URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
na urb. parcele br. 2 , zona A, podzona 5
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	KNEŽEVIĆ SLOBODAN
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2015. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A ,** podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA,
na urb. parcele br. 2, zona A
u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

KNEŽEVIĆ SLOBODAN iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/15 – 297/1.

PRAVNI OSNOV :

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 , 34/11 , 35/13 I 33/14), i DUP "Golubovci - centar" i dopune, usvojen Odlukom br. 01-030/12-1051 od 20.07.2012.g.

POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela br.11200 KO: Golubovci, po listu nepokretnosti br.2295 izdat od Uprave za nekretnine osnov prava svojine 1/1 ima Knežević Slobodan , i ista je površinu 1721,0m^2.

Po predmetnom Listu nepokretnosti, na kat.parceli br.11200 evidentiran je:

- objekat br.1 – poslovna zgrada u privredi, površine horizontalnog gabarita 127,0m2, spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja
- objekat br. 2 – pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 39,0m2, spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.

Ovi UTU se odnose na rekonstrukciju objkta br. 1 koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.List CG« , br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković - Aćimić
Lačković Aćimić

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović , teh.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A** , podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

3164
3165
3197
3191
3177
3170
43
3196
3195/2
3190
3195/1
3192
3178
3189
3194
3193
3179
3180
11183
11184
11182
3187
3186
3185
11186
42
3182
4
5
11193
3181
3183
3184
11190
11195
3333
11194
3334
11196
3366
3337
11200
11198
11197
5a
5b
6
6a
3368
3381
11433
11201
41
3365
3382
3391
11434
3392
11446
11448
11447
11436
11439
3394
3393
11448
3395
11449
11452
11451
11450

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafički prilog Broj 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A ,** podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

45
43
42
41
6
5
GL
UP 2
UP 8
11195
11194
11196
11198
11197
3394
3395
3397
3398
3385

▨ formiranje nove urbane matrice kroz transformacij poljoprivrednih površina i urbane zone

R-1: 2000	Naziv grafičkog priloga PLAN INTERVNECIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A** , podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

6
5
MN
UP 2
UP 3
UP 6
UP 8
UP 9
UP 10
UP 12
UP 13
UP 14
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 25
UP 26
UP 27
UP 28
UP 29
UP 31
UP 33
UP 34
11195
11194
11196
11197
11193
3181
3184
Mojanovići

▨ (MN) mješovite namjene . . . . 30.88 ha

R 1:2000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A** , podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

5
UP 4
1170m²
UP 4a
1516m²
UP 3
813m²
UP 2
1004m²
UP 1
813m²
UP 18
841m²
UP 19
2220m²
UP 20
826m²
UP 8
2941m²
UP 5
665m²
UP 6
895m²
UP 7
UP 10
UP 11
UP 12
UP 31
562m²
UP 32
853m²
UP 33
547m²
UP 34
641m²
UP 35
UP 36
UP 29
UP 28
740m²
UP 30
11195
11194
11196
11197
11198
11190
11191
11433
11435
11436
11437
11438/2
11440
GL
5b
6
6a
14.12
5,0

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297
Podgorica, 04.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **1**
Zona **A** , podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP GOLUBOVCI -CENTAR

Urb.parc. br. 1 i 2 Zona A , podzona 5

UP 1170
13.92
11194
UP 4a 1516m2
63
33
13'
64
UP 3 813m2
65
GL
14.07
15
13 12
13.71
13.82
11
66
UP 19
11'
14.00
13.85
14.02
1004m2
13.87
UP 2
6
7
4'
841m2
UP 18
67
2
14
10
9
13.98
13.95
13.91
13.90
13.98
UP 1 813m2
11198
68
GL
C1
3
5
69
8
14.00
14.24
6
6a
14.12
5.0
11435
UP 32 853m2
11433
13.84
0.1
0.2
74
73

KOORDINATE TACAKA

UP. 1

Površina P- 812.89 m2

Urb.parc.br.1 nije vlasnički kompletirana

2	Y=6601145.17	X=4689330.84
3	Y=6601144.88	X=4689342.72
3'	Y=6601143.35	X=4689342.54
3"	Y=6601142.80	X=4689350.32
4	Y=6601142.52	X=4689360.53
4'	Y=6601152.01	X=4689370.02
4"	Y=6601143.63	X=4689376.24
5	Y=6601137.38	X=4689380.84
5'	Y=6601132.49	X=4689376.72
6	Y=6601128.89	X=4689374.24
7	Y=6601133.20	X=4689366.45
1	Y=6601122.42	X=4689329.25
C	Y=6601131.15	X=4689367.77

radius 39.50 m

UP 2

Površina P-1138.94m2

Urb.parc.br.2 nije vlasnički kompletirana

12	Y=6601124.58	X=4689375.67
13	Y=6601120.54	X=4689374.48
11	Y=6601117.53	X=4689372.56
11'	Y=6601109.76	X=4689367.60
10	Y=6601095.00	X=4689360.51
9	Y=6601090.14	X=4689358.18
8	Y=6601098.19	X=4689345.99
C2	Y=6601131.15	X=4689367.77

radius 39.50

Gradjevinska linija

C1	Y=6601131.15	X=4689367.77

radius 34.50m

G.L.1	Y=6601102.36	X=4689348.75
G.L.2	Y=6601095.28	X=4689359.47

Osovina planirane saobracajnice

C2	Y=6601131.15	X=4689367.77

radius 45.00 m

O.1	Y=6601093.60	X=4689342.96
O.2	Y=6601082.74	X=4689359.39

28.05.15

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković Aćimić

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 5.

ZONA AMA
ZONA DE AMPLIACIÓN
ZONA DE AMPLIACIÓN CONSOLIDADA
EQUIPO CENTRAL TALLER CAMIL
EQUIPO CENTRAL TALLER
PARCELA 1-1
PARCELA 1-2
PARCELA 1-3
PARCELA 1-4
PARCELA 1-5
PARCELA 1-6
PARCELA 1-7
PARCELA 1-8
PARCELA 1-9
PARCELA 1-10
PARCELA 1-11
PARCELA 1-12
PARCELA 1-13
PARCELA 1-14
PARCELA 1-15
PARCELA 1-16
PARCELA 1-17
PARCELA 1-18
PARCELA 1-19
PARCELA 1-20
PARCELA 1-21
PARCELA 1-22
PARCELA 1-23
PARCELA 1-24
PARCELA 1-25
PARCELA 1-26
PARCELA 1-27
PARCELA 1-28
PARCELA 1-29
PARCELA 1-30
PARCELA 1-31
PARCELA 1-32
PARCELA 1-33
PARCELA 1-34
PARCELA 1-35
PARCELA 1-36
PARCELA 1-37
PARCELA 1-38
PARCELA 1-39
PARCELA 1-40
PARCELA 1-41
PARCELA 1-42
PARCELA 1-43
PARCELA 1-44
PARCELA 1-45
PARCELA 1-46
PARCELA 1-47
PARCELA 1-48
PARCELA 1-49
PARCELA 1-50
PARCELA 1-51
PARCELA 1-52
PARCELA 1-53
PARCELA 1-54
PARCELA 1-55
PARCELA 1-56
PARCELA 1-57
PARCELA 1-58
PARCELA 1-59
PARCELA 1-60
PARCELA 1-61
PARCELA 1-62
PARCELA 1-63
PARCELA 1-64
PARCELA 1-65
PARCELA 1-66
PARCELA 1-67
PARCELA 1-68
PARCELA 1-69
PARCELA 1-70
PARCELA 1-71
PARCELA 1-72
PARCELA 1-73
PARCELA 1-74
PARCELA 1-75
PARCELA 1-76
PARCELA 1-77
PARCELA 1-78
PARCELA 1-79
PARCELA 1-80
PARCELA 1-81
PARCELA 1-82
PARCELA 1-83
PARCELA 1-84
PARCELA 1-85
PARCELA 1-86
PARCELA 1-87
PARCELA 1-88
PARCELA 1-89
PARCELA 1-90
PARCELA 1-91
PARCELA 1-92
PARCELA 1-93
PARCELA 1-94
PARCELA 1-95
PARCELA 1-96
PARCELA 1-97
PARCELA 1-98
PARCELA 1-99
PARCELA 1-100
PARCELA 1-101
PARCELA 1-102
PARCELA 1-103
PARCELA 1-104
PARCELA 1-105
PARCELA 1-106
PARCELA 1-107
PARCELA 1-108
PARCELA 1-109
PARCELA 1-110
PARCELA 1-111
PARCELA 1-112
PARCELA 1-113
PARCELA 1-114
PARCELA 1-115
PARCELA 1-116
PARCELA 1-117
PARCELA 1-118
PARCELA 1-119
PARCELA 1-120
PARCELA 1-121
PARCELA 1-122
PARCELA 1-123
PARCELA 1-124
PARCELA 1-125
PARCELA 1-126
PARCELA 1-127
PARCELA 1-128
PARCELA 1-129
PARCELA 1-130
PARCELA 1-131
PARCELA 1-132
PARCELA 1-133
PARCELA 1-134
PARCELA 1-135
PARCELA 1-136
PARCELA 1-137
PARCELA 1-138
PARCELA 1-139
PARCELA 1-140
PARCELA 1-141
PARCELA 1-142
PARCELA 1-143
PARCELA 1-144
PARCELA 1-145
PARCELA 1-146
PARCELA 1-147
PARCELA 1-148
PARCELA 1-149
PARCELA 1-150
PARCELA 1-151
PARCELA 1-152
PARCELA 1-153
PARCELA 1-154
PARCELA 1-155
PARCELA 1-156
PARCELA 1-157
PARCELA 1-158
PARCELA 1-159
PARCELA 1-160
PARCELA 1-161
PARCELA 1-162
PARCELA 1-163
PARCELA 1-164
PARCELA 1-165
PARCELA 1-166
PARCELA 1-167
PARCELA 1-168
PARCELA 1-169
PARCELA 1-170
PARCELA 1-171
PARCELA 1-172
PARCELA 1-173
PARCELA 1-174
PARCELA 1-175
PARCELA 1-176
PARCELA 1-177
PARCELA 1-178
PARCELA 1-179
PARCELA 1-180
PARCELA 1-181
PARCELA 1-182
PARCELA 1-183
PARCELA 1-184
PARCELA 1-185
PARCELA 1-186
PARCELA 1-187
PARCELA 1-188
PARCELA 1-189
PARCELA 1-190
PARCELA 1-191
PARCELA 1-192
PARCELA 1-193
PARCELA 1-194
PARCELA 1-195
PARCELA 1-196
PARCELA 1-197
PARCELA 1-198
PARCELA 1-199
PARCELA 1-200
PARCELA 1-201
PARCELA 1-202
PARCELA 1-203
PARCELA 1-204
PARCELA 1-205
PARCELA 1-206
PARCELA 1-207
PARCELA 1-208
PARCELA 1-209
PARCELA 1-210
PARCELA 1-211
PARCELA 1-212
PARCELA 1-213
PARCELA 1-214
PARCELA 1-215
PARCELA 1-216
PARCELA 1-217
PARCELA 1-218
PARCELA 1-219
PARCELA 1-220
PARCELA 1-221
PARCELA 1-222
PARCELA 1-223
PARCELA 1-224
PARCELA 1-225
PARCELA 1-226
PARCELA 1-227
PARCELA 1-228
PARCELA 1-229
PARCELA 1-230
PARCELA 1-231
PARCELA 1-232
PARCELA 1-233
PARCELA 1-234
PARCELA 1-235
PARCELA 1-236
PARCELA 1-237
PARCELA 1-238
PARCELA 1-239
PARCELA 1-240
PARCELA 1-241
PARCELA 1-242
PARCELA 1-243
PARCELA 1-244
PARCELA 1-245
PARCELA 1-246
PARCELA 1-247
PARCELA 1-248
PARCELA 1-249
PARCELA 1-250
PARCELA 1-251
PARCELA 1-252
PARCELA 1-253
PARCELA 1-254
PARCELA 1-255
PARCELA 1-256
PARCELA 1-257
PARCELA 1-258
PARCELA 1-259
PARCELA 1-260
PARCELA 1-261
PARCELA 1-262
PARCELA 1-263
PARCELA 1-264
PARCELA 1-265
PARCELA 1-266
PARCELA 1-267
PARCELA 1-268
PARCELA 1-269
PARCELA 1-270
PARCELA 1-271
PARCELA 1-272
PARCELA 1-273
PARCELA 1-274
PARCELA 1-275
PARCELA 1-276
PARCELA 1-277
PARCELA 1-278
PARCELA 1-279
PARCELA 1-280
PARCELA 1-281
PARCELA 1-282
PARCELA 1-283
PARCELA 1-284
PARCELA 1-285
PARCELA 1-286
PARCELA 1-287
PARCELA 1-288
PARCELA 1-289
PARCELA 1-290
PARCELA 1-291
PARCELA 1-292
PARCELA 1-293
PARCELA 1-294
PARCELA 1-295
PARCELA 1-296
PARCELA 1-297
PARCELA 1-298
PARCELA 1-299
PARCELA 1-300
PARCELA 1-301
PARCELA 1-302
PARCELA 1-303
PARCELA 1-304
PARCELA 1-305
PARCELA 1-306
PARCELA 1-307
PARCELA 1-308
PARCELA 1-309
PARCELA 1-310
PARCELA 1-311
PARCELA 1-312
PARCELA 1-313
PARCELA 1-314
PARCELA 1-315
PARCELA 1-316
PARCELA 1-317
PARCELA 1-318
PARCELA 1-319
PARCELA 1-320
PARCELA 1-321
PARCELA 1-322
PARCELA 1-323
PARCELA 1-324
PARCELA 1-325
PARCELA 1-326
PARCELA 1-327
PARCELA 1-328
PARCELA 1-329
PARCELA 1-330
PARCELA 1-331
PARCELA 1-332
PARCELA 1-333
PARCELA 1-334
PARCELA 1-335
PARCELA 1-336
PARCELA 1-337
PARCELA 1-338
PARCELA 1-339
PARCELA 1-340
PARCELA 1-341
PARCELA 1-342
PARCELA 1-343
PARCELA 1-344
PARCELA 1-345
PARCELA 1-346
PARCELA 1-347
PARCELA 1-348
PARCELA 1-349
PARCELA 1-350
PARCELA 1-351
PARCELA 1-352
PARCELA 1-353
PARCELA 1-354
PARCELA 1-355
PARCELA 1-356
PARCELA 1-357
PARCELA 1-358
PARCELA 1-359
PARCELA 1-360
PARCELA 1-361
PARCELA 1-362
PARCELA 1-363
PARCELA 1-364
PARCELA 1-365
PARCELA 1-366
PARCELA 1-367
PARCELA 1-368
PARCELA 1-369
PARCELA 1-370
PARCELA 1-371
PARCELA 1-372
PARCELA 1-373
PARCELA 1-374
PARCELA 1-375
PARCELA 1-376
PARCELA 1-377
PARCELA 1-378
PARCELA 1-379
PARCELA 1-380
PARCELA 1-381
PARCELA 1-382
PARCELA 1-383
PARCELA 1-384
PARCELA 1-385
PARCELA 1-386
PARCELA 1-387
PARCELA 1-388
PARCELA 1-389
PARCELA 1-390
PARCELA 1-391
PARCELA 1-392
PARCELA 1-393
PARCELA 1-394
PARCELA 1-395
PARCELA 1-396
PARCELA 1-397
PARCELA 1-398
PARCELA 1-399
PARCELA 1-400
PARCELA 1-401
PARCELA 1-402
PARCELA 1-403
PARCELA 1-404
PARCELA 1-405
PARCELA 1-406
PARCELA 1-407
PARCELA 1-408
PARCELA 1-409
PARCELA 1-410
PARCELA 1-411
PARCELA 1-412
PARCELA 1-413
PARCELA 1-414
PARCELA 1-415
PARCELA 1-416
PARCELA 1-417
PARCELA 1-418
PARCELA 1-419
PARCELA 1-420
PARCELA 1-421
PARCELA 1-422
PARCELA 1-423
PARCELA 1-424
PARCELA 1-425
PARCELA 1-426
PARCELA 1-427
PARCELA 1-428
PARCELA 1-429
PARCELA 1-430
PARCELA 1-431
PARCELA 1-432
PARCELA 1-433
PARCELA 1-434
PARCELA 1-435
PARCELA 1-436
PARCELA 1-437
PARCELA 1-438
PARCELA 1-439
PARCELA 1-440
PARCELA 1-441
PARCELA 1-442
PARCELA 1-443
PARCELA 1-444
PARCELA 1-445
PARCELA 1-446
PARCELA 1-447
PARCELA 1-448
PARCELA 1-449
PARCELA 1-450
PARCELA 1-451
PARCELA 1-452
PARCELA 1-453
PARCELA 1-454
PARCELA 1-455
PARCELA 1-456
PARCELA 1-457
PARCELA 1-458
PARCELA 1-459
PARCELA 1-460
PARCELA 1-461
PARCELA 1-462
PARCELA 1-463
PARCELA 1-464
PARCELA 1-465
PARCELA 1-466
PARCELA 1-467
PARCELA 1-468
PARCELA 1-469
PARCELA 1-470
PARCELA 1-471
PARCELA 1-472
PARCELA 1-473
PARCELA 1-474
PARCELA 1-475
PARCELA 1-476
PARCELA 1-477
PARCELA 1-478
PARCELA 1-479
PARCELA 1-480
PARCELA 1-481
PARCELA 1-482
PARCELA 1-483
PARCELA 1-484
PARCELA 1-485
PARCELA 1-486
PARCELA 1-487
PARCELA 1-488
PARCELA 1-489
PARCELA 1-490
PARCELA 1-491
PARCELA 1-492
PARCELA 1-493
PARCELA 1-494
PARCELA 1-495
PARCELA 1-496
PARCELA 1-497
PARCELA 1-498
PARCELA 1-499
PARCELA 1-500
PARCELA 1-501
PARCELA 1-502
PARCELA 1-503
PARCELA 1-504
PARCELA 1-505
PARCELA 1-506
PARCELA 1-507
PARCELA 1-508
PARCELA 1-509
PARCELA 1-510
PARCELA 1-511
PARCELA 1-512
PARCELA 1-513
PARCELA 1-514
PARCELA 1-515
PARCELA 1-516
PARCELA 1-517
PARCELA 1-518
PARCELA 1-519
PARCELA 1-520
PARCELA 1-521
PARCELA 1-522
PARCELA 1-523
PARCELA 1-524
PARCELA 1-525
PARCELA 1-526
PARCELA 1-527
PARCELA 1-528
PARCELA 1-529
PARCELA 1-530
PARCELA 1-531
PARCELA 1-532
PARCELA 1-533
PARCELA 1-534
PARCELA 1-535
PARCELA 1-536
PARCELA 1-537
PARCELA 1-538
PARCELA 1-539
PARCELA 1-540
PARCELA 1-541
PARCELA 1-542
PARCELA 1-543
PARCELA 1-544
PARCELA 1-545
PARCELA 1-546
PARCELA 1-547
PARCELA 1-548
PARCELA 1-549
PARCELA 1-550
PARCELA 1-551
PARCELA 1-552
PARCELA 1-553
PARCELA 1-554
PARCELA 1-555
PARCELA 1-556
PARCELA 1-557
PARCELA 1-558
PARCELA 1-559
PARCELA 1-560
PARCELA 1-561
PARCELA 1-562
PARCELA 1-563
PARCELA 1-564
PARCELA 1-565
PARCELA 1-566
PARCELA 1-567
PARCELA 1-568
PARCELA 1-569
PARCELA 1-570
PARCELA 1-571
PARCELA 1-572
PARCELA 1-573
PARCELA 1-574
PARCELA 1-575
PARCELA 1-576
PARCELA 1-577
PARCELA 1-578
PARCELA 1-579
PARCELA 1-580
PARCELA 1-581
PARCELA 1-582
PARCELA 1-583
PARCELA 1-584
PARCELA 1-585
PARCELA 1-586
PARCELA 1-587
PARCELA 1-588
PARCELA 1-589
PARCELA 1-590
PARCELA 1-591
PARCELA 1-592
PARCELA 1-593
PARCELA 1-594
PARCELA 1-595
PARCELA 1-596
PARCELA 1-597
PARCELA 1-598
PARCELA 1-599
PARCELA 1-600
PARCELA 1-601
PARCELA 1-602
PARCELA 1-603
PARCELA 1-604
PARCELA 1-605
PARCELA 1-606
PARCELA 1-607
PARCELA 1-608
PARCELA 1-609
PARCELA 1-610
PARCELA 1-611
PARCELA 1-612
PARCELA 1-613
PARCELA 1-614
PARCELA 1-615
PARCELA 1-616
PARCELA 1-617
PARCELA 1-618
PARCELA 1-619
PARCELA 1-620
PARCELA 1-621
PARCELA 1-622
PARCELA 1-623
PARCELA 1-624
PARCELA 1-625
PARCELA 1-626
PARCELA 1-627
PARCELA 1-628
PARCELA 1-629
PARCELA 1-630
PARCELA 1-631
PARCELA 1-632
PARCELA 1-633
PARCELA 1-634
PARCELA 1-635
PARCELA 1-636
PARCELA 1-637
PARCELA 1-638
PARCELA 1-639
PARCELA 1-640
PARCELA 1-641
PARCELA 1-642
PARCELA 1-643
PARCELA 1-644
PARCELA 1-645
PARCELA 1-646
PARCELA 1-647
PARCELA 1-648
PARCELA 1-649
PARCELA 1-650
PARCELA 1-651
PARCELA 1-652
PARCELA 1-653
PARCELA 1-654
PARCELA 1-655
PARCELA 1-656
PARCELA 1-657
PARCELA 1-658
PARCELA 1-659
PARCELA 1-660
PARCELA 1-661
PARCELA 1-662
PARCELA 1-663
PARCELA 1-664
PARCELA 1-665
PARCELA 1-666
PARCELA 1-667
PARCELA 1-668
PARCELA 1-669
PARCELA 1-670
PARCELA 1-671
PARCELA 1-672
PARCELA 1-673
PARCELA 1-674
PARCELA 1-675
PARCELA 1-676
PARCELA 1-677
PARCELA 1-678
PARCELA 1-679
PARCELA 1-680
PARCELA 1-681
PARCELA 1-682
PARCELA 1-683
PARCELA 1-684
PARCELA 1-685
PARCELA 1-686
PARCELA 1-687
PARCELA 1-688
PARCELA 1-689
PARCELA 1-690
PARCELA 1-691
PARCELA 1-692
PARCELA 1-693
PARCELA 1-694
PARCELA 1-695
PARCELA 1-696
PARCELA 1-697
PARCELA 1-698
PARCELA 1-699
PARCELA 1-700
PARCELA 1-701
PARCELA 1-702
PARCELA 1-703
PARCELA 1-704
PARCELA 1-705
PARCELA 1-706
PARCELA 1-707
PARCELA 1-708
PARCELA 1-709
PARCELA 1-710
PARCELA 1-711
PARCELA 1-712
PARCELA 1-713
PARCELA 1-714
PARCELA 1-715
PARCELA 1-716
PARCELA 1-717
PARCELA 1-718
PARCELA 1-719
PARCELA 1-720
PARCELA 1-721
PARCELA 1-722
PARCELA 1-723
PARCELA 1-724
PARCELA 1-725
PARCELA 1-726
PARCELA 1-727
PARCELA 1-728
PARCELA 1-729
PARCELA 1-730
PARCELA 1-731
PARCELA 1-732
PARCELA 1-733
PARCELA 1-734
PARCELA 1-735
PARCELA 1-736
PARCELA 1-737
PARCELA 1-738
PARCELA 1-739
PARCELA 1-740
PARCELA 1-741
PARCELA 1-742
PARCELA 1-743
PARCELA 1-744
PARCELA 1-745
PARCELA 1-746
PARCELA 1-747
PARCELA 1-748
PARCELA 1-749
PARCELA 1-750
PARCELA 1-751
PARCELA 1-752
PARCELA 1-753
PARCELA 1-754
PARCELA 1-755
PARCELA 1-756
PARCELA 1-757
PARCELA 1-758
PARCELA 1-759
PARCELA 1-760
PARCELA 1-761
PARCELA 1-762
PARCELA 1-763
PARCELA 1-764
PARCELA 1-765
PARCELA 1-766
PARCELA 1-767
PARCELA 1-768
PARCELA 1-769
PARCELA 1-770
PARCELA 1-771
PARCELA 1-772
PARCELA 1-773
PARCELA 1-774
PARCELA 1-775
PARCELA 1-776
PARCELA 1-777
PARCELA 1-778
PARCELA 1-779
PARCELA 1-780
PARCELA 1-781
PARCELA 1-782
PARCELA 1-783
PARCELA 1-784
PARCELA 1-785
PARCELA 1-786
PARCELA 1-787
PARCELA 1-788
PARCELA 1-789
PARCELA 1-790
PARCELA 1-791
PARCELA 1-792
PARCELA 1-793
PARCELA 1-794
PARCELA 1-795
PARCELA 1-796
PARCELA 1-797
PARCELA 1-798
PARCELA 1-799
PARCELA 1-800
PARCELA 1-801
PARCELA 1-802
PARCELA 1-803
PARCELA 1-804
PARCELA 1-805
PARCELA 1-806
PARCELA 1-807
PARCELA 1-808
PARCELA 1-809
PARCELA 1-810
PARCELA 1-811
PARCELA 1-812
PARCELA 1-813
PARCELA 1-814
PARCELA 1-815
PARCELA 1-816
PARCELA 1-817
PARCELA 1-818
PARCELA 1-819
PARCELA 1-820
PARCELA 1-821
PARCELA 1-822
PARCELA 1-823
PARCELA 1-824
PARCELA 1-825
PARCELA 1-826
PARCELA 1-827
PARCELA 1-828
PARCELA 1-829
PARCELA 1-830
PARCELA 1-831
PARCELA 1-832
PARCELA 1-833
PARCELA 1-834
PARCELA 1-835
PARCELA 1-836
PARCELA 1-837
PARCELA 1-838
PARCELA 1-839
PARCELA 1-840
PARCELA 1-841
PARCELA 1-842
PARCELA 1-843
PARCELA 1-844
PARCELA 1-845
PARCELA 1-846
PARCELA 1-847
PARCELA 1-848
PARCELA 1-849
PARCELA 1-850
PARCELA 1-851
PARCELA 1-852
PARCELA 1-853
PARCELA 1-854
PARCELA 1-855
PARCELA 1-856
PARCELA 1-857
PARCELA 1-858
PARCELA 1-859
PARCELA 1-860
PARCELA 1-861
PARCELA 1-862
PARCELA 1-863
PARCELA 1-864
PARCELA 1-865
PARCELA 1-866
PARCELA 1-867
PARCELA 1-868
PARCELA 1-869
PARCELA 1-870
PARCELA 1-871
PARCELA 1-872
PARCELA 1-873
PARCELA 1-874
PARCELA 1-875
PARCELA 1-876
PARCELA 1-877
PARCELA 1-878
PARCELA 1-879
PARCELA 1-880
PARCELA 1-881
PARCELA 1-882
PARCELA 1-883
PARCELA 1-884
PARCELA 1-885
PARCELA 1-886
PARCELA 1-887
PARCELA 1-888
PARCELA 1-889
PARCELA 1-890
PARCELA 1-891
PARCELA 1-892
PARCELA 1-893
PARCELA 1-894
PARCELA 1-895
PARCELA 1-896
PARCELA 1-897
PARCELA 1-898
PARCELA 1-899
PARCELA 1-900
PARCELA 1-901
PARCELA 1-902
PARCELA 1-903
PARCELA 1-904
PARCELA 1-905
PARCELA 1-906
PARCELA 1-907
PARCELA 1-908
PARCELA 1-909
PARCELA 1-910
PARCELA 1-911
PARCELA 1-912
PARCELA 1-913
PARCELA 1-914
PARCELA 1-915
PARCELA 1-916
PARCELA 1-917
PARCELA 1-918
PARCELA 1-919
PARCELA 1-920
PARCELA 1-921
PARCELA 1-922
PARCELA 1-923
PARCELA 1-924
PARCELA 1-925
PARCELA 1-926
PARCELA 1-927
PARCELA 1-928
PARCELA 1-929
PARCELA 1-930
PARCELA 1-931
PARCELA 1-932
PARCELA 1-933
PARCELA 1-934
PARCELA 1-935
PARCELA 1-936
PARCELA 1-937
PARCELA 1-938
PARCELA 1-939
PARCELA 1-940
PARCELA 1-941
PARCELA 1-942
PARCELA 1-943
PARCELA 1-944
PARCELA 1-945
PARCELA 1-946
PARCELA 1-947
PARCELA 1-948
PARCELA 1-949
PARCELA 1-950
PARCELA 1-951
PARCELA 1-952
PARCELA 1-953
PARCELA 1-954
PARCELA 1-955
PARCELA 1-956
PARCELA 1-957
PARCELA 1-958
PARCELA 1-959
PARCELA 1-960
PARCELA 1-961
PARCELA 1-962
PARCELA 1-963
PARCELA 1-964
PARCELA 1-965
PARCELA 1-966
PARCELA 1-967
PARCELA 1-968
PARCELA 1-969
PARCELA 1-970
PARCELA 1-971
PARCELA 1-972
PARCELA 1-973
PARCELA 1-974
PARCELA 1-975
PARCELA 1-976
PARCELA 1-977
PARCELA 1-978
PARCELA 1-979
PARCELA 1-980
PARCELA 1-981
PARCELA 1-982
PARCELA 1-983
PARCELA 1-984
PARCELA 1-985
PARCELA 1-986
PARCELA 1-987
PARCELA 1-988
PARCELA 1-989
PARCELA 1-990
PARCELA 1-991
PARCELA 1-992
PARCELA 1-993
PARCELA 1-994
PARCELA 1-995
PARCELA 1-996
PARCELA 1-997
PARCELA 1-998
PARCELA 1-999
PARCELA 1-1000

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A ,** podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

planirana trasa10kV
moža susjednog zahvata
6
do P+3
do P+3
do P+3
do P+3
do P+3
do P+3
5
UP 7
UP 8
UP 16
UP 14
UP 13
UP 12
UP 9
UP 8
UP 18
UP 19
UP 20
UP 36
UP 35
UP 33
UP 31
UP 29
UP 28
UP 27
UP 34
TS
POSTOJECA TRAFO STANICA
TS
PLANIRANA TRAFO STANICA
PLANIRANA TRASA 10kV KABLOVA
POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA
POSTOJECA TRASA 35kV DALEKOVODA /UKIDA SE/
PLANIRANA TRASA 35kV KABLA
PLANIRANA TRASA 110kV DALEKOVODA
KORIDOR 110kV DALEKOVODA

R 1:2000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A ,** podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

Ø90
Ø600
Ø400
Ø100
Ø150
6
5
doP+3
doP+3
doP+3
doP+3
doP+3
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 4a
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 12
UP 13
UP 14
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
11194
11195
11196
11197
11198
KDC11.0
Mojanovići

Postojeci vodovod

Planirani vodovod

Planirana fekalna kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

R 1:2000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A** , podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

do P+3
do P+3
do P+3
do P+3
do P+3
5
5
4
4
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 15
UP 18
UP 19
UP 20
UP 25
UP 26
UP 27
UP 28
UP 29
UP 31
UP 32
UP 34
NO536
NO532
NO531
NO515
3x
3x
40
Mojanovići

▨	Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeca
▷	Unutrasnji tk izvod postojeci
◩	Spoljasnji tk izvod postojeci
....	Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeci
TC	Telefonska centrala - tk cvor postojeci RSS Golubovci
– – – – –	Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
2x,3x,4x,6x,12x	Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
⬚	Tk okno planirano
NO1,...,NO549	Broj planiranog tk okna

R 1:2000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Grafičkim prilogom „Geodezija" definisana je urbanistička parcela br. 2 u zoni A, podzoni 5, kao i građevinska linija i dr.

Površina urbanističke parcele br. 2 je 1138,94 m² koja **nije** vlasnički kompletirana Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu dostavi dokaz o vlasništvu za urbanističku parcelu br.2.

Namjena:

Urb.parcela br. 2 je mješovite namjene – MN
- Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgradjenih objekata uz magistralu gradjevinska i regulaciona linija se preklapaju. Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m' dok je građevinska linija prema ulici udaljena 7,0m.

Smjernice za izgradnju objekata mješovite namjene

Naslijedjena stambena gradnja je u karakteru tradicionalne individualne gradnje, koja u poslednje vrijeme poprima mješovite namjene; stanovanje sa poslovanjem u liniji centralnih djelatnosti na magistralnom pravcu i povećanje gustine izgrađenosti, kao i gustine naseljenosti. Ovakav postupak generiše ubjedljive dokaze o zreloj fazi nastanka urbane sredine.

Namjene prizemlja ili ukupnih objekata najčešće spratnosti prizemlja i sprat ili samo prizemlje. Radi se o novim objektima ili starim rekonstruisanim objektima koji su mješovite namjene ili u cjelosti poslovni objekti. Ovakvom gradnjom se podržava razvoj linearnog urbanog centra.

Komforni stambeni individualni objekti u unutrašnjosti prostora DUP-a, najčešće po strukturi izgrađenosti parcele su seoska gazdinstva. Ima pojave gradnje stambenih objekata za namještenike koji se ne bave poljoprivredom. Ovakav tip gradnje je sve više zastupljen u užoj zoni plana.

Generalno, po dužini prostora upravno na magistralu struktura naselja formirana na osnovu porodične individualne kuće sa tendencijom usitnjavanja okućnica, odnosno parcela i prelaskom na polu-urbani način života. Uz magistralnu trasu formiraju se objekti isključivo poslovnih sadržaja.

Stanovanje sa pratećim sadržajima kao primarni motiv sa najvećim učešćem izgradjenog prostora kroz razne vidove stanovanja artikuliše ukupan model naselja.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15 – 297/1
Podgorica, 05.05.2015.godina

DUP "Golubovci - centar "
urb. parcele br. **2**
Zona **A** , podzona **5**

Podnosilac zahtjeva:
KNEŽEVIĆ SLOBODAN

ZSO
6
ZSO
5
ZSO
Mojanovići
Mojanovići
5a
5b
ZSO
5
4
4

▨ ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

R 1:2000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 10

Stambene zone su mješane u ovom slučaju sa poslovanjem raznog sadržaja koji mogu biti u sklopu jednog objekta ili distribuirani u stambenom objekatu obično u nižim etažama.

Planski pokazatelji iskazani preko koef.izgradjenosti, gustine stanovanja ili spratnosti i dr. su prepoznati u granicama zona i podzona do urbanističke parcele.
Stanovanje u individualnim objektima preovladjujući tip stanovanja sa djelimičnim načinom korišćenja prostora u stambene i poslovne sadržaje. Ovaj vid stanovanje je vid tradicije i na prelazu je sa ostatcima ruralnog načina gradnje na urbani sistem i organizacije-funkcije stanja i uredjenja parcele. Planom su date kategorije namjene za centralne djelatnosti u užoj gradskoj zoni, mježane namjene u zoni uz gradski centar i stanovanje malih gustina u najvećim površinama po dubini prostora izmedju saobraćajnog prstenodnosno i granice zahvata plana i zone mješovite namjene.

Kategorije sadržaja radjene su prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.*

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (**Ii**, GL, međusobno odstojanje...)

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

- Kod postojećeih objekata , bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

- Gradjevinska linija formira ulični front objekata - sliku ulice, pa kroz uslove ne treba dozvoliti veća odstupanja od , do cca. 5m dužnih, a zavisno od dubine parcele. U skladu sa UTU-ima *(Ii - index izgradjenosti ,Iz - index zauzetosti)* dozvoljena je gradnja jednog ili više objekata.

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzitka potkrovlja od 120cm.

ZONA "A", PODZONA "5"

Urbanistički pokazatelji planiranog stanja na urbanističkoj parceli:

broj urban. parcele	površina parcele m$_2$	spratnost	indeks izgrađ. **(Ii)**	**BRP** **m$_2$**
2	1 004	do P+3	0,70	703,0

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistiraće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene povrsine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.
- Obrada kolovoznih povrsina
- Ulitaristicka obrada trotoara
- Posebna obrada pješackih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)ž

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski ulaz na parcelu.

Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

Parkiranje riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno sljedećem normativu:

Planirano stanovanje 1,5 PM na jedno domaćinstvo
Poslovanje 1PM na 50m2 bruto površine
Trgovina 1PM na 30m2 prostora + 1PM na 1-2 zaposlena
industrija 1PM na 4 zaposlena

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemnu garažu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br.9/12).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti garažnim liftom. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi može biti konačno definisan kroz izradu Glavnog projekta objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti

način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

☐ Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079 -0,09
☐ Koeficijent dinamičnosti	Kd=0,47-1,00
☐ Ubrzanje tla	Qmax=360
☐ Seizmički intezitet	(MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).