URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE NA DIJELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA BROJ 2071, 2072/1, 2069/1, 2064/4 I 2064/5 KO PODGORICA II U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

OBRAĐIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA PODGORICE**

PODGORICA, SEPTEMBAR 2015. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 -574
Podgorica, 28.09.2015.god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE NA DJELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA BROJ 2071, 2072/1, 2069 /1, 2064/4 I 2064/5 KO PODGORICA II U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/15 -574.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13, 39/13) i DUP "Zagorič 1 ", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/04 - 4409 od 22.06. 2004. god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. L o k a c i j a:

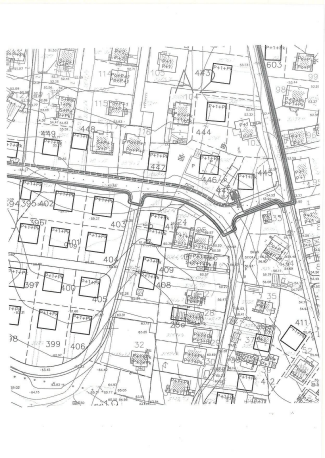
Saobraćajnica za koju se izdaju ovi urbanistiko-tehnički uslovi nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", Izmjene i dopune.

Predmetna saobraćajnica predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže koja ima zadatak da omogući kolski pristup za korisnike postojećih i planiranih objekata u ovoj zoni Plana.

Prostor predviđen za predmetnu saobraćajnicu nije izgrađen shodno smjernicama Plana.

2.Tehnički uslovi:

Detaljnim urbanistickim planom "Zagorič 1", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja saobraćajnica na djelovima katastarskih parcela broj 2071, 2072/1, 2069/1, 2064/4 i 2064/5 KO Podgorica II.


443
444
445
446
447
448
449
403
404
405
406
407
408
409
410
411
399
397
398
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 -574
Podgorica, 28.09.2015.god.

postojeći vodovod

planirani vodovod

vodovod koji se izmiješta

postojeća kanalizacija otpadnih voda

planirana kanalizacija otpadnih voda

postojeća kanalizacija atmosferskih voda

planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga VODOVOD I KANALIZACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 -574
Podgorica, 28.09.2015.god.

ATC

telefonski izvod (stubić)

postojeća telefonska kanalizacija

planirana telefonska kanalizacija

postojeći armirani kabal

unutrašnji izvod

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TT I RADIO DIFUZNE MREŽE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 -574
Podgorica, 28.09.2015.god.

zelenilo u zonama individualnog stanovanja i stanovanja sa djelatnostima

zelenilo javnih objekata i prostor za odmor i rekreaciju

linearno zelenilo

zelenilo u zoni Park šume Gorica

oblast predvidjena za pošumljavanje

obradive površine

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA	Grafički prilog br.6

Dio saobraćajnice koji je predmet zahtjeva markiran je na graf. prilozima ovih uslova. Dužina saobraćajnice iznosi cca 45,00 m.

Osovina saobraćajnice i orjentacione kote raskrsća definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkim prilozima "Saobraćaj i geodezija".

Planirani poprečni profil saobraćajnice, prikazan je takođe na istom grafičkom prilogu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orjentacione date radijuse u DUP-u - "Zagorić 1", Izmjene i dopune.

Otvčenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati inčinjačima 20/24cm (24/24 cm) od bijelog betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim inčinjačima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Režim odvijanja saobraćaja je dvosmjerni. Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Infrastruktura:

U grafičkim prilozima ovih uslova dati su DUP-om evidentirani katastri instalacija i planiranih vodova hidrotehničkih instalacija, elektro i TK instalacija. Sastavni dio UTU –a su i katastri nadležnih preduzeća koji se odnose na komunalnu infrastrukturu.

3. Pirodni uslovi:

3.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora tgradnju šljunkoviti i pjeskoviti materijal neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni teren:

- nosivost terena 300-500 Kn/m2
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

3.2. Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.

Seizmički parametri:

- Intezitet.....	IX° MCS
- Maksimalno ubrzanje tla.....	0,288 do 0,360
- Koeficijent seizmičnosti.....	0,079 do 0,090
- Koeficijent dinamičnosti.....	0,47 do 1,00

3.3. Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora.

Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperatura amplituda iznosi 21,7 stepeni C.

Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 13-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Srednji višegodišnji prosječni padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u juli od 42,0 mm.

Najveća ukupna taloženja su u decembru.

Najveći broj dana sa 6 pr.mm.

Najveća srednja brzina vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, poluimjenost kompleksa Kruševac na sjeverо-istoku i šume na sjeverni lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju uticaj u smanjenju eksternmih temperatura, a visina i gustina nasada u pomjerim parkovima na užoju sjevernog vjetra.

4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetne saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije. Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Realizacija saobraćajnice može biti faza.

Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema ovim uslovima, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13, 39/13).

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno Članu 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13, 39/13) Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od ovog Organa.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu Idejnog, odnosno Glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, izvješćaja o izvršenoj reviziji i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu gradenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Na projektnu dokumentaciju ovaj Organ će pribaviti saglasnost javnih preduzeća - davaoca uslova priključenja na komunalnu infrastrukturu i saobraćajnu saglasnost.

Shodno Članu 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13, 39/13).Sl.08), Investitor je dužan da prije početka korištenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

UTU OBRADILI:

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.ing.el.,

TEHNIČKA OBRADA:

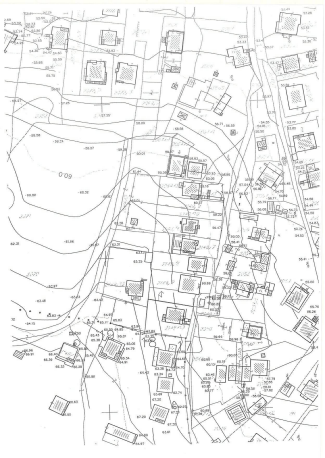
Vlatko Mijatović,sah.

V.D. POMOČNIK SEKRETARA

Suzana Ćalković - Ačimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 -574
Podgorica, 28.09.2015.god.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA POSLOGA	Grafički prilog br.1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 -574
Podgorica, 28.09.2015.god.

PRESJEK B'–B'

PRESJEK D–D

38	604771.87	701872.61
39	604719.95	701891.62
40	604648.35	701902.91
50	604366.55	701868.66

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SKORIĆAO	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 -574
Podgorica, 28.09.2015.god.

- - - - - - - postojeći 10 kV kabal

——— planirani 10 kV kabal - IPO 13, Al, 3x240 mm2

TS (I) postojeća BTS 10/0,4 kV 1x630 kVA, "Zagorič 4"
10 kV kablovska spojnica

TS (II) planirana MBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA

TS (IV) (V) planirana MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA

TS (III) planirana TS 10/0,4 kV 1x630 kVA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTRO STABILIZIVANJA	Grafički prilog br.3