URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE INDIVIDUALNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 62-4, 62-5, 63-4 I 63-5 DUP TOLOŠI 2-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	BOLJEVIĆ SLAVKO
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE INDIVIDUALNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Boljević Slavko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16-440.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ,34/11, 40/11,47/11, 35/13 I 33/14DUP " Tološi 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/07 - 865 od 26.07.2007. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:
Postojeće stanje lokacije

Na osnovu lista nepokretnosti br. 2608 KO Tološi i kopije plana, izdatih od Područne jedinice Podgorica, evidentirano je da se katastarska parcela br. 257/2, površine 3631,0m2 i katastarska parcela br. 258/2, površine 195,0m2 nalaze u zahvatu DUP-a »Tološi 2«-izmjene i dopune.

Podaci o vlasniku ili nosiocu:

- Boljević V. Đorđije, susvojina 1/3
- Boljević V. Ratko, susvojina 1/3
- Boljević V. Slavko, susvojina 1/3
-

Na osnovu navedene dokumentacije, katastarske parcele su neizgrađene i ne postoje tereti i ograničenja.

Urbanistička parcela:

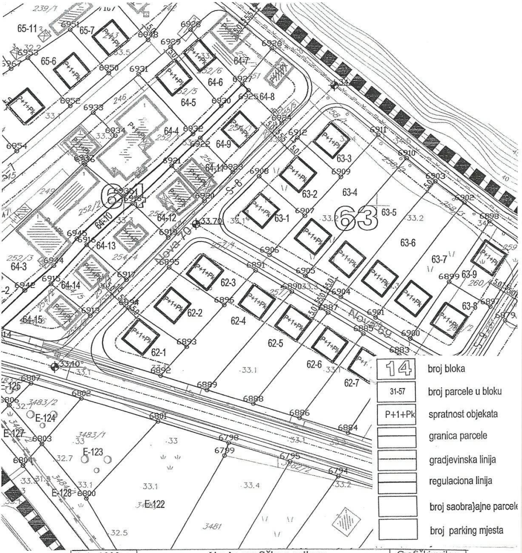
Grafičkim prilogom »Geodezija«, definisna su urbanističke parcele i koordinatne tačke istih.

- Urb. parcela br. 62-4 je površine 905,95m2
- Urb. parcela br. 62-5 je površine 829,49m2
- Urb. parcela br. 63-4 je površine 964,34m2 i ista nije vlasnički kompletirana
- Urb. parcela br. 63-5 je površine 929,94m2 i ista nije vlasnički kompletirana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO



14	broj bloka
31-57	broj parcele u bloku
P+1+Pk	spratnost objekata
	granica parcele
	gradjevinska linija
	regulaciona linija
	broj saobra}ajne parcel
	broj parking mjesta

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.4

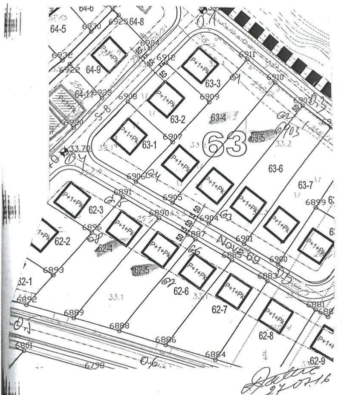
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Tološi 2 - izmj. i dop. Urb.parc. br. 62-4,62-5,63-4,63-5



27.07.16

		KOORDINATE TACAKA
		Urb.parc.br. 62-4
		Površina P- 905.95m2
6890	Y=6598666.63	X=4702565.24
6891	Y=6598652.29	X=4702573.44
6896	Y=6598640.12	X=4702559.54
6893	Y=6598625.50	X=4702542.84
6892	Y=6598615.38	X=4702531.28
1	Y=6598626.59	X=4702527.97
6889	Y=6598633.82	X=4702525.85
		Urb.parc.br. 62-5
		Površina P- 829.49m2
6887	Y=6598680.97	X=4702557.03
6888	Y=6598652.14	X=4702520.48
		Urb.parc.br. 63-4
		Površina P- 964.34 m2
		Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
6910	Y=6598711.44	X=4702619.06
6911	Y=6598699.99	X=4702628.16
6909	Y=6598685.44	X=4702611.30
6907	Y=6598671.49	X=4702595.36
6906	Y=6598657.67	X=4702579.58
6905	Y=6598671.83	X=4702571.48
		Urb.parc.br. 63-5
		Površina P- 929.94 m2
		Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
6903	Y=6598722.82	X=4702610.08
6903'	Y=6598717.64	X=4702603.51
6904	Y=6598685.98	X=4702563.38
		Gradjevinska linija G.L.
G.1	Y=6598696.72	X=4702624.37
G.2	Y=6598719.85	X=4702606.00
G.3	Y=6598689.11	X=4702567.35
G.4	Y=6598661.03	X=4702583.42
G.5	Y=6598648.93	X=4702569.60
G.6	Y=6598677.84	X=4702553.06
G.7	Y=6598670.96	X=4702544.33
G.8	Y=6598641.37	X=4702560.96
		Osovina planiranih saobracajnica
O.1	Y=6598682.36	X=4702647.61
O.2	Y=6598732.11	X=4702608.21
O.3	Y=6598700.65	X=4702550.36
O.4	Y=6598628.67	X=4702591.52
O.5	Y=6598579.43	X=4702532.57
O.6	Y=6598663.80	X=4702507.90

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
S. Jadranović Admir

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

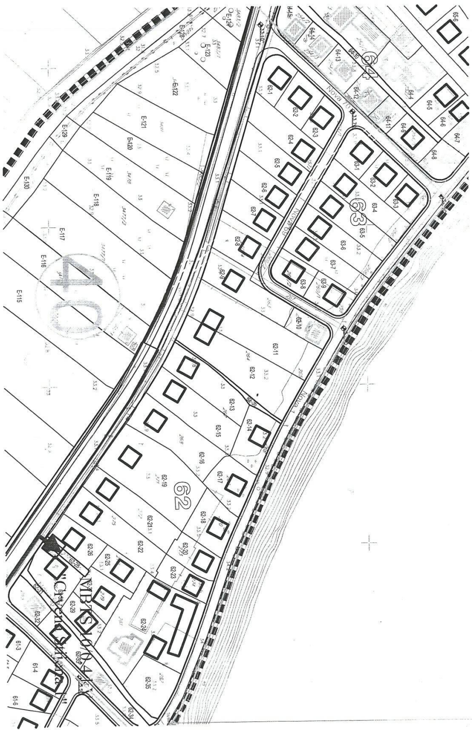
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

▭	ZONE NAPAJANJA POJEDINIH TS 10/0,4 kV
▭	KORIDORI PO ČLANU 103 PRAVILNIKA O IZGRADNJI NADZEMNIH VODOVA 1 - 400kV
▭	DV 400 kV
▭	DV 110 kV
▭	DV 10 kV
▭	KABAL 10 kV
▲	TS 10/0,4 kV

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETIKE	Grafički prilog br.7

 40
62
63
64
Nova 70
Nova 69
Nova 1
E-115
E-116
E-117
E-118
E-119
E-120
E-121
E-122
E-123
E-128
E-129
E-130
62-1
62-2
62-3
62-4
62-5
62-6
62-7
62-8
62-9
62-10
62-11
62-12
62-13
62-14
62-15
62-16
62-17
62-18
62-19
62-20
62-21
62-22
62-23
62-24
62-25
62-26
62-28
62-29
62-32
62-33
62-34
62-35
63-1
63-2
63-3
63-4
63-5
63-6
63-7
63-8
63-9
64-4
64-5
64-6
64-7
64-8
64-9
64-10
64-11
64-12
64-13
64-14
65-6
61-3
61-4
61-6
MBTS 10/04
"Crvena Stijena"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

planirani vodovod
postojeći vodovod
postojeći vodovod koji se ukida
planirana fekalna kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija
▽ lokalno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

▨ poljoprivredne površine

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	Grafički prilog br.10

Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, Investitor je u obavezi da dostavi dokaz o vlasništvu predmetne urbanističke parcele.
Priloženim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice..

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Stanovanje je osnovna namjena ovog plana i razvijeno je na najvećim povrinama u prostoru. U zavisnosti od vrste i organizacije razlikuju se četiri kategorije stanovanja, i to:

- individualno stanovanje,
- individualno stanovanje sa djelatnostima,
- **individualno stanovanje u poljoprivredi**
- kolektivno stanovanje sa djelatnostima

- maksimalni indeks izgrađenosti za sve parcele sa individualnim stanovanjem ne smije preći 1.1, uz pridržavanje vrijednosti propisanih za stepen zauzetosti i spratnost;
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele;
- minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 4m u kom slučaju nije potrebna saglasnost susjeda ako se radi o postojećem objektu, odnosno do 2.5m uz saglasnost;
- princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- regulacione i građevinske linije su date u grafičkim prilozima

Napomena:

- spratnost u **tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrijednost**, može biti i manja, po potrebi korisnika, ili veća, do P+2, ali da indeks izgrađenosti ne prelazi 0.8;
- oblik i površina gabarita zgrade se može prilagođavati potrebama korisnika ukoliko poštuju striktno zadate: građevinske linije, maksimalne indekse zauzetosti i izgrađenosti, kao i sve propise iz građevinske regulative;

Visina nazidka je 1,80m

Namjena planiranog slobodnostojećeg objekta je individualno stanovanje sa djelatnostima. U slučaju gradnje objekata sa većim procentom poslovanja u odnosu na stanovanje, moguća je kompenzacija vertikalnog gabarita kroz veću zauzetost osnove, koja u tom slučaju može biti max. 30%.
Poslovne djelatnosti koje se organizuju u okviru zone individualnog stanovanja sa djelatnostima ne smiju ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog).

Za urbanističku parcelu br. 62-4 važe parametri iz predmetnog DUP-a „Analitički podaci"

- zauzetost parcele 0,20
- površina osnove 190,0m2
- spratnost P+1+Pk
- bruto površina objekta BGP 470,0m2
- indeks izgrađenosti 0,5
- broj stanova 3
- nije dato poslovanje

Za urbanističku parcelu br. 62-5 važe parametri iz predmetnog DUP-a „Analitički podaci"

- zauzetost parcele 0,20
- površina osnove 170,0m2
- spratnost P+1+Pk
- bruto površina objekta BGP 430,0m2
- indeks izgrađenosti 0,5

- broj stanova 2
- nije dato poslovanje

Za urbanističku parcelu br. 63-4 važe parametri iz predmetnog DUP-a „Analitički podaci"

- zauzetost parcele 0,20
- površina osnove 200,0m2
- spratnost P+1+Pk
- bruto površina objekta BGP 500,0m2
- indeks izgrađenosti 0,5
- broj stanova 3
- nije dato poslovanje

Za urbanističku parcelu br. 63-5 važe parametri iz predmetnog DUP-a „Analitički podaci"

- zauzetost parcele 0,20
- površina osnove 190,0m2
- spratnost P+1+Pk
- bruto površina objekta BGP 480,0m2
- indeks izgrađenosti 0,5
- broj stanova 3
- nije dato poslovanje

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlažu se dvije osnovne mejre: štednja i korišćenje

alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.
Osnovna mera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoqava pregrevawe dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podnebqa.
Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Postojeći kolektivni stambeni objekti u urbanističkom bloku 5 imaju ugra|ene krovne solarne kolektore koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrevawe vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urb. parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatit ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Tološi 2 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama broj 62-4, 62-5, 63-4 i 63-5 - traforeon 40 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Crvena Stijena 1".

Za objekat koji se radi u zoni dalekovoda mora se uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkiom normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriji.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).
Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

R-1: 2500

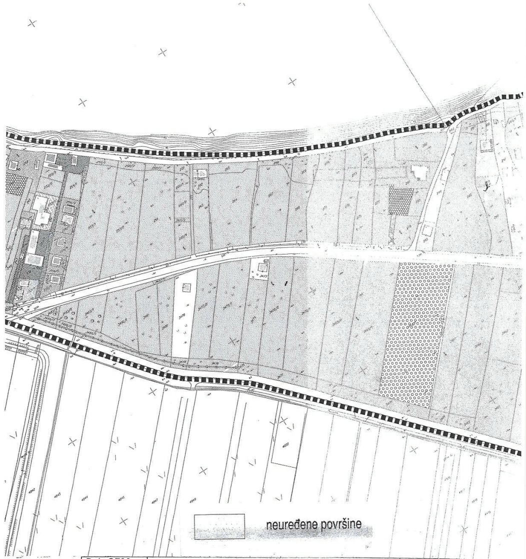
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO



R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-440
Podgorica, 08.08.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **62-4,62-5,63-4 i 63-5**

Podnosilac zahtjeva :
BOLJEVIĆ SLAVKO

▨ Individualno stanovanje u poljoprivredi

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3