URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT

na kat. parc. broj 1186 KO Podgorica II u PUP-u Podgorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA : "ČISTOĆA" d.o.o. Podgorica

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jun 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-324/4
Podgorica, 16.06.2015. godine

PUP Podgorica
Kat. par br 1186
KO Podgorica II

Podnosilac zahtjeva :
"Čistoca" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
na kat. Parc. broj 1186 KO Podgorica II u PUP-u Podgorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

"Čistoca" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08 - 352/15-324/4 od 09.06.2015. godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu urbanistiko-tehničkih uslova sadržan je u Zakon o uređe nju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, "Sl. list CG", broj 34/11) i PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14-253 od 25.02.2014. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 1186, po listu nepokretnosti broj 4367 KO: Podgorica II, cenov prava svojine Ima CRNA GORA-SUBJ.RASP.VLADA CG-MUP Podgorica, površine 9.603,00 m². Predmetna kat.parcela je po listu nepokretnosti neizgrađena.

Namjena zemljišta po PUP-u je
-namjena površina – **IOK** – objekti komunalne infrastrukture (kat.parc. 1186 KO Podgorica II),
-dio kat.parcele broj 1186 je površine 3.014,50m², u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija"

ŠABLON ZA IZRADU UTU-a ZA INDUSTRIJSKE, PROIZVODNE I SKLADIŠNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namje ne, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se dosta zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je vše od 4,0m ispod kote terena 5°

Seizmički prosjeci:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 – 0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Gmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat urađeti u skladu sa izdatim urbanistiko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zapošljenog odgovornog projektanta, u skladu sa Čl. 63, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Revziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) i članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG», broj 34/11) i čl. 29 i 30 Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanistiko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Đoderović,dipl.ing.

Badnica Maljevac,dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kaležić, dipl.ing.geod.

SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.grad

Obrada grafičkih priloga,
Veljko Đurović, teh.

Datum i vrijeme ispisa: 19/06/2018 - 18:22

170000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-1074/2015
Datum: 19.06.2018
IZO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o delovanju pravnega i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 28/97 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu 958-101-1074/15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4367 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Broj dijela	Datum upisa	Broj iz plana (katast. broj)	Naziv katastarske Opštine ulaznog	Broj, broj listova	Površina M^2	Prihod
1186			22 22		ZLATICA	Ukupno zemljište		9000 9000	0,00 0,00

Podaci o vlasnicima ili nosiocu prava

Matični broj, ili broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
4404015181756	CRNA GORA REPUBLIKA CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj upisnika	PD	Redni broj	Naziv katastarske	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1186				1	Nepokrivena zemljišta	8/0	ZONA OBRADIVE POVRŠINE - ZONA ZA OBRADIVANJE U KOREST PLAN URBANIZACIJE GORE GORE AD MORAC

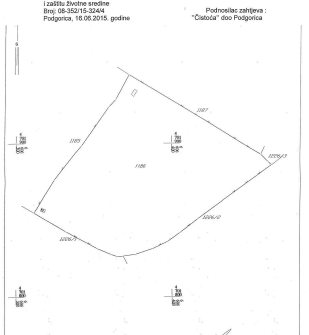
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 27/08, 05/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

1297734

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-324/4
Podgorica, 16.06.2015. godine

PUP Podgorica
Kat. par br 1186
KO Podgorica II

Podnosilac zahtjeva :
"Čistoća" doo Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-3244/4
Podgorica, 16.06.2015. godina

PUP Podgorica
Kat. par br 1186
KO Podgorica II

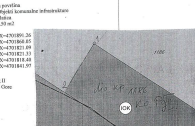
Podnosilac zahtjeva :
"Čistoća" doo Podgorica

G E O D E Z I J A

R 1:1000

PUP Podgorica -dio kat.par.br 1186 K.o. Pg II

KOORDINATE TAČAKA



Industrijska namjena ujedno podrazumijeva adekvatne skladišne kapaci tete na samoj parceli cime se namjena "Industrija" može tretirati i kao namjena "Industrija i skladišta".

U cilju sanacije lokacija na kojima se nalaze industrijski otpad moguce je planirati skladište prostore i pratece postrojenja, u skladu sa parametrima datim u ovom šablonu.

U skopu izgradenog gradevinskog poduzeca naselja mogu se pored stambenih objekata izgraditi i trgovacki, zanatski, proizvodni, uslužni i turisticko-ugostiteljski sadržaji u skopu stambenih gradevina.

Dozvoljavaju se i samostalne gradevine trgovacke, uslužne i turisticko-ugostiteljske djelatnosti, gradevine poslovnog stanovanja i gradevine drutvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblje).

U objektima stanovanja mogu se obavljati djelatnosti koje se, u skladu sa svim vaecim zakonima, mogu organizovati u stambenim kucama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeci uslovi:

- dovoljno velika urbanistica parcela, koja omogucava potrebnu povrsinu za funkcionisanje objekata uključujuci potrebne povrsine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
- neposredni pristup neasfaltnu ulicu ili veki saobracajnice;

U cilju poibrenja privrednih aktivnosti preporucuju se sljedece namjene: trgovina autohtonih proizvoda, ribara, kovernitnice, trgovina zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domacaj radinosti i sl.

Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve pratece prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao ito su ostava, magacini, sušara, radionica, kuhinje i sl.

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogucava gradnju. Povrsina parcele je minimalno 600m2, a odnos strana je od 1:1 do 1:2.

Minimalna širina fronta nove urbanistica parcele je 20m.

Urbanistice parcele koje su manje povrsine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

Urbanistica parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.60

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Maksimalni indeks izgradenosti iznosi 1.50

Objekte graditi kao sidocednostojece objekte na parceli.

Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u slučaju objekta koji je namjenjen ako za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu slicnu namjenu.

Prostor u kojem se predvi_a izgradnja upravo ili administracije objekta, moze biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni visinski gabarit skladišno-indu

Na vecim urbanističkim parcelama sa postojecim industrijskim i skladišnim objektima skladu sa tehnološkim zahtjevima moguce je planirati i projektovati interne infrastrukturne koridore za transport sirovina i gotovih proizvoda.

USLOVI ZA PRILAZ, AVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu na nacin da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogucnostima kretanja.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (posjetnih prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i ramp nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike 20 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati opuštenini nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 75 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza radti tako_e u skladu sa važecim propisima o kretanju invalidnih lica.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- Poslovanje……..……..30PM (10-40PM) na 1000m2 BRGP
- Proizvodnja……..……..20PM (6-25PM) na 1000m2 BRGP

Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti

Priliom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Priliom izrade tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojecih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I URE_ENJE PARCELE

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinacnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvaženih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljivi nacin. Nije dozvoljeno prekavanje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

OGRADIVANJE:

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m(racunajuci od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokloom od kamena ili betona visine 0.60m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Kompozicija uređenja terena i dekorativnog zelenila stiloki usklađeli sa arhitektonim objekta;

Pri odabiru zasada voditi racuna o uskovima sredine, dimenzijama, boji, obliksma;

Predvit uredili reprezentativno u okviru kojeg razmotriti ljedenje formalnog parkinga;

Raszdvajanje parcela i izolacija od saobracajne buke riješiti podizanjem zasada Dive ograde;

Kao zaštitu podižeju je kostišli pergole sa dekorativnim puzaicama

Na parking pristetima obavezno predviđati drvoredi. Prilikom formiranja drvoreda na parkinziima treba biti osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

Na urbanističku parcelu se mora obezbjediti kolski prisiup sa gradske saobracajnice ili javnog puta.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naselješe infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Instalacije za sekorišćenje sunceve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji nacin integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ukoliko nacin integracije mogućuje ugaoko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanje ± 30°. Ukoliko kolektori nisu u linji ni na jednom od ravni osa fasada, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeh u cilju obezbje đenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije projekta investitoru je da izradi Projekat geotehničk istraživanja za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvšenih geotehničk istraživanja i na isto pribavi saglasnost nadležnog ministarstva

Objekte veceg kapaciteta, sa vecim rasponima, objekte javnog interesa i sl. Projektne aktivnosti za parametre obavezno definisati inženjersko- seizmotehnim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskim rješenju uz pridržavanje Vazecih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterecenju grada PBAB 87.(Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehnickim normativima za zgradnju objekata

visokograđnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ", br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).

Proračune radili za IX (devet) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projekto vanje ubrzanje je 0.3-0.34g.

Za potrebe proračuna korišćti podatke Hidrometerološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Ispor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcija, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata obikovati na severnom nacin sa krutim tavanicama, bez mijeđanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Armirano-betonske i zidane konstrukcije uz korekciju projektovanje raspoloživodvnom cvrtscom, žilavošcu i krutošcu tako da su počešnje na jace zemljotese.

Zidane konstrukcije izvedene od ziđanje, kamena ili lešikih blokova ne posjedoju dilavsati arasmjeriju njihov tešini- tako da se ne preporuciju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporucuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterecenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva vi ske nacina temeljenja na istom objektu.

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratecim propisima.

Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elemantarnih nepogoda (81. list CG br.8/93).

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), aza potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Clanu 8. istog zakona.

USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Kod gradnje novih objekata vodiro je vec u fazi izajnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve ste je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.

Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogucnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri

izgradnji objekata koristiti savremene tehnološkoekonomske materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskorišćti toplotne dobiti od sunca i zaštititi se od prekoračenja osunčanja. Kao sistem protiv pregrejanja insolacije, koristiti održive sistieme (zasjenu skularna, gradevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Dvorednima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Rasfrlačno optanceraje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolirane poruđine, zaštitu od sunca putem npr. brisolega, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihova kombinacija.

Pri proracunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hla_enje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguca.

Solarni kolektori za toplu vodu ce se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivaca ce se takoe_e uzeti u obzir zbog zadržavanja topline.

Odstranjivanje fotovoltaicnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za ravijetu naselja, kao i druge mogucnosti, poput punjenja elektrinih vozila.

Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnoloki ure_aji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao sto su sunceva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i sir_aji za korišćenje energije termalnih masa tla.

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNI I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
- Instalacije za iskorišćavanja sunčeve energije potrebno je integrisati u otikovanju objekata (krovovi, fasade). Kolektore treba postaviti ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguće ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30°. Ukoliko kolektori nisu u linji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Konstruktivni sistem:

Konstrukcije objekta racionalno prilagoditi arhitektonskim rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 ("Sl.list SFRJ," 11/87;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ/" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenja vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1987 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

I N F R A S T R U K T U R A:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjeđuti priključenjem na javni put.

PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcelu prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP -a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji javni put se vrši priključenje predmetne kat. parcele.

Na graf. prilogu UTU -a dat je PUP -om planirani popretni profil kontaktnog regionalnog puta.

Shodno Odnu Ei. Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati priključni put na javni put, ako za to ispunjavaju:

Priključivanje priključni puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim priključnim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje priključnog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog Člana za izdavne puteve izdaje organ direkne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz Člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključenje priključnog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (Član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti sko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP -a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

– stanovanje na 1.000 m2 – 15 pm (kako individ uslovi min. 12, a max. 18 pm)
– proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (5-25 pm)
– fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
– poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
– trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
– hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
– restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)
– za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebna za parkiranje 500 PA/1000 stanovnika.

* Prevlnik o bilšem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika:

Elektroenergetska instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SFJ", broj 11/96).
- Jugoslovenski standard - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS N8Z741, JUSN8Z743 JUSN8Z752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikacijona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi predpisnikše komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajedničkI antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnih priključenja treba predvidjeti do samih objekata.

Kućna TK instalacija treba izvoditi u tipskim ormarićima UTP LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekta. Na isti način izvesti i ormariće za koncentrisanje instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućna TK instalacija u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP II LITP odgovarajuće kapacitета III drugim kablovima sličnih karakteristika. Priključili ih kroz PVC cijevi sa ugrađenim odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za to vrijeme objekata i priloženih prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija"—Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija radili u svemu prema važećim propisima i normativima i na jeli priloženih saglasnosti od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Podruđje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, topllim i suošim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Vlikogodišnjim analizom meteoroloških uslova utvrđenje da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,50°(prosječno najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°;
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčanji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru.
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 46,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 hpm/ najčešće u zimskom periodu sa prosječnom 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometerorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u ui i kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljiva stepena vezivosti. Nekada pokriva nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, pretežno nasišljeći koji se dižu ne samo u vertikalnim objecima već i u poltkopinama i evodovima.