URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA U ZONI A
na urbanističkoj parceli br A5

DUP : "MOMIŠIĆI - B" - Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ĐURAŠKOVIĆ RAJKO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jun 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurasković Rajko

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA U ZONI A
na urbanističkoj parceli br A-5

PODNOSIOCI ZAHTJEVA:

Đurasković Rajko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/16–432 od 07.06.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređe nju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 I 35/13) i DUP-u "Momišiči B" - Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-3506 od 03.05. 2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 924 KO: Podgorica I, površine 468,0m², prema listu nepokretnosti broj 228 od 06.06.2016. god., osnav prava korišćenja u obimu prava 1/1 ima Đurasković Rajko. Po listu nepokretnosti na predmetnoj parceli je izgrađena porodična stambena zgrada, spratnosti 1P+P, površine u osnovi 300 m^2. Po LN objekat je izgrađen 1961.g i postoji teret - prekoracenje građevinske dozvole.

Katastarska parcela broj 925 KO: Podgorica I, površine 71,0m², prema listu nepokretnosti broj 228 od 06.06.2016. god., osnav prava korišćenja u obimu prava 1/1 ima Đurasković Rajko. Po listu nepokretnosti na predmetnoj parceli su izgrađene dvije pomoćne zgrade, spratnosti P, površine u osnovi - pomoćna zgrada broj 1 - 11 m^2 i pomoćna zgrada broj 2 - 60m^2. Po LN za objekte postoje tereti - nemaju građevinsku dozvolu.

PLANIRANO STANJE:

Tabelarni prikaz – Analiza stvorenih uslova - za urbanističku parcelu broj **A-5**

Br. urb. par.	Br. kat. parc.	Povrsina	Namjena	Povrs. prizemlja	Pov.stan. bruto	Povr. poslov.	Spratnost	Bruto povrsina
A-5	925	470,00	Stanovanje + poslovanje	100,00	250,00	100,00	P+2+Pk	350,00

"Svaka etaža se vrjednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5.
Uračunate su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u proračun." tekst - Tabelarni prikaz

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurasković Rajko

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosilac zahtjeva:
Đurasković Rajko

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Momišići B - izmj. i dop. Urb.parc. br. A 5

KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. A 5
Površina P- 469.83m2
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana
Nedostaje P-6m2 od k.p.br. 915 (pema pl.saobr.)

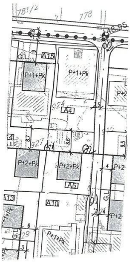
1	Y=6603030.06	X=4701173.04
2	Y=6603047.62	X=4701165.16
3	Y=6603054.97	X=4701181.73
4	Y=6603057.77	X=4701188.07
5	Y=6603041.25	X=4701195.60
6	Y=6603038.45	X=4701189.96
7	Y=6603031.43	X=4701175.80

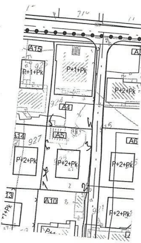
Gradjevinska linija

G.L.1	Y=6603037.44	X=4701187.92
G.L.2	Y=6603054.32	X=4701180.23

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6603041.90	Y=4701147.16
O.2	Y=6603075.18	Y=4701222.54





09.06.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

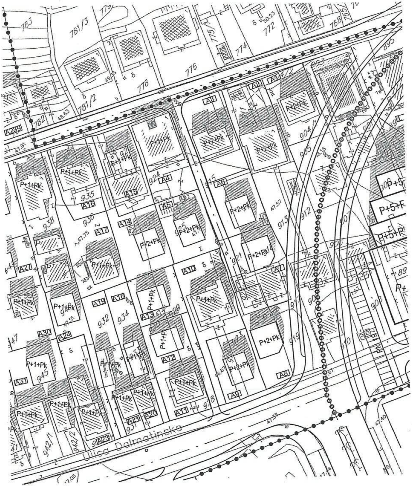
Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurašković Rajko

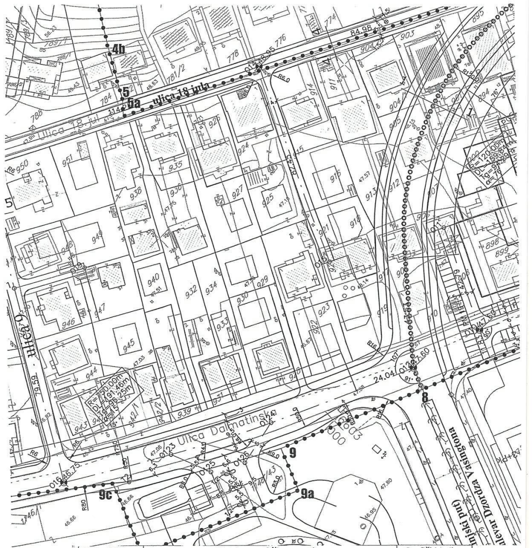


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNI OBLICI	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosilac zahtjeva:
Đurasković Rajko

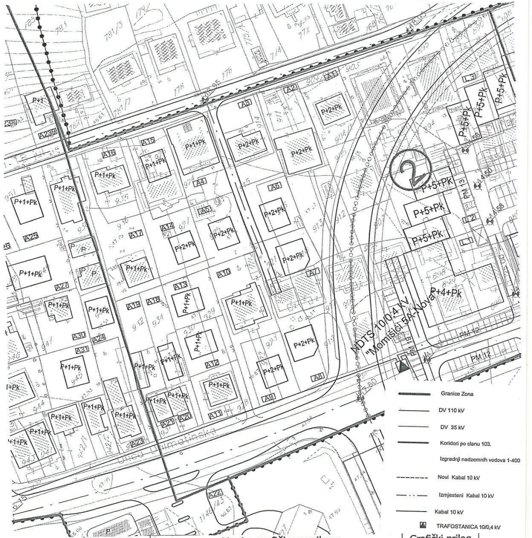


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosilac zahtjeva:
Đurašković Rajko



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETIKE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosilac zahtjeva:
Đurasković Rajko

VODOVOD:

V Ø **POSTOJECI CJEVOVOD**

V Ø **PLANIRANI CJEVOVOD**

FEKALNA KANALIZACIJA:

FK **POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA**

FK **PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA**

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

AK **POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACI**

AK **PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACI**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIKA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurasković Rajko

POSTOJEĆE STANJE

☐ Postojeće tk okno

☐—☐ Postojeća tk kanalizacija

◪ Postojeći spoljašnji tk izvod

◁ Postojeći unutrašnji tk izvod

⊗ Postojeće tk centrale

PLANIRANO STANJE

☒ Planirano tk okno

☒---☒ Planirano tk kanalizacija

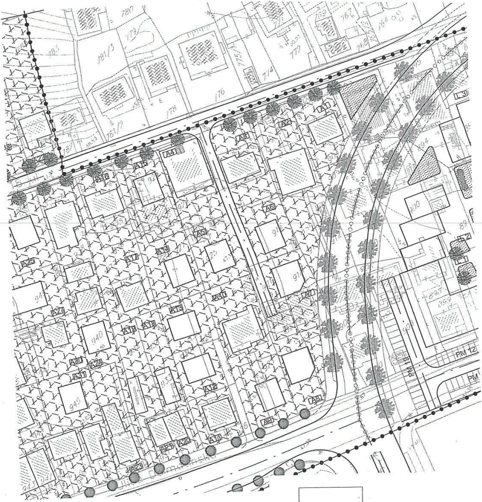
2 PVC 110 mm Broj cijevi u planiranoj tk kanalizac

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA MREŽA	Grafički prilog br.11

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurasković Rajko



☐ **Zelenilo individualnih objekata**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.12

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **A5,** blok A je definisana je koordinatama tačaka i površine je 469,83 m², kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana. naophodno je do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rijesesiti imovinsko-pravne odnose.

Građevinska linija i osovina postojeće saobraćajnice, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

U tekstu DUP-a "Momisici B"- Izmjene i dopune pise:

"4.2. Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Sve saobraćajnice unutar prostora zahvata Plana prostorno su definisane koordinatnim tačkama na osovinama raskrsnica. Na bazi osovina navedenih saobraćajnica izvršena je prostorna definicija planom predviđenih sadržaja u prostoru.

Građevinska linija
Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja i geodetski su definisane. Prikazane su na grafičkom prilogu broj Nivelacija i regulacija.

Visinska regulacija
Individualni stambeni, stambeno–poslovni i poslovni objekti planirani su spratnosti do P+1+Pk. Individualni objekti sa djelatnostima (9 objekata) u zoni A uz gradski prsten predviđenu su veće spratnost P+2+Pk. Kolektivni stambeni objekti planirani su spratnosti od P+4+Pk do P+5+PK.

Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu - Prostorni oblici. Kod određivanja spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti od 3m.
Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kote iz nivelacionog plana."

"Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata

-krovove na objektima raditi dvovodne, nagiba 22-25°, sa sljemenom paralelnom saobraćajnici;"

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA SA DJELATNOSTIMA U ZONI A

(urbanističke parcele **A5**, A6, A7, A8, A9, A14)

Planom je predložen raspred individualnog stanovanja sa djelatnostima prema urbanističkoj logici najpogodnijoj za ovu funkciju, koji ne mora biti striktna obaveza investitora.

Uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata sa djelatnostima su isti kao i za izgradnju stambenih individualnih objekata. Pored tih uslova ovi objekti treba da zadovolje i sledeće:

- zbog specifičnosti prostora oko gradskog prstena i kontakta sa planiranim objektima kolektivnog stanovanja opravdano je da se ovo područje
  (u naslovu navedene urbanističke parcele) upotpuni objektima veće spratnosti P+2+Pk;
- maksimalna zauzetost građevinske parcele je do 30% slobodnostojećih objekata;
- maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8;

- visina atike je 10.5 m, što ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, dva sprata i potkrovlja;
- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m^2;
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise;
- Prednost sadržaja imaju djelatnosti kojima se obezbjeđuje svakodnavno snabdijevanje stanovnika, ili služe zadovoljenju ličnih, tehničkih i zanatskih usluga;
- Odobreni sadržaji ne smeju da ugrožavaju životnu sredinu u pogledu buke, štetnih emisija gasova, pare, prašine i sl;
- Poslovni prostor koji podrazumjeva komuniciranje sa korisnicima treba biti smješten u prizemlju, dok prateći sadržaji mogu biti i u podrumu;
- Potrebna dokumentacija za rad ovih prostorija mora zadovoljavati važeće normative i pravilnike iz oblasti kojoj je namijenjen poslovni prostor;
- Za sadržaje koji podrazumjevaju veću potrošnju električne energije, potrebna su posebna odobrenja nadležnih službi;
- Objekat mora imati direktan pristup sa saobraćajnice;
- planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog stambenog objekta, uz obavezu obezbjeđivanja parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking);
- Potrebno je obezbijediti najmanje dva parking mjesta na lokaciji za potrebe posjetilaca;
- Adaptaciju prostora izvršiti na taj način da konstruktivno i estetski ne ugrožava postojeći objekat;
- Ukoliko su intervencije koje treba preduzeti takvog obima da zadiru u konstruktivni sklop objekta, potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju objekta;
- Garaže u suterenima stambenih objekata koje izlaze direktno na ulicu nije dozvoljeno pretvarati u poslovni prostor.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111/1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91).

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila ka komšijama i transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu, visine do 1.50m, ka ulici.

Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima ograde i kapije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu planiran je priključenjem na saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani na graf. prilozima ovih uslova. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka parceli.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru objekta i/ili urb. parcele.
Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa

SADRŽAJ	
STANOVANJE-individualno	1 stan 1 PM
DJELATNOSTI - bruto površina	50 m^2 1 PM

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske I pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova sa stanovišta saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli A-5 , traforeon 2 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV, Momišići 5A-Nova.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

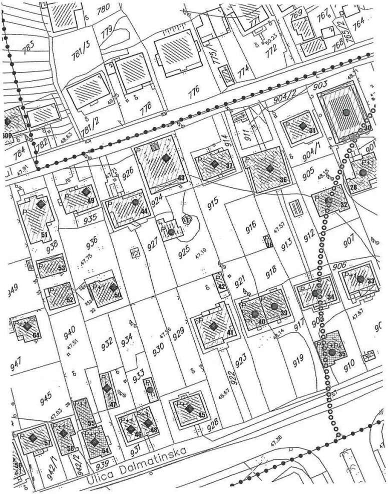
OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurasković Rajko



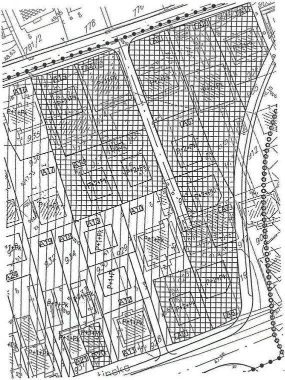
● **RUŠI SE**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurasković Rajko



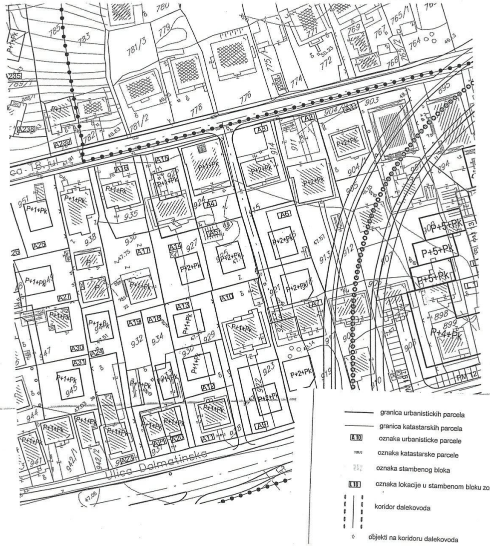
▦ individualno stanovanje sa djelatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 432
Podgorica, 09.06.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj A-5

Podnosillac zahtjeva:
Đurasković Rajko



granica urbanistickih parcela
granica katastarskih parcela
A10 oznaka urbanisticke parcele
oznaka katastarske parcele
oznaka stambenog bloka
L10 oznaka lokacije u stambenom bloku zone I
koridor dalekovoda
objekti na koridoru dalekovoda

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I PREPARCELACIJA	Grafički prilog br.4