URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 699
ZONA B

DUP : "ZLATICA B" izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: VLAHOVIĆ BUDIMIR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
PODGORICA

Podgorica ,april 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Vlahović Budimir obratio se ovom organu zahtjevom broj UP-08-352/14 - 308 od 25.03.2014.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata,DUP-u "Zlatica B«, izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11-1321 od 01.12 .2011. godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

Na katastarskoj parceli broj 3025/2 KO Doljani, površine 236m2 prema dostavljenom listu nepokretnosti prepis broj 486, svojina 1/1 Vlahović Budimir izgrađena je pomoćna zgrada,površine 16m2,spratnosti prizemlje I sprat, sa teretom i ograničenjem da nema dozvolu.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

Urbanistička parcela broj 699-zona B definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ,,Geodezija".

Definisana građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2014 - 13:23

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-8655/2014
Datum: 15.04.2014
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
URBANIZAM iz , 956-101-1205/14
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
486

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3025 1		25 44	-	ZLATICA	Dvorište KUPOVINA		181	0.00
2		25 44	-	ZLATICA	Dvorište KUPOVINA		236	0.00
1	1	25 44	-	ZLATICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
	2	25 44	-	ZLATICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		16	0.00
							539	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0406971214001	VLAHOVIĆ MILAN BUDIMIR BRASTVA JEDINSTVA 53	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3025 1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE 30	200	P1 106	Svojina VLAHOVIĆ MILAN BUDIMIR BRASTVA JEDINSTVA 53	1 /1 0406971214001
		Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1 200	P 69	Svojina VLAHOVIĆ MILAN BUDIMIR BRASTVA JEDINSTVA 53	1 /1 0406971214001
		Stambeni prostor GRAĐENJE 30	2 200	P1 69	Svojina VLAHOVIĆ MILAN BUDIMIR BRASTVA JEDINSTVA 53	1 /1 0406971214001
	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE 1	200	P1 16	Svojina VLAHOVIĆ MILAN BUDIMIR BRASTVA JEDINSTVA 53	1 /1 0406971214001

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3025 1	1		1	Porodična stambena zgrada	- :	610 Nema dozvolu

0897301

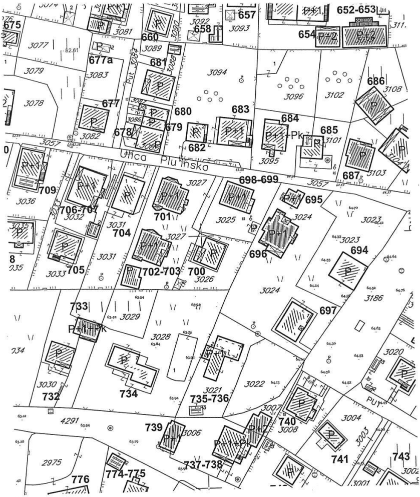
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga POSTOJEĆA SPRATNOST I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B

SMG površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B

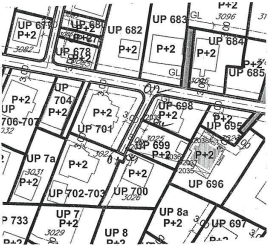
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP ZLATICA B, izmj. i dop. Urb.parc. br. 699 Zona B



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc. br. 699
Površina P- 273.91 m2
Urb. parcela nije kompletirana

2034	Y=6606599.18	X=4703002.08
2035	Y=6606618.41	X=4702993.86
2036	Y=6606620.03	X=4702997.01
2037	Y=6606620.30	X=4702996.87
2038	Y=6606624.66	X=4703005.22
2039	Y=6606605.04	X=4703013.65

Gradjevinska linija(limitirajuca)

G.L.1	Y=6606601.94	X=4703000.90
G.L.2	Y=6606607.80	X=4703012.47

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6606596.58	X=4703000.27
O.2	Y=6606609.75	X=4703026.26

09.05.14

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

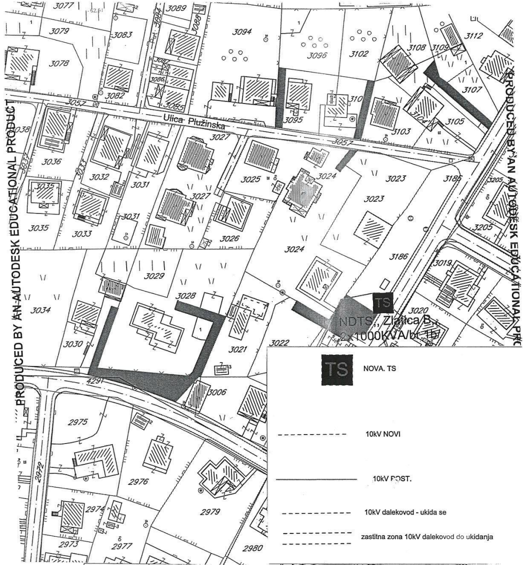
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

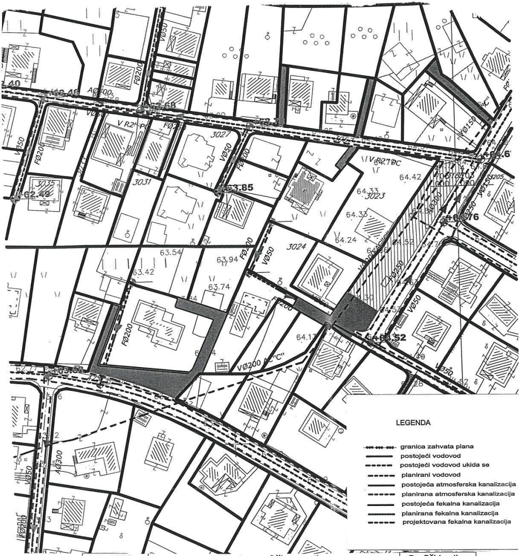
DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B



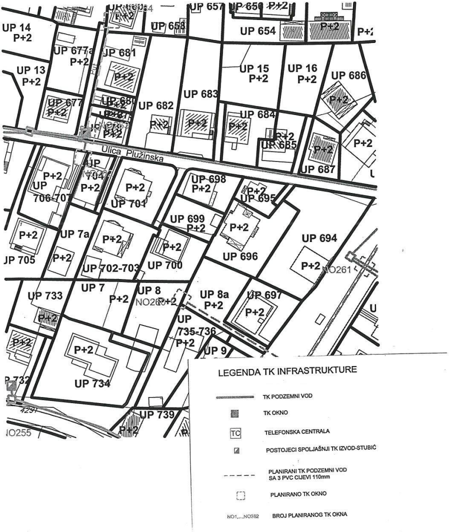
LEGENDA

- granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- postojeći vodovod ukida se
- planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- projektovana fekalna kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

▬	TK PODZEMNI VOD
■	TK OKNO
TC	TELEFONSKA CENTRALA
◪	POSTOJECI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ
- - - -	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm
⬚	PLANIRANO TK OKNO
NO1,...NO352	BROJ PLANIRANOG TK OKNA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Postojeći individualni stambeni objekti UTU:
Prema listu nepokretnosti prepis broj 486, svojina 1/1 Vlahović Budimira na predmetnoj parceli izgrađena je pomoćna zgrada,površine 16m2,spratnosti prizemlje I sprat.
Prema Dup-u –postojeće stanje ,na predmetnoj parceli evidentirana je gorenavedena pomoćna zgrada kao postojeća.

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli,odnosno indeks izgrađenosti parcele 0,90.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli(P+2)prizemlje i dva sprata. Suterenske i podrumske etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

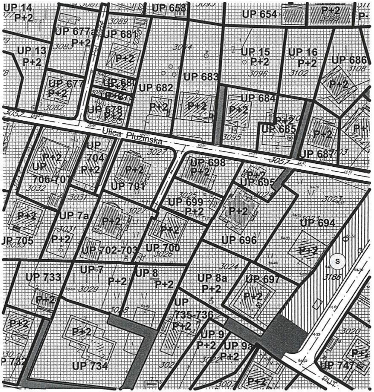
Indeks zauzetosti parcele je 0,30.Ukoliko se investitor odluči za nadgradnju objekta do spratnosti manje od one koja je dozvoljena kao maksimalna (napr. P+1), može se dozvoliti veći indeks zauzetosti na parceli - max. 0,45, uz obavezno poštovanje zadate BGP i uslova zadatih planom (građevinska linija, odstojanje od susjeda).

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,uređenje
prostora i zaš.životne sredine
Broj: Up.08-352/14-308
Podgorica,23.04.2014. godine

DUP "Zlatica B"izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 699-zona B



ZO zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže,pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

DUP ZLATICA B

	POSTOJEĆE STANJE					
Br. objekta	**BGP prizemlja sa pomoćnim objektima m2**	**BGP prizemlja stabmenog objekta m2**	**BRGP objekta m2**	**Spratnost**	**Namjena**	**Br et**
ZONA B						
698-699	113,56	113,56	227,12	P+1	stanovanje	2
	15,38		15,38	P	stanovanje	1

PLANIRANO STANJE

		URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTOM					
Br. UP	**Površina UP m2**	**BGP prizemlja m2**	**Index zauzetosti**	**BGP m2**	**Index izgradjenosti**	**Spratnost max**	**Br. etaža**
ZONA B							
699	273.91	82.17	0.30	246.52	0.90	P+2	

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20** m od kote terena.

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90
- Privremeni tehnički propisi o opterećenju zgrada.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Kolski ulaz sa saobraćajnice na urb. parcelu projektovati samo na jednom dijelu u širini max. 5,50 m.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Poreban broj parking mjesta za poslovanje i administraciju iznosi 1 PM na 50, 0 $m^{2.}$

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Dimenzije parking mjesta su 2.5 x 5.5.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Područje koje obuhvata zona plana čine stabilni tereni, te je čitava zona pogodna za gradnju, kako sa stanovišta inženjersko-geoloških uslova, tako i u seizmičkom pogledu.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax = 0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava

uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata .

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 51/08,35/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI:

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

mr. Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijatović,teh.
Влатко Мијатовић

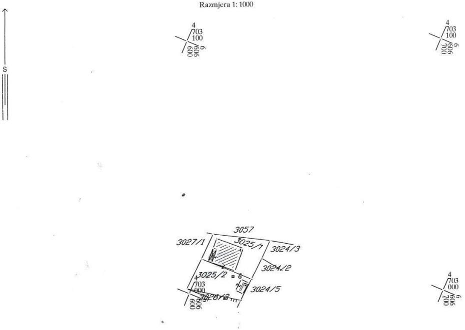
SEKTOR
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-1011205/14
Datum: 16.04.2014.

Katastarska opštiina: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 486
Broj plana: 7,11
Parcele: 3025/1, 3025/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

3025 1	2		2	Pomoćna zgrada	- :	610 Nema dozvolu

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Kovačević Danilo
Simović Slavko, dipl. pr