URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 19,BLOK 2b

DUP :	"ZABJELO B – zona stanovanja" - izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	ĐURIŠIĆ VESELIN
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT U NIZU

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

ĐURIŠIĆ VESELIN, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/15-501.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Zabjelo B – zona stanovanja"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-55587 od 18.07.2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 7760/2 KO: Podgorica III, površine 301 m², prema listu nepokretnosti-prepis 6647, osnov prava svojine ima Đurišić M. Anđelka, nalazi se u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja"-izmjene i dopune.

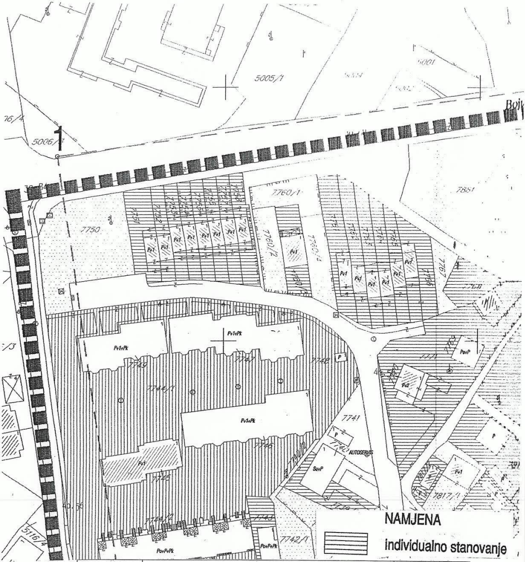
Prema listu nepokretnosti katastarska parcela broj 7760/2 je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Važećim DUP-om na urbanističkoj parceli broj 19 planirana je izgradnja novog objekta.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

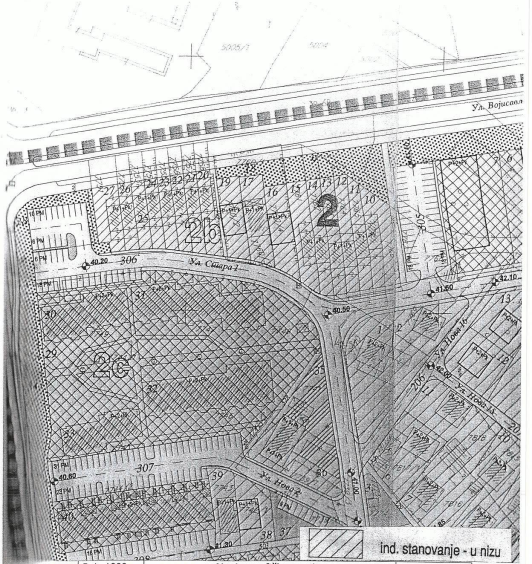
DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


5005/1
5006/1
7750
7760/1
7760/2
7885
P+1+Pk
7749
7747
7748
7744/1
P+1+Pk
7746
7745
7741
7740
AUTOSERVIS
Su+P
7817/1
7744/2
7743
7742/1
Po+P+Pk
Po+P+Pk
Po+P
NAMJENA
individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

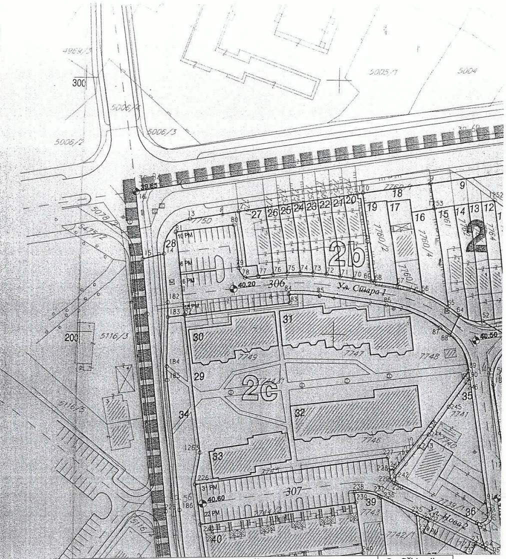
DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


Ул. Војисавл
Ул. Ситара 1
Ул. Нова 16
Ул. Нова 15
Ул. Нова 2
2
2b
2c
306
305
307
206
40.20
40.50
41.60
42.10
42.00
40.60
41.00
41.30
10 PM
6 PM
18 PM
31 PM
23 PM
16 PM
P+1+Pk
P+2+Pk
ind. stanovanje - u nizu

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**



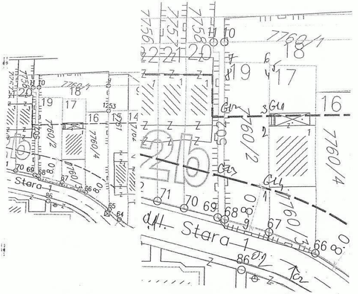
300
4969/1
5005/1
5004
5006/4
5006/3
5006/2
39.85
5078/2
5475/2
7750
28
10 PM
6 PM
6 PM
4 PM
40.20
306
Ул. Старa 1
2b
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
9
7760/2
7760/4
7764
2
31
30
7749
7747
7748
40.50
200
5116/3
29
2c
32
7746
34
33
35
7741
7740
36
31 PM
40.60
307
39
7743
23 PM
7739/1
Ул. Нова 2
7742/1
40
5116/5

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**

DUP Zabjelo B –zona stanovanja - izmj. i dop. Urb.parc. br. 19 Zona 2b



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 19 ,zona 2b
Površina P- 285.77m2

67	Y=6602824.93	X=4698220.04
1	Y=6602823.63	X=4698228.77
2	Y=6602821.84	X=4698240.72
3	Y=6602821.46	X=4698243.17
4	Y=6602820.39	X=4698250.42
5	Y=6602820.07	X=4698252.59
6	Y=6602820.00	X=4698253.07
7	Y=6602811.11	X=4698251.89
8	Y=6602811.52	X=4698249.24
68	Y=6602815.81	X=4698221.29
9	Y=6602821.39	X=4698220.60
C	Y=6602814.75	X=4698167.01
	radius	54.00 m

Gradjevinska linija G.L.

G,l,1	Y=6602821.53	X=4698242.73
G,l,2	Y=6602812.74	X=4698241.29
G,l,3	Y=6602814.54	X=4698229.54
G,l,4	Y=6602823.69	X=4698228.36

Osovina planiranih saobracajnica

C2	Y=6602815.07	X=4698166.78
	radius	50.00 m2
O.1	Y=6602794.87	X=4698219.66
O.2	Y=6602821.22	X=4698216.40

18.08.15

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

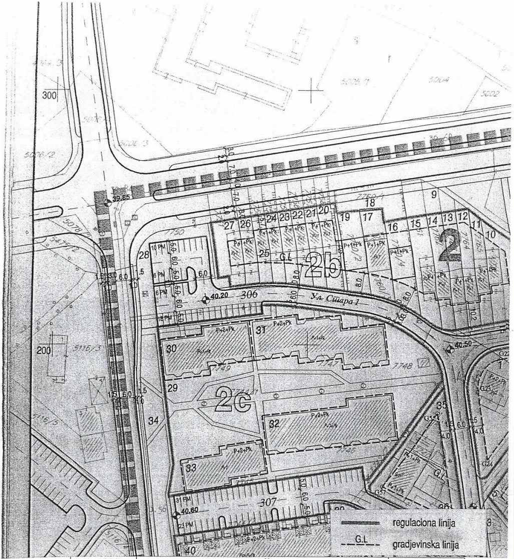
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**

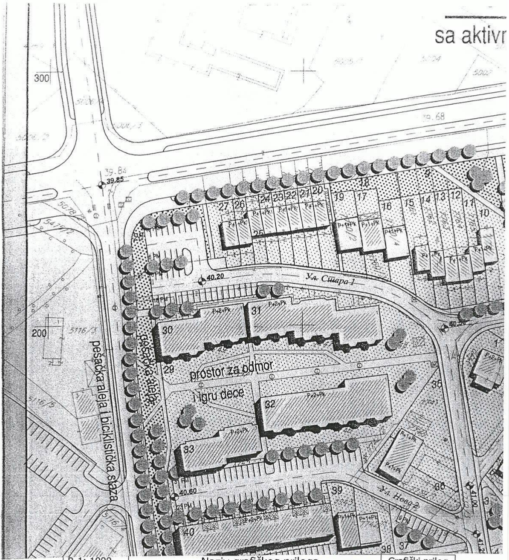


300
200
5006/2
5006/3
5006/1
5004
5002
39.85
40.20
40.50
40.60
306
307
Ул. Сицара 1
2b
2c
2
9
18
19
17
16
15
14
13
12
11
10
20
21
22
23
24
26
27
25
28
29
30
31
32
33
34
35
40
G.L
P+1+Pk
P+2+Pk
10 PM
6 PM
18 PM
31 PM
23 PM
7750
7749
7748
7747
7746
regulaciona linija
G.L
gradjevinska linija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

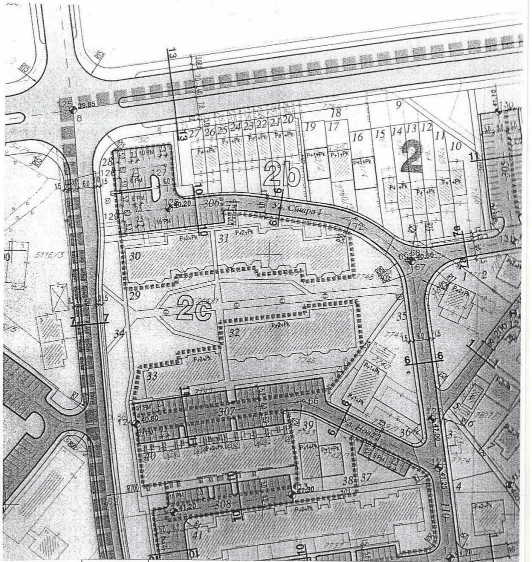
DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


sa aktivr
300
200
39.84
39.85
39.68
40.20
40.60
Ул. Стара 1
Ул. Нова 2
pešačka aleja i biciklistička staza
pešačka aleja
prostor za odmor
i igru dece
P+2+Pk
P+1+Pk
30
31
32
33
39
40
36
38
37
29
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga KOMPOZICIONI PLAN	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

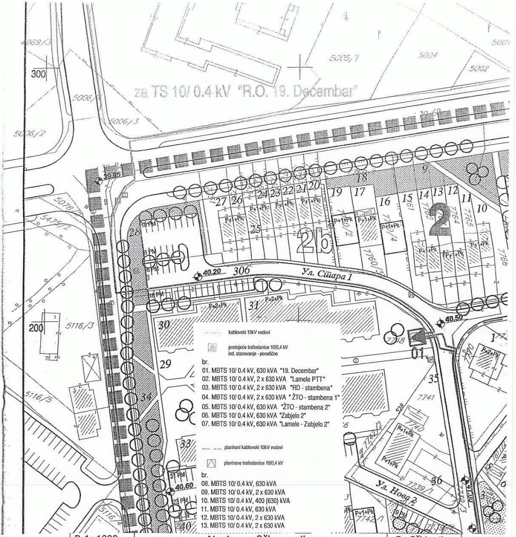
DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


2b
2c
2
Ул. Нова
306
307
308
P+2+Pk
P+1+Pk
18 PM
16 PM
9 PM
40.20
40.50
40.60
41.00
41.20
41.25
39.85

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


za TS 10/ 0.4 kV "R.O. 19. Decembar"
300
200
5006/3
5005/1
5004
5002
39.85
40.20
306
Ул. Стара 1
40.50
40.60
2b
2
19
P+1+Pk
P+2+Pk
Ул. Нова 2
01

kablovski 10kV vodovi

postojeće trafostanice 10/0,4 kV
ind. stanovanje - porodično

br.
01. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "19. Decembar"
02. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA "Lamele PTT"
03. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA "RD - stambena"
04. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA " ŽTO - stambena 1"
05. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "ŽTO - stambena 2"
06. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "Zabjelo 2"
07. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "Lamele - Zabjelo 2"

planirani kablovski 10kV vodovi

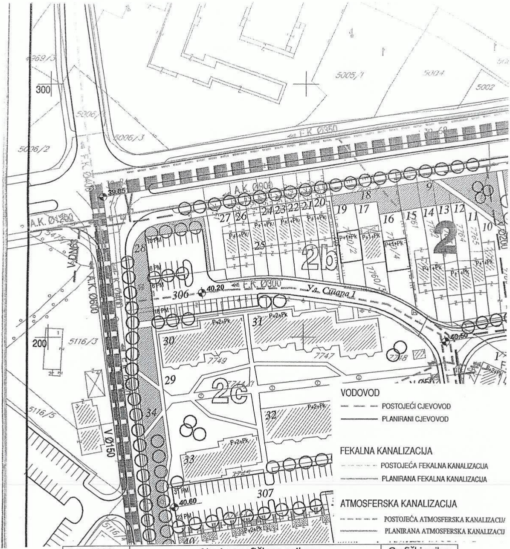
planirane trafostanice 10/0,4 kV

br.
08. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA
09. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA
10. MBTS 10/ 0.4 kV, 400 (630) kVA
11. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA
12. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA
13. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

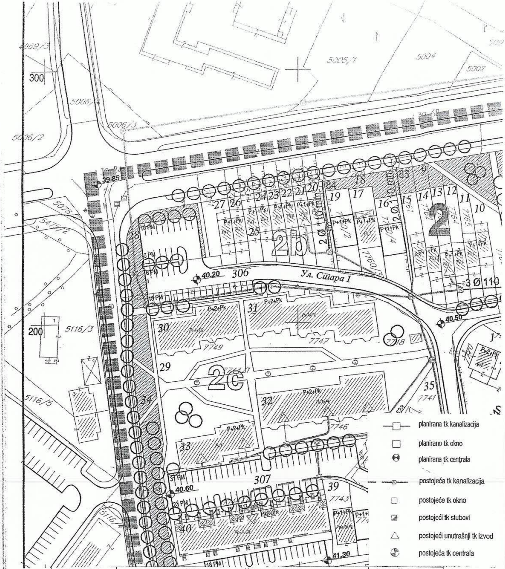
DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


5005/1
5004
5002
5006/3
5006/2
300
200
5116/3
5116/5
F.K. Ø350
A.K. Ø900
A.K. Ø1200
A.K. Ø600
F.K. Ø400
F.K. Ø300
V.DN63
V Ø150
39.85
40.20
40.60
40.60
Ул. Сињара 1
306
307
2b
2c
2
27
26
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
25
28
29
30
31
32
33
34
P+2+Pk
P+1+Pk
7749
7747
7748
10 PM
16 PM
18 PM
31 PM
23 PM
VODOVOD
POSTOJEĆI CJEVOVOD
PLANIRANI CJEVOVOD
FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJ
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJ

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**



300
200
5006/4
5006/3
5006/2
5005/1
5004
5002
5078
5475/2
5116/3
5116/5
5116
39.85
40.20
40.50
40.60
41.30
306
307
Ул. Сшара 1
2b
2c
2
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
28
29
30
31
32
33
34
35
39
40
7749
7747
7748
7746
7743
7741
P+1+Pk
P+2+Pk
10 PM
6 PM
18 PM
31 PM
23 PM
2 Ø 110 mm
3 Ø 110
planirana tk kanalizacija
planirano tk okno
planirana tk centrala
postojeća tk kanalizacija
postojeće tk okno
postojeći tk stubovi
postojeći unutrašnji tk izvod
postojeća tk centrala

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TT INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.11

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **19** definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 285,77m2. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" kao linija do koje se može graditi objekat.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je individualno stanovanje u nizu.

Maksimalne površine objekta koje su date u tabeli Urbanistički pokazatelji po parcelama su dobijene na osnovu postojećih širina parcele od 6m -9m i zadate maksimalne dužine jedinice od 15m. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova .

Objekat

- Spratnost objekta je P+1. do P+1+Pk
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dužina stambene jedinice je maksimum 15m, ali može biti i manja. Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podzemnom garažom, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.
- Rešenjem kosih krovova susednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Svaka grupacije objekata mora biti jednoobrazna po izgledu i dinamici izgradnje.

Odnosi na parceli

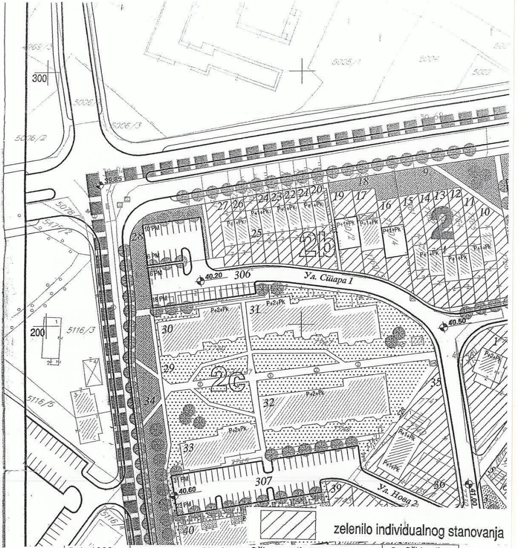
- Građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se vrši izgradnja objekata.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (ostava, senik i sl) i to samo u okviru zadnje bašte.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m2
- princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Broj mesta za parkiranje vozila je 1.1 po stambenoj jedinici. Jedno parking mesto obezbediti u garaži u sklopu objekta, drugo parking mesto obezbediti ispred garaže.

Za horizontalni gabarit, prema tabeli Urbanistički pokazatelji po parcelama, za postojeći objekat na urbanističkoj parceli **19** je data površina **108 m2**, i BGP **270** m2,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


4963/3
300
5006/1
5006/3
5006/2
5005/1
5004
5002
39.85
5078
5477/2
9
18
27
26
25
24
23
22
21
20
19
17
16
15
14
13
12
11
10
2
2b
P+1+Pk
10 PM
6 PM
6 PM
18 PM
28
40.20
306
Ул. Стара 1
31
30
P+2+Pk
40.50
1
29
2c
32
34
33
35
200
5116/3
5116/5
31 PM
23 PM
40.60
307
39
36
40
Ул. Нова 2
41.00

▨ zelenilo individualnog stanovanja

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA	Grafički prilog br.12

sa 2. stambene jedinice.(etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5, sutereni i podrumi nisu ušli u bilanse)

Krov:

Krovovi objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi od 25-30 stepeni.Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tkz. „kapa" sa prepustima.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Zelene površine uz individualne stambene objekte organizovati po principu predbašte(ulazni dio) i bašte(zadnji dio).

Preporučuje se ograđivanje parcele živom ogradom ili moguće je ogradjivanje zidanom ogradom do 0.90m ili transparentnom ogradom do visine 1,60m, koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili na parceli, a shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesto po 1 stanu, odnosno 1 parking mjesto na 75 m2 poslovnog prostora.
Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Grafički prilog "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

v.d. pomoćnik sekretara:

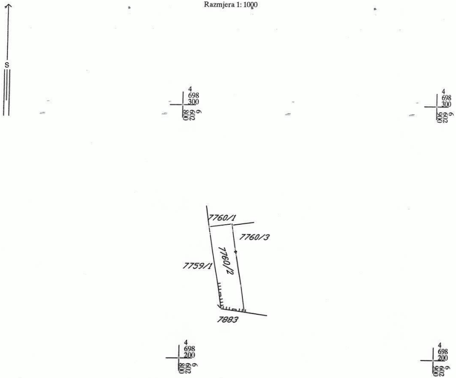
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
З. Лачковић Аћимић

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2221/2015
Datum: 12.08.2015.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6647
Broj plana: 49
Parcela: 7760/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



S
4
698
300
6
602
800
4
698
300
6
602
900
7760/1
7760/3
7760/2
7759/1
7883
4
698
200
6
602
800
4
698
200
6
602
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 11/08/2015 - 17.19

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-31194/2015
Datum: 11.08.2015
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu 956-101-2221/15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6647 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7760	2		49 7/94		ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		301	0.00
								301	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2110946215020	DJURIŠIĆ MAKSIM ANDJELKA S KOVAČEVIĆA 056 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

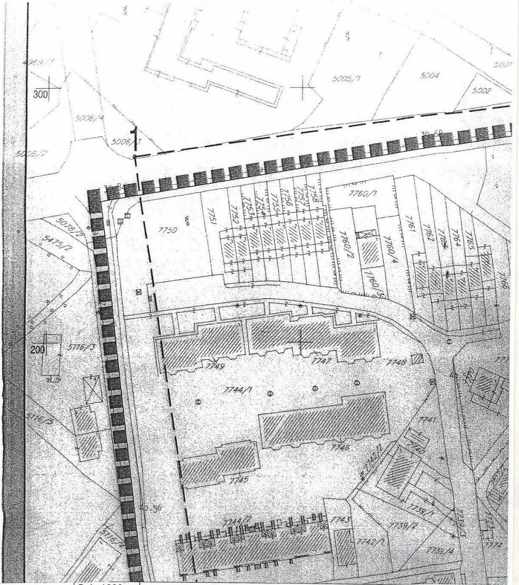
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-501
Podgorica, 09.09.2015.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **2b**"
Urbanistička parcela broj **19**


300
200
5005/1
5004
5002
5001
5006/4
5006/3
5006/2
5078/2
5475/2
5116/3
5116/5
7750
7751
7752
7753
7754
7755
7756
7757
7758
7760/1
7760/2
7760/4
7760/3
7761
7762
7763
7764
7765
7766
7749
7747
7748
7744/1
7741
7746
7740
7745
7744/2
7743
7742/1
7739/1
7739/2
7739/4
7739/3
7742/2
30.68
40.56

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1