URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT SKLADIŠTA ZATVORENOG TIPA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 123,BLOK 19, UP „SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"

DUP : UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **SOCIETE GENERALE BANKA**
a.d. Podgorica

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , mart 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT SKLADIŠTA ZATVORENOG TIPA

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

SOCIETE GENERALE BANKA a.d.Podgorica, zahtjevom broj 08-352/14-206 od 24.02.2014.god.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11 i 35/13), UP-u " SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/03-14269 od 06.11 .2003. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 158/1 KO: Cijevna, površine 2844 m2, pravo svojine 1/1 ima SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica prema listu nepokretnosti prepis broj 582 Uprave za nekretnine, nalazi se u zahvatu UP-a „SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA".

Na katastarskoj parceli broj 158/1 prema dostavljenom listu nepokretnosti izgrađen je poslovni objekat površine 346m2 i spratnosti P+1 i pomoćni objekat površine 3m2 i spratnosti prizemlje, sa teretima Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije.

PLANIRANO STANJE:

Na urbanističkoj parceli broj 123, Bloka 19 zadržan je postojeći objekat na parceli i isti je moguće dograditi ili nadgraditi prema smjernicama plana.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima I ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
158 1			5	Pašnjak 4. klase	- :	702 Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije TERET ZABILJEZBA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA
	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	- :	702 Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije TERET ZABILJEZBA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA
	2		5	Pomoćna zgrada	- :	702 Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije TERET ZABILJEZBA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/0
81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00E A
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru
nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

Načelnik:

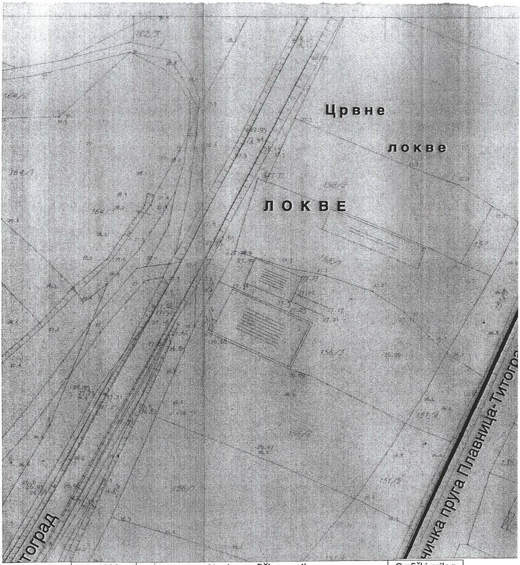
Simović Slavko, dipl. pr

0852046

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

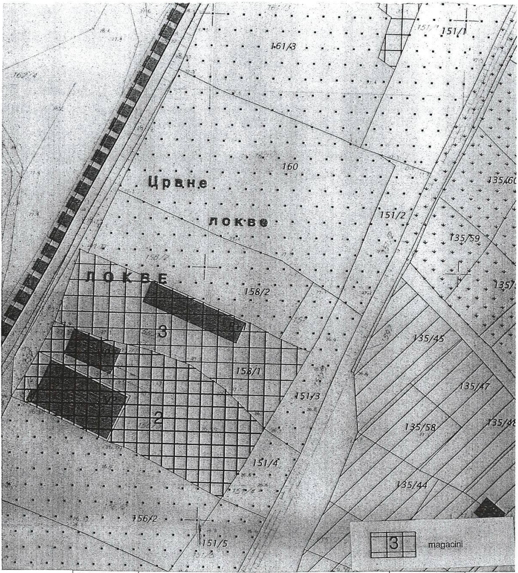

Црвне
локве
ЛОКВЕ
тоград
чичка пруга Плавница-Титогр

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

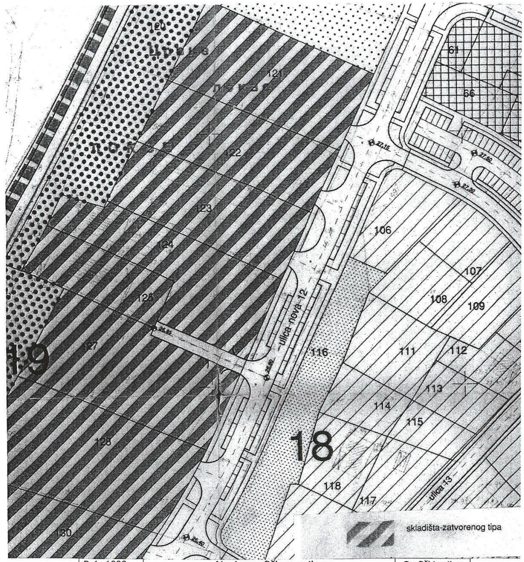

162/4
161/3
151/1
160
Црвне
локве
ЛОКВЕ
158/2
151/2
135/59
3
158/1
151/3
135/45
135/47
2
135/58
151/4
135/44
156/2
151/5
3 magacini

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

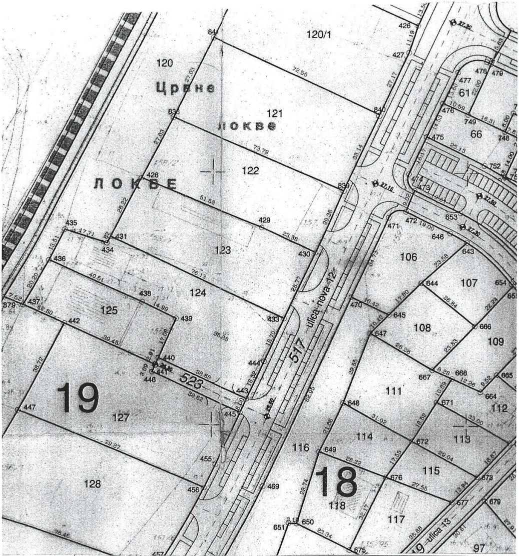

120
121
122
123
124
125
127
128
130
19
61
66
27.16
27.80
27.30
26.85
106
107
108
109
ulica nova 12
26.80
116
111
112
113
114
115
18
118
117
ulica 13
26.40
skladišta-zatvorenog tipa

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica


120/1
120
Црвене
121
локве
122
ЛОКВЕ
123
124
125
19
127
128
18
61
66
106
107
108
109
111
112
113
114
115
116
117
118
97
ulica nova 12
517
523
ulica 13
72.55
73.79
51.58
76.13
40.51
39.45
38.68
38.62
29.87
28.46
429
430
431
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
455
456
457
469
470
471
472
838
839
840
841
27.15
26.60

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.4

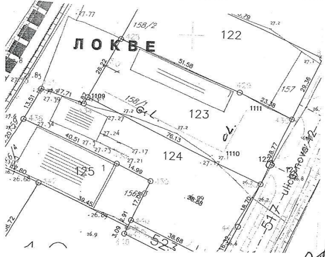
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

GEODEZIJA R 1 : 1000

UP Cijevna Urb.parc. br. 123



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 123 Blok 19
Površina P- 2102.50 m2
Urb.parcela nije kompletirana

430	Y=6601640.49	X=4693268.43
429	Y=6601619.24	X=4693278.17
428	Y=6601571.43	X=4693297.52
431	Y=6601559.31	X=4693274.27
433	Y=6601559.37	X=4693274.24

Gradevinska linija

1109	Y=6601566.17	X=4693276.61
1110	Y=6601614.23	X=4693254.38
1111	Y=6601622.05	X=4693271.39

Osovina planirane saobracajnice

122	Y=6601632.21	X=4693250.44
123	Y=6601641.53	X=4693246.15
120	Y=6601621.86	X=4693203.48

12 03 14.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
-postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
-apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
-po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
-apsolutnu kotu poda prizemlja
-po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

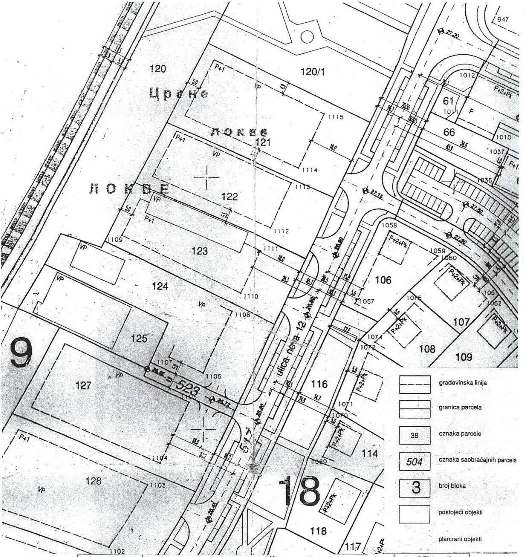
SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

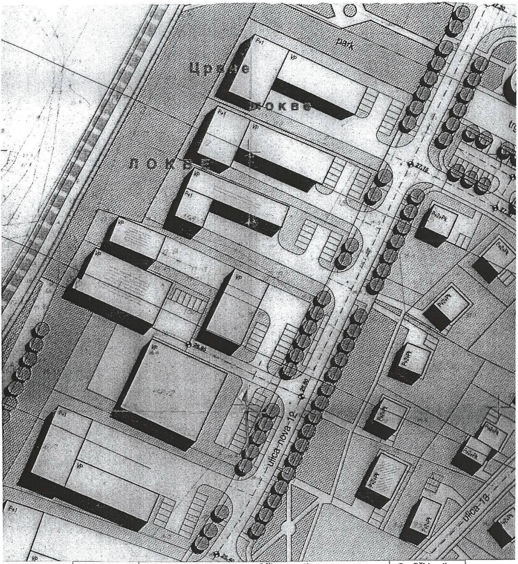

947
120
120/1
Црно
локве
ЛОКВЕ
121
122
123
124
125
127
128
61
66
106
107
108
109
114
116
117
118
9
18
523
517
ulica nova 12
P+1
VP
P+2+Pk
P
1012
1011
1010
1037
1036
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1058
1059
1060
1061
1062
1057
1075
1074
1072
1071
1070
1069
27.30
27.15
27.00
26.80
26.77
5.0
14.0
5.5
građevinska linija
granica parcela
38
oznaka parcele
504
oznaka saobraćajnih parcela
3
broj bloka
postojeći objekti
planirani objekti

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

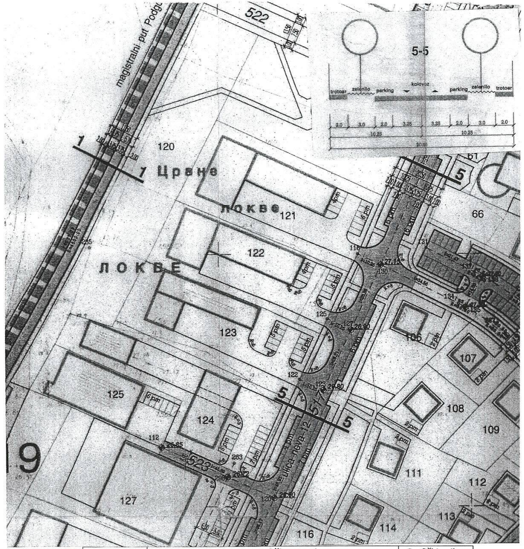

park
Црне
локве
ЛОКВЕ
P+1
VP
27.15
P+2+Pk
26.86
26.90
ulica nova 12
ulica 18
26.40

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga KOMPOZICIONI PLAN	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

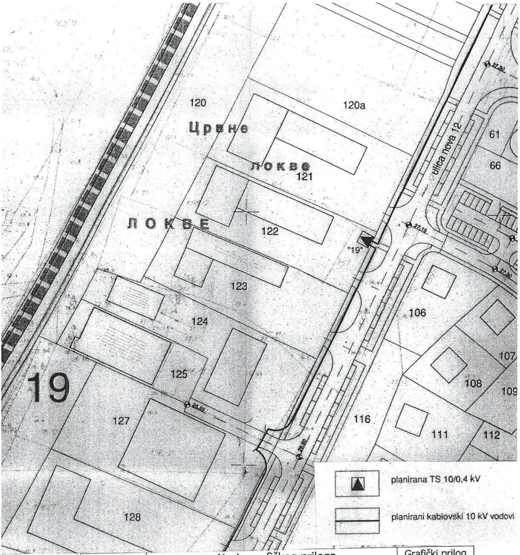

522
magistralni put Podg
5-5
trotoar
zelenilo
parking
kolovoz
parking
zelenilo
trotoar
2.0
3.0
2.0
3.25
3.25
2.0
3.0
2.0
10.25
10.25
20.5
1
1
120
ЛОКВЕ
121
122
ЛОКВЕ
123
124
125
127
19
523
ulica nova 12
5
5
61
66
5
106
107
108
109
111
112
113
114
116

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica


120
120a
Црвне
локве
121
ЛОКВЕ
122
"19"
123
124
125
19
127
128
ulica nova 12
61
66
27.30
27.15
27.80
106
107
108
109
111
112
116
26.85
26.60
planirana TS 10/0,4 kV
planirani kablovski 10 kV vodovi

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLANIRANA ELEKTROENERGETSKA MREŽA	Grafički prilog br.9

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **123**, Blok **19** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je **2102.50 m2**.Urbanistička parcela nije kompletirana.
Gradjevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" kao i osovine planirane saobraćajnice.

Urbanističko-tehnički uslovi:

NAMJENA

Planirana namjena za urbanističku parcelu broj 123 je **skladište zatvorenog tipa(magacini,radni prostori,izložbeno-prodajni saloni).**

Skladišno-servisna zona se sastoji od tri podzone sa različitim tipovima skladišta.
Treća podzona se pruža duž zaštitnog koridora magistralnog puta i namjenjena je zatvorenom tipu skladišta i servisa, a izložbeno-prodajnog karaktera.
Da bi Plan bio sprovodljiviji u realizaciji i prilagodljiviji promenljivim uslovima na tržištu, pojedine namene su fleksibilnog karaktera.

Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele.

HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

Urbanistički parametri za svaku pojedinačnu parcelu definisani su u poglavlju Analitički podaci.

Za predmetnu urbanističku parcelu definisani su sledeći parametri:

Površina urbanističke parcele - 2103 m2
Broj objekata na parceli - **2**
Ukupna površina objekata – **500 m2**
Maksimalna spratnost – **P+1**
Bruto građevinska površina – **644 m2**
Procenat zauzetosti – 23.7 %
Indeks izgrađenosti – 0.31
Broj parking mjesta -10

Za sva tri tipa skladišta važe opšti uslovi u pogledu gradnje:

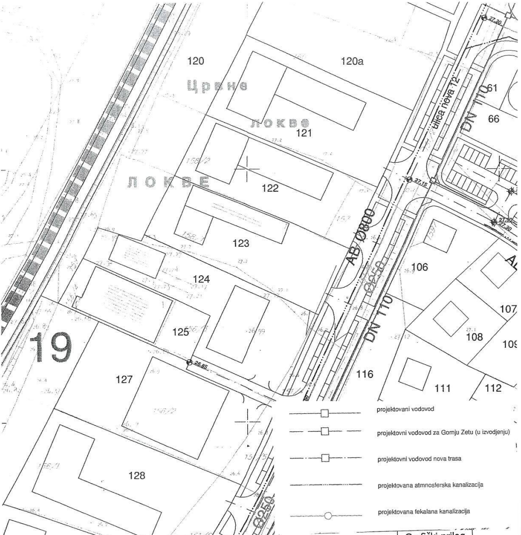
- horizontalnom regulacijom,gradjevinskom linijom iz Regulaciono-nivelacionog plana
- broj objekata i razmeštaj na parceli zavisi od vrste proizvoda za skladištenja i tehnoških potreba
- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova , ali isključivo u jednoj etaži,
- visina neproizvodnih objekata na parceli je max P+2+Pk
- gabariti objekata dužih od 30m, moraju imati dilatacionu spojnicu
- sva parkiranja su predvidjena u okviru pripadajuće parcele
- namensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta

Napomena:
Moguća su udvajanja parcela na nivou bloka, a zavisno od potreba i zahtjeva korisnika.
Takođe je moguće i usitnjavanje parcela, ali pod uslovom da sve koriste jedan ulaz sa saobraćajnice.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

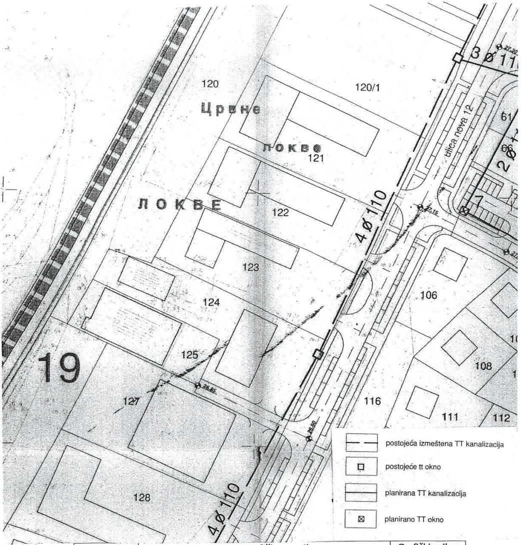

120
120a
Црвне
ЛОКВЕ
121
122
ЛОКВЕ
123
124
125
19
127
128
61
66
ulica nova 12
DN 110
27.30
27.15
AB Ø800
Ø250
DN 110
106
107
108
111
112
116
26.85
Ø250
projektovani vodovod
projektovni vodovod za Gornju Zetu (u izvodjenju)
projektovni vodovod nova trasa
projektovana atmnosferska kanalizacija
projektovana fekalana kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga VODOVOD I KANALIZACIJA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica

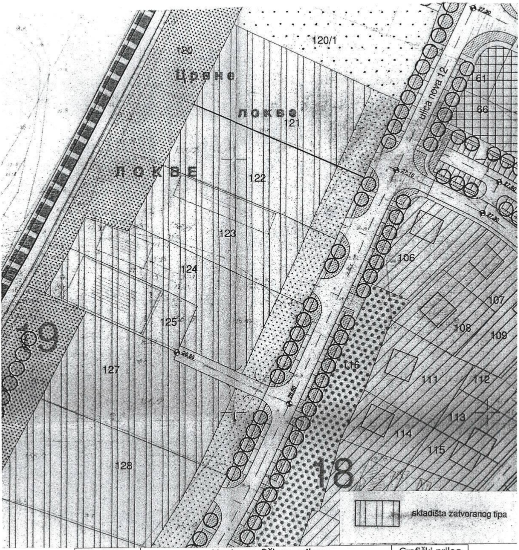

120
120/1
Црвене
локве
121
ЛОКВЕ
122
123
124
125
127
128
19
106
108
111
112
116
61
66
Ulica nova 12
3⌀11
2⌀1
4⌀110
4⌀110
27.30
27.15
26.85
26.60
postojeća izmeštena TT kanalizacija
postojeće tt okno
planirana TT kanalizacija
planirano TT okno

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLANIRANA PTT I RADIO DIFUZNA MREŽA	Grafički prilog br.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-206
Podgorica,17.03.2014. godine

UP "SKLADIŠTA I SERVISI-CIJEVNA"
Urbanistička parcela broj **123**
Blok **19**

Podnosilac zahtjeva:
SOCIETE GENERALE BANKA a.d. Podgorica


120
120/1
Црвене
локве
121
ЛОКВЕ
122
123
124
125
127
128
19
ulica nova 12
61
66
27.80
27.15
27.60
27.30
26.85
26.60
106
107
108
109
111
112
113
114
115
116
18
skladišta zatvoranog tipa

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENAJVANJA	Grafički prilog br.12

UT USLOVI ZA UREĐENJE I OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

Uređenje urbanističke parcele nivelisati da sa obodnim saobraćajnicama i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu.Obezbijediti razlivanje oborinskih voda prema zelenim površinama i ulici, u kojoj je planirana atmosferska kanalizacija.

Dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija).
U zonama u kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „izgradnja skladišta,servisa i industrije" mogu se graditi ograde visine do 2.20 m.
Ograda se postavlja po granicama urbanističke parcele.Stubovi i ograda moraju se postavljati u granicama vlasništva.Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora u parteru, obezbjeđenjem dovoljne širine rampe, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životnu sredinu štitimo koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje UP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture
- da aktivnosti na prostoru UP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da aktivnosti koje mogu da ugroze životnu sredinu, imaju obavezu ugradnje savremenih načina zaštite za svaku pojedinačnu aktivnost, i strožije uslove za zaštitno zelenilo
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve pogodnosti za razvoj prirodnih resursa, a ne samo izgradjenih struktura
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Predvidjeti prostor za postavljanje kontejnera za smeće i drugog otpada zavisno od tehnološkog procesa, i uklanjanje istog regulisati sa nadležnom komunalnom organizacijom.
Za tehnološki proces uraditi elaborat zaštite na radu.

Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list br.80/05).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

SMJERNICE ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Ova kategorija obuhvata zelene površine planiranih skladišta i to:
- spoljnje - zaštitno zelenilo i
- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10 m, odnosno 4 m u blokovima gdje se nadovezuje na pojas zaštitne šume. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:
- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja,
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladitta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka),
- poboljšanje mikroklimatskih uslova,
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika,
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone i
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Za potrebe projektovanja predmetnog objekta neophodno je uraditi Elaborat o geomehaničkom ispitivanju tla.