URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ 5c-143 i 5c-145, Blok 5c,DUP „ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune

DUP :	„ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2"- izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**MARKOVIĆ DESANKA**
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , avgust 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ 5c-143 i 5c-145

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

MARKOVIĆ DESANKA zahtjevom broj 08-352/15-472.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), DUP " Zagorič 3 i 4 – zona 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 614 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 665/3 KO: Podgorica II, površine 2133 m2, pravo korišćenja 1/1 ima Marković Desanka, prema listu nepokretnosti – prepis 4937 Uprave za nekretnine, nalaze se u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune 2009.god.

Prema dostavljenom listu nepokretnosti na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata, i uknjižena je bez tereta i ograničenja.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om je na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana izgradnja objekata individualnog stanovanja sa više stanova.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

5b-110
5b-108
492
5c-150
5c-155
5c-149
5c-148
204
665/15
Nova 23
5b-109
5b-118
5b-119
494/4
494/2
494/1
5b-120
5c-146
665/4
5c-147
STUP
5c-305
5c-306
5c
5b-303
125
5c-145
650
5c-144
665/19
5b-136
5c-143
5c-138
665/20
665/18
5c-139
665/21
5c-142
665/22
5c-140
5c-141
665/17
665/2
Ulica Mihaila Lalića
7-300
7-37
7-38
7-35
7-307
7-308
665/26
665/25
665/24
665/23
38/1
631
632
626
624
633
618
617
Velimira Stojanovića
Deponija
659
105

▨ individualno stanovanje sa više stanova

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

5b-109
5b-118
5b-119
5b-120
5b-301
5b-303
5b-136
494/4
494/2
495/2
497/1
520
Prilaz 7
5c-146
5c-147
5c-149
5c-148
5c-305
5c-306
5c-145
5c-144
5c-143
5c-138
5c-139
5c-140
5c-141
5c-142
5c
STUP
665/4
665/15
665/3
665/19
665/18
665/20
665/21
665/22
665/17
665/26
665/25
665/24
665/23
665/2
650
204
Nova 23
Ulica Mihaila Lalića
Stara 11
Velimira Stojanovića
7-37
7-38
7-307
7-308
7-3
672
659
638/1
631
632
626
624
633
618
617
625
Depo

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga **PLAN PARCELACIJE**	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Zagorič 3 - 4 , zona 2 ,izmj. i dop. Urb.parc. br.5c-143 i 5c-145

KOORDINATE TACAKA

5c-303
494/1
125
210
249
29
30
528
777
495/2
937
5c-305
S T U P
363
365
5c-147
5c
5c-306
364
361
665/3
650
Gl 2
5c-145
194
6
5c-138
665/20
5
4
362
3
5c-139
665/21
5c-143
Gl 1
870
871
665/
5c-142
665/18
2
351
830
1779
778
665/22
5c-140
5c-1

		Urb.parc.br. 5c-143
		Površina P-1033.41
871	Y=6605096.80	X=4702249.85
1	Y=6605083.81	X=4702227.21
2	Y=6605080.39	X=4702229.02
3	Y=6605060.09	X=4702239.81
362	Y=6605048.61	X=4702246.28
361	Y=6605061.04	X=4702268.23
		Urb.parc.br. 5c-145
		Površina P- 965.45
4	Y=6605046.40	X=4702247.53
5	Y=6605039.89	X=4702250.83
6	Y=6605015.38	X=4702263.17
830	Y=6605026.08	X=4702286.18
		Gradjevinska linija G.L.
G.L.1	Y=6605095.31	X=4702247.24
G.L.2	Y=6605059.56	X=4702265.61
937	Y=6605030.12	X=4702280.73
194	Y=6605020.76	X=4702260.50
		Osovina planiranih saobracajnica
O.1	Y=6604997.37	X=4702233.18
O.2	Y=6605021.35	X=4702284.90
O.3	Y=6605014.86	X=4702289.13
O.4	Y=6605027.21	X=4702297.49
		i kolsko pješacki prolaz (650)
870	Y=6605098.77	X=4702253.33
364	Y=6605063.00	X=4702271.71
829	Y=6605027.77	X=4702289.81

10.09.15

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
Lačković A.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

5b
5b-106
5b-107
5b-108
5b-109
5b-110
5b-118
5b-119
5b-120
5b-100
5b-303
5c-146
5c-147
5c-305
5c-306
5c-145
5c-143
5c-144
5c-138
5c-139
5c-140
5c-141
5c-142
5c-148
5c-149
5c-150
5c-151
5c-152
5c-153
5c-154
5c-155
5c
DUP
P+2+Pk
P+1+Pk
G.L
R.L
Nova 23
204
650
Stara 11
Ulica Mirgela Lalića
7-37
7-38
7-44
7-45
7-300
7-307
6c
5a-1
5a-2
665/4
665/13
665/15
665/17
665/20
665/21
665/22
665/23
665/24
665/25
665/26
55.80
57.80
54.75
55.00
57.57
Depo
LEGENDA
granica plana
granica i broj parcele
regulaciona linija
gradjevinska linija
pom. gradjevinska linija
P+2+Pk spratnost
8 broj bloka
6c broj podbloka

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

S T U P
5c
650
665/3
665/4
665/15
665/17
665/18
665/19
665/20
665/21
665/22
665/23
665/24
665/25
665/26
665/2
Nova 23
204
Ulica Mihaila Lalića
129
Velimira Stojanovića
125
494/4
494/2
495/2
520
638/1
631
632
626
624
618
617
625
623
633
639
659
660
672
699
545
205
204
203
202
208
Depon
R480
R200
R800
R100
R4
R5
R6
R7
55.20
57.57
57.59
56.95
57.00
55.00
54.72
54.95
56.00
9
4
3
1,5
4,5

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

NDTS 10/0,4 kV
"Br. 27 Nova"
5c-146
665/4
Nova 23
5c-147
5c-305
S T U P
5c-306
23
665/3
650
5c-145
5c-144
665/19
5c-143
Ulica Mihaila Lalića
5c-138
665/20
5c-139
665/21
665/18
5c-142
665/22
5c-140
5c-141
665/17
5b-119
5b-120
5b-303
495/2
494/1
494/2
494/4
5b-136
520
Stara 11
125
29
7-300
7-37
7-38
672/1
7-35
7-307
7-308
665/26
665/25
665/24
665/23
Deponija
Velimira Stojanovića
659
660
631
632
626
624
633
618
617
625
623
630
639
661/2
661/4
LEGENDA
granica plana
Trafostanica 10/0,4 kV
110 kV
kabal_novi
35 kV
kabal
35 kV
kabal_izmjesteni
10 kV
kabal
10 kV
kabal_izmjesteni
10 kV
kabal_novi
Granice Zona

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

Prilaz 7
412
5b-109
5b-118
5b-119
5b-120
5b-303
5b-136
520
494/4
494/2
494/1
495/2
VØ100
125
5c-149
5c-148
204
Nova 23
665/15
665/4
5c-146
5c-147
5c-305
5c-306
5c-145
5c-144
5c-143
5c-138
5c-139
5c-140
5c-141
5c-142
665/3
650
665/19
665/18
665/20
665/21
665/22
665/17
665/26
665/25
665/24
665/23
S T U P
Ulica Mihaila Lalića
VØ150
AKØ300
54.75
55.00
56.95
57.57
57.59
7-300
7-37
7-38
7-35
7-307
7-308
672/1
699
538/1
631
632
626
624
633
618
617
Depo
Velimira Stojanovića
LEGENDA
granica plana
VODOVOD:
Postojeći vodovod
Postojeći vodovod koji se ukida
Planirani vodovod
FEKALNA KANALIZACIJA:
Postojeća fekalna kanalizacija
Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
Planirana fekalna kanalizacija
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:
Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija
PO
postojeći objekat

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

Prilog 7
412
494/4
5b-118
5b-109
5b-119
5b-120
494/1
5b-303
5b-136
520
137
3 PVC
O78
O74
O75
O84
5c-146
665/4
5c-147
5c-305
S T U P
5c-306
5c-145
665/3
650
5c-144
665/19
5c-143
5c-138
665/20
5c-139
665/21
5c-140
665/22
5c-141
665/17
5c-142
665/18
5c-149
665/15
Nova 23
Ulica Mihaila Lalića
Stara 11
125
204
7-38
7-307
7-308
665/26
665/25
665/24
665/23
638/1
631
632
626
624
633
625
618
617
LEGENDA
granica plana
Postoje]i telekomunikacioni ~vor
Postoje]e telekomunikaciono okno
Postoje]a telekomunikaciona kanalizacija
Spolja{nji telekomunikacioni izvod
Unutra{nji telekomunikacioni izvod
Planirano telekomunikaciono okno
Planirana telekomunikaciona kanalizacij
3 PVC
Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tel
O1,...,O86 Broj planiranog telekomunikacionog okn
PO
postojeći objekat

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TT INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

5b-118
5b-119
5b-120
5b-303
5b-136
Stara 11
125
5c-146
665/4
Nova 23
5c-148
5c-147
5c-305
5c-306
5C
5c-145
650
5c-144
665/19
5c-143
5c-138
665/20
5c-139
665/21
5c-142
665/18
5c-140
5c-141
665/17
129
Ulica Mihaila Lalića
7-300
7-37
7-38
7-35
7-307
7-308
665/26
665/25
665/24
665/23
38/1
631
632
626
624
633
625
618
617
659
Velimira Stojanovića
Deponija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.10

- U jednom objektu može biti organizovano ne više od 7 (sedam) stambenih jedinica.
- Na parcelama planiranim za izgradnju objekata ovog tipa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.
- Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.Spratne visine mogu biti više od 3,5m; u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maksimum 4,5m.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Za pojedine urbanističke parcele definisana je obavezujuća gradjevinska linija ka saobraćajnici, na koju se mora postaviti ulična fasada objekta.
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 3,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0.00 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Potrebno je omogućiti nesmetan pristup, kretanje i boravak licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, u skladu sa važećim Pravilnikom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim objektima omogućen je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta.
Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu:

stanovanje	1 stan = 1,1 PM
poslovanje	na 50m² BRGP = 1PM

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, uslovljen je ostvarenim brojem parking mjesta.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba, i u skladu sa važećim zakonskim propisima za kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.
Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom

83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 35/13 od 22.07.2013).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Grafički prilog "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

v.d. pomoćnik sekretara:

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
Lačković Aćimić

Datum i vrijeme štampe: 30/07/2015 - 11.39

176000000087

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-29555/2015
Datum: 30.07.2015
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br 32/11), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD SEC ZA PLAN I UREDJ PROST I ZAŠ ŽIVOT SRE, 08-352/15-472 956-101-2142/15, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4937 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
665	3		13 31		STUP	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2133	14.08
								2133	14.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176113120896	MARKOVIĆ DESANKA ZAGORIČ 42 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2142/2015
Datum: 04.08.2015.

Katastarska opštiina: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4937
Broj plana: 13
Parcela: 665/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S
4
702
300
6
605
000
4
702
300
6
605
100
494/5
495/2
665/28
523
665/3
665/2
665/20
665/21
665/18
665/22
665/27
655/1
4
702
200
6
605
000
4
702
200
6
605
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Brajagić M

100

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-472
Podgorica,06.08.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **5c-143 i 5c-145**
Blok **5c**

STUP
665/3
665/4
665/20
665/21
665/22
665/17
665/18
665/19
665/26
665/25
665/24
665/23
665/2
G11
G12
G13
G14
28
29
520
494/4
494/3
494/1
494/2
494/5
495/2
493
492
490
499
497/1
665/13
665/14
665/16
665/15
665/9
665/7
665/6
665/5
638/1
631
632
626
624
633
659
Depo
55.20
57.57
57.59
57.23
56.56
54.95

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1