URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, NA URB.PARCELi BR. C/188, BLOK C, DUP-a "GORNJA GORICA -1" –izmjena I dopuna

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, januar 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

RENATA LEKAN STOJANOVIĆ iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 – 2.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 i 35/13), DUP "Gornja gorica 1 " – izmjena i dopuna , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

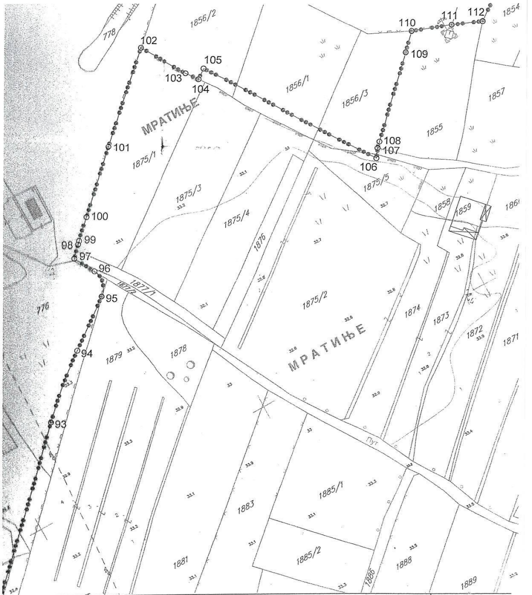
Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović,teh.

ODSJEK ZA
UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.grad.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

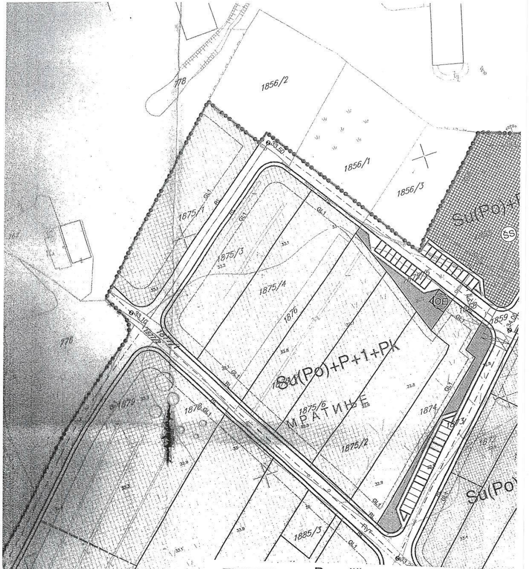


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafičkl prilog Broj 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ



▨	Porodično stanovanje - TIP 3 max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	grafički prilog Broj 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	grafički prilog Broj 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Gornja gorica - 1 Zona C Urb.parc. br. C /188

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. C/188
Površina P- 1435.38 m2

1959	Y=6599918.78	X=4699898.67
1930	Y=6599977.51	X=4699942.93
1940	Y=6599980.65	X=4699933.82
1958	Y=6599984.95	X=4699926.59
1957	Y=6599985.42	X=4699925.89
1956	Y=6599983.33	X=4699923.09
1955	Y=6599957.32	X=4699902.94
1954	Y=6599928.61	X=4699880.45
	Gradjevinska lnija	
G.L.1	Y=6599932.61	X=4699883.58
G.L.2	Y=6599922.82	X=4699901.72
G.L.3	Y=6599974.99	X=4699941.03
G.L.4	Y=6599977.85	X=4699932.75
G.L.5	Y=6599979.78	X=4699929.42
G.L.6	Y=6599982.19	X=4699931.23
	Osovina planirane saobracajnice	
O.1	Y=6599939.03	X=4699852.19
O.2	Y=6599905.96	X=4699913.50

22. 01. 14

Napomena : Sitaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafičkl prilog Broj 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

R=1:1000

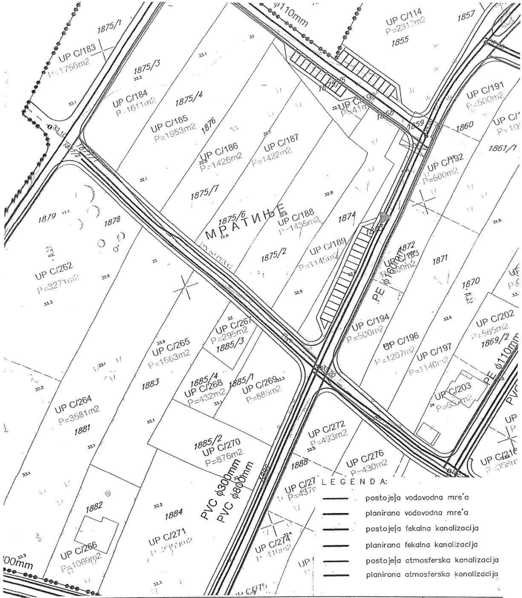
Naziv grafičkog priloga:
PLAN SAOBRAĆAJA

grafički prilog
Broj 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

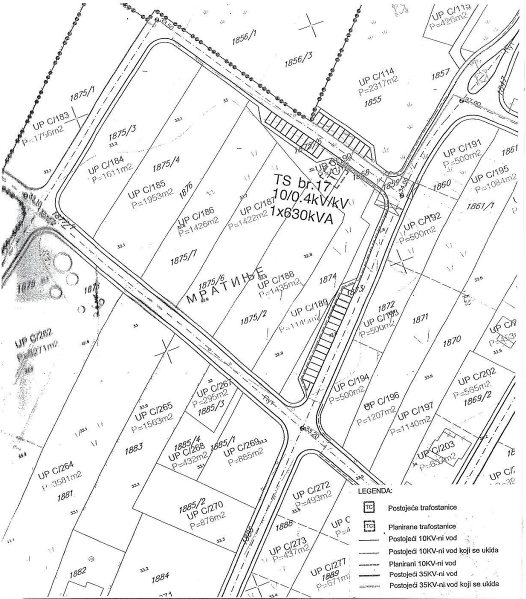


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

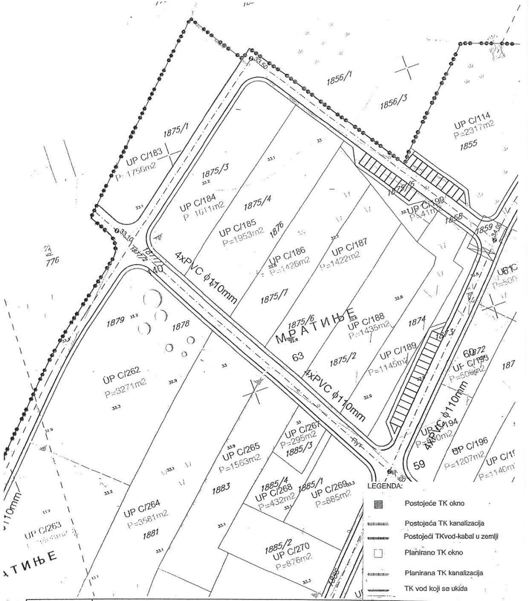


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 3
Podgorica,22.01.2014. godine

DUP " Gornja gorica -1"-izmj.i dop.
Blok **C**

Urban. parcele **br. C/188**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
RENATA LEKAN STOJANOVIĆ

▨ PD Drugo poljoprivredno zemlijšte

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	grafički prilog Broj 9

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 5743 KO Donja Gorica, konstatovano je da se katastarske parcele broj 1875/2 i 1875/6 , površine 2902,0 m², svojina 1/1 Renate Lekan Stojanović, nalazi u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica 1« - izmjene i dopune .

Po priloženom listu nepokretnosti predmetne katastarske parcele su neizgrađene.

Planirano stanje - lokacija:

Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je urbanistička parcela br. **C/188,** definisana grafičkim prilogom »Geodezija« koji je sastavni dio ovih uslova.

Površina predmetne urbanističke parcele je 1435,38m2.

Istim prilogom definisana je građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

o Parcelacija i preparcelacija

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udruziti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote ure|enog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

- ***Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 3***

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima. U okviru obejkata moguća je organizacija do 2 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaće je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.08
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.

		ZONA C										
		Porodično stanovanje TIP 1										
		POSTOJECE STANJE					PLANIRANO STANJE					
oj P	Povrsina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije
C/91	525						(Po)+P+1+Pk	120,0	300,0	0,08	0,21	novogradnja

- Minimalna novoformirana parcela u okviru ove namene je 2500m^2.
- Maksimalni stepen iskoršćenosti postojećih parcela do 600 m^2 je 20% odnosno 10% za veće parcele stim da maksimalna površina pod objektom može biti 120m^2.
- Kod novoplaniranih objekata planirana je spratnost do P+1+Pk.
- Kota poda novoplaniranih objekata je na 60cm od kote okolnog ure|enog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena..
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza ghra|evinske linije.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m^2 s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
  S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstre{nica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate gra|đevinske linije. Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, senici, nadstrešnice za mehanizaciju i sl.)
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predvi|a veće okupljanje.

Moguća je etapna gradnja uz predhodno odobrenje.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden.
Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

- ***Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti***

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 10/09).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija".

Obezbjediti samo jedan kolski prilaz parceli.

Obaveza Investitora je da obezbjedi parkiranje u okviru objekta ili parcele na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a:

1,1 parking mesto na 1 stan
1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m2 djelatnosti.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Revizijom projekta obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

-	
- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).