CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-193
Podgorica, 20.02.2014. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU KROVA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA U POSTOJEĆEM GABARITU , NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1797 KO PODGORICA II

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ŽIVKOVIĆ MOMČILO

Podgorica, februar 2014. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU KROVA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA U POSTOJEČEM GABARITU , NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1797 KO PODGORICA II

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ŽIVKOVIĆ MOMČILO

N A M J E N A: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

PREDMET BROJ: 08-352/14-193

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu sadržan je u članu 62ba Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 31/08, 34/11, 35/13)

POSTOJEĆE STANJE:

Objekat koji je predmet ovih urbanističko -tehničkih uslova nalazi se na katastarskoj parceli broj 1797 KO Podgorica II i prema podacima iz fotoplana nepokretnosti izgrađen je podnosioca zahtjeva .

Iskopom na terenu konstatovano je da se na predmetnoj kat. parceli nalazi izdvojenopoćelni stambeni objekat (1) za koji odgovara lista nepokretnosti i kopija plana. Objekat je u izvođenom gabaritu evidentiran geodetskom podlogom iz 1974. godine .

Takođe je konstatovano da se na istoj parceli nalazi prisutni pomoćni objekat (2) koji je dograđen u odnosu na stanje evidentirati listom lepokretnosti i kopijom plana.

Listom nepokretnosti br. 746 koji se odnosi na predmetnu kat. parcelu evidentiran je teret – **"nema dokaze za 174 m2".**

Objekat (1) koji je predmet ovih UTU je izdato kao konstrukcija , ukupnog horizontalnog gabarita CCA 140 m2 (14,0 x 10,0 m , upravnost S+P (suteren +prizemlje) .Tavanica iznad prizemlja i krov su drvene konstrukcije . Krov je dvovodni a nagiba oko 23 stepeni , krovni se formira tavanski prostor bez nosećeg-krovna konstrukcije je drvena, sa pokrivačem od ravnog crepa.

Drvena krovna konstrukcija je dotrajala i djelimično demontirana .Ostali elementi konstrukcije i fasade su u dobrom stanju i ne zahtijevaju rekonstrukciju . Objekat je u funkciji stanovanja .

PLANIRANO STANJE -REKONSTRUKCIJA:

Izrađen u planiru dokumentacija konstrukje se da se predmetna kat . parcela nalazi u DUP – "ZAGORJE 2" – IZMJENE I DOPUNE . Objekat na terenu prema važećem DUP-U zadržan s postojećem horizontalnom gabaritu, sa mogućnošću nadgradnje. Predmet ovih uslova je rekonstrukcija krova objekta: sa zadržavanje postojećeg vertikalnog i horizontalnog gabarita , kote etže i kote sljemena .
Ostali elementi konstrukcije , kao i hidrotehničke i elektro instalacije zadržavaju se u postojećem stanju .

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit 14.0 x 10.0 m

Vertikalni gabarit:

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit S+P(steren +prizemlje)

N a m j e n a:

Zadržava se postojeća namjena – stambeni objekat .

Krov:

Krov je kosi dvovodni , sa nagibom oko 23° i pokrivačem od crijepa . Daje se neugabarit izrada nove drvene krovne konstrukcije i izrada III izrada kose AB krovne ploče ,uz zadržavanje postojeće visine objekta i postojećeg nagiba krova.
Za krovni pokrivač predviđeti crijep na drvenoj pokrovnoj ploči.

Hidrotehničke i elektro instalacije:

Zadržavajuće se postojeće hidrotehničke i elektro instalacije

Inženjersko-geološke karakteristike terena:

Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m2.
Seizmički uslovi lokacije objekta je u IX seizmičkoj zoni sa sledećim seizmičkim parametrima:

- Koeficijet seizmičnosti KS = 0,079 – 0,09
- Koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00
- Ubrzanje tla Gmax 0,288-0,360
-

Konstruktivni sistem:

Za rekonstrukciju objekata primjenjivati se važećih pravilnika i propisa iz oblasti projektiranja i izgradnje objekata niskogradnje.

Koristiti trajne i kvalitetne materijale koji garantiraju kvalitetnu zaštitu objekta uz primjenu tehnički prophja za gradjevinarstvo.

Prilikom projektiranja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seismičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- JUS standardi za opterećenje vjetrom
- Karta opterećenja jovnih i drombenih zgrada

SADRŽAJ PROJEKTA

Projektna dokumentacija sraditi prema odredbama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 51/08, 34/11 i 35/13)

Sadržaj na karakter radova reakonstrukcije Glavni projekat treba da sadrži fazu arhitektonsko- poslnjeta i planirano stanje i fazu konstrukcije – proračun i dimenzionisanje elemenata krovne konstrukcije.

POSEBNI USLOVI:

Investitor je u obavezi da na osnovu ovih urbanističko -tehničkih uslova izradi investicono -tehničku dokumentaciju koel ovlašćenog preduzeća registrovanog za to vrstu poslova iiz je regulisano zefrstitanom Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 51/08, 34/11 i 35/13)

Investitor je dužan da nakon izrade projekta dokumentacije istu u tri primjerka + CD dostavi ovom Organu na davanje saglasnosti i zadovoljenje gradjevinske dozvole.

Prije podnošenja zahtjeva za gradjevinsku dozvolu investitor je obavezan da u postupku kod nadležne UPRAVE ZA NEKRETNINE CRNE GORE regulše pravni tereto u fizi nepokretnosti koji je odnosi na prava vlasništva na zemljištu.

Vlaštenol ovih uslova ne da stoćanja van snage važelno DUP-A " ZAGORIČ 2 "- IZMJENE I DOPUNE .

PRILOG : POSTOJEĆE STANJE - ŠEMATSKI PRIKAZ VISINSKIH KOTA

OBRADIO:

Milorad Lukić , dipl.ing.građ.

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA

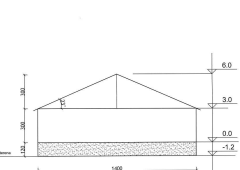
Rina Ivanćević ,dipl.ing.građ.

SEKTOR ZA U.P.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-193
Podgorica, 20.02.2014. godine

PREDMET : URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU KROVA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA, OBJEKTA U POSTOJEĆEM GABARITU NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1797 KO PODGORICA II
podnosilac zahtjeva
ŽIVKOVIĆ MOMČILO

POSTOJEĆE STANJE - ŠEMATSKI PRIKAZ VISINSKIH KOTA



NAPOMENA : REKONSTRUKCIJU KROVA PROJEKTOVATI UZ ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE KOTE ATIKE I SLIJEMENA I POSTOJEĆEG OBLIKA I NAGIBA KROVA

OBRADIO
MILORAD LUKIĆ, dipl. inž.građ.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
RINA IVANČEVIĆ , D.I.G.