URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 6a-42
Blok 6, DUP „ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune

DUP : "ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2"- izmjene i dopune 2009.

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **NOVAKOVIĆ DUŠAN**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , mart 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 6a-42

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

NOVAKOVIĆ DUŠAN zahtjevom broj 08-352/15 – 178.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08.34/11i 35/13), DUP-u "Zagorič 3 i 4 – zona 2" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 830/1 KO: Podgorica II, površine 639 m2 , pravo svojine 1/1 ima Novaković R. Dušan, prema listu nepokretnosti - prepis 4381 Uprave za nekretnine nalazi se u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune 2009.

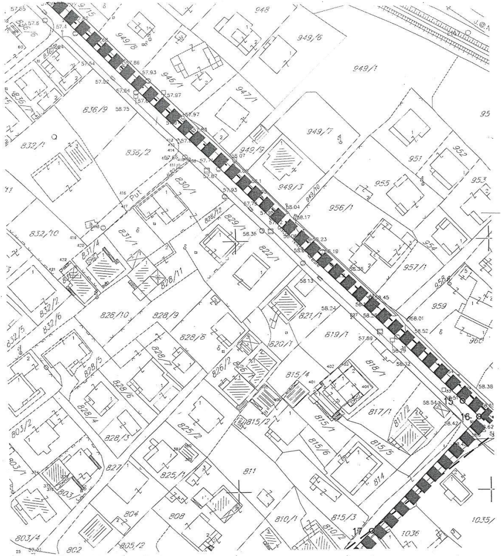
Prema dostavljenom listu nepokretnosti na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran je prizemni porodični stambeni objekat površine 147m2, bez tereta i ograničenja.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om su na predmetnoj urbanističkoj parceli zadržan postojeći objekat spratnosti prizemlje, koji se može rekonstruisati prema smjernicama plana.
Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

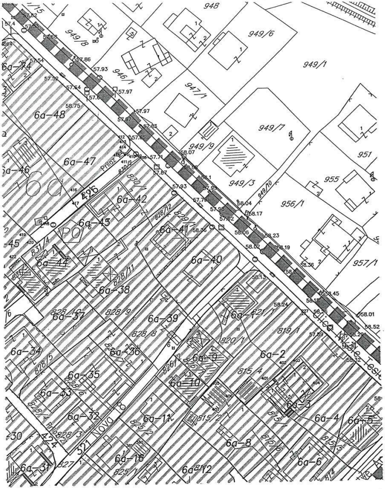
DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**


948
949/6
949/8
946/1
947/1
949/1
836/9
949/7
832/1
836/2
949/9
951
952
953
955
949/3
830/1
Put
956/1
828/12
829/1
832/10
831/1
822/1
954
957/1
831/A
828/11
958
959
832/2
828/10
828/9
821/1
832/6
832/5
828/8
820/1
819/1
960
828/7
826/2
826/1
815/4
818/1
828/5
828/6
817/1
817/2
815/2
815/1
828/4
825/2
803/2
828/3
815/6
815/5
803/1
827
825/1
811
814
803/3
804
808
810/1
815/3
810/2
1035/
1036
803/4
802
805/2
15
16
17

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**


948
949/6
949/8
949/1
946/1
947/1
949/7
951
949/9
955
949/3
956/1
957/1
6a-74
6a-48
6a-47
6a-46
6a
6a-42
6a-43
6a-45
6a-44
6a-41
6a-40
6a-38
6a-37
6a-39
6a-1
6a-2
6a-34
6a-36
6a-9
6a-10
6a-35
6a-33
6a-32
6a-3
6a-4
6a-5
6a-11
6a-8
6a-6
6a-30
6a-31
6a-16
6a-12
PO
426
424
321
828/12
828/11
828/10
828/9
828/8
828/5
828/6
828/4
828/3
831/4
820/1
821/1
819/1
815/4
815/2
815/3
826/1
825/2
825/1
827
Prilaz
Nova 8
Ulica Nikole Tesle

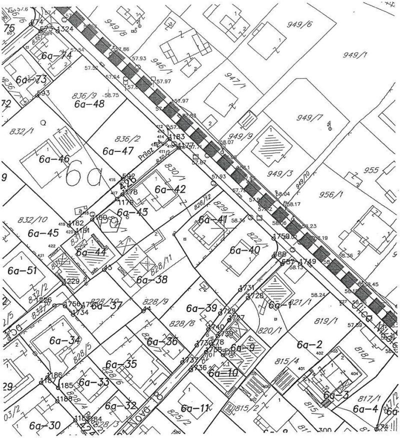
STANOVANJE

▨ individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**



6a-74
6a-73
6a-48
6a-47
6a-46
6a-45
6a-44
6a-43
6a-42
6a-41
6a-40
6a-38
6a-37
6a-36
6a-39
6a-35
6a-34
6a-33
6a-32
6a-30
6a-51
6a-11
6a-10
6a-9
6a-1
6a-2
6a-3
6a-4
6a
949/8
946/1
947/1
949/6
949/1
949/7
949/9
949/3
949/10
955
956/1
836/9
836/2
832/1
832/10
830/1
829/1
828/12
828/11
828/10
828/9
828/8
822/1
821/1
820/1
819/1
818/1
817/1
815/4
815/2
815/1
825/2
828/5
828/6
828/4
828/3
Prilaz
Ulica
Nova
R-1: 1000

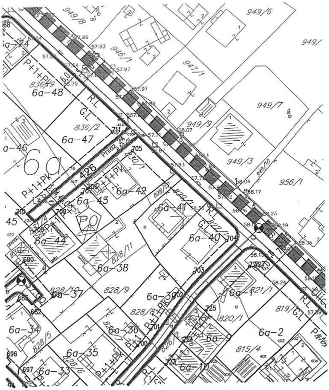
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**



949/8
949/6
949/
946/1
947/1
949/7
949/9
949/3
949/10
956/1
6a-44
6a-48
836/19
P+1+Pk
R.L
G.L
836/2
6a-47
6a-46
6a
Prilaz
711
705
426
P+1+Pk
6a-42
6a-43
6a-41
828/11
820/1
6a-40
704
45
6a-44
PO
6a-38
703
828/10
6a-37
828/9
6a-39
828/8
6a-36
6a-34
828/5
6a-35
6a-33
6a-1
821/1
819
6a-2
820/1
815/4
6a-9
6a-10
725
701
700
57.93
57.97
57.97
57.83
58.07
57.93
58.04
58.17
58.23
58.19
58.35
58.24
57.59

6c−220	granica i broj parcele
R.L	regulaciona linija
G.L	gradjevinska linija
pom G.L	pom. gradjevinska linija

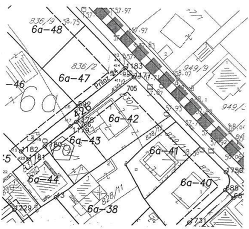
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Zagorič 3 - 4 Zona 2, izmj. i dop. Urb.parc. br. 6a-42


836/9
58.75
6a-48
57.97
57.97
836/2
6a-47
-46
6a
Prilaz
1183
1177
705
949/9
58.07
57.87
426
6a-42
830/1
1178
706
1179
6a-43
1182
1181
:5
6a-44
6a-41
828/12
6a-40
1750
888
828/11
6a-38
1229
43
1731
949/3

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 6a-42
Površina P- 601.59 m2

1177	Y=6605582.83	X=4702432.35
1	Y=6605597.82	X=4702417.46
2	Y=6605585.35	X=4702408.31
3	Y=6605574.20	X=4702400.39
4	Y=6605573.59	X=4702399.88
5	Y=6605572.74	X=4702399.27
1178	Y=6605560.51	X=4702414.18

Gradjevinska linija (limitirana)

706	Y=6605562.41	X=4702411.86
705	Y=6605580.29	X=4702426.42
705'	Y=6605592.93	X=4702413.87

Saobracajnica

Postojeca ulica Nikole Tesle

12 03 15

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

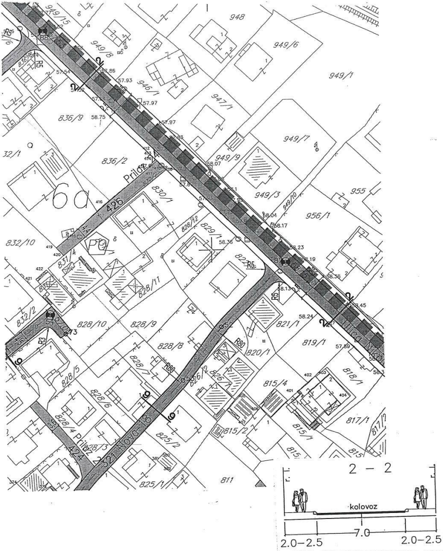
Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Arh. Zorica Rakčević , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

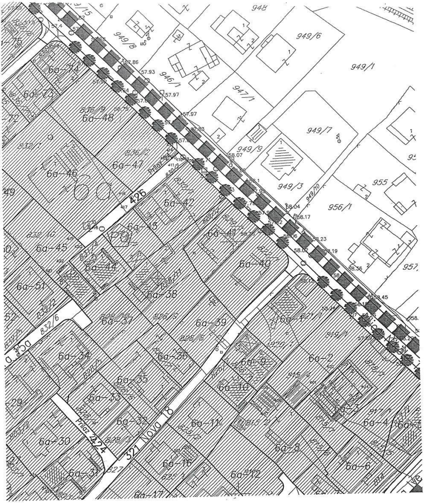
DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**


948
949/6
949/1
949/15
949/8
946/1
947/1
949/7
949/9
949/3
949/10
955
956/1
836/9
836/2
32/1
6a
426
Priloz
830/1
832/10
831/4
828/12
829/1
828/11
828/10
828/9
828/8
828/7
828/6
828/5
828/4
828/3
832/2
821/1
820/1
819/1
818/1
817/1
815/4
815/2
815/1
826/1
825/2
825/1
811
R5
R6
R80
2
6
58.75
57.85
57.93
57.97
58.07
58.36
58.04
58.17
58.23
58.19
58.13
58.24
58.45
57.89
Priloz
424
321 Nova 15
Ulica Nova
2 - 2
kolovoz
2.0–2.5
7.0
2.0–2.5

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-178
Podgorica,06.03.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **6a-42**
Blok **6,** Podblok **6a**


948
949/6
949/1
949/8
946/1
947/1
949/7
949/9
949/3
955
956/1
957
6a-74
6a-73
6a-72
6a-75
836/9
6a-48
832/1
836/2
6a-47
6a-46
6a
Prilaz
496
6a-42
6a-45
832/10
6a-45
6a-41
6a-40
6a-44
6a-51
6a-38
832/6
6a-37
825/3
6a-39
6a-1
919/1
6a-2
6a-34
6a-36
826/5
6a-9
6a-10
6a-35
6a-33
828/5
6a-32
Prilaz 224
321 Nova 8
6a-11
6a-3
6a-30
6a-16
6a-8
6a-4
6a-31
6a-12
6a-6
6a-17
6a-7

▨ zelenilo uz individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.10

Urbanistička parcela:

Urbanističku parcelu broj **6a-42** čini katastarska parcela broj 830/1 KO: Podgorica II, čiji se dio izuzima prema planiranoj saobraćajnici.Urbanistička parcela broj **6a-42** definisana je koordinatnim tačkama i površinom na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.
Obavezujuća gradjevinska linija = predstavlja liniju *na* kojoj se mora graditi budući objekat, i definisana je na grafičkom prilogu „Geodezija".
Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički.Gradjevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Geodezija".

Urbanističko-tehnički uslovi:

Svi objekti koji zalaze u planiranu regulaciju, na osnovu ovog plana, zadržavaju se u postojećim gabaritima do njihove zamjene novim prema urbanističkim parametrima ili do privodjenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

Za ove objekte važi i sljedeće:

- Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.
- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije bloka se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljene spratnosti.
- Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane gradjevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.
- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan gradjevinskih linija, a u granicama parcele, s obzirom da je isto predvidjeno planom i pri izgradnji novih objekata.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte, umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu zahtjeva investitora procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, a ukoliko se investitor odluči za navedene intervencije na postojećem objektu tada ne može graditi planirani objekat.
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
- Na urbanističkim parcelama nalaze se i objekti koji u geodetskoj podlozi nijesu evidentirani, a koji su na zahtjev vlasnika, tokom javne rasprave, identifikovani i simbolom obilježeni u grafičkom prilogu.

Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametima ovog plana.

Analitički podaci

ANIRANI .PACITETI														
BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA		zauzetos
6a	42	IS	602	**181**	2.5	271	181	**452**	2	7	2		6a-42	0.30

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m², usvaja se površina od 200m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje.BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Za predmetnu urbanističku parcelu maksimalna površina pod objektom je **181m2**, i BGP 452m2. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova. Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk.**

- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.

- ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.

- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove(sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj lokaciji planirati sa saobraćajnice sekundarne mreže profil. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu:

stanovanje	1 stan = 1,1 PM
poslovanje	na 50m² BRGP = 1PM

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Grafički prilog "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

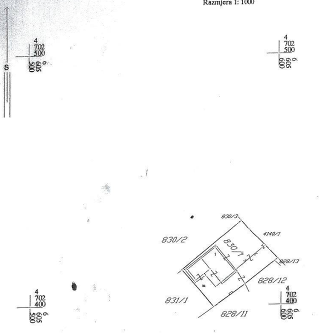
SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Arh.Zorica Rakčević,dipl.ing.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-6995/2015
Datum: 27.02.2015.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4381
Broj plana: 14
Parcele: 830/1, 830/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000


S
4 702 500
6 605 500
4 702 500
6 605 600
830/3
4140/1
830/2
830/1
828/13
828/12
831/1
828/11
4 702 400
6 605 500
4 702 400
6 605 600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 23/02/2015 - 14.35

176000000087

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-6995/2015
Datum: 23.02.2015
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu NOVAKOVIĆ DUŠAN , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4381 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
830	1		13 32	23/01/2015	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		492	0.00
830	1	1	13 32	23/01/2015	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		147	0.00
								639	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1103981210031	NOVAKOVIĆ RADOSLAV DUŠAN GORNJA GORICA bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
830	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	960	P 147	Svojina 1/1 NOVAKOVIĆ RADOSLAV DUŠAN 1103981210031 GORNJA GORICA bb Podgorica
830	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 4	1	P 115	Svojina 1/1 NOVAKOVIĆ RADOSLAV DUŠAN 1103981210031 GORNJA GORICA bb Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik:
Predrag Femić