URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PARKINGA U ZONI A U ZAHVATU DUP -a "DRAČ - ZA URBANU CJELINU 1.2. NOVA VAROŠ", IZMJENE I DOPUNE I UP-a "DRAČ - VATROGASNI DOM – ZONA A" U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.
PODGORICA

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREĐENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

PODGORICA, FEBRUAR 2016. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 -97
Podgorica, 22.02.2016. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PARKINGA U ZONI A U ZAHVATU DUP -a "DRAČ - ZA URBANU CJELINU 1.2. NOVA VAROŠ", IZMJENE I DOPUNE I UP-a "DRAČ - VATROGASNI DOM – ZONA A" U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/16 -97.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uredjenju prostora izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 39/13, 39/13), DUP "Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/05-4752 od 24.06.2005 godine i UP „Drač - Vatrogasni dom -Zona A" u Podgorici usvojen Odlukom broj 01-030/10-856 od 05.10.2010. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Predmet ovih uslova je dio saobraćajnice sa upravnom šemom parkiranja kapaciteta 37 parking mjesta na dijelu kat. parcela broj 3552/1 i 3523 KO Podgorica II. Predmetna saobraćajnica sa parkingom nije izgrađena u skladu sa smjernicama Plana.

2.Tehnički uslovi:

Saobraćajno - tehnički uslovi

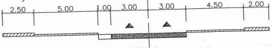
Detaljnim urbanističkim planom "Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja dijela saobraćajnice u zoni A sa upravnom šemom parkiranja kapaciteta 37 parking mjesta.

Saobraćajnica koja je predmet uslova markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

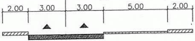
Osovina saobraćajnice, orjentacione kote raskršća i poprečni profil definisani su i prikazani na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

	U	H
1	6604714.96	4700355.85
6	6604658.50	4700460.96
7	6604663.22	4700473.46
8	6604726.97	4700449.53
9	6604746.75	4700442.00

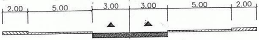
presjek 6–6 ulica "4 Proleterske brigade"



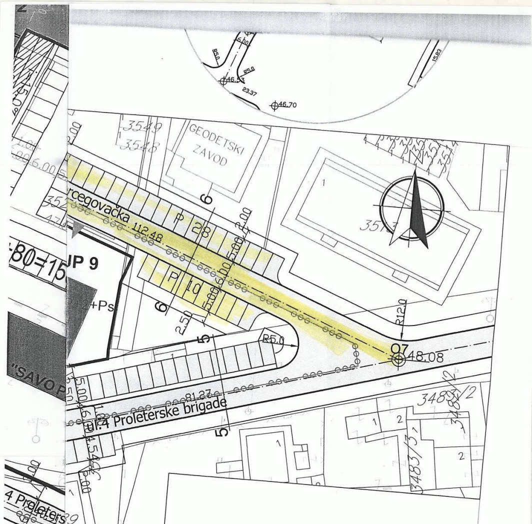
presjek 4–4 ulica "Hercegovačka"parking



presjek 5–5 ulica "Hercegovačka"parking

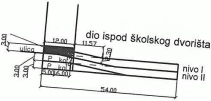


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRACAJ	Grafički prilog br.2



rampa iz ul. Hercegovačke R 1:500

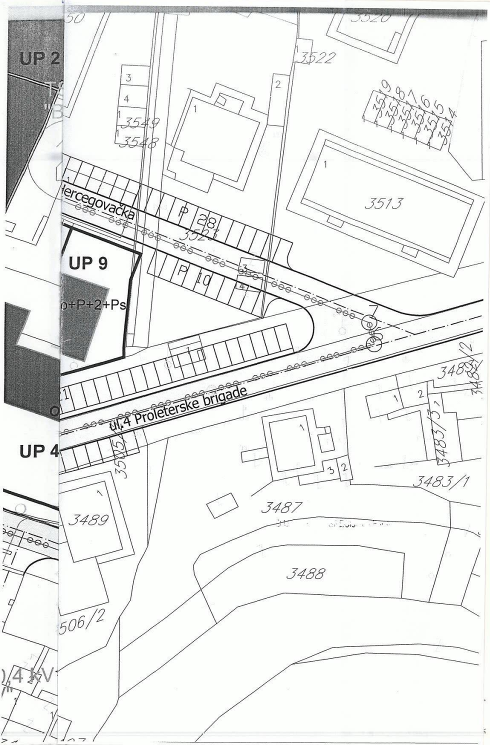
nagib rampe 15%



rampa iz pravca ul. IV Proleterske

■	TS 10/0,4 kV
TS	planirana TS 10/0,4 kV
—	10 kV kabal
—	10 kV kabal planirani
—	granice zona

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.3


UP 2
3520
3522
3549
3548
3513
Hercegovačka
P 28
3523
UP 9
P 10
o+P+2+Ps
ul.4 Proleterske brigade
3483/2
3483/3
3483/1
UP 4
3505
3489
3487
3488
506/2
0,4 kV

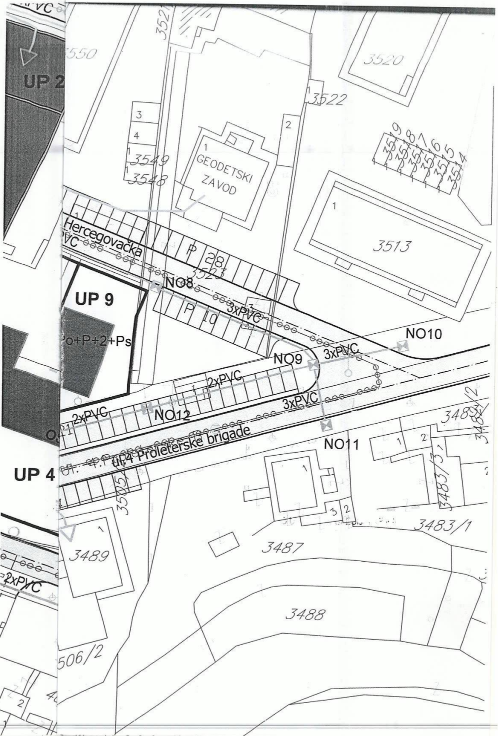
═ postojeći vodovod
╌ planirani vodovod
═ postojeći vodovod koji se ukida
╌ postojeća fekalna kanalizacija
═ postojeća atmosferska kanalizacija
╌ planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNICKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.4


N
3551
2
3521/1
3521/2
3521/3
3550
3520
UP 2
3522
3
4
3549
3548
3519
3518
3517
3516
3515
3514
1
3513
Ø150
ul. Hercegovačka
P 28
3523
Ø300
8
UP 9
Po+P+2+Ps
P 10
Ø150
3483/2
ul. 4 Proleterske brigade
OŠ
UP 4
Ø300
3505
21
3483/3
3483/1

☒	telekomunikaciono okno postojeće
═	telekomunikaciona kanalizacija postojeća
◈	telekomunikacioni izvod spoljašnji - stubić
▷	telekomunikacioni izvod unutrašnji
▶	telekomunikacioni izvod zidni spoljašnji
○	telekomunikacioni izvod vazdušni spoljašnji
☒	telekomunikaciono okno planirano
═	telekomunikaciona kanalizacija planirana
NO1, ..., NO17	broj telekomunikacionog okna planiranog
3 (2) x PVC	broj PVC cijevi 110mm u telekomunikacionoj kanalizaciji planiranoj

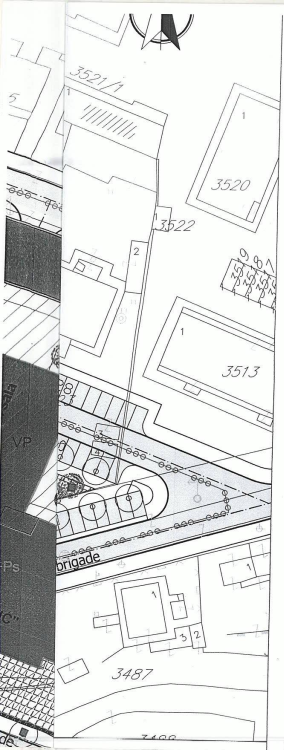
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.5



UP 2
3550
3520
3522
3549
3548
GEODETSKI ZAVOD
3513
Hercegovačka
PVC
P 28
3523
UP 9
Po+P+2+Ps
NO8
3xPVC
P 10
NO10
NO9
3xPVC
2xPVC
2xPVC
NO12
3xPVC
NO11
Ul. 4 Proleterske brigade
3483/2
3483/3
3483/1
UP 4
3505
3489
3487
3488
2xPVC
506/2

2S+P+3	spratnost
▨ T	trg
▨ S	skver
▨ ZOP	zelenilo objekata prosvete
▨ ZSP	zelenilo uz stanovanje sa poslovanjem
✲ ●	postojeća stabla
✲	planirana stabla
⊙	drvoredi
▩	krovni vrt

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6



DRAC - VATR
ZONA A" U PO

ODLUKA O URBANISTIČKOM I
„DRAČ - VATROGASNI DOM -
Br. 01-030/10-856
Podgorica 05.10.2010.

Predsjednik Skupštine
RAŠKO KONJEVIĆ

⊖⊖⊖—⊖⊖	granica obuhvata plana
3529	broj katastarske parcele
▭	granica katastarske par
UP 2	broj urbanističke parcele
▭	granica urbanističke par
■	objekti
2S+P+3	spratnost
▨ T	trg
▨ S	skver
▨ ZOP	zelenilo objekata prosve
▨ ZSP	zelenilo uz stanovanje s
●	postojeća stabla
●	planirana stabla
⊙	drvoredi
■	krovni vrt
▣	česma
▬	klupa

Projektom je neophodno obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Visinske kote date u Planu su orjentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orjentaciono date radijuse u DUP - u "Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš", Izmjene i dopune.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Prema zelenim površinama trotoar oivčiti upuštenim baštenskim ivičnjacima dim. 12/18.

Uz saobraćajnicu je predviđen parking sa upravnom šemom parkiranja. Predmetni parkinzi u pogledu položaja i dimenzija definisani su na grafičkim prilozima ovih uslova

Kod formiranja otvorenih parking prostora je korišten sistem upravnih parkinga tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50 (min2.30) X 5.0m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omoguci maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogucnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje

Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Odvodnjavanje kolovoznih površina regulisati u skladu sa graf. prilogom "Hidrotehničke instalacije" i posebnim uslovima nadležnog preduzeća koji su sastavni dio ovih uslova.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Sastavni dijelovi UTU -a su grafički prilozi i to:

1. Geodetska podloga
2. Saobraćaj
3. Hidrotehničke instalacije

4. Elektroinstalacije
5. Tk instalacije
6. Hortikultura

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Hortikultura:

Projekat hortikulture uraditi u skladu sa grafičkim prilogom u sastavu ovih uslova.

Ukoliko se nakon detaljnog geodetskog snimanja ustanovi da se na trasi predmetne saobraćajnice nalazi vrijedno zeleno rastinje, isto projektom pokušati zadržati na tehnički ispravan način.

Infrastruktura:

U grafičkim prilozima ovih uslova dati su DUP-om evidentirani katastri instalacija i planiranih vodova hidrotehničkih instalacija, elektro i TK instalacija.

Za potrebe izrade projektne dokumentacije, ovaj Organ će po službenoj dužnosti, pribaviti katastre instalacija od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica koji čine sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova.

3. Prirodni uslovi:

3.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:
- nosivost terena 300-500 Kn/m2
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

3.2. Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.
Seizmički parametri:

❑ Intezitet..................................	IX° MCS
❑ Maksimalno ubrzanje tla...........	0,288 do 0,360
❑ Koeficijent seizmičnosti.............	0,079 do 0,090
❑ Koeficijent dinamičnosti...........	0,47 do 1,00

3.3. Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplitnda iznosi 21,7 stepeni C.
Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.
Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u juli od 42,0 mm.

Najveća učestalost javljanja na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanji istočni sa 6 promila.
Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Krušavac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetne saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema ovim uslovima, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35 /13, 39/13, 34/14).

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 39/13, 39/13) građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora

i privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građ. zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

UTU OBRADILI:
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

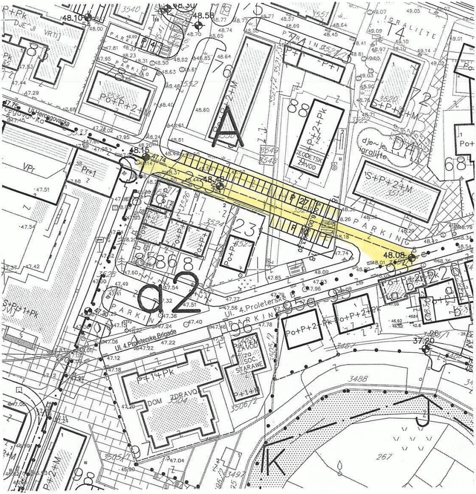
Risto Lučić,dipl.ing.el.,

Mr. Miodrag Kalezić,dipl. ing.geod.

Za **TEHNIČKA OBRADA:**
Vlatko Mijatović, teh.

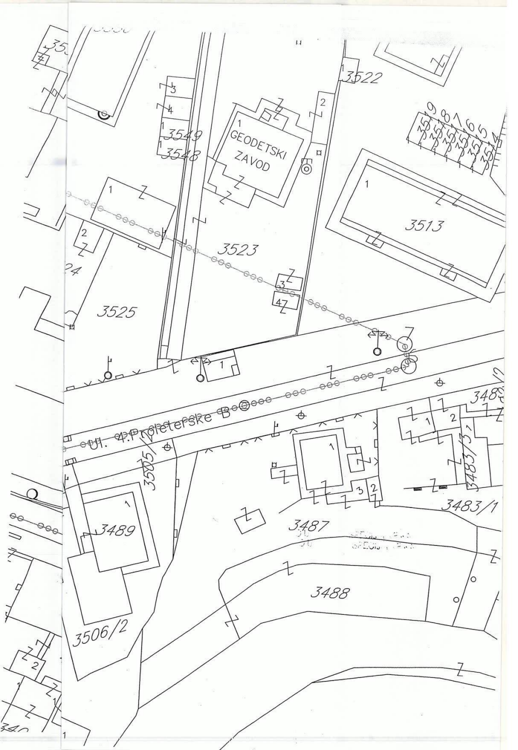
V.D. POMOĆNIK SEKRETARA:
Suzana Lačković - Aćimić

DUP-a Drac-za urbanu cjelinu.2.Nova Varos"- izmjene i dopune



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRACAJ	Grafički prilog br.1

Urbanisticki projekat-Drac vatrogasni dom-zona A .izmjene i dopune


3522
3549
3548
GEODETSKI
ZAVOD
3523
3513
3525
3519
3518
3517
3516
3515
3514
Ul. 4.Proleterske B
3505
3489
3487
3483/3
3483/1
3488
3506/2