 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011 i 35/13 od 23.07.2013.god.).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILA:

arh. Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Brano Šofranac, teh.

v.d. SEKRETAR:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

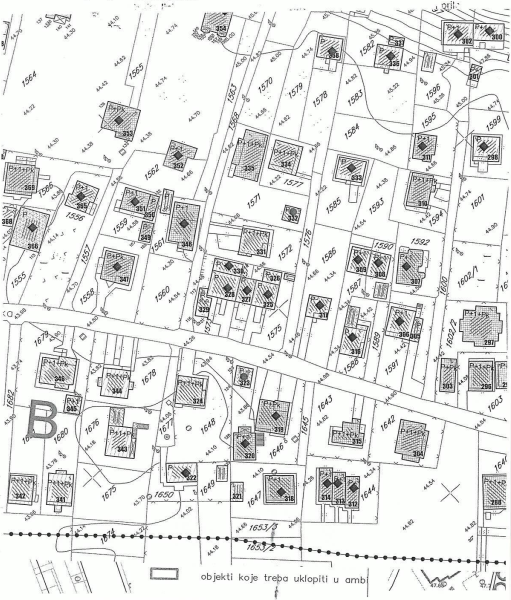
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14- 844
Podgorica,17.10.2014. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **B-72**
Zona **B**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Momišići B - izmj. i dop. Urb.parc.br. B 72

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. B 72
Površina P- 614.79 m2

1	Y=6602314.24	X=4701805.58
2	Y=6602304.48	X=4701819.39
3	Y=6602302.08	X=4701822.97
4	Y=6602293.39	X=4701835.98
5	Y=6602307.18	X=4701845.31
6	Y=6602315.66	X=4701833.11
7	Y=6602327.70	X=4701815.79

DUP-om evidentiran objekat horizontalnog gabarita kao u kopiji kat, plana i zadržan

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6602348.05	X=4701829.24
O.2	Y=6602290.50	X=4701783.99
O.3	Y=6602266.15	X=4701819.95
O.4	Y=6602343.19	X=4701872.12

23.10.14

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4