URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 22, DUP »DRAČ«-CVIJETIN BRIJEG – IZMJENE I DOPUNE

DUP :	DUP »DRAČ«-CVIJETIN BRIJEG -izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	ČANTRIĆ RADE
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , oktobar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU 22

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

ČANTRIĆ RADE zahtjevom broj: 08-352/16- 590.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP-u "Drač"-Cvijetin brijeg-izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/07-1102 od 25.10 .2007. godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 300 po listu nepokretnosti – prepis 1965 osnov prava korišćenja 1/1 ima Čantrić B. Rade, površine 386 m2 nalaze se u zahvatu DUP-a »Drač«-Cvijetin brijeg-izmjene i dopune.
Na katastarskoj parceli broj 300 evidentirana je prema listu nepokretniosti porodična stambena kuća površine 144m2 i pomoćna zgrada 12m2, obe spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja.

PLANIRANO STANJE :

Na urbanističkoj parceli broj 22 prema grafičkom prilogu »Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija« postojeći objekat je zadržan planom i predviđena je rekonstrukcija.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	

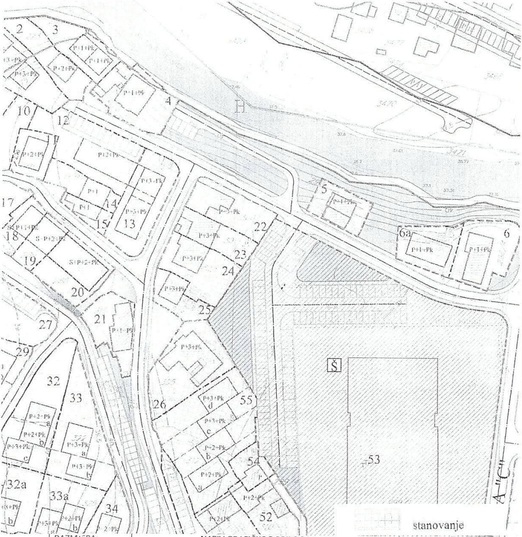
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
1:1000	KROVOVI I SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

Republika
MINISTARSTVO ZA E
SAGLASNOST
Broj
Datu

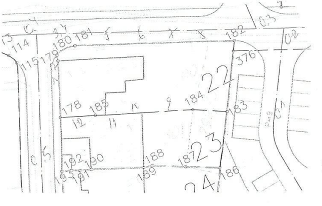
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
1:1000	PARCELACIJA I UTU	

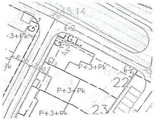
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

GEODEZIJA R1:500 i R 1 :1000

DUP Drač – Putnički terminal , izmj. i dop. , urb.parcla .br. 22





07.10.16

KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 22
Površina P - 466.12 m2

178	Y=6604934.71	X=4700239.71
1	Y=6604939.47	X=4700249.85
2	Y=6604939.73	X=4700250.83
180	Y=6604939.81	X=4700250.97
3	Y=6604940.75	X=4700251.34
4	Y=6604942.35	X=4700251.40
181	Y=6604943.85	X=4700250.97
5	Y=6604951.96	X=4700246.88
6	Y=6604954.41	X=4700245.68
7	Y=6604959.17	X=4700243.23
8	Y=6604967.18	X=4700239.21
182	Y=6604971.88	X=4700236.82
376	Y=6604970.79	X=4700235.14
183	Y=6604964.05	X=4700225.09
184	Y=6604958.35	X=4700228.59
9	Y=6604950.40	X=4700232.30
10	Y=6604949.13	X=4700232.91
11	Y=6604942.61	X=4700235.93
185	Y=6604940.88	X=4700236.83
12	Y=6604937.75	X=4700238.20
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6604937.42	Y=4700238.36
G.2	Y=6604943.37	Y=4700251.11
G.3	Y=6604939.23	Y=4700249.32
G.4	Y=6604969.81	Y=4700233.69
Osovina planirane saobracajnice		
O.1	Y=6604970.99	Y=4700218.81
O.2	Y=6604981.47	Y=4700234.46
O.3	Y=6604976.73	Y=4700236.89
O.4	Y=6604938.21	Y=4700256.58
O.5	Y=6604929.87	Y=4700238.80

Urb. parcela nije [illegible] kompletirano.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković -Aćimić

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	GEODEZIJA	6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
1:1000	PROSTORNI OBLICI SPRATNOST OBJEKATA	

A

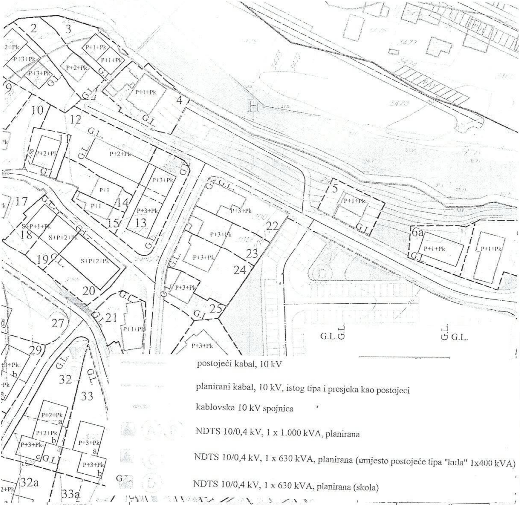
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SAOBRAĆAJ	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**



postojeći kabal, 10 kV

planirani kabal, 10 kV, istog tipa i presjeka kao postojeci

kablovska 10 kV spojnica

NDTS 10/0,4 kV, 1 x 1.000 kVA, planirana

NDTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, planirana (umjesto postojeće tipa "kula" 1x400 kVA)

NDTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, planirana (skola)

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	ELEKTROENERGETIKA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG
1:1000	HIDROTEHNICKE INSTALACIJE	PRILOGA 10

Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

Urbanistička parcela broj **22** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 466,12m2.Za urbanističku parcelu broj 22 neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele do dana izdavanja građevinske dozvole.

Građevinske linije definisane su numerički i koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Geodezija« kao i osovina planirane saobraćajnice.
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi.Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.
Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena objekta:

Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.Prilikom projektovanja odnos stanovanje-poslovanje može biti i drugačiji uz obavezu da se ispoštuje maksimalna bruto građevinska površina.
Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup.

Horizontalni gabarit:

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Horizontalni gabariti dati su na grafičkom prilogu i tabelarno.Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je maksimum 0.40.

U tabelarnom pregledu dati su urbanistički parametri sa maksimalnim vrijednostima:
Za urbanističku parcelu broj **22** maksimalna površina prizemlja je **186m2** i maksimalna BGP **930m2**.

Suterenske etaže nijesu ušle u obračun površina.
Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2m.Objekat se može podići i na manjem rastojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani,samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 11
1:1000	TK INSTALACIJE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 590
Podgorica,11.10.2016. godine

DUP "Dračl«-Cvijetin brijeg -Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **22**

linearno zelenilo drvoredi

▨ zelenilo stanovanja *sa poslovanjem u prizemlju

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 12
1:1000	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	

Vertikalni gabarit:

Spratnost objekata definisana je na grafičkom prilogu »Parcelacija« i tabelarno **P+3+Pk** kao maksimalna spratnost.Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2.20m.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1.20m od kote terena.Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Krov:

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, nagiba krovnih ravni oko 20°.

Sistem izgradnje:

Postojeći objekat je jednostrano uzidan.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.
Prilikom projektovanja objekta koristiti savremene materijale i likovni izraz.
Preporuka je da se granice parcele ograde živom ogradom visine do 1m ili odgovarajućom ogradom.
Zelenilo uz stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim objektima omogućiti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.Elementi situacionog rješenja prikazani su na grafičkom prilogu „Saobraćaj" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili urbanističke parcele.Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 40 m2 poslovnog prostora.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Drač cvijetin brijeg snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 22 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "C" 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.
Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.
Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).
Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

v.d. pomoćnik sekretara:

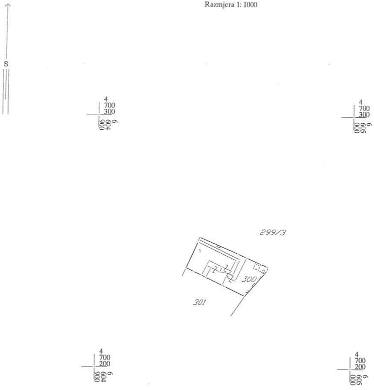
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3091
Datum: 03.10.2016.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5,37,69
Parcela: 300

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 13/09/2016 - 12.07

1760000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-38049/2016
Datum: 13.09.2016
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 956-101-3091/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1965 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
300		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Dvorište NASLJEĐE		230	0.00
300	1	16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		144	0.00
300	2	16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		12	0.00
							386	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
1308957330051	ČANTRIĆ BATRIĆ RADE V PROLETERSKE BR.51 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
300	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	918	P 144	/
300	1	Stambeni prostor - 30	1	P 125	Svojina 1/1 ČANTRIĆ BATRIĆ RADE 1308957330051 V PROLETERSKE BR.51 Podgorica
300	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	918	P 12	Svojina 1/1 ČANTRIĆ BATRIĆ RADE 1308957330051 V PROLETERSKE BR.51 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.