URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU DIJELA DVOJNOG OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANA,

na urb. parceli br. 15, blok 12 (12-15)
u zahvatu DUP-a "PRVOBORAC" u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA: VUJOVIĆ LJILJANA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU DIJELA DVOJNOG OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANA, na urb. parceli br. 15, blok 12 (12-15) u zahvatu DUP-a "PRVOBORAC" u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Vujović Ljiljana iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/14-252 od 29.08.2013. godine.

PRAVNI OSNOV :

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 34/11), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List 35/13) i DUP "Prvoborac" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom br. 01-030/10-853 od 05.10.2010.g.

POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela br. 2729 KO: Podgorica II, osnov prava svojine ima Drljević Ljiljana, po listu nepokretnosti br. 1847 Uprave za nekretnine, ima površinu 391m^2.

Na predmetnoj parceli, po listu nepokretnosti i kopiji plana, je izgrađena porodična stambena zgrada, povešine 93 m^2 i spratnosri podrum i prizemlje (Po+1).

Po listu nepokretnosti objekat nema teret i izgrađ je 1962.godine. u Geodetskoj podlozi iz 1974.god predmetni objekat je evidentiran.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

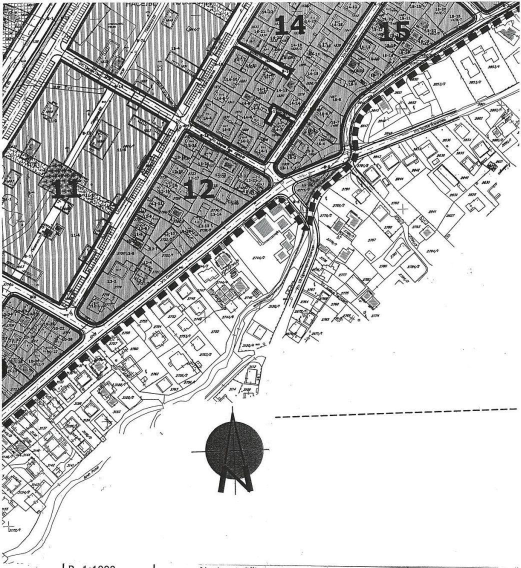
Urbanistička parcela broj 12, blok 15 **(12-15)** veća je od katasterske parcele i ista je površine **394.61m^2** sa koordinatama koje su sastavni dio grafičkog priloga "Geodezija". Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je dokompletirati urbanističku parcelu i dostaviti dokaz.

Građevinska linija kao i osovina planirane saobraćajnice za nove objekte data je koordinatama na grafičkim prilogom "Geodezija".

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana

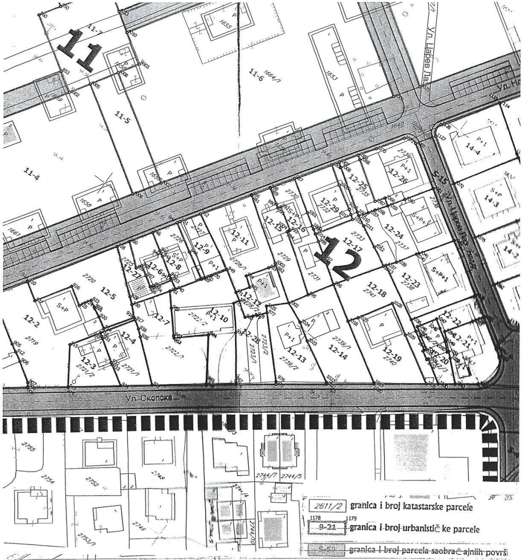


R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana



R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

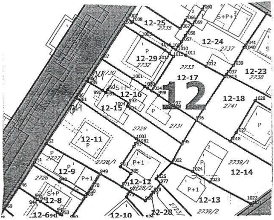
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0

DUP PRVOBORAC, izmj. i dop Urb.parc. br. 12-15 Zona 12



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parcela 12-15
Površina P- 394.61 m2
Prema saobraćajnici nedostaju 4 m2

994	Y=6605969.77	X=4701127.26
1004	Y=6605970.09	X=4701127.94
993	Y=6605970.35	X=4701128.47
992	Y=6605962.00	X=4701133.73
991	Y=6605961.23	X=4701132.60
990	Y=6605959.96	X=4701133.51
989	Y=6605954.17	X=4701137.07
988	Y=6605953.89	X=4701137.25
986	Y=6605949.62	X=4701130.63
981	Y=6605950.00	X=4701130.38
1003	Y=6605973.29	X=4701114.34
982	Y=6605974.02	X=4701113.85
1002	Y=6605987.18	X=4701105.02
995	Y=6605991.34	X=4701112.31

Gradjevinska linija za novi objekat

G.L.1	Y=6605952.10	X=4701128.94
G.L.1	Y=6605956.44	X=4701135.68

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6605936.85	X=4701119.11
O.1	Y=6605973.50	X=4701176.01

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

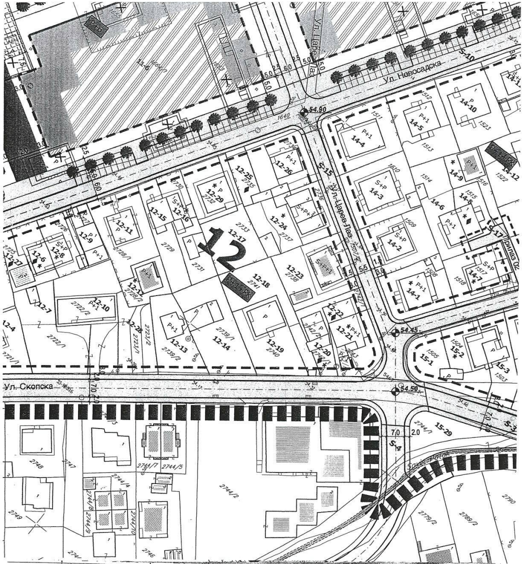
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana

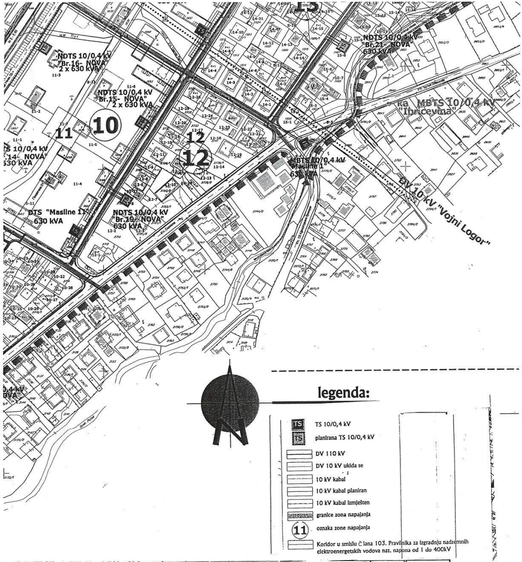


R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana

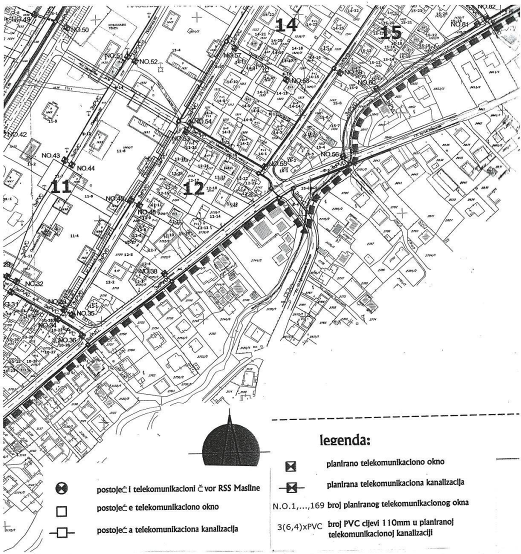


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana



legenda:

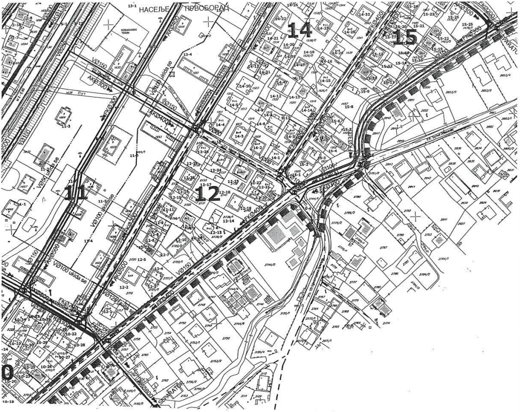
⊗	postojeći telekomunikacioni čvor RSS Masline
☐	postojeće telekomunikaciono okno
-☐-	postojeća telekomunikaciona kanalizacija
☒	planirano telekomunikaciono okno
-☒-	planirana telekomunikaciona kanalizacija
N.O.1,...,169	broj planiranog telekomunikacionog okna
3(6,4)xPVC	broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTRUE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana



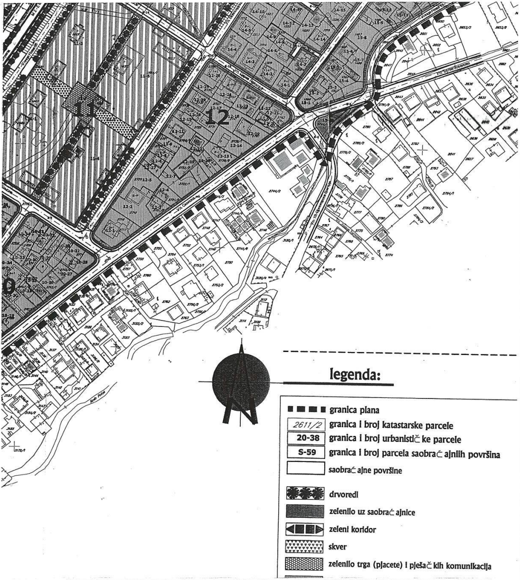
postojeći vodovod koji se ukida
planirani vodovod
postojeća fekalna kanalizacija
postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
planirana fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija koja se ukid
planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana



legenda:

- ▬ ▬ ▬ granica plana
- 2611/2 granica i broj katastarske parcele
- 20-38 granica i broj urbanističke parcele
- S-59 granica i broj parcela saobraćajnih površina
- ☐ saobraćajne površine
- ✱✱✱ drvoredi
- ▇ zelenilo uz saobraćajnice
- ◀▮▶ zeleni koridor
- ▿▿▿ skver
- ▨ zelenilo trga (pjacete) i pješačkih komunikacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENILA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9

Urbanistički pokazatelji planiranog stanja na urbanističkoj parceli :

Broj bloka	Broj parce	Namjena parcele	Povr. urb. p.	Površina pod objektom		Broj etaža		Postojeća BRGP ukupno	Max BRGP stanovanja	Max BRGP djelatnosti
				postojeća	Planirana max	postojeći	Planirani max			
12	15	Individ.st.	395	93	118	S+P	P+1+Pk	93	355	....

Broj zaposlenih	Koeficienti zauzetosti zemljišta		Koeficienti izgrađenosti zemljišta		Max BRGP ukupno
	postojeća	Planirana max	postojeći	Planirani max	
....	0.23	0.30	0.24	0.90	355

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim parcelama koje su određene za gradnju.

Visina jednog nivoa računa se u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3.5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4.5m.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Individualno stanovanje dominira u ukupnoj funkcionalnoj strukturi naselja a uslovljeno postojećim stanjem na terenu. Za dalji razvoj individualnog stanovanja planira se izgradnja slobodnostojećih ili jednostrano uzidanih objekata.

Urbanistički parametri individualnog stanovanja

minimalna veličina urb.parcele	koeficijent zauzetosti zemljišta	koeficijent izgrađenosti zemljišta	maksimalna spratnost objekata
300 m² (izuzetno 250m² za postojeće objekte)	0.30	0.9	P+1+Pk

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 166m², usvaja se površina od 166m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. Maksimalna BGP objekta, za ovaj tip stanovanja je **500m²** (odnosno maksimalno 4 stambene jedinice).

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

- Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda (npr. trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, i sl. a prema propisima za svaku od ovih djelatnosti). Udeo djelatnosti može biti maksimalno 30% od ukupne BGP objekta.
- procenat nezastrtih, zelenih površina mora biti najmanje 30%; Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u *Uslovima za ozelenjavanje*.

Pravila za izgradnju objekata individualnog stanovanja

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane objekte.
- **Zona građenja** odnosno prostor unutar kojeg je dozvoljena izgradnja objekata definisana je pozicijom građevinskih linija i to na sledeći način:
  - u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 3m od regulacione linije;
  - u odnosu na regulaciju kolsko-pešačkih pristupa objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 2.5m od regulacione linije;
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje i bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog suseda 4m ili veće od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
  - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade. Erkeri mogu prelaziti zadate građevinske linije, ali ne smeju preći granicu urbanističke parcele.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) ali isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
  1 stan = 1,1 PM

Ograđivanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema slijedećim pravilima:

- Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- Ka regulaciji, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja oko urbanističke parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

"Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na grafičkom prilogu "Geodezija"

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

-stanovanje .... 1 stan = 1,1PM
-trgovina .... na 50m² BRGP = 1PM
-poslovanje .... na 50m² BRGP = 1PM

- <u>Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, uslovljen je ostvarenim brojem parking mjesta.</u>

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti

način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Zelenilo uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uređenje:

- najmanje 30% površine parcele urediti kao zelenu površinu
- predvrt reprezentativno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom
- u vrtu se mogu organizovati manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii, Thuja occidentalis 'Columna'*). Ppreporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.).

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u komé je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

☐	Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079 -0,09
☐	Koeficijent dinamičnosti	Kd=0,47-1,00
☐	Ubrzanje tla	Qmax=360
☐	Seizmički intezitet	(MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

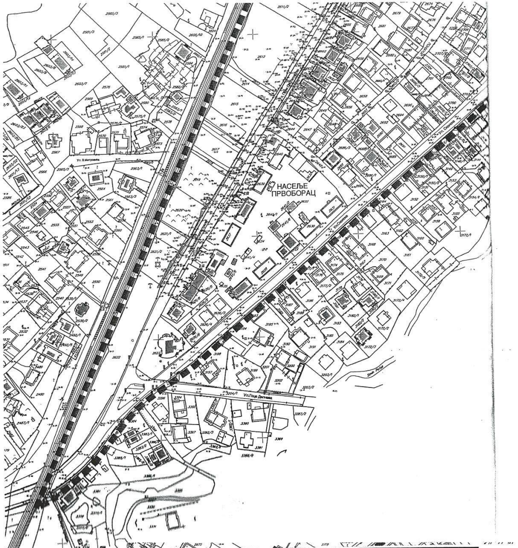
Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana



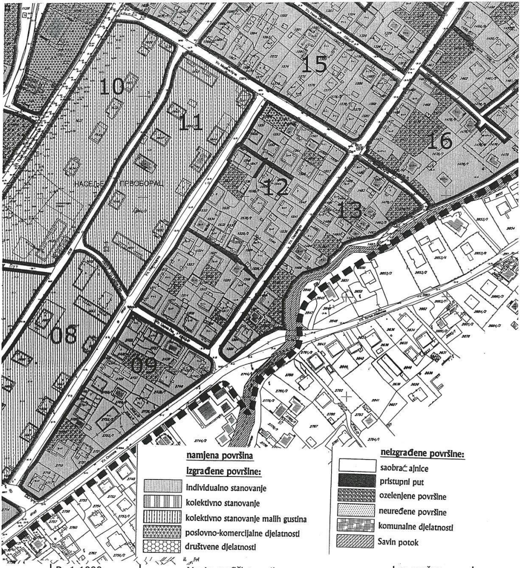
Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
broj 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 252
Podgorica, 13.03.2014.godina

DUP "Prvoborac "
Urbanistička parcela br. 15
Blok 12 **(12-15)**

Podnosilac zahtjeva:
Vujović Ljiljana



namjena površina

izgrađene površine:

- ▥ individualno stanovanje
- ▥ kolektivno stanovanje
- ▥ kolektivno stanovanje malih gustina
- ▨ poslovno-komercijalne djelatnosti
- ▨ društvene djelatnosti

neizgrađene površine:

- ☐ saobraćajnice
- ■ pristupni put
- ▨ ozelenjene površine
- ▨ neuređene površine
- ▦ komunalne djelatnosti
- ▨ Savin potok

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 2