URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE 2/2213 i 2/2214
u Urbanističkoj zoni "2", Urbanističkoj podzona "'2.2.",
Urbanističkoj cjelini "2.2.5.",
DUP-a "DONJA GORICA "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : **RADOMAN RADMILA**

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, jun 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE 2/2213 i 2/2214 u Urbanističkoj zoni "2", Urbanističkoj podzona \"2.2.", Urbanistička cjelina \"2.2.5.", DUP-a "DONJA GORICA "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

RADOMAN RADMILA, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 – 346.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14) i DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/06 - 5588 od 18.07.2006. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:
Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 3521 po listu nepokretnosti-izvod 962 KO: Donja Gorica Uprave za nekretnine, svojina 1/1 Radoman B. Radmila, je neizgrađena, površine 3212m2 i uknjižena sa teretom zabrana prometa.

Na urbanističkim parcelama 2/2213 i 2/2214 planirana je izgradnja novih objekata prema smjernicama plana.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

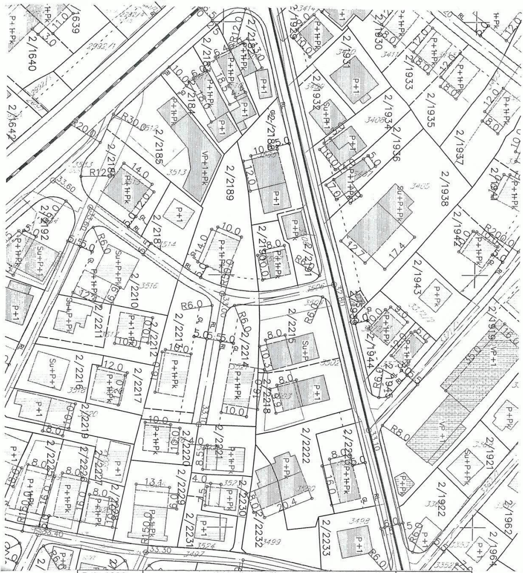
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**

▨ porodično stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Donja gorica - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2/2213 I 2/2214

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2/2213
Površina P- 844.56 m2

	Y	X
1	Y=6600470.26	X=4698147.13
2	Y=6600474.45	X=4698163.89
3	Y=6600479.34	X=4698183.71
4	Y=6600483.19	X=4698197.90
5	Y=6600486.45	X=4698195.71
6	Y=6600489.52	X=4698193.94
7	Y=6600492.95	X=4698192.31
8	Y=6600494.08	X=4698191.65
9	Y=6600495.05	X=4698190.75
10	Y=6600495.80	X=4698189.67
11	Y=6600496.30	X=4698188.44
12	Y=6600496.51	X=4698187.14
13	Y=6600496.44	X=4698185.82
14	Y=6600489.61	X=4698145.27

Urb.parc.br. 2/2214
Površina P- 778.27m2

	Y	X
15	Y=6600494.42	X=4698140.72
16	Y=6600501.58	X=4698183.23
17	Y=6600501.74	X=4698183.92
18	Y=6600501.97	X=4698184.57
19	Y=6600502.28	X=4698185.20
20	Y=6600502.68	X=4698185.82
21	Y=6600503.12	X=4698186.34
22	Y=6600503.62	X=4698186.81
23	Y=6600504.18	X=4698187.23
24	Y=6600504.78	X=4698187.58
25	Y=6600505.43	X=4698187.86
26	Y=6600506.09	X=4698188.07
27	Y=6600506.78	X=4698188.19
28	Y=6600507.48	X=4698188.23
29	Y=6600508.17	X=4698188.20
30	Y=6600508.54	X=4698188.16
31	Y=6600510.90	X=4698187.97
32	Y=6600512.97	X=4698187.88
33	Y=6600515.13	X=4698187.86
34	Y=6600515.29	X=4698181.77
35	Y=6600515.10	X=4698172.13
36	Y=6600514.75	X=4698161.37
37	Y=6600514.06	X=4698139.98

Gradjevinska linija G.L.1

	Y	X
G.1	Y=6600484.62	X=4698145.75
G.2	Y=6600491.51	X=4698186.65
G.3	Y=6600506.51	X=4698182.40
G.4	Y=6600499.46	X=4698140.53

Osovina planirane saobracajnice

	Y	X
C	Y=6600514.15	X=4698240.61
	radius	50.00m
O.1	Y=6600500.33	X=4698192.51
O.2	Y=6600491.65	X=4698140.82

08.06.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

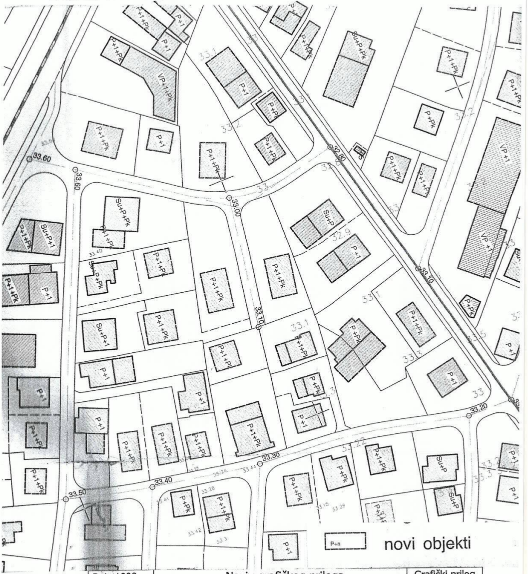
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković - Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

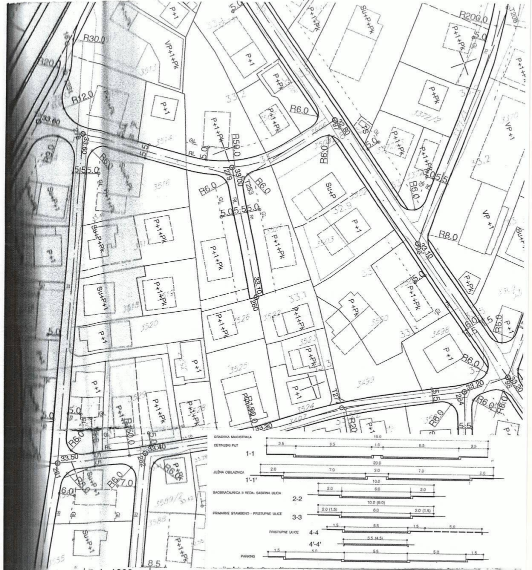
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZICKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

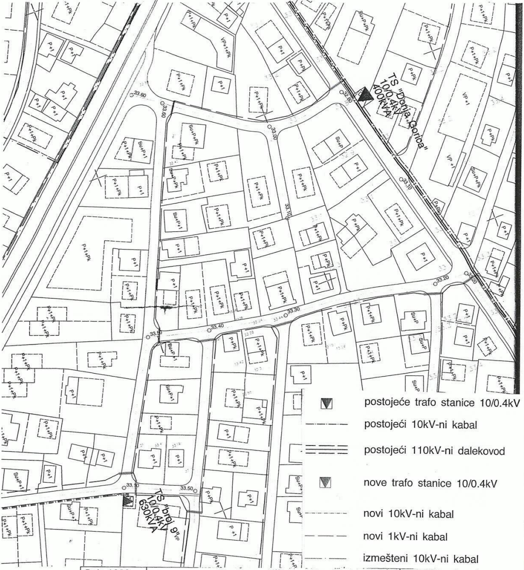
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

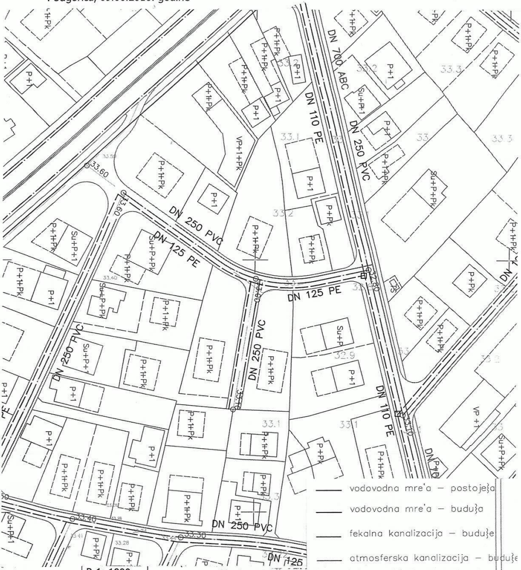
DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**



vodovodna mre'a – postoje}a
vodovodna mre'a – budu}a
fekalna kanalizacija – budu}e
atmosferska kanalizacija – budu}e

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**

▨ zelenilo porodičnog stanovanja

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.10

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **2/2213 i 2/2214,** zona **2**, podzona **2.2.**, Cjelina **2.2.5.**, definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogom "Geodezija" i površine su:

Urbanistička parcela 2/2213	844,56m2
Urbanistička parcela 2/2214	778,27m2

Građevinska linija definisana je numerički na 5m od regulacije i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija", kao linija do koje se može graditi.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena slobodnostojećih planiranih objekata je porodično stanovanje.

U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem.

Ukoliko su djelatnosti u kombinaciji sa stanovanjem mogu se organizovati u prizemlju ili suterenu, s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta.

Planirani horizontalni gabarit objekata u skladu sa grafičkim prilogom »Plan parcelacije,regulacije i UTU« je **10.00x16.00 m, koji nije obavezujući.**Odstupanja su dozvoljena u cilju bolje funkcionalne i oblikovne organizacije ali se pri tome moraju poštovati: zadate gradjevinske linije, zadate površine pod objektom, zadati urbanistički parametri, odnosi prema susjednim parcelama kao i svi propisi iz gradjevinske regulative.

Maksimalni stepen iskorišćenosti za novoformirane parcele do 600m2 je 30% a za parcele veće od 600,00 m2 je **10-25%**. Ukoliko se u okviru stanovanja organizuju djelatnosti maksimalna iskorišćenost parcele je 40%.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

Maksimalna planirana spratnost objekta je do: prizemlje, sprat i potkrovlje **(P+1+Pk)**. Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3,0m i maksimalnu visinu nazidka podkrovne etaže od 1,8m. U okviru zadate visine moguće je izvršiti preraspodjelu etaža tako da ukupna visina ne prekorači zadatu.

Kota poda je na 60 cm od kote pristupne saobraćalnice.

U okviru objekta zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90 cm od kote saobraćajnice.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadeti urbanistički pokazatelji koji su dati ovim urbanističko-tehničkim uslovima. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m ili ga postaviti kao aneks stambenog objekta.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nastrešica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nastrešice poštovati zadate gradjevinske linije.

U okviru parcele obezbijediti potreban broj parking mjesta za korisnike objekta.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijetalnom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača od crijepa, eternita, tegole ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:
Saobraćaj:

Prilaz predmetnim objektima planiran je preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja,nivelacije i regulacije«.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 - 100 m2 poslovnog prostora.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Donja Gorica snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama broj 2/2213 i 2/2214, urbanistička cjelina 2.2.5. planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Donja Gorica " ili iz trafostanice TS 10/0,4 kV "Br. 9".

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

v.d. pomoćnik sekretara:

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.

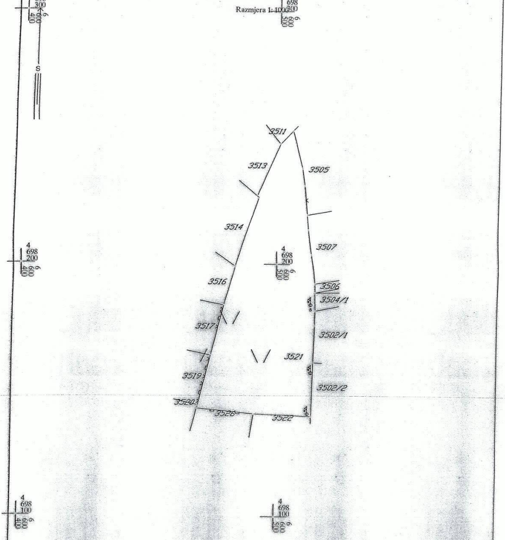
4

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-1623/2016
Datum: 11.05.2016.

Katastarska opštiina: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 962
Broj plana: 39
Parcela: 3521

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 10/05/2016 - 09.32

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-19369/2016
Datum: 10.05.2016
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREĐ.PROSTORA 958-101-1623/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 962 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3521		39 252	13/04/2016	DONJA GORICA	Livada 3. klase NASLJEĐE		3212	18.31
							3212	18.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1006938215156	RADOMAN BLAŽO RADMILA SV.MARKOVIĆA 26 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

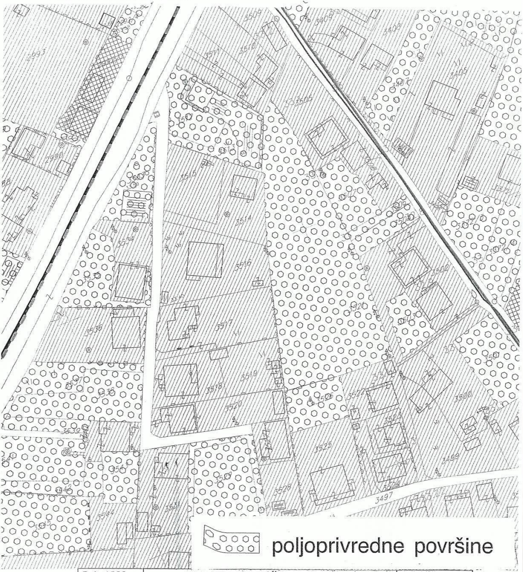
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3521			2	Livada 3. klase	24/04/2000 0:0	Zabrana prometa u korist MUGOŠA DJURO STANKO - ranija kat. parc. 1795
3521			1	Livada 3. klase	24/04/2000 0:0	Zabrana prometa u korist DJURKINJAK JAKOV MARJAN - ranija kat. par 1793

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 346
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.2.**"
Urbanistička cjelina " **2.2.5**"
Urb. parcele **2/2213 i 2/2214**



▨ poljoprivredne površine

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.1a