URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA REGULACIJU KORITA RIJEKE RUJELE, OD MILJEŠKIH IZVORA DO NASELJA VUKSANLEKICI I IZGRADNJU PJEŠAČKE STAZE OD MOSTA KOD KATOLIČKE CRKVE DO ŠIPČANIČKE GORE U ZAHVATU PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE

PODNOSILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O. O. PODGORICA,

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA PODGORICE

PODGORICA, MAJ 2015. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-154
Podgorica, 05. 05.2015. godine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA REGULACIJU KORITA RIJEKE RUJEĆE, OD MILJEŠKIH IZVORA DO NASELJA VUKSANLEKIĆI I IZGRADNJU PRIŠAĆE STAZE OD MOSTA KOD KATOLIČKE CRKVE DO ŠPIČANIĆKE GORE U ZAHVATU PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o Podgorica, zahtjevom koji je kod ovog Organa zaveden pod brojem 08-352/15-154.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35 /13, 39/13, 34/14), Prostorni urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, usvojen Odlukom broj 01-030/14 – 253 od 25. 02. 2014.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija

Lokacija za regulaciju korita rijeke Rujeće, od Miljeških izvora do naselja Vuksanlekići, obuhvata dijelove kat. parcela broj 3025, 3051/1 i 3051/2 KO Vuksanlekići.

Lokacija za izgradnju pješačke staze od mosta kod Katoličke crkve do Špičanićke gore obuhvata dijelove kat. parcela broj 3486/3 i 3486/3 KO Tuzi.

PUP –om Podgorice je navedeno da hidrografiju Gradske opštine Tuzi, prije svega, karakteriše Skadarsko jezero, kao i Rijeka Cijevna, ali i rječice Rujeće, Riječina i druge. Pored navedenih, značajna su izvorišta u blizini Milješkog bunara, izvorište Krnovnice pored sela Vuksanlekići, kao i izvorišta koja se nalaze na brdovitim djelovima Tuzi i to izvorišta Traboin, Radeć (Arze), Radać (Kozlica), Korita (Korita).

2. Tehnični elementi regulacije:

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice navedena je potreba uređenja vodotoka. Pomenuto je navođenje da se zona rekreacije planira na prostoru parkuređenja vodotoka. Pomenuto je navođenje da se zona rekreacije planira na prostoru parkšume Špaćenska gora, kao i u dijelu uređenja zaštitnih pojasaca uz rijeke. Maksimalno zaštititi vodotoka smanjiti se sprečiće zemljišta, kao i planiranje područja. Maksimalno očuvati prirodni ambijent, a različiti intervencijama obuke učinit dostupnim i pripremiti mjestom za pešenji odmor i aktivnu rekreaciju posjetilaca. Za uređenje obale koristiti isključivo prirodne građevinske materijale (kamen, rijeno oblušca, drvo) i autohtone biljne vrste.

Potrebno je obuviti vozne ka obalama rijeka, i uredili vodotoka u svrhu turizma i rekreacije. Ljudno, regulacijom vodotoka regulišu se smanjenje erozije. Uz rijeku vodotoka planirani su zeleni zaštitni pojasevi. Zaštitne pojasevne je mogućе uredili u svrhu rekreacije koz formiranje šetališta, biciklističkih staza i prostora na kojima je moguće uživati sedrlaja u svrhu razvoja turizma.

PUP –om Podgorice je navedeno da rijeka Ribnica izvire iz lozani Zetske ravnice. U zavisnosti od vodostaje Skadarskog jezera njihovo ušće varijablu varira od 44,6 (minimalni vodostaj) do 810,44 mnm (maksimalni vodostaj, decembar 2010 g.). Dalje je navedeno da rječni tokovi treba da budu zratnim ljiskim kanalizati.

U podjelnju 10. "Smjernice i mjere za realizaciju plana", u dijelu 10.1. "Smjernice etapnoj razvoju", navedeno je sljedeće: "Prostorno-urbanistički plan Podgorice realizovat se u etapama koje će biti definisane i usklađene sa razvojem infrastrukturnih sistema, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i razvoja društerne infrastrukture...".

Smjernice Prostornog urbanističkog plana Podgorice vezane za hidrotehničke instalacije, sadržane u podjelnju 10.4.1.1. "Građnja komunalne infrastrukture", navodi se nesphodnost poboljšanja komunalne infrastrukture na gradskom i seoskom području. Planom je navedeno da, ušće kanalizacja otmorešnih voda, regulacija vodotoka treba da doprinose i smanjenju erozije.

Jedan od poseblnih ciljeva razvoja saobraćaja predstavlja proširenje pješačkih povrina u centralnom zonama urbanizovanog prostora koje je povezuje najveće javne prostore. Predmet UTU –a je pješačka staza od mosta kod Katoličke crkve do Špćanićke gora u dužini cca 1500 km.

Pješačka staza projektovati uz korito rijeke Rujište. Pješačka staza je javni put koji je propisanom sadržajnom signalizacijom obilježen i namijenjen isključivo za kretanje pješaka. Opravdanost planiranja staza je ako ako 50 pješaka prede datu dužinu u jednom danu. Širina staze je minimum 1,5 m, dužušni nagib maksimalno 12%.

PUP –om je navedeno da je moguće manje odstupanje od traso saobraćajna, infrastrukturnih vodova i saobraćajnih objekata utvrđenih ovim Planom kao posljedica detaljnje razrade i poštovanja bolih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Smjernicama za pešjažno uređenje datim u PUP –u Podgorice navedeno je sljedeće: "Zelene povrtine duž obale vodotoka predviđaju mjesta za rekreaciju građane: uređenja

šetališča, povezana sa vodom rijeka, bicikličke staze. Na ove površine nadovezuju se na odredenim lokacijama uvedena sportska igrališta ili manja parkovna uredenja uz objekte javnog značaja. Potrebno je otvoriti vizure ka obalama rijeka, i uraditi vodotoke u sivilu turizma i rekreacije. Ujedno, regulacijom vodotoka reguliše se smanjenje erozije. Uz rijeke vodotoke planirati i novu zaštitnu pojasnicu. Zaštitne pojasnice je moguće uraditi u sivilu rekreacije kroz formiranje šetališta, bicikličkih staza i prostora na kojima je moguce stvoriti sadržaje u sivilu razvoja turizma. "

Regulacija korita rijeke Bujele i izradnji pjeličke staze projektovati u skladu sa svjetlom zakonskim propisima, normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Kompozicione mjere biti fazna pod uslovom da faze predstavljaju tehničko - tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obezbjediti odgovarajuće geodetske podloge sa podacima o vlasnicima kako bi se prilikom izrade ove faze projektne dokumentacije vodilo racuna o inovativno - pravnim odnosima. Prije podnošenja zahtjeva za gradevinsku dozvolu rješiti inovativno - pravna odnose.

Sugeriše se Investitoru da prilikom zadavanja projekte izradu tačkovnog rješenja u kojem će projektant predložiti najbolje rješenje u optimalnu trasu i širinu pjeličke staze u zavisnosti od inovativno - pravnih odnosa, te nakon usvajanja tačkovog rješenja od strane revizione Komisije, nastaviti izradu Glavnog projekta.

Sastavni dio UTU -je grafički prilog GJR Tuzi - "Mreža infrastrukturnih sistema" – Izvod iz PUP -a Podgorice.

2. Prirodni uslovi:

2.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Radstrnu nove tarske potoke i Rana Bugaćug Šjunkovići i izgrađeni su prijelomi materijali nerasnimljenog granulometrijskog sastava i promjenjivih stepena vezivosti.

Nalazi su to prave nevezani sedimenti, a nalazi pravi konglomerati prašćno nestišljivi. Konglomerati se drže na samo u vertikalnim odsjecima veći i u podkapinama i svodovima.Ovi tereni sposobni u stabilna nosivosti 300-500 Kn/m2.

2.2. Stepen seizmičkog dejstva:

Teritorija Podgorice sa makroseizmičkog stanovišta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i manje zatišljeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine IX° MCS.

Za ovaj prostor su karakteristični sledeći seismički parametri:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seismičnosti..... ks=0,079 (0,090)
- koeficijent disarmičnosti..... kd=0,47-1,00
- ubrzanje tla..... Qmax=0,288 (Qmax=0,360)
- dozljani intezitet u MCS..... IX°

2.3. Klimatski uslovi

3.3. Klimatski uslovi

Za Podgoricu uopštjeno karakterističan je slabije modifikovan maritimni utcaj Jadranskog mora.Zime su blage sa rijetkim pojavama mraziva, dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u podnožju grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na atmosferu, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, topotno zračenje i drugo. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15,5°C, sa minimalnom od 50°C i januaru i maksimalnom od 26,7°C u ljetu mjesecu.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za Podgoricu iznosi 63,6%, sa maksimumom u novembru od 77,2% i minimumom u julu od 49,4%. Prosječna godišnja učestalost pojave magla iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana i javlja se od decembra do juna.

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, sa maksimumom od 246,4 mm u decembru, minimalnom od 42,00 mm u julu mjesecu.

Najveća učestalost javljanja za Podgoricu ima sjeverni vjetar sa maksimalnom brzinom uglavnom u zimskom periodu sa 227 promila a najmanja učestalost istočni vjetar sa 6 promila.

4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za regulaciju korita rijeke Rujeke i izgradnju pješačke staze treba da sadrži sve prema Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju za regulaciju korita i izgradnju pješačke staze raditi u svemu prema ovim uslovima, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13).

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane komunalnog preduzeća.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, gradevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa tehničkim i tehnološkim rješenjima, i u 10 primjerака od kojih su 7 u zaštitnoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privremenog građevinskog lica je izradio, odnosno revidovao projekat i dokaze o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradi. zemljištu ili dokaza o pravu gradenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

UTU OBRADILA:
Radmila Hajlović,dipl.ing.saob.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lešković -Ajetić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 - 154
Podgorica, 05.05.2015. godine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA REGULACEJU KORITA RIJEKE RUŽILE, OD MILIŠEŠKIH IZVORA DO NASELJA VUKSANLEKIĆI I IZGRADNJU PJEŠAČKE STAZE OD MOSTA KOD KATOLIČKE CRKVE DO SEFCANIJSKE GORE U ZAHVATU PODSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE

	Naziv grafičkog priloga: "Situaciono rješenje"	Grafički prilog broj 1