URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG STANOVANJA
u urbanističkoj zoni "2", urbanističkoj podzoni „2.1.",
urbanističkoj cjelini „2.1.8.",
na urbanističkim parcelama **2/478; 2/480; 2/483**
DUP-a "DONJA GORICA "–izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	VUKČEVIĆ RADOMIR
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,jun 2014. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG STANOVANJA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

VUKČEVIĆ RADOMIR, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 – 560.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11,35/13,39/13) i DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/06 - 5588 od 18.07.2006. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Predmet ovih urbanističko tehničkih uslova su urbanistike parcele broj: 2/478; 2/480 I UP2/483, Zona "2", Podzona "2.1.", Cjelina "2.1.8",DUP-a,,Donja Gorica"izmjene i dopune.

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj: 2/478; 2/480 I 2/483, Zona "2", Podzona "2.1.", Cjelina "2.1.8",DUP-a,,Donja Gorica"izmjene i dopune definisane su koordinatama tačaka , a u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".
Ovim prilogom kordinatama tačaka definisane su i građevinske linije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena planiranih objekata je porodično stanovanje.

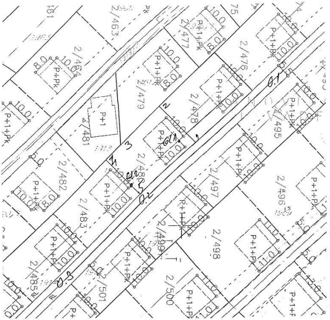
U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem i moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Donja gorica - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2/480



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2/480
Površina P- 592.47 m2
(Nema dokaza o vlasništvu u zahtjevu)

1	Y=6599905.51	X=4699633.02
2	Y=6599891.22	X=4699647.31
3	Y=6599875.88	X=4699632.05
4	Y=6599869.94	X=4699626.18
5	Y=6599883.59	X=4699612.52

Gradjevinska linija

G.L.1	Y=6599899.16	X=4699633.73
G.L.2	Y=6599880.04	X=4699616.06

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6599939.87	X=4699661.22
O.2	Y=6599884.15	X=4699609.29
O.3	Y=6599853.69	X=4699578.95

27. 06. 14

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

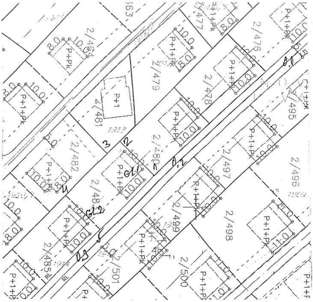
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički pri Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine ,
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Donja gorica - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2/483



27.06.14

KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 2/483
Površina P- 575.39 m2
(Nema dokaza o vlasništvu u zahtjevu)

1	Y=6599883.59	X=4699612.52
2	Y=6599869.94	X=4699626.17
3	Y=6599865.23	X=4699621.31
4	Y=6599861.86	X=4699617.96
5	Y=6599848.76	X=4699604.93
6	Y=6599862.30	X=4699591.33
7	Y=6599882.24	X=4699611.27

Gradjevinska linija

Y=6599877.22	X=4699613.24
Y=6599858.83	X=4699594.85

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6599939.87	X=4699661.22
O.2	Y=6599884.15	X=4699609.29
O.3	Y=6599853.69	X=4699578.95

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

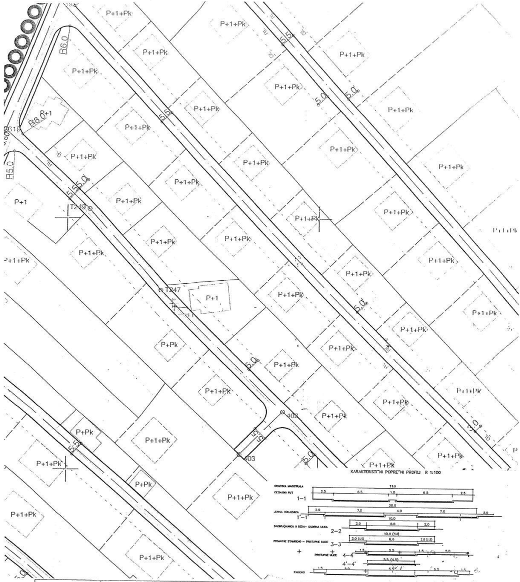
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički pri Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

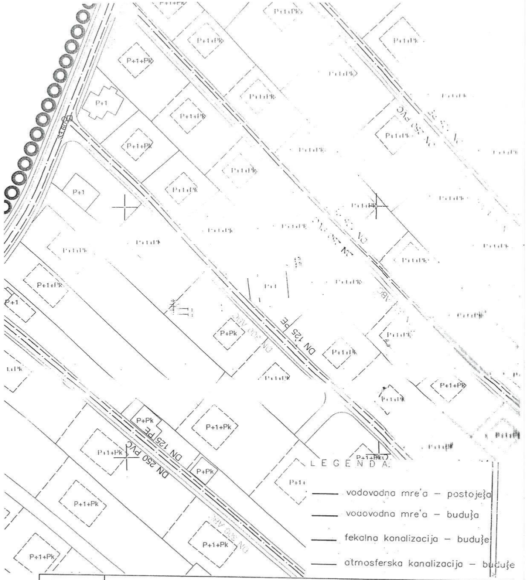
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine ,
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

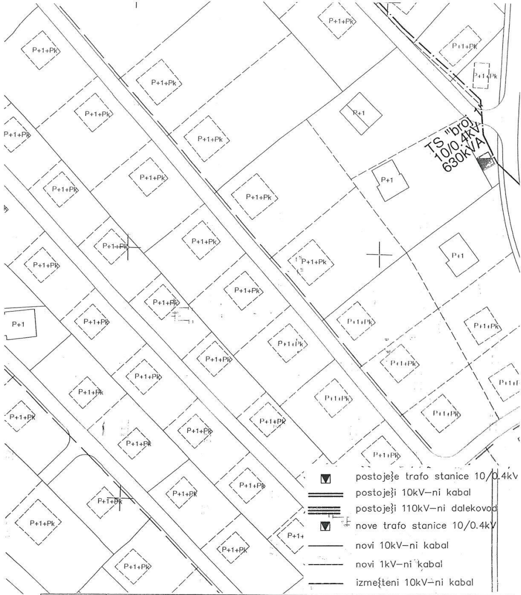
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

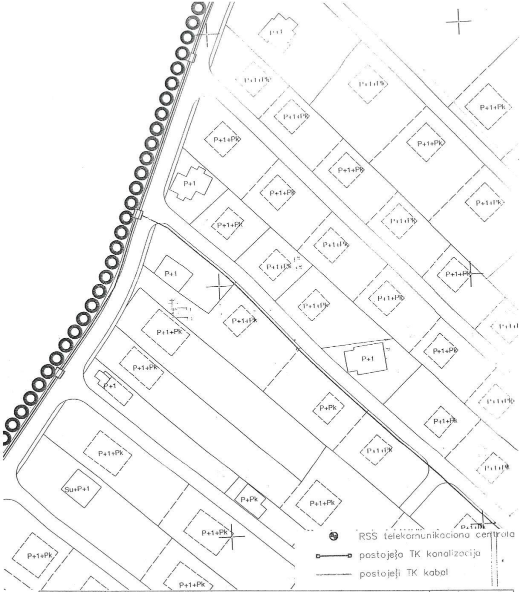
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKKROENERGETSKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine ,
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

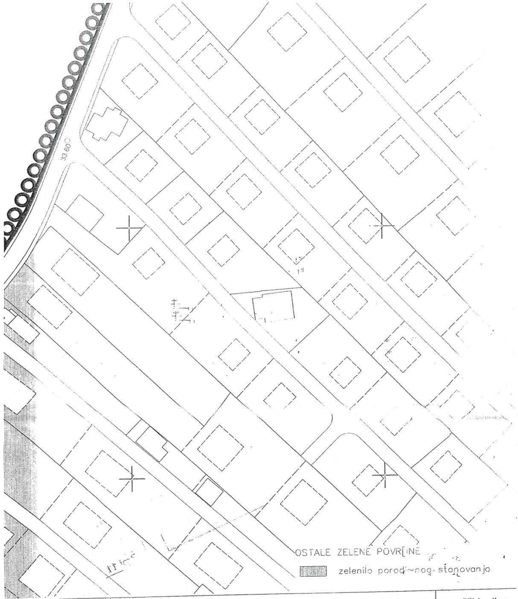
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine ,
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN OZELENJAVANJA	grafički prilog Broj

stanovanja i životne sredine.Ukoliko su djelatnosti u kombinaciji sa stanovanjem iste mogu zauzeti max.30% ukupne površine objekta.

Maksimalni stepen iskorišćenosti za novoformirane i postojeće parcele do 600m^2 je 30%, za parcele veće od 600m^2 stepen iskorišćenosti je od 10 - 25%. Ukoliko se u okviru stanovanja organizuju delatnosti maksimalna izgrađenost parcele je 40%.

Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim prilozima nisu obavezujući,odstupanja su dozvoljena u cilju bolje funkcionalne i oblikovne organizacije ali se pri tome moraju poštovati:zadate građevinske linije,zadate površine pod objektom,zadati urbanistički parametri,odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

Dup-om maksimalna planirana spratnost objekata porodičnog stanovanja je do: prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk).Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3,0m i maksimalnu visinu nazidka podkrovne etaže od 1,8m. U okviru zadate visine moguće je izvršiti preraspodjelu etaža tako da ukupna visina ne prekorači zadatu.

Kota poda je na 60 cm. od kote pristupne saobraćajnice.

U okviru objekta zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90 cm od kote saobraćajnice.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadeti urbanistički pokazatelji koji su dati ovim urbanističko-tehničkim uslovima. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m ili ga postaviti kao aneks stambenog objekta.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nastrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate gradjevinske linije.
U okviru parcele obezbijediti potreban broj parking mjesta za korisnike objekta.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentalnom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama GUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 - 100 m2 poslovnog prostora.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.
Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj izvesti saglasno :

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije", od "Elektrodistribucije" - Podgorica.
- Izvodu iz DUP-a (grafički prilog: BUDUĆE STANJE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA)

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o zaštiti od požara .
- Zakon o zaštiti na radu.
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.
Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima .

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.
Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08 , 39/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,39/13).

U postupku izdavanja građevinske dozvole na osnovu čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG, broj 51/08 i 34/11) dostaviti dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta i dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja.

Za porodične stambene zgrade (površine do 500m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) nije potrebna revizija idejnog i glavnog projekta u skladu sa članom 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović,dipl.ing.

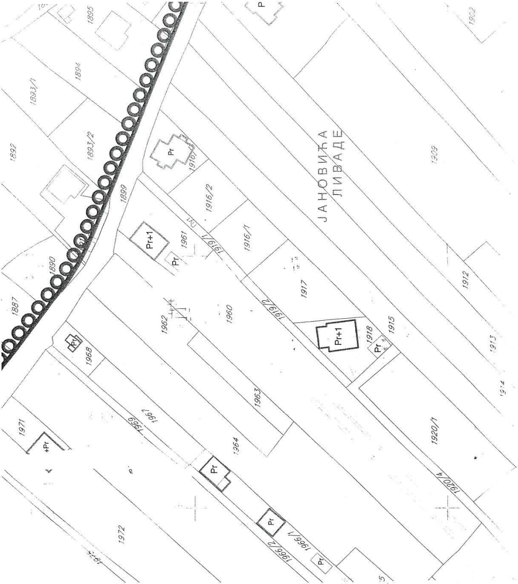
Mr Dragan Kalezić,dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

SEKTOR ZA
UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

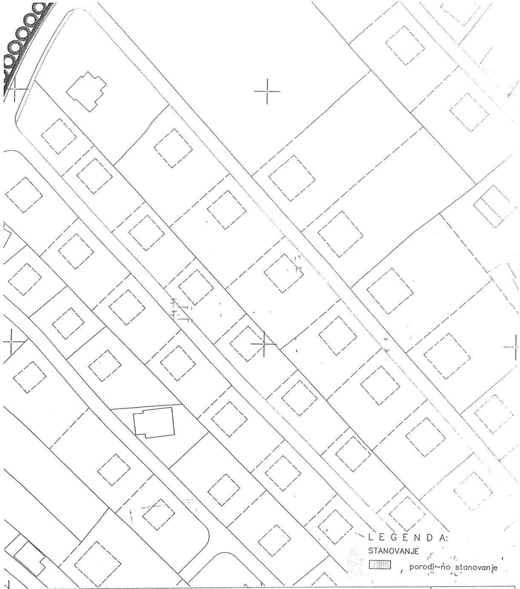
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafički prilog Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine ,
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

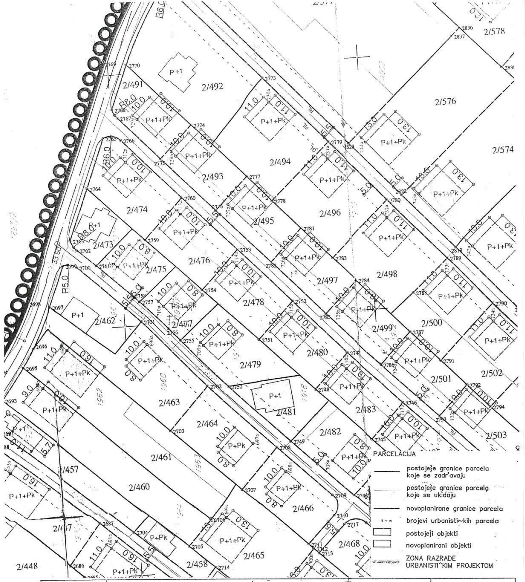
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilog Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine ,
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483



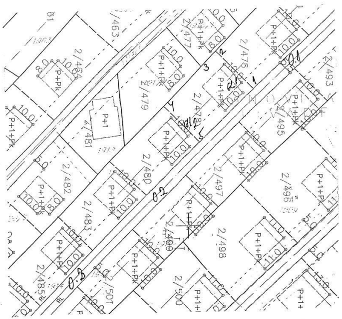
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	grafički prilog Broj

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine ,
Broj: 08 - 352/14 – 560
Podgorica,18.06.2014. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"2"**,
Urbanistička podzona **"2.1."**
Urbanistička cjelina " **2.1.8.**"
Urbanistička parcela 2/478
Urbanistička parcela 2/480
Urbanistička parcela 2/483

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Donja gorica - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2/478



27.06.17

KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 2/478
Površina P- 621.65 m2
(Nema dokaza o vlasništvu u zahtjevu)

1	Y=6599927.51	X=4699653.46
2	Y=6599912.50	X=4699668.47
3	Y=6599906.54	X=4699662.55
4	Y=6599891.22	X=4699647.31
5	Y=6599905.51	X=4699633.02

Gradjevinska linija

G.L.1	Y=6599921.05	X=4699654.27
G.L.2	Y=6599902.01	X=4699636.53

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6599939.87	X=4699661.22
O.2	Y=6599884.15	X=4699609.29
O.3	Y=6599853.69	X=4699578.95

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički pri Broj