URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE 42,43 i 44, BLOK 12
DUP "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	"TEHNO MAX" d.o.o. Podgorica
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,april 2015. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ 42,43 i 44, BLOK 12

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

"Tehno Max" d.o.o. Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/15-291.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP " Servisno- skladišna zona" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/09-391 od 25.03.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje - lokacija:

Katarstarska parcela broj 4542/7 KO: Podgorica III, površine 2725 m2, po listu nepokretnosti-prepis 7290, na kojoj je evidentirana Pomoćna zgrada u vanprivredi površine 152m2 i spratnosti prizemlje, sa teretima hipoteke i nema građevinsku dozvolu.

Katarstarske parcele broj 4542/8 i 4542/10 KO: Podgorica III, površine 2448 m2, po listu nepokretnosti-prepis 7794, na kojoj je evidentirana Pomoćna zgrada u vanprivredi površine 130m2 i spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja.

Katarstarske parcele broj 4541/5, 4546/4 i 4546/6 KO: Podgorica III, površine 2500 m2, po listu nepokretnosti-prepis 7345, neizgrađene, sa teretima hipoteke.

Katarstarska parcela broj 4542/5 KO: Podgorica III, površine 2955 m2, po listu nepokretnosti-prepis 6503, na kojoj je evidentirana Poslovna zgrada u vanprivredi površine 1402m2 i

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

47.40
46
VP+5
VP+6
44
43
12
VP+4
VP+4
42
45

2. DJELATNOSTI

▨ djelatnosti (privredne, javne djelatnosti i drugo)

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

12
44
43
42
45
46
VP+6
VP+5
VP+4
VP+4
10
9
14
15
5
6
4544
4542/7
4545/1
4542/6
4541/4
4541/3
4541/2
ELEMENTI REGULACIJE
2 broj urbanističkog bloka
regulaciona linija
② broj urbanističke parcele
granica urbanističke parcele
gradjevinska linija
VP+2 planirana spratnost
BS lokacija benzinske stanice

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA	Grafički prilog br.3

13
12
47
46
45
44
43
42
41
VP+6
VP+5
VP+4
10
5
9
14
15
30
40

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

GEODEZIJA — R 1 : 1000

SERVISNO SKLADIŠNA ZONA , izmj. i dop. Urb.parc. br. 42,43 I 44 Blok 12

KOORDINATE TACAKA

		Urb.parc.br. 42
		Površina P- 2070.82 m2
345	Y=6603988.42	X=4698349.17
C	Y=6603960.89	X=4698361.08
	radius	30.00m
343	Y=6603990.84	X=4698359.44
C1	Y=6603982.86	X=4698359.88
	radius	8.00m
342	Y=6603987.91	X=4698366.08
C2	Y=6603975.91	X=4698351.35
	radius	19.00m
342'	Y=6603987.90	X=4698366.08
342"	Y=6603987.31	X=4698366.55
C3	Y=6603975.91	X=4698351.35
	radius	19.00m
341	Y=6603983.46	X=4698368.78
339	Y=6603965.51	X=4698376.54
339'	Y=6603963.15	X=4698371.08
339"	Y=6603949.99	X=4698341.89
346	Y=6603948.28	X=4698338.27
347	Y=6603950.05	X=4698337.43
347'	Y=6603949.64	X=4698336.52
347"	Y=6603945.49	X=4698327.23
347'''	Y=6603942.05	X=4698319.76
321	Y=6603939.86	X=4698315.17
320	Y=6603965.63	X=4698304.03
C4	Y=6603966.82	X=4698306.78
	radius	3.00m
318	Y=6603969.57	X=4698305.59
		Urb.parc. br 43
		P-7300.04 m2
339	Y=6603965.51	X=4698376.54
329	Y=6603867.51	X=4698418.93
330	Y=6603866.07	X=4698416.45
331	Y=6603864.41	X=4698413.16
332	Y=6603869.75	X=4698411.15
333	Y=6603864.19	X=4698406.28
334	Y=6603859.78	X=4698401.14
335	Y=6603857.87	X=4698397.17
336	Y=6603854.05	X=4698396.60
337	Y=6603847.69	X=4698384.04
337'	Y=6603845.89	X=4698380.47
338	Y=6603843.84	X=4698376.86
338'	Y=6603836.13	X=4698363.34
338"	Y=6603835.81	X=4698362.55
322	Y=6603834.96	X=4698360.55
		Urb,parc.br. 44
		Površina P- 2500.14m2
329	Y=6603867.51	X=4698418.93
328	Y=6603852.90	X=4698425.26
C	Y=6603842.18	X=4698400.47
	radius	27.00 m
326	Y=6603817.40	X=4698411.20
325	Y=6603805.28	X=4698383.20
C1	Y=6603813.54	X=4698379.62
	radius	9.00 m
323	Y=6603809.97	X=4698371.36
		Gradjevinska linija G.L.
1	Y=6603981.64	X=4698358.67
2	Y=6603962.89	X=4698315.32
3	Y=6603849.51	X=4698364.37
4	Y=6603868.26	X=4698407.71
5	Y=6603855.76	X=4698413.12
6	Y=6603848.93	X=4698416.08
C	Y=6603842.18	X=4698400.47
	radius	17.00 m
7	Y=6603826.58	X=4698407.23
8	Y=6603814.86	X=4698380.14
9	Y=6603837.29	X=4698370.44
		Osovina planirane saobraćajnice
O.1	Y=6603787.65	X=4698373.93
O.2	Y=6603971.77	X=4698294.30
O.3	Y=6604005.12	X=4698371.40

Neophodno kompletirati.

26 05 15

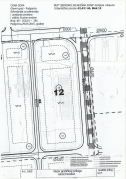
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga **GEODEZIJA**	Grafički prilog br.5



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

Ø300
Ø600
Ø
46
VP+5
VP+6
44
Ø400
43
12
Ø500
Ø250
VP+4
VP+4
42
45
Ø400
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA PRIVREMENO DO REALIZACIJE PLANIRANIH KOLEKTORA I POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NA TRAJNOJ LOKACIJI KOD KAP-A
POSTOJEĆI VODOVOD
PLANIRANI VODOVOD
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIKA	Grafički prilog br.7.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

3xPVC
46
VP+5
13
VP+6
44
4546/1
4541/4
4541/3
4541/2
NO75
NO74
2xPVC
4544
43
12
VP+4
VP+4
NO76
42
45
NO62
NO78
NO77
PLANIRANA TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTUR
☐ postojeća tk okno
☐ postojeća tk kanalizacija
☒ planirano tk okno
☒ planirana tk kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

47.40
46
VP+5
VP+6
44
43
12
VP+4
VP+4
42
45
PLANIRANA NAMJENA
zelenilo uz saobraćajnice
drvoredi
parterno zelenilo
zeleni koridori
zelenilo uz kolektivno stanovanje
zelenilo poslovnih objekata
zelenilo uz servise i skladišta
zaštitno zelenilo

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br. 9

spratnosti prizemlje i sprat, sa teretima hipoteke, prekoračenje dozvole i nema građevinsku dozvolu.

Katarstarske parcele broj 4542/7, 4542/8,4542/10,4541/5,4546/4,4546/6 i 4542/5 KO: Podgorica III svojina su 1/1 »Tehno Max« d.o.o. Podgorica i nalaze se u zahvatu DUP-a " SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune

PLANIRANO STANJE :

Planom je predviđeno uklanjanje pomoćnih objekata u vanprivredi na katastarskim parcelama broj 4542/7 i 4542/10 i planirana je rekonstrukcija poslovnog objekta u privredi na urbanističkoj parceli 43 jednostrano uzidanim sa planiranim objektom na urbanističkoj parceli 42, i na urbanističkoj parceli 44 planirana je izgradnja novog slobodnostojećeg objekta, po namjeni centralne djelatnosti.

Lokacija:

Urbanističke parcele broj 42,43 i 44, Blok 12 definisane su koordinatnim tačkama i površinama, na grafičkom prilogu "Geodezija", koji čini sastavni dio ovih uslova.
Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije koordinatama tačaka.Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Neophodno je **dokompletiranje** urbanističkih parcela, u postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili nekom drugom pravu.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CENTRALNIH DJELATNOSTI

Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).
Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost.
Prije zahtjeva za izradu uslova potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Centralne djelatnosti podrazumijevaju komercijalne djelatnosti, ali i javne djelatnosti ukoliko se za to ukaže potreba.
Objekti čisto komercijalnih djelatnosti se nalaze u okviru zone centralnih djelatnosti i u bloku br. 1 uz ul. Bracana Bracanovića.

- Objekti komercijalnih djelatnosti su slobodnostojeći objekti na parceli.
- Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu 07 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" i predstavlja maksimalnu dozvoljenu spratnost.

Zelenilo poslovnih objekata (uz centralne djelatnosti)

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Organizuje se na principu poluotvorenih zelenih površina sa stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Imaju važnu ulogu u uspostavljnju kontakta sa korisnicima usluga. Koriste se i za kraće zadržavanje i odmor posjetilaca.

Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti poslovni karakter objekata. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo gradđana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj:

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica i osovina prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, a manjih cjelina. Tako je za zonu kolektivnog stanovanja dat raspored parkig prostora, dok je za zone centralnih djelatnosti i servisa parkiranje potrebno rješavati u okviru samih parcela.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne.

Zbog toga je Planom data mogućnost rješavanja parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Normativi iz smjernica DUP-a određuju da se obezbijedi 1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m^2 poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena. Za planiranih 2840 zaposlenih (na 2,75 zaposlena 1 PM) potrebno je obezbijediti 1.033PM.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).
Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.
Tehničkom kontrolom - revizijom projekta obuhvatiti i ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorločkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.
Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Grafički prilog "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Arh.Zorica Rakčević,dipl.ing.

v.d. pomoćnik sekretara:
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-14932-14933—/2015
Datum: 16.04.2015.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,42
Parcele: 4546/4, 4542/7, 4542/9, 4542/8, 4542/10, 4542/5, 4541/5, 4546/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4541/1
4541/5
4546/6
4546/4
UP44
FALI
4546/1
4542/5
4540/3
FALI
UP43
4542/1
4542/7
4542/9
4542/8
UP 42
4542/10
4545/1
4542/6
1
3
S
4
698
400
6
603
800
4
698
400
6
603
900
4
698
400
6
604
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 291
Podgorica,29.04.2015. godine

DUP" SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **42,43 i 44, Blok 12**

4544
4542/5
4542/7
4545/1
4542/6
4545/4
47.5
48

R-1:500	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1