a/a

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 604 a,b U ZAHVATU UP-a „STARA VAROŠ- dio zone A"-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: BEŠLIĆ MAHMUT

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA,
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jun 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE NA URB.PARCELI BR. 604 a,b

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Bešlić Mahmut iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 – 384.

PRAVNI OSNOV :

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 33/14) i UP-a "Stara Varoš-dio zone A"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/04-4407 od 22.06. 2004 godine.

POSTOJEĆE STANJE :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III izdati od Uprave za nekretnine konstatovano je da je katastarska parcela br. 3906/52, svojina 1/1 Crna Gora-Subj.raspol.Glavni grad, površine 438,0m2, nalazi u zahvatu UP-a »Stara Varoš – dio zone A«-izmjene i dopune.

- Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Zahtjev je podnjet za izgradnju objekta.

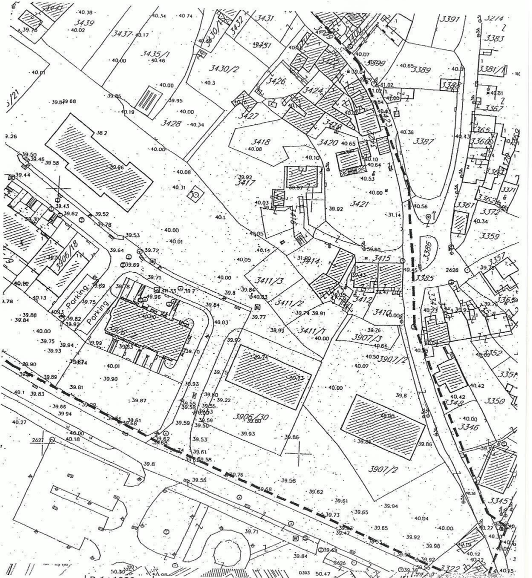
PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:
Urbanističke parcele broj 604 a,b, definisana je grafičkim prilogom "Geodezija" koji je sastavni dio ovih UTU.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT

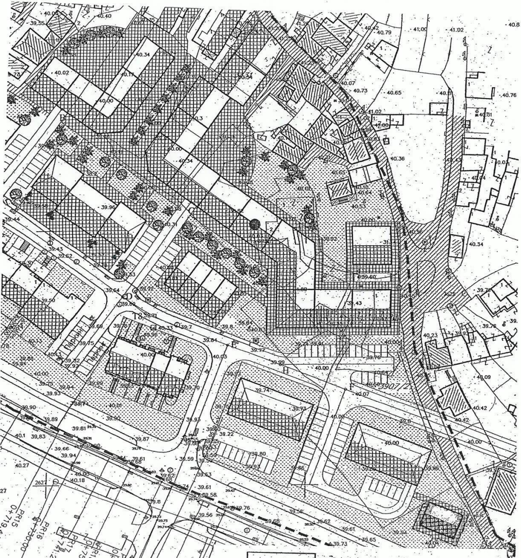


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT



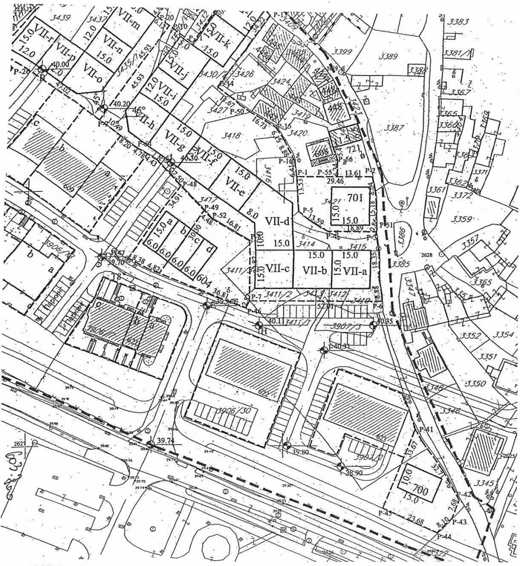
▦ stanbeno-poslovni objekti

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PARCELACIJA ,REGULACIJA I UTU	grafički prilog Broj 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

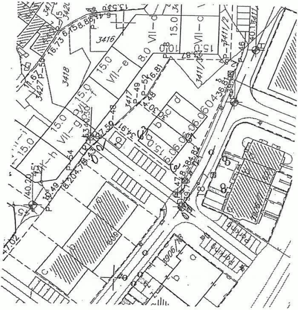
UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT

GEODEZIJA

DUP Stara varoš - Blok 7 - Dio zone A , izmj. i dop.

Urb.parc. br. 604 a,b



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc. br. 604a,b
Površina P- 438.15
Urb.parc.br 604a,b =kat.parc. 3906/52
Svojina Glavni grad

47	Y=6603738.67	X=4699573.59
48	Y=6603759.13	X=4699602.04
49	Y=6603768.54	X=4699592.32
I	Y=6603750.97	X=4699567.74
2	Y=6603746.50	X=4699569.52

Gradjevinska linija G.L.I

G,1	Y=6603754.22	X=4699572.28
G,2	Y=6603744.60	X=4699579.34
G,3	Y=6603753.92	X=4699592.05

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6603728.23	X=4699574.14
O.2	Y=6603755.09	X=4699611.11

22.06.16

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković A.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: SAOBRAĆAJ	grafički prilog Broj 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT

- -□- - Postojeći vodovod

—□— Planirani vodovod

- -○- - Postojeća kanalizacija za otpadne vode

—○— Planirana kanalizacija za otpadne vode

- -▨- - Postojeća atmosferska kanalizacija

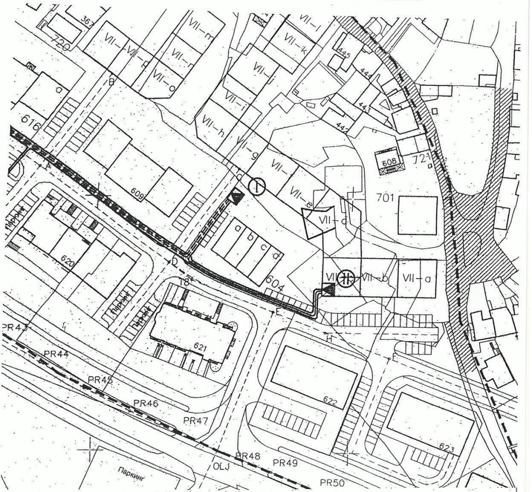
—▨— Planirana atmosferska kanalizacija

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano	grafički prilog Broj 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT



- - - - - - - - - postojeći 10 kV kabal

——————— planirani 10 kV kabal - IPO 13, Al, 3 x 240 mm2

▲ (I) postojeća MBTS 10/0,4 kV 2 x 630 kVA "Čikovine"

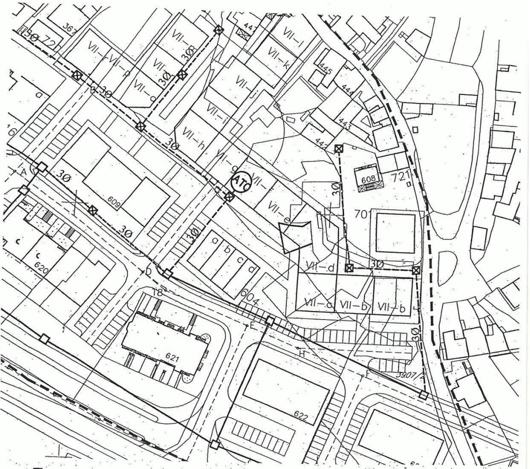
▲ (II) (III) planirane TS 10/0,4 kV 1 x 630 kVA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano	grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT



—□———□— postojeća tel. kanalizacija

-⊠- - - -⊠- planirana tel. kanalizacija

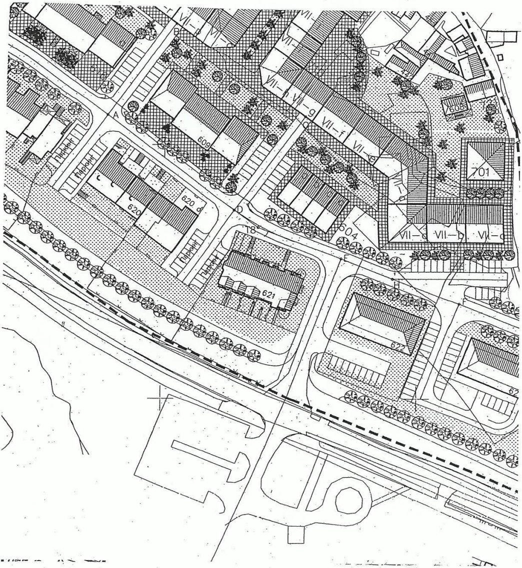
Ø oznaka za PVC cijev prečnik 110 mm

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: TK INFRASTRUKTURA planirano	grafički prilog Broj /8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 384
Podgorica, 22.06.2016. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"-
izmjene i dopune
Urb. parc. br. **604 a,b**

Podnosilac zahtjeva:
BEŠLIĆ MAHMUT



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	grafički prilog Broj 9

Površina urb.parcele **604 a,b,** po navedenom grafičkom prilogu je 438,15m².

Istim prilogom definisana je i građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

Prilikom podnošenja zahtjeva za građ. Dozvolu neophodno je dostaviti dokaz za urb.parcelu.

Namjena objekta:

Objekti **a** i **b** predstavljaju dio niza i namjena im je stambeno-poslovna.

Smjernice za izgradnju objekata

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretoženo u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od dest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatečenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostoje}ih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogu}ava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote ure|enog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti individualne gradnje u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodi}e se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička

disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze gra|evinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena)tamo gdje za to postoje mogu}nosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i ure|enja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postoje}e objekte na kojima se predvi|aju odre|ene intervencije, korisnik je u obavezi nadle`nom organu da dostavi na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima neposrednog dodirivanja objekata.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pa`njom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja ve}e okupljanje.

Materijale za parterno ure|enje pa`ljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predvi|eni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pa`nju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos {irina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilozima parcelacije i regulacije.

Postoje}e zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgra|eni prema va`e}im propisima za gra|enje u seizmi~kim podru~jima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogu}nost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

Uslovi za energetsku efikasnost objekata

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Konstruktivni sistem:

U izradi projekta konstrukcije pridržavati se važećih propisa i pravilnika iz iz ove oblasti i to :

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o jednostrano uzidanom objektu potrebno je kroz projekat konstrukcije iznaći I jasno prezentovati adekvatna tehnička rješenja kojima će se obezbijediti stabilnost I sigurnost susjednog objekta u svim fazama gradnje.

Saobraćaj

Pristup urbanističkoj parceli rješen je priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže koja je prikazana na grafičkim prilozoma ovih UTU.

U poglavlju "Saobraćaj" navedeno je sljedeće: "Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m2. Orjentacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50- poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojćih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici individualnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora

treba nadomjestiti angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđnjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga".

U poglavlju 13.Urbanističko - tehnički uslovi navedeno je sljedeće: "... Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.
Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovo|enje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja".

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

. **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama UP-a Stara Varoš dio zone A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 604 a,b planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV (oznaka"I" u grafičkom prilogu) ili iz trafostanice TS 10/0,4 kV (oznaka"II" u grafičkom prilogu).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................. 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².
Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

. Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god. iZakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (“ Sl.list CG”, broj 35/13)..

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić