URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. »H« U ZONI „VII"

DUP :	"KONIK - SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	DIREKCIJA ZA IMOVINU
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jun 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

DIREKCIJA ZA IMOVINU iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 – 474.

PRAVNI OSNOV :

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 33/14), i DUP-a "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/06-3501 od 03.05. 2006. godine.

POSTOJEĆE STANJE :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i Listove nepokretnosti br. 6085 KO Podgorica III, konstatovano je da se katastarska parcela br. 2090/1414, površine 1471,0m2, svojina 1/1 Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, nalazi u zahvatu DUP-a »Konik - Sanacioni plan« - izmjene i dopune i ista je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

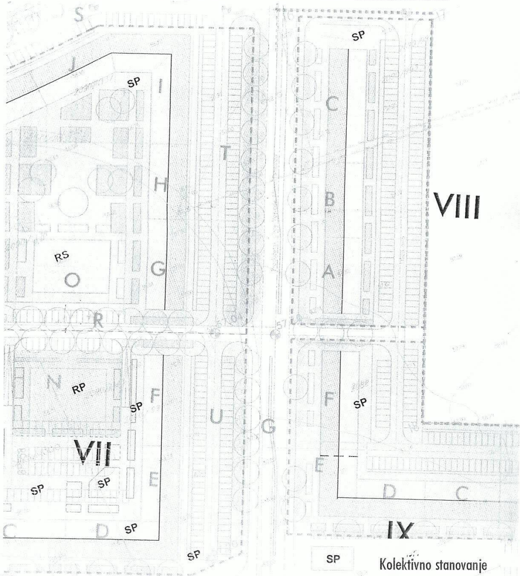
Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela **H,** koja se nalazi u zoni VII, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato grafičkim prilogom "Geodezija".
Urbanističke parcele broj H, je površine 1471,39m2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU



SP Kolektivno stanovanje

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA PRIZEMLJA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I PREPARCELACIJA	Grafički prilog br.4

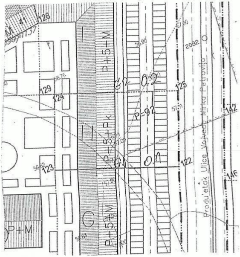
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII'

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Konik –Sanacioni – izmj. i dop. Urb.parcela H



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parcela H
Površina P-1471.39 m2

124	Y=6605999.17	X=4699761.54
123	Y=6605987.77	X=4699733.76
122	Y=6606033.11	X=4699715.17
125	Y=6606044.50	X=4699742.94

Gradjevinska linija

G.1	Y=6606009.98	Y=4699724.66
G.1	Y=6606021.37	Y=4699752.43

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6606021.77	X=4699719.82
O.1	Y=6606033.17	X=4699747.60

24. 06. 16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

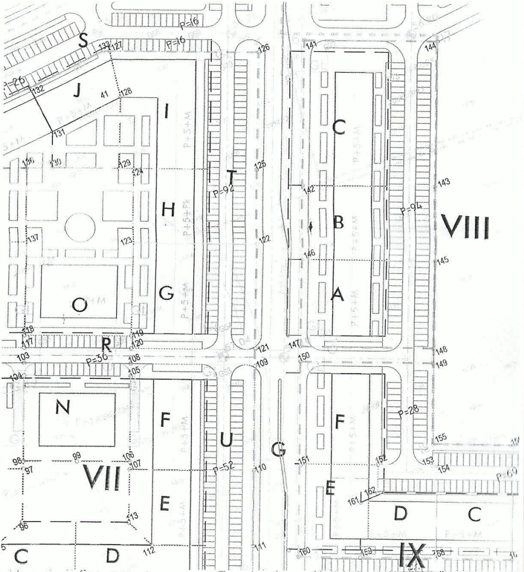
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje**,**
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

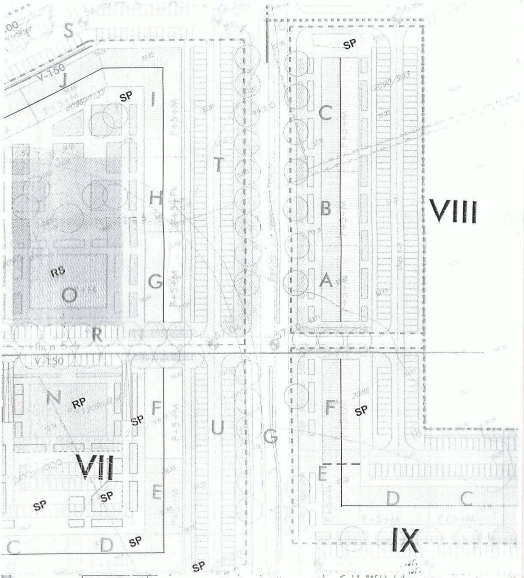


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga REGULACIJA I NIVELACIJA I UTU	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

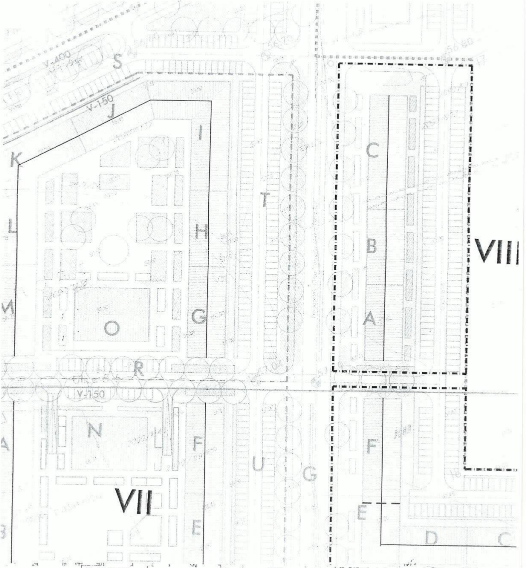


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST I DITRIBUCIJA SADRZAJA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNI OBLICI I KROVOVI	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII''

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRACAJ	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

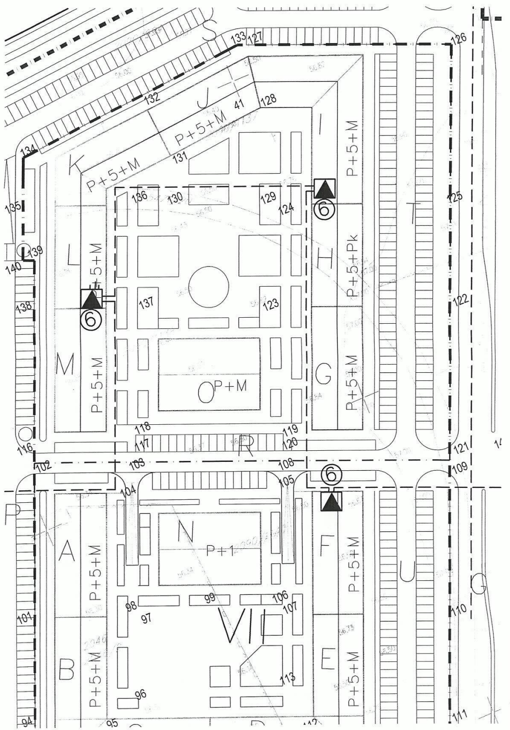
Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

- - - - - -	Granica zahvata Plana
⑥	Planirana TS 10/0.4 kV 2x630 kVA
———	Postojeći 10 kV Al kabal
— — — —	Planirani 10 kV Al kabal 240 mm2

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

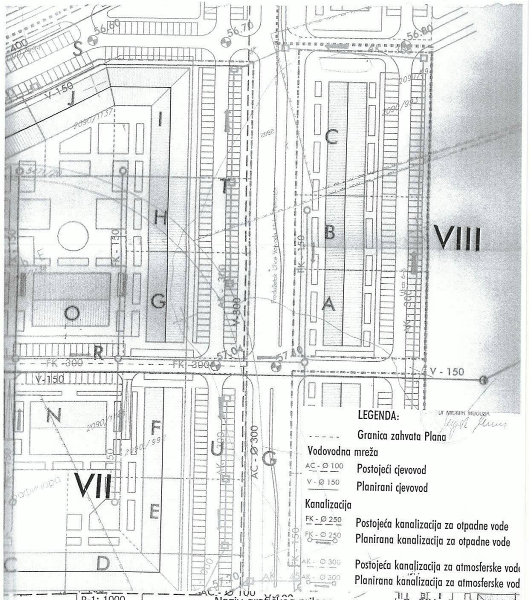
Grafički prilog
br.11


133
127
126
S
J
41
128
132
I
P+5+M
P+5+M
134
K
131
P+5+M
136
130
129
124
⑥
135
125
T
H
P+5+Pk
L
+5+M
139
140
⑥
138
137
123
122
M
P+5+M
G
P+5+M
O
P+M
118
119
117
R
120
116
121
102
103
108
109
⑥
104
105
P
A
P+5+M
N
P+1
F
P+5+M
U
G
98
99
106
97
107
101
VII
110
B
P+5+M
E
P+5+M
113
96
94
95
112
111

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU



LEGENDA:

- - - - -	Granica zahvata Plana
Vodovodna mreža	
AC - Ø 100	Postojeći cjevovod
V - Ø 150	Planirani cjevovod
Kanalizacija	
FK - Ø 250	Postojeća kanalizacija za otpadne vode
FK - Ø 250	Planirana kanalizacija za otpadne vode
AK - Ø 300	Postojeća kanalizacija za atmosferske vod
AK - Ø 300	Planirana kanalizacija za atmosferske vod

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNICKE INSTALACIJE

Grafički prilog
br.12

Urbanističko-tehnički uslovi

Položaj objekata prema ulici je definisan gra|evinskom linijom koja je određena koordinatama tačaka koje su date u grafičkom prilogu "geodezija".

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija različitih dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+3+Pk, Po+P+4+Pk i **Po+P+5+Pk**, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm. Planom su preporučene maksimalne spratnosti za pojedine objekte čija će se spratnost precizno definisati kroz idejni i glavni projekat objekta.

Visinska regulacija je predodredjena postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opčtom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće unaprjedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiže se slobodni prostori za ozelenjavanje i uredjenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

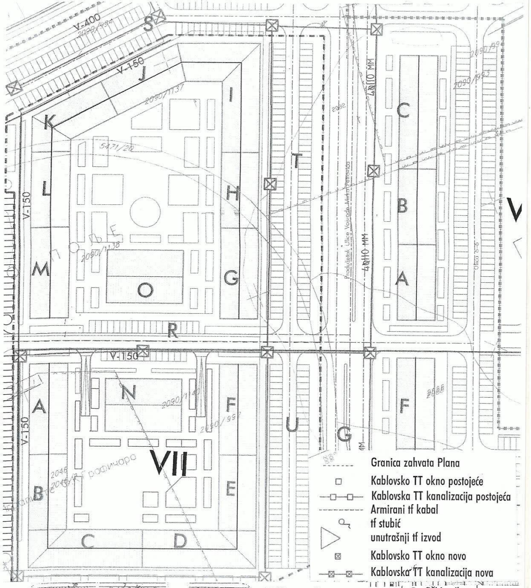
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

○ Linearno zelenilo – drvoredi

▨ Zelenilo oko kolektivnih stambenih objekata

▨ Zaštitno zelenilo

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.14

Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predvidjeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-25 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.
Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilozima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%. Pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 10/09).

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlažu se dvije osnovne mejre: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoqava pregrevawe dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini

otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podnebqa.
Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Postojeći kolektivni stambeni objekti u urbanističkom bloku 5 imaju ugra|ene krovne solarne kolektore koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrevawe vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže. Osovina kontaktne saobraćajnice prikazana je na grafičkim prilozima ovih uslova.

Kapacitet i šema parkinga u okviru urb. parcele je prikazana takođe na graf. prilozima ovih uslova. Parking mjesta uraditi od raster elemenata ili drugog materijala po izboru projektanta. Ako se neko parking mjesto nalazi na pješačkoj komunikaciji isto se može ukinuti. Najmanje 5% parking mjesta namijeniti za osobe sa invaliditetom.

Na nivou zone Plana parkiranje je riješeno na površinskim javnim parkinzima sa upravnom šemom parkiranja prema normativima koji podrazumjevaju obezbjeđenje 1.1 parking mjesta po jednom stanu, odnosno za poslovne prostore na 3 zaposlena 1 parking mjesto.

Kao polazna osnova za programiranje kapaciteta stanovanja uzet je prosječan standard od oko 35-40 m^2 bruto gradjevinske površine po stanovniku i prosječna veličina domaćinstva od 3,74 članova.

Pri opredjeljenju za projektovanje garaže u suterenu, istu projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije-region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik - Sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj H, blok VII planirano je iz trafostanice TS 6 10/0,4 kV 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoročkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1).................. Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

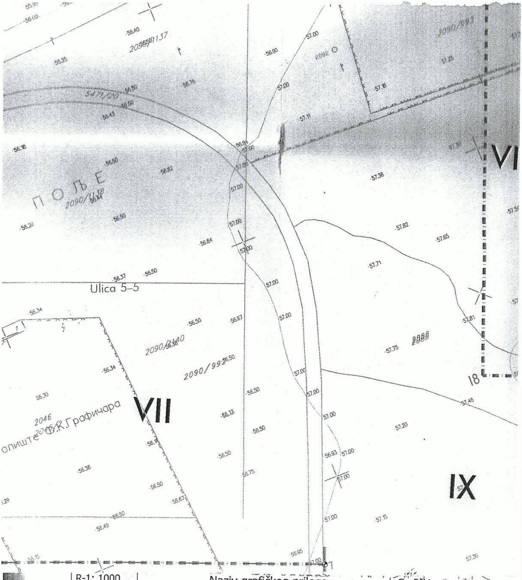
OBRADILI :
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing sao.
Grafička obrada priloga „Geodezija"
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.
Vlatko Mijatović

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU

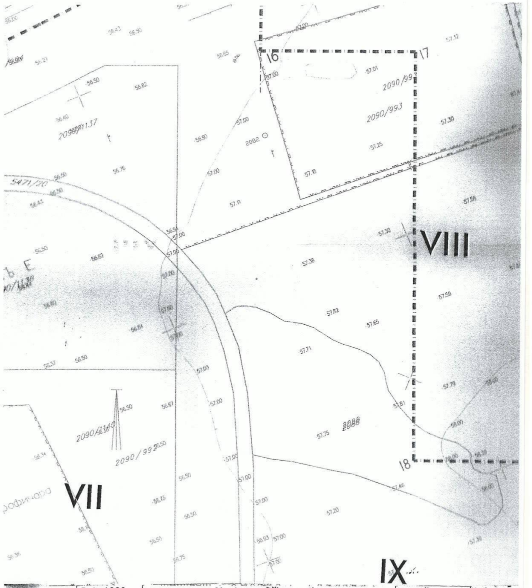


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 474
Podgorica, 27.06.2015. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **H**
Blok 'VII"

Podnosilac zahtjeva:
DIREKCIJA ZA IMOVINU



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA STVORENIH USLOVA I OBLIKA INTREVENCIJA	Grafički prilog br.2