URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 67, ZONA A, DUP »ZABJELO 9«

DUP : **"ZABJELO 9"**

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **KLJAJEVIĆ PETAR**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

Podgorica , oktobar 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-601
Podgorica,27.10.2015.god.

DUP "ZABJELO 9"
urb.parcela broj **67**
ZONA A

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ **67**

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

KLIJAJEVIĆ PETAR zahtjevom broj 08-352/14-601.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11 i 35/13), DUP-u "Zabjelo 9", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/04-4405 od 22.06.2004 godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 3569/19 KO: Podgorica III prema listu nepokretnosti prepis 7353 nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" površine je 462m2, i pravo svojine ima BESIOM d.o.o. Bijelo Polje.

Prema listu nepokretnosti predmetna katastarska parcela je neizgrađena i okrišćena bez tereta i ograničenja.

Planirano stanje :

Planom je na urbanističkoj parceli broj 67 planirana izgradnja novog objekta.

kolektivno stanovanje sa djelatnostima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-601
Podgorica,27.10.2015.godi.

DUP "ZABJELO II"
urb.parcela broj **67**
ZONA A

G E O D E Z I J A R I : 1 0 0 0

DUP Zabjelo 9 Urb.parc. br. 67

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parcele, 67
Prevlaka P-487.56 m2.
Urb.parcela nije vezana za katastarsku parcelu

	Y	X
16	Y=602878.84	X=4299256.66
17	Y=602881.36	X=4299232.12
23	Y=602905.22	X=4299238.45
22	Y=602895.41	X=4299260.53

Koordinate objekta

628	Y=602881.06	X=4299247.80
621	Y=602896.48	X=4299252.04
622	Y=602890.18	X=4299258.51
623	Y=602884.74	X=4299234.39

Geodetska linija G.L.

G.L. 1	Y=602881.02	X=4299247.89
G.L.1'	Y=602884.08	X=4299232.94

Osovina planirane saobraćajnice

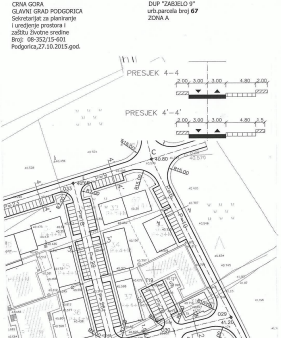
O.1	Y=602830.12	X=4299238.24
O.2	Y=602901.34	X=4299271.02
O.3	Y=602928.52	X=4299189.52

Napomene : Situacija u Gauss-ovoj projekciji na katastarsko-topografskoj plan u R1:500 iz R1:1250 , Na podnosiocu prijave :
- postojeće mreže , na katastarskim granicama parcela i njihovim linijama,
- spomeniku kosmičkoga zračenja i spomeniku kulte

Planirano mreže sadrži : -
- granice planirane urbanističke parcele sa njenim linijama, planirani pešt. objekat i pomoćni
- G.L. - geodetska linija koordinata lomnih tačaka planirane urbanističke parcele, osovina planirane saobraćajnice
- Geografsko mjesto i najnižeg objekta - - -

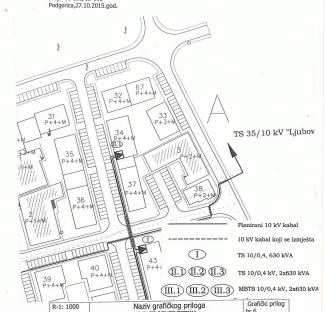
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-601
Podgorica,27.10.2015.god.

DUP "ZABJELO II"
urb.parcela broj **67**
ZONA A


PRESJEK 4-4
2.00 3.00 3.00 4.80 2.00
PRESJEK 4'-4'
2.00 3.00 3.00 4.80 2.5
C
C'
46.80
46.70
46.50
46.40
46.30
46.20
46.10
46.00
45.90
45.80
45.70
45.60
45.50
45.40
45.30
45.20
45.10
45.00
44.90
44.80
44.70
44.60
44.50
44.40
44.30
44.20
44.10
44.00
43.90
43.80
43.70
43.60
43.50
43.40
43.30
43.20
43.10
43.00
42.90
42.80
42.70
42.60
42.50
42.40
42.30
42.20
42.10
42.00
41.90
41.80
41.70
41.60
41.50
41.40
41.30
41.20
41.10
41.00
40.90
40.80
40.70
40.60
40.50
40.40
40.30
40.20
40.10
40.00
39.90
39.80
39.70
39.60
39.50
39.40
39.30
39.20
39.10
39.00
38.90
38.80
38.70
38.60
38.50
38.40
38.30
38.20
38.10
38.00
37.90
37.80
37.70
37.60
37.50
37.40
37.30
37.20
37.10
37.00
36.90
36.80
36.70
36.60
36.50
36.40
36.30
36.20
36.10
36.00
35.90
35.80
35.70
35.60
35.50
35.40
35.30
35.20
35.10
35.00
34.90
34.80
34.70
34.60
34.50
34.40
34.30
34.20
34.10
34.00
33.90
33.80
33.70
33.60
33.50
33.40
33.30
33.20
33.10
33.00
32.90
32.80
32.70
32.60
32.50
32.40
32.30
32.20
32.10
32.00
31.90
31.80
31.70
31.60
31.50
31.40
31.30
31.20
31.10
31.00
30.90
30.80
30.70
30.60
30.50
30.40
30.30
30.20
30.10
30.00
29.90
29.80
29.70
29.60
29.50
29.40
29.30
29.20
29.10
29.00
28.90
28.80
28.70
28.60
28.50
28.40
28.30
28.20
28.10
28.00
27.90
27.80
27.70
27.60
27.50
27.40
27.30
27.20
27.10
27.00
26.90
26.80
26.70
26.60
26.50
26.40
26.30
26.20
26.10
26.00
25.90
25.80
25.70
25.60
25.50
25.40
25.30
25.20
25.10
25.00
24.90
24.80
24.70
24.60
24.50
24.40
24.30
24.20
24.10
24.00
23.90
23.80
23.70
23.60
23.50
23.40
23.30
23.20
23.10
23.00
22.90
22.80
22.70
22.60
22.50
22.40
22.30
22.20
22.10
22.00
21.90
21.80
21.70
21.60
21.50
21.40
21.30
21.20
21.10
21.00
20.90
20.80
20.70
20.60
20.50
20.40
20.30
20.20
20.10
20.00
19.90
19.80
19.70
19.60
19.50
19.40
19.30
19.20
19.10
19.00
18.90
18.80
18.70
18.60
18.50
18.40
18.30
18.20
18.10
18.00
17.90
17.80
17.70
17.60
17.50
17.40
17.30
17.20
17.10
17.00
16.90
16.80
16.70
16.60
16.50
16.40
16.30
16.20
16.10
16.00
15.90
15.80
15.70
15.60
15.50
15.40
15.30
15.20
15.10
15.00
14.90
14.80
14.70
14.60
14.50
14.40
14.30
14.20
14.10
14.00
13.90
13.80
13.70
13.60
13.50
13.40
13.30
13.20
13.10
13.00
12.90
12.80
12.70
12.60
12.50
12.40
12.30
12.20
12.10
12.00
11.90
11.80
11.70
11.60
11.50
11.40
11.30
11.20
11.10
11.00
10.90
10.80
10.70
10.60
10.50
10.40
10.30
10.20
10.10
10.00
9.90
9.80
9.70
9.60
9.50
9.40
9.30
9.20
9.10
9.00
8.90
8.80
8.70
8.60
8.50
8.40
8.30
8.20
8.10
8.00
7.90
7.80
7.70
7.60
7.50
7.40
7.30
7.20
7.10
7.00
6.90
6.80
6.70
6.60
6.50
6.40
6.30
6.20
6.10
6.00
5.90
5.80
5.70
5.60
5.50
5.40
5.30
5.20
5.10
5.00
4.90
4.80
4.70
4.60
4.50
4.40
4.30
4.20
4.10
4.00
3.90
3.80
3.70
3.60
3.50
3.40
3.30
3.20
3.10
3.00
2.90
2.80
2.70
2.60
2.50
2.40
2.30
2.20
2.10
2.00
1.90
1.80
1.70
1.60
1.50
1.40
1.30
1.20
1.10
1.00
0.90
0.80
0.70
0.60
0.50
0.40
0.30
0.20
0.10
0.00
-0.10
-0.20
-0.30
-0.40
-0.50
-0.60
-0.70
-0.80
-0.90
-1.00
-1.10
-1.20
-1.30
-1.40
-1.50
-1.60
-1.70
-1.80
-1.90
-2.00
-2.10
-2.20
-2.30
-2.40
-2.50
-2.60
-2.70
-2.80
-2.90
-3.00
-3.10
-3.20
-3.30
-3.40
-3.50
-3.60
-3.70
-3.80
-3.90
-4.00

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/15-601
Podgorica,27.10.2015.god.

DUP "ZABJELO II"
urb.parcela broj **67**
ZONA A



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.6

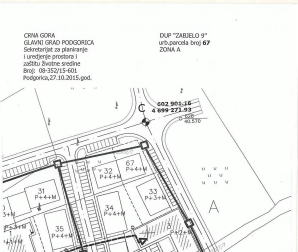
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/13-601
Podgorica,27.10.2015.god.

DUP "ZABJELO 9"
urb.parcela broj **67**
ZONA A

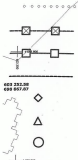
postojeći vodovod
postojeći vodovod -ukida se
postojeća fekalna kanalizacija
postojeća atmosf. kanalizacija
planirani vodovod
planirana fekalna kanalizacija
planirana atmosf kanalizacija
planirani požarni hidrant

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 09-352/15-601
Podgorica,27.10.2015.god.

DUP "ZABJELO 9"
urb.parcela broj **67**
ZONA A



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8



granica zahvata DAK -PETROL -a

postojeća telefonska kanalizacija

planirana telefonska kanalizacija

postojeći armirani kabal(položen u zemlji)

postojeći spoljanji telefonski izvod(stubić)

postojeći unutrašnji telefonski izvod

planirana ATC (istureni stupanj)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-601
Podgorica,27.10.2015.god.

DUP "ZABJELO 9"
urb.parcela broj **67**
ZONA A

Zelene povrsine ogranicenog koriscenja

ZELENILO POSLOVNO
STAMBENIH OBJEKATA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Urbanističku parcelu broj **67** čini katastarska parcela broj 3569/19 KO: Podgorica III.Urbanističku parcelu broj **67** definisana je koordinatnim tačkama i povrćinom na grafičkom prilogu «Geodezija» koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinsko linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu «Geodezija».

Namjena objekta:

Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Horizontalni i vertikalni gabarit:

Planirani horizontalni gabarit objekta je **16.00x14.00 m.**

Maksimalna planirana spratnost objekta je do prizemlje, četiri sprata i mansarda **(P+4+M).**

- Spratne visine moraju biti usklađene sa postojećim okolnim objektima;
- U okviru objekata moguće je predvarjanje iz stambenog u poslovni prostor i to prizemne, spratne pa i ostale etaže uslovno ima prostornih mogućnosti.
- Materijal za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim djelovima objekta.
- U dijelu mansarde, podnaumijelase se nadzidak od 150 do 220cm.
- Atika može da bude u visini do 90cm, od kote završnog krova pada krovne terase.
- Moguće je medjusobno spajanje dva kolektivna objekta po istoj građevinskoj liniji ili po liniji koja prati ulicu.
- Moguće je spojanje kolektivnog i individualnog objekta kao na primjer objekat 43 sa objektom 50, pa sa 49 pa sa 48 ili 44 pa sa 45, pa sa 46, pa sa 47 i na taj način se dobija kompaktan objekat, logičnog gabarita prema ulici.

U svim planiranim novim objektima, moguća je izgradnja podrumskih prostorija (garaža). Zbog kvalitetnijeg ulaza u podrumske garaže i njihove ventilacije, pod prizemlja se može izdići od kote terena za 90 - 120 cm, a može i izdići u nivou trotoara.

Za kolektivno stanovanje, kao poljezne osnove za programiranje kapaciteta stanovanja je uzet prosjačan standard od oko 30-40 m^2 bruto građevinske površine po stanovniku i prosjačna veličina domaćinstva od 3,74 članova.

Tabelarni pregled po urbanističkim parcelama:

ZONA A				
objekat	spratnost	povrsina prizemlja	povsina objekta - bruto	n a p o m e n e
67	P+4+M	223	1338	Poslovni+stamboni

Sistem izgradnje:

Planirani objekat je jedinstarno uklidan sa objektom na urbanističkoj parceli 52.

K r o v :

Krov je kosi, četvorovodni, sa naglasenim krovnim nivoi od 6-10 do oko 20-26 stepeni.Krovni pokrivač je crijeva;ceramida,eternit,tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal, kao i laki krovni plastificirani elementi od lima i plekolajsa.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Kolerit objekta usklađeti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
Prilikom projektovanja objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze.
Predviđeno je da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata koriste kao poslovni prostori. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u korne se nalaze. Izloži treba da su u skladu sa surjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom korektnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

U kolektivnim stambenim zgradama je u suterenskom prostoru predviđena izgradnja garaža za potrebe stanara zgrade.
Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje poljovnih prostora u neprimjerenjenom spojlijem gabaritu objekta.
Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Dozetjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa prosporkama u prilogu pejzažne arhitekture.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Uloženo se planira dyelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Elaborat projekat usklađiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za pristup, kretanje i upotrebu lica smanjenog pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Za planiranu namjenu potrebno je obezbjediti nesmetan pristup, kretanje i upotrebu lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa važećim Zakonom i Pravilnikom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 ("Sl.list SFRJ" broj 11/87);
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korišćenje opterećenja stanovanih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
- (sl . list SFRJ br. 87 /91)

I N F R A S T R U K T U R A:

S a o b r a ć a ј:

Pristup predmetnoj parceli obezbjeđeno preko planirana saobraćajno sekundarne mreže.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planom je, u projektu "Saobraćaj", naglašeno sljedeće: "Za stanovnika kolektivnih kuca i korisnike pratećih sadržaja obezbjeđeno je 1044 parking mjesta na otvorenom.

Tja mjesta su raznomjerno raspoređena po zoneima unutar područja zahvata vodeći načina u potrebama" kao i "Poslovni sadržaj - Nije moguće unaći precizno namjeno poslovnih objekata pa je ukupno ručunato da su potrebe 20 pm/1000m² Bio sveukupno izmei 564 parking mjesta. Ukupno je potrebno 1493 pm a obezbjeđena su 1180 parking mjesta ili 79.03% i mišljenje je obrađivača da je ovo dovoljno uzimajuć u obzir faktor izmjena." (str.27 Plana)

Podzemne garaže se predviđaju u dvorišnim marjin blokova koji se nalaze između ulica "1" i "2". Slaz u te podzemne garaže je rampama koje su dimenzionirane prema normativima za osu vožnje. Od ramps, na dvorištu niveo od podzemne ulice limne 6 m koja ide uz garažno-podrumsku zonu objekata bloka, tako da je moguć pristup dužinom čitavog unutrašnjeg fronta objekta. Na taj način se dobija veliki broj parkirnih mjesta. Takođe, ostavljena je mogućnost za izgradnju dvoetažne podzemne garaže, vezikto postoji interesovanje potencijalnih investitora prilikom realizacije DUP-a. Prikaz ove mogućnosti je dat u grafičkim prilozima "Saobraćaj" i "Presjek kroz blok (podzemne garaže)" koji su sastavni dio Predloga DUP-a.

Planom su predviđene i podzemne garaže u okviju novih velikih objekata.
Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i moguć raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od rješenja mogućeg ulaz i manje kosetkcije garažnih objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema poslovnog zbog objekta izmaž garaže, pošlačkih vrata garaže sa prostorom izvad garaže...). Neophodno da bruto gradevinska površina po parking mjestu ne prelazi 28-32 m² i da se ispoštuju mjerila vere parking garaže za vozilnom saobraćajnom mrežom. Na trobu sprečavati i izgradnju nemjerenih garaža, marnjaj kapacitata, prvenstvero se misli na mahančiks, koje bi se uradile u sklopu pojedinih objekata.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96).
- Jugoslovenski standardi – Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS N8Z741, JUSN8Z743 JUSN8Z752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjena izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odnešćie nakon izrade projektne dokumentacije strušne studiie PC Distribucije - region 2.

DUP-om Zabjeda 9 objekat na urbanističkoj parceli 67 pripada zoni A za koju je planirana trafostanica TS 10/0,4 kV (izraka na crtežu II.1).

Elektronska komunikacijska mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 30/08) investitor mora graditi pristpačničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zaštitnih antenskih sistema.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnih projekata treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvesti u izgrađenim objektima TTD LZ kotranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na niti naćin izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tyRSY III UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Priključiti IN kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacije" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediterranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjim analizom meteorioloških uslova utvrđjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčanij mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji porejak padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6%

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

  Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u teren bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomiti i dolomitični krečnjaci.Te su slaba nasloženje slojeve u vod, postojane i čvrste stijene.Na području predmetne trnjtene mlaz konstatovani na površini terena.Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjever-istoka brdo Ljubović.

Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji sa bočno i vertikalno smjenjuju sa glinom i crnnicom.Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, odo nivoa terena.

Orijentacijna nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti K = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0,288
- Seizmičk intenzitet (MCS) = 9Ma

OSTALI USLOVI :

Projekat urediti u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje raspolaže uslovima propisanim navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, nazivom i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Revoziju tehničke dokumentacije urediti u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije objekta i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Gradevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. vedećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

arh.Samra Jusić,dipl.ing.

mr Mladen Kasović,dipl.ing.geo.

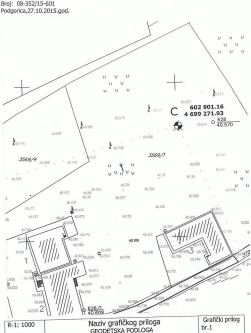
Robo Lačković,dipl.ing.el.

Radmila Matijević,dipl.ing.aro.

Obrade grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

v.d. POMOĆNIK SEKRETARA :

Suzana Lačković-Admić, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 09-352/15-e01
Podgorica,27.10.2015.godi.

DUP "ZABJELO 9"
urb.parcela broj **67**
ZONA A