# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU UP115,
## ZONA B

DUP : "ZLATICA B" izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
PODGORICA

Podgorica ,septembar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## PODNOSILAC ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. obratila se ovom organu zahtjevom broj UP-08-352/16 - 647.

## PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata,DUP-u "Zlatica B«, izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11-1321 od 01.12 .2011. godine.

## PLANIRANO STANJE :

### Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

Urbanistička parcela UP115,zona B definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Geodezija".

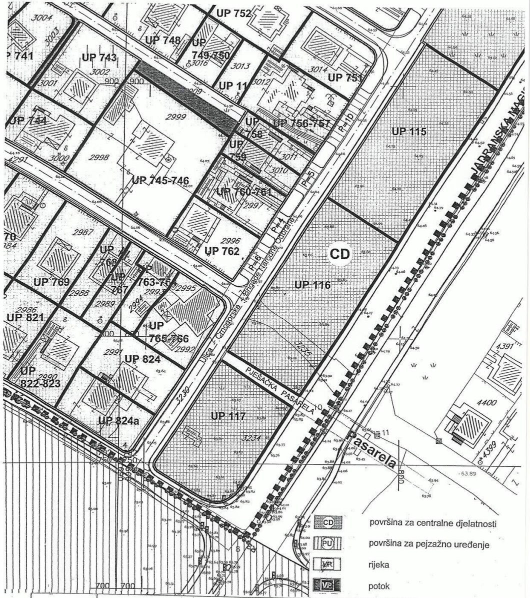
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**

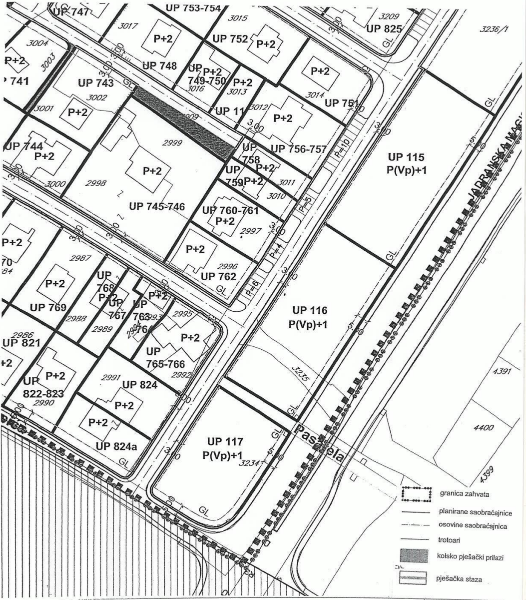


| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>NAMJENA POVRŠINA | grafički prilog<br>Broj 2 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**



| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>PARCELACIJA ,REGULACIJA I UTU | grafički prilog<br>Broj 3 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**

# GEODEZIJA

R 1 : 1 0 0 0

DUP ZLATICA B, izmj. i dop. Urb.parc. br. 115,116,117 – Zona B

KOORDINATE TAČAKA

| | | |
|---|---|---|
| | Urb.parc.br. 115 | |
| | Površina p- 2437.29 m2 | |
| 2552 | Y=6606770.37 | X=4702855.95 |
| 2555 | Y=6606808.76 | X=4702916.94 |
| 2554 | Y=6606837.28 | X=4702898.60 |
| 2553 | Y=6606799.05 | X=4702837.89 |
| | Urb.parc.br. 116 | |
| | Površina P-2433.93 m2 | |
| 2551 | Y=6606731.95 | X=4702794.91 |
| 2551' | Y=6606739.80 | X=4702807.37 |
| 2550 | Y=6606760.78 | X=4702777.25 |
| | Urb.parc.br. 117 | |
| | Površina P-1666.51m2 | |
| 2538 | Y=6606704.27 | X=4702750.92 |
| 2538' | Y=6606706.85 | X=4702755.02 |
| 2539 | Y=6606714.36 | X=4702766.96 |
| 2540 | Y=6606724.49 | X=4702783.05 |
| 2541 | Y=6606729.57 | X=4702791.12 |
| 2542 | Y=6606757.95 | X=4702772.65 |
| 2543 | Y=6606739.21 | X=4702742.85 |
| 2544 | Y=6606736.12 | X=4702738.51 |
| 2544' | Y=6606734.46 | X=4702737.06 |
| 2545 | Y=6606731.66 | X=4702735.30 |
| 2545' | Y=6606729.93 | X=4702734.76 |
| 2545" | Y=6606728.15 | X=4702734.63 |
| 2546 | Y=6606726.22 | X=4702734.94 |
| 2547 | Y=6606722.61 | X=4702736.26 |
| 2548 | Y=6606718.77 | X=4702738.34 |
| 2549 | Y=6606705.22 | X=4702746.78 |
| 2536 | Y=6606704.36 | X=4702747.59 |
| 2537 | Y=6606703.89 | X=4702748.65 |
| 2537' | Y=6606703.89 | X=4702750.00 |

| | | |
|---|---|---|
| | Gradjevinska linija G.L: | |
| G.1 | Y=6606809.61 | X=4702916.41 |
| G.2 | Y=6606771.22 | X=4702855.42 |
| G.3 | Y=6606732.81 | X=4702794.39 |
| G.4 | Y=6606730.41 | X=4702790.57 |
| G.5 | Y=6606705.11 | X=4702750.38 |
| G.6 | Y=6606720.80 | X=4702740.61 |
| C | Y=6606734.01 | X=4702761.84 |
| | radius | 25.00 m |
| C1 | Y=6606728.44 | X=4702742.63 |
| | radius | 5.00 m |
| C2 | Y=6606716.26 | X=4702758.48 |
| | radius | 25.00 m |
| G.7 | Y=6606737.41 | X=4702745.16 |
| G.8 | Y=6606755.66 | X=4702774.14 |
| G.9 | Y=6606758.52 | X=4702778.69 |
| G.10 | Y=6606796.73 | X=4702839.35 |
| G.11 | Y=6606834.97 | X=4702900.08 |
| | Osovina planiranih saobracajnica | |
| O.1 | Y=6606800.31 | X=4702912.44 |
| O.2 | Y=6606738.76 | X=4702814.63 |
| O.3 | Y=6606696.08 | X=4702746.83 |
| O.4 | Y=6606741.58 | X=4702718.54 |

27.09.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

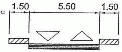
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br. 4 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

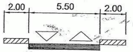
**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**

**presjek 1-1**



**presjek 4-4**

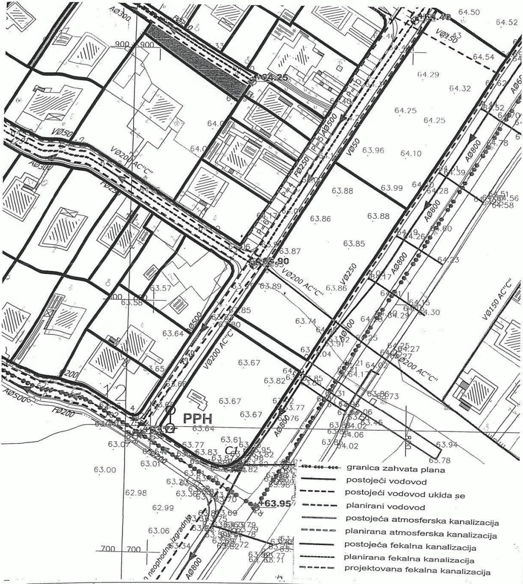


| | | |
|---|---|---|
| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>SAOBRAĆAJ | grafički prilog<br>Broj 5 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**

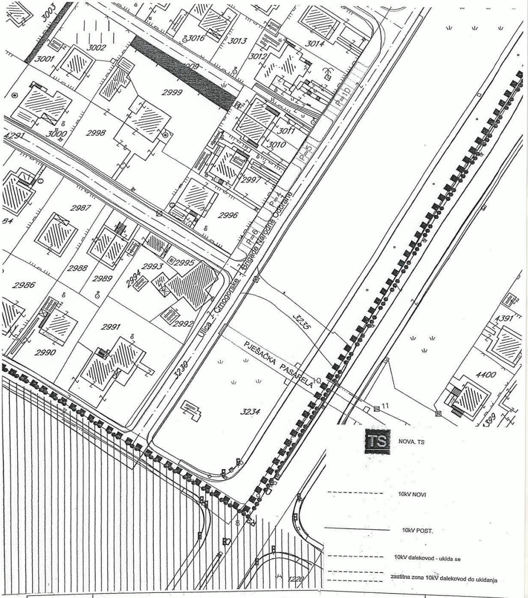


| | | |
|---|---|---|
| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano | grafički prilog<br>Broj 6 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**

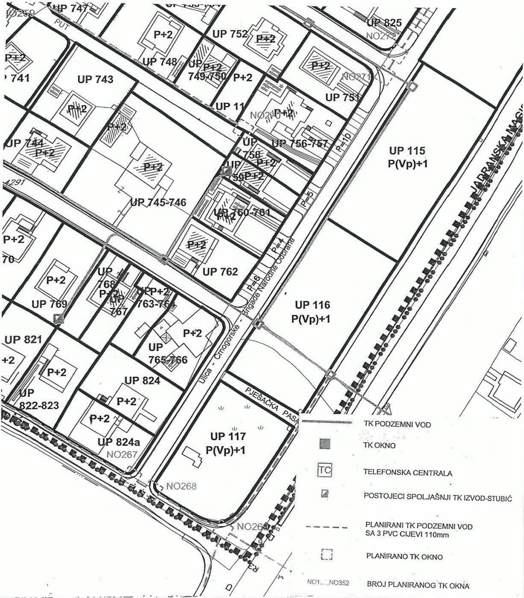


| | | |
|---|---|---|
| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano | grafički prilog<br>Broj 7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**



| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>TK INFRASTRUKTURA planirano | grafički prilog<br>Broj /8 |
|---|---|---|

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

## UTU ZA UP115:

### Poslovni objekti :

Na **UP 115(ZONA B)** planirana je izgradnja poslovnog objekta.

BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost, dati su u tabeli.

Planirana namjena je centralne djelatnosti. Precizna namjena će se odrediti u skladu sa potrebama investitora:

- ugostiteljstvo i smještaj turista;
- trgovina, izložbeni centar;
- poslovni objekat i objekat uprave;
- privredni objekat, skladište, stovarište koji ne predstavljaju bitni smetnju pretežnoj namjeni;
- komunalno servisni objekat javnih preduzeća i privrednog društva koji služi potrebama područja.

Arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent.

Parkiranje obezbijediti u objektu ili na parceli.

### PLANIRANO STANJE
### zona B

| | | NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Br. UP** | **Povrsina UP m2** | **BGP prizemlja m2** | **Indeks zauzetosti** | **BGP m2** | **Indeks izgradjenosti** | **Spratnost max** | **Br. etaža** |
| 115 | 2,437.29 | 974.92 | 0.40 | 1,949.83 | 0.80 | P(Vp)+1 | 2 |

- **Indeks zauzetosti 0,40**
- **Indeks izgrađenosti 0,80**

  Namjena centralne djelatnosti.

  Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

## OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

## Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## INFRASTRUKTURA:

### Infrastruktura:

### Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim parcelama omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže kao što je prikazano na graf. prilozima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka parceli.

Poreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

| **Namjena objekta** | **Broj parking mjesta** |
|---|---|
| Planirano stanovanje | 1,1 PM / stanu |
| Poslovanje i administracija | 1PM na 50 $m^2$ bruto površine |

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Dimenzije parking mjesta su 2.5 x 5.5.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Glavnim projektom obuhvatiti kolski i stacionarni saobraćaj u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama br. 115, 116 i 117 planirano je iz trafostanice NDTS "Zlatica B" 10/0,4 kV 2x1000kVA(br.1b) ili iz NDTS "Kom" 10/0,4 kV 1000kVA(br.3b)

**Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.
Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima.

## Zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata:

Na parcelama na kojima je planirana namjena - zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata pod zelenilom je planirano minimum 40 % površine.

Predviđeno je oko svih poslovnih i uslužnih objekata na području DUP -a.
Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom...
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina-reprezentativne površine oko ulaza.

Oko poslovnih i administrativnih objekata predvidjeti sadnju većeg broja vrsta iz širokog asortimana mediteranskih vrsta biljaka, koje se po raznolikosti boja, oblika i veličine cvijeta, s pravom po ljepoti i atraktivnosti habitusa, smatraju najdekorativnijim.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Na sličan način tretirati površine oko objekata trgovine i usluga. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom.
Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.
Predviđeno je oko svih poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i zanatskih objekata na prostoru DUP -a.

Reprezentativnost navedenih objekata, uređenje terena i posebno briga o održavanju zelenila, doprinijet će da ono ima pored zaštitne i veliku estetsko dekorativnu funkciju, gdje se na malim povšinama mogu naći i divna i velika

drvoredna stabla, soliterna stabla lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene, žive ograde i travnjaci sa sezonskim cvijećem.

Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pruzili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.

## Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Podrručje koje obuhvata zona plana čine stabilni tereni, te je čitava zona pogodna za gradnju, kako sa stanovišta inženjersko-geoloških uslova, tako i u seizmičkom pogledu.
Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

## Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax = 0,360 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

**OBRADILI :**

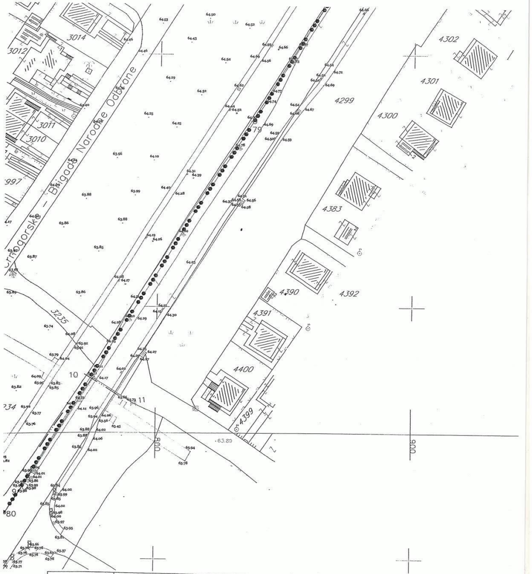
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadovic
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.
Risto Lučić,dipl.ing.el.
grafička obrada:
Veljko Đurović,tehn.

**v.d. pomoćnik sekretara**
Suzana Lačković Aćimić,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 647
Podgorica,27.09.2016. godine

**DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune**
**Urbanistička zona "B",**

**UP115**



| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>GEODETSKA PODLOGA | grafički prilog<br>Broj 1 |
|---|---|---|