URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2/31,ZONA,,2"
DUP-u "MOMIŠIĆI A "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : VALERI ĐEKIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,septembar 2016.godine

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,26.09.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

VALERI ĐEKIĆ,aktom zavedenim kod ovog Organa brojem Up.08-352/16–554.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP " MOMIŠIĆI A" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.07.2007. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Prema listu nepokretnosti prepis broj 1226 konstatovano je da je katastarska parcela broj 1673/2 KO: Podgorica I, površine 930m² na koje osnov prava svojine 1/1 imapodnosioc zahtjeva,da je neizgrađena i bez tereta i ograničenja.
Navedena katastarska parcela nalaze se u granicama DUP " MOMIŠIĆI A" - Izmjene i dopune.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička pacela broj 2/31 ,zona 2, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ,, geodezija".
Građevinske linije su isto definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ,,geodezije".

Datum i vrijeme štampe: 09/09/2016 - 15.39

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37629/2016
Datum: 09.09.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 956-101-2900/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1226 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1673	2		5 20		VAKA DJUROVIĆA	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		930	0.46
								930	0.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1908974213007	DJEKIĆ NIKOLA VALERI VOJVODE ILIJE PLAMENCA 104 B Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

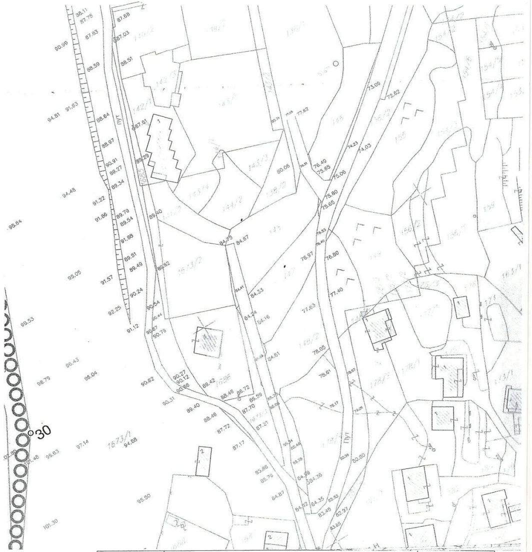
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

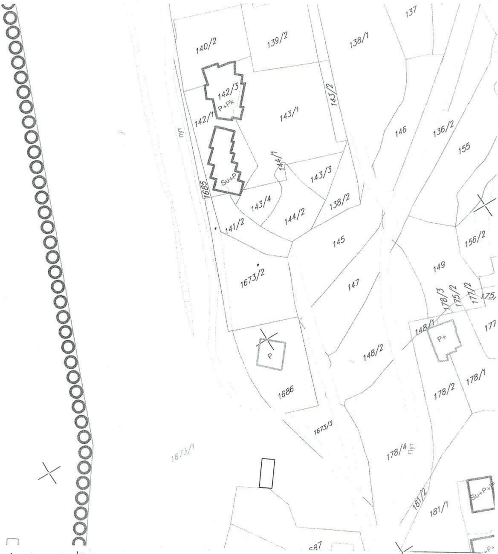
REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"



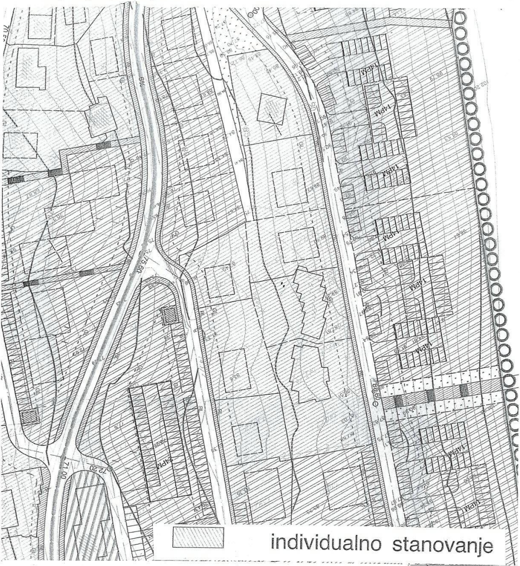
R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
VALORIZACIJA OBJEKATA

grafički prilog
Broj 3

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"



▨ individualno stanovanje

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilog Broj 4

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

grafički prilog
Broj 5

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Momišići A , izmj. i dop. Urb.parc. br. 2/31

KOORDINATE TAČAKA

UJrb.parc.br. 2/31
Povšina P- 844.27 m2
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

1	Y=6603815.03	X=4701801.21
2	Y=6603792.41	X=4701809.37
3	Y=6603790.24	X=4701810.27
184	Y=6603789.15	X=4701810.67
4	Y=6603789.19	X=4701810.78
5	Y=6603795.28	X=4701828.40
190	Y=6603798.91	X=4701838.91
122	Y=6603826.04	X=4701828.98
6	Y=6603823.99	X=4701823.31
7	Y=6603820.75	X=4701815.27
8	Y=6603816.77	X=4701806.50

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603795.14	X=4701808.09
G.2	Y=6603805.02	X=4701836.67

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6603794.86	X=4701840.19
O.2	Y=6603785.17	X=4701812.17

26 09.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički p Broj 6

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj 7

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

grafički prilog
Broj 8

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

▼	Trafo stanice 10/0.4kV
— — —	10kV-ni kabal
▼	nove trafo stanice 10/0.4kV
- - - -	novi 10kV-ni kabal
— — — —	novi 1kV-ni kabal
- - - -	izmešteni 10kV-ni kabal

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKKROENERGETSKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 9

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

DUP " MOMIŠIĆI A" - izmjene i dopune na urb.parceli broj 2/31,zona „2"planirana je izgradnja novog objekta sa namjenom- individualno stanovanje.

Uslovi za objekte INDIVIDUALNOG STANOVANJA:

Ovaj oblik stanovanja zastupljen je u okviru zone kao popunjavanje već započetih grupacija. Spratnost objekata je do P+1+Pk. Organizovan je u:

- Slobodnostojećim objektima

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosi mogu}e je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele za novoplanirane objekte je 30%,

Maksimalni indeks izgra|enosti za parcele do 400m^2 je 1.0, za parcele veće od 400m^2 je 0.8. Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i delatnosti maksimalni indeks izgra|enosti za parcele do 400m^2 je 1,2, za parcele veće od 400m^2 1,0.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.

Ukoliko postoji međusobana usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekti organizovati kao dvojni ili kao niz.

Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita zadržavaju se kao takvi i na njima su planirane intervencije u smislu tekućeg održavanja.

Svi postojeći objekti čija je spratnost manja od zadate kao i parcele koje imaju manje indekse zauzetosti i izgrađenosti od indeksa zadatih planom mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno s tim što se za objekte na kojima se nadrađuje više od jedne eatže mora prethodno izvršiti provera statičke stabilnosti.

Svi postojeći objekti mogu se porušiti i zameniti novim i tada važe uslovi za novoplanirane objekte, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistčki parametri. Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju kao takvi se zadržavaju, položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji }e pretrpeti totalnu rekonstrukciju.

Na postojećim katastarskim parcelama na kojima nije izgra|en objekat a koje su površine manje od 300 m^2 mogu se graditl objekti stim da se teži maksimalnom udruživanju parcela ili formiranjem dvojnih odnosno objekta u nizu a sve u cilju racionalizacije predmetnog prostora.


TS broj 3
10/0.4kV
630kVA
TS broj 6
10/0.4kV
2x630kVA
TS broj 17
10/0.4kV
630kVA
TS broj 2
10/0.4kV
2x630kVA
TS broj 16
10/0.4kV
630kVA
4xPVCΦ110mm
Su+P+2+Pk
Su+P+1
Su+P+Pk
P+1+Pk
Su+P
P+Pk
14PM
20PM
24PM
88.00
84.00
78.00
79.50
93.00
94.00
95.00
94.90
95.50
100.50
99.50
103.00
97.50
94.00
89.00
103.50
72.00
71.00
73.20
74.40
75.60
72.20
86.00
83.80
70.50
67.00
75.80
100.00
6%
8.3%

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

grafički prilog
Broj 10

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 554
Podgorica,18.08.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
UP 2/31 , zona,,2"

▤ zelenilo individualnog stanovanja

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 10

Kod novoplaniranih objekata planirana je spratnost do Su+P+1+Pk. U okviru ovih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže koje se mogu organizovati u skladu sa konfiguracijom terena iako to u grafičkom prilogu nije posebno nagla{eno. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljva u okviru objekta se može izvr{iti preraspodela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.

Horizontalni gabariti, novoplaniranih objekata kao i dogradnje postoje}ih, prikazani u grafičkim prilozima nisu obavezujući već ilustrativni. Gabarite definisati u skladu sa funkcionalnom organizacijom i oblikovanjem objekta pri čemu se mora ispoštovati zadata gra|evinska linija, zadati indeksi izgrađenosti i zauzetosti parcele, odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz gra|evinske regulative.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti prema datim gra|evinskim linijama.

U okviru objekta se mogu organizovati i delatnosti iako to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno (ukoliko postoji potreba korisnika). Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.
Delatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata, eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju vi{e od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomć}ni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postoje}i pomo}ni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati.

Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

o *Regulacija i nivelacija*

Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najve}em delu zahvata postoje}im, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postoje}ih objekata predvi|enih za intervencije vezana je za sam objekat.

Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena što će u pojedinim objektima stvoriti mogućnost i za izgradnju više suterena.

Ukoliko se u okviru objekta a gde to u planu nije posebno naglašeno formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobra}ajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postoje}e objekte.

Dimenzije objekata odrediće se prema indeksu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1.8m.

Kod ostalih objekata spratnost je povezana sa funkcijom I data je u grafičkim prilozima.

Visinska regulacija je predodre|ena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica.

Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskla|ene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugra|eni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obra|eni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, kao i zasvedene forme u skladu sa prumenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti .

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko planirane pristupne kolsko pješačke saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.
Kod novoplaniranih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže u kojima se mogu organizovati garaže za stanare. U okviru objekta ili pripadajuće parcele obezbediti potreban broj parking mesta za sve stambene jedinice i poslovne prostore prema važećim normativima.
U ovim planovima prikazane su nadzemne građevinske linije, gde je moguće one se u podzemnom dijelu mogu proširiti do susjedne parcele na 1,0 m od iste radi stvaranja mogućnosti za parkiranje većeg broja automobila.
Broj parking mjesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 50,0 m^2 bruto površine poslovnog prostora.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići A snabdijevanje električnom energijom objekta 2/31 planirano je iz trafostanice TS broj 3 10/0,4 kV ili iz trafostanice TS broj 17 10/0,4 kV.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od nadležnog organa.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.
Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Risto Lučić,dipl.ing.el.

grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.
Влатко Мијатовић

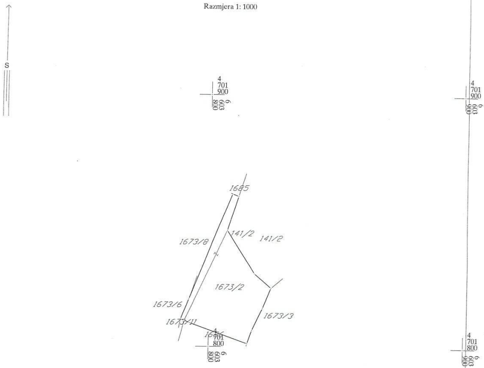
v.d. pomoćnik sekretara
Suzana Aćimić Lakčević,dipl.ing.građ.
С. Лакчевић Аћимић

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2900/2016
Datum: 20.09.2016.

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 1673/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: