URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.
PODGORICA

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREĐENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

PODGORICA, DECEMBAR 2016. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 – 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, D.O.O. iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/16 -888.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35 /13, 39/13, 34/14) i DUP "Drač – Cvijetin brijeg", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/07 -1102 od 25.10. 2007.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Predmetna saobraćajnica za koju se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi nalazi se u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg", Izmjene i dopune u Podgorici.

2.Tehnički uslovi:

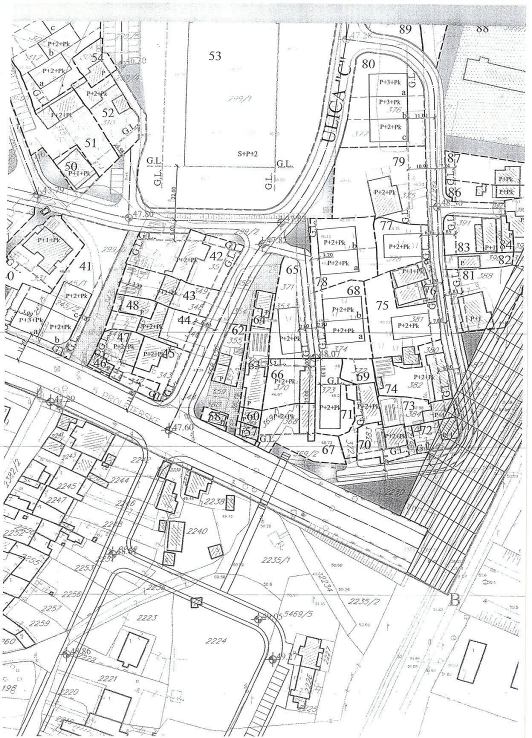
DUP – om "Drač – Cvijetin brijeg ", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja kraka saobraćajnice radnog naziva "Ulica C" koji vodi do urb. parcela broj 66 i 71.

Ista predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže i ima zadatak da poveže postojeće i planirane sadržaje sa ostalim saobraćajnicama u zahvatu Plana i dalje sa gradom.

Dio saobraćajnice koji je predmet ovih uslova markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Poprečni profil saobraćajanice je kotiran i dat na istom grafičkom prilogu.



ULICA "C"
5. PROLETERSKE
53
S+P+2
54
52
51
50
P+1+Pk
P+2+Pk
P+3+Pk
G.L.
41
42
43
44
45
46
47
48
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
86
87
88
89
P+2+Pk
P+1
P+Pk
a
b
c
22.00
11.00
10.92
3.20
27.00
10.30
47.28
45.79
47.80
47.82
47.29
47.60
48.07
48.56
48.68
49.05
49.27
48.86
2224
2223
2221
2220
2222
2225
2226
2227
2230
2234
2235/1
2235/2
2236
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2250
2251
2252
2253
2255
2256
2257
2259
2260
5469/5
299/1
299/2
299/5
B

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16- 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

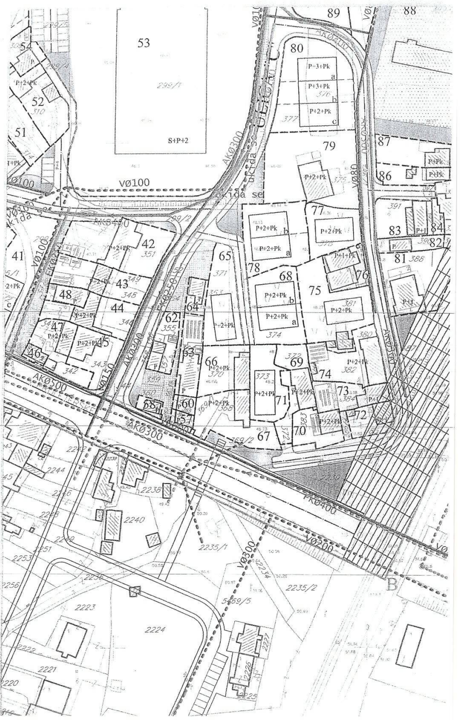
POSTOJEĆE STANJE

- - - - - postojeći vodovod
- - - - - postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - postojeća atmoaferska kanalizacija

PLANIRANO STANJE

——— planirani vodovod
——— planirana fekalna kanalizacija
——— planirana atmoaferska kanalizacija

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog 3.


53
S+P+2
299/1
54
P+2+Pk
52
310
51
80
P+3+Pk
a
P+3+Pk
376
b
P+2+Pk
c
377
89
88
79
P+2+Pk
375
87
P+Pk
86
AKØ300
VØ100
V080
AKØ2400
ukida se
AK0400
299/2
42
351
P+2+Pk
41
43
349
348
48
44
346
P+2+Pk
47
P+2+Pk
45
46
342
343
VØ150
AKØ500
AKØ300
65
371
78
P+2+Pk
b
P+2+Pk
a
77
P+2+Pk
378
68
P+2+Pk
b
P+2+Pk
a
374
75
P+2+Pk
381
76
P+1+Pk
83
84
390
82
81
388
391
62
355
64
P+2+Pk
63
357
66
P+2+Pk
370
69
372
74
P+2+Pk
382
380
73
384
373
P+2+Pk
71
60
57
58
P+2+Pk
368
67
369/2
70
383
P+2+Pk
72
2242
2239
2244
2238
2246
2240
2248
2235/1
VØ300
2234
2235/2
5469/5
FKØ400
VØ200
2251
2253
2256
2236
2223
2224
2222
2221
2220
2227
2226
2225
B

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16- 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

━━━	postojeći kabal, 10 kV
- - -	planirani kabal, 10 kV, istog tipa i presjeka kao postojeci
◆	kablovska 10 kV spojnica
▲ Ⓐ Ⓑ	NDTS 10/0,4 kV, 1 x 1.000 kVA, planirana
▲ Ⓒ	NDTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, planirana (umjesto postojećc tipa "kula" 1x400 kVA)
GZ ▲ Ⓓ	NDTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, planirana (skola)

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROINSTALACIJE	Grafički prilog 4.


ULICA "C"
4x10 kV kabal ka drugim DUP-ovima
53
S+P+2
G.L.
54
P+2+Pk
52
51
80
P+3+Pk
a
b
c
P+2+Pk
89
88
79
87
86
85
77
78
68
75
76
65
42
43
44
48
47
45
46
41
62
64
63
66
69
74
73
72
71
70
67
60
57
58
83
84
82
81
P+1
P+1+Pk
2244
2246
2238
2240
2235/1
2235/2
2234
5469/5
2223
2224
2230
B

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16- 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

─□─□─	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
─☒─☒─	PLANIRANA TK KANALIZACIJA
────	POSTOJEĆI ARMIRANI TK KABAL
◩	POSTOJEĆI TK SPOLJAŠNJI IZVOD
△	POSTOJEĆI TK UNUTRAŠNJI IZVOD

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: TK INSTALACIJE	Grafički prilog 5

88
89
53
299/1
S+P+2
80
P+3+Pk a
P+3+Pk b
P+2+Pk c
377
ULICA "C"
79
P+2+Pk
375
87
86
P+Pk
P+Pk
54
P+2+Pk
52
51
P+1+Pk
299/2
41
42
P+2+Pk
351
43
P+2+Pk
349
348
44
346
48
P+2+Pk
47
P+2+Pk
45
P+2+Pk
46
343
342
62
355
357
63
64
65
371
66
P+2+Pk
370
67
P+2+Pk
368
369/2
60
57
58
78
P+2+Pk b
P+2+Pk a
68
P+2+Pk b
P+2+Pk a
374
77
P+2+Pk
376
75
P+1+Pk
76
381
P+2+Pk
380
69
372
373
P+2+Pk
71
74
382
P+2+Pk
73
P+2+Pk
70
72
384
P+1
83
P+1
84
82
81
388
390
391
P+1
2230
2242
2244
2243
2245
2246
2239
2238
2240
2235/1
2234
2235/2
5469/5
2236
2224
2223
2222
2221
2220
2226
2227
2225
2251
2253
2256
B

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16- 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

- ❁ linearno zelenilo drvoredi
- ▨ zelenilo stanovanja *sa poslovanjem u prizemlju
- ░ zelenilo duz obale Ribnice-sport i rekreacija
- ▤ zelenilo skolskih objekata-obrazovanje
- ◌ zastitno zelenilo duz željezničke pruge i koridora dalekovoda
- ▩ zelenilo ugostiteljskih objekata
- ▦ zelenilo poslovnih objekata

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog 6.


89
88
53
80
P+3+Pk
a
P+3+Pk
b
P+2+Pk
c
ULICA "C"
52
79
P+2+Pk
87
P+Pk
P+Pk
86
85
77
P+2+Pk
P+2+Pk
P+2+Pk
299/2
42
P+2+Pk
83
84
82
P+1
81
65
78
68
P+1+Pk
76
P+2+Pk
P+2+Pk
b
P+2+Pk
a
75
43
P+2+Pk
48
P+2+Pk
44
64
62
P+2+Pk
P+2+Pk
P+1
47
P+2+Pk
P+2+Pk
45
46
63
66
P+2+Pk
69
74
P+2+Pk
73
P+2+Pk
P+2+Pk
71
60
57
P+2+Pk
67
70
P+2+Pk
72
2244
2246
2238
2240
2230
2235/1
2251
2253
2236
2235/2
2469/5
B
2223
2224
2222
2221
2226

Dužina saobraćajnice iznosi cca 50,0 m. Širina saobraćajnice iznosi 4,50 m.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobaćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvodjenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju i orjentaciono datim radijusima.

Trotoare uraditi od asfalta, kamena, betona i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutim materijala.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od bijelog betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Ukrštanje kolsko pješačkih staza na kolske saobraćajnice treba riješiti oborenim ivičnjacima.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

DUP-om je data mogućnost da prilikom izrade Glavnih projekata može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre.

Po mogućnosti projektovati upuštene niše za kontejnere van kolovoza i van urb. parcela.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti u skladu sa graf. prilogom UTU -a i uslovima nadležnog preduzeća.

Projektom obuhvatiti i raskrsnicu sa obodnim saobraćajnicama.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Infrastruktura:

U grafičkim prilozima ovih uslova dati su DUP-om evidentirani katastri instalacija i planiranih vodova hidrotehničkih instalacija, elektro i TK instalacija.
Ovaj Organ će po službenoj dužnosti pribaviti uslove od nadležnog d.o.o. "Vodovod i kanalizacija".

3. Prirodni uslovi:

3.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.
Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:

- nosivost terena 300-500 Kn/m2
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

3.2. Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.

Seizmički parametri:

Intezitet....................................	IX° MCS
Maksimalno ubrzanje tla............	0,288 do 0,360
Koeficijent seizmičnosti.............	0,079 do 0,090
Koeficijent dinamičnosti............	0,47 do 1,00

3.3. Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.Temperatura u centru grada je za 1-4 stepena viša od temperature okoline, relativna vlažnost vazduha je niža za prosječno od 5-15%.
Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplitnda iznosi 21,7 stepeni C.

Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u juli od 42,0 mm.

Najveća učestalost javljanja na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanji istočni sa 6 promila.
Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Krušavac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetne saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije.

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju saobraćajnice raditi u svemu prema ovim uslovima, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13).

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 39/13, 39/13) građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građ. zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

UTU OBRADILI:
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Risto Lučić, dipl.ing.el.,

TEHNIČKA OBRADA:
Vlatko Mijatović, teh.

V.D. SEKRETARA:
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16- 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog 1.


299/1
310
299/6
245/1
245/2
299/2
351
349
348
346
341
342
343
344
357
354
355
356
358
359
360
361
362
363
364
353
371
370
369
368
374
372
373
376
377
378
381
380
385/1
391
392
393
394
395
396
397
390
389
388
387
386
5 ПРОЛЕТЕРСКЕ
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2251
2253
2256
2257
2259
2238
2240
2235/1
2235/2
2236
2230
5469/1
2224
2223
2222
2221
2220
2219
2218
2225
48.73
48.82
47.82
47.70
47.58
47.44
47.41
47.20
51.50
50.37

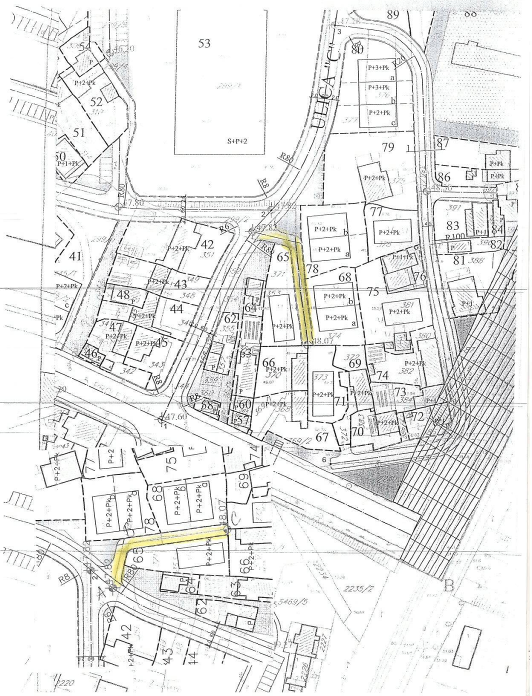
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16- 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

KOORDINATE TAČAKA

A	Y=6605030.98	X=4700065.00
B	Y=6605048.33	X=4700060.90
C	Y=6605053.29	X=4700020.22

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: SAOBRAĆAJ	Grafički prilog 2.



ULICA "C"
53
S+P+2
89
88
80
P+3+Pk
a
P+3+Pk
b
P+2+Pk
c
79
87
86
P+Pk
P+2+Pk
54
P
P+2+Pk
52
51
50
P+1+Pk
R80
R8
R6
47.80
47.82
47.82
48.07
47.60
48.56
41
42
43
44
45
46
47
48
P+2+Pk
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
81
82
83
84
P+1
P+2+Pk
R100
2250
2235/2
2220
B
77
P+2
75
74
69
68
P+2+Pk
78
65
66
64
63
62
42
43
44
R80
R8
R6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16- 888
Podgorica, 05.12.2016.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE – KRAK "ULICE C" U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVIJETIN BRIJEG", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PARCELACIJA I UTU	