URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA (DOM ZDRAVLJA) NA URB.PARCELI BROJ 141, ZONA E

DUP :	"KONIK - SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141,** Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA (DOM ZDRAVLJA) NA URB.PARCELI BROJ 141, ZONA E

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Dom Zdravlja Podgorica , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 - 48 od 21.01.2016. godine.

PRAVNI OSNOV :

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, I 33/14) i DUP-a "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07. 2010. godine.

POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela br 1820/2, po listu nepokretnosti br.5611 KO: Podgorica III, izdato od Uprave za nekretnine, površine 5161 m², osnov prava korišćenja ima GLAVNI GRAD PODGORICA.

Na predmetnoj katastarskoj parceli, po listu nepokretnosti i kopiji plana su izgradjeni objekti, bez tereta i ograničenja:

1.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 805m^2, spratnosti P,
2.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 124m^2, spratnosti P,
3.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 12m^2, spratnosti P,
4.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 7m^2, spratnosti P,
5.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 6m^2, spratnosti P,
6.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 9m^2, spratnosti P,
7.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 16m^2, spratnosti P,
8.zgrada zdrastvene djelatnosti, površine 6m^2, spratnosti P.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj 141, zona "E" je definisana koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 2911,00 m².

Koordinate građevinske linije i koordinate planirane osovine saobraćajnica su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija".

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	grafički prilog Broj 3.

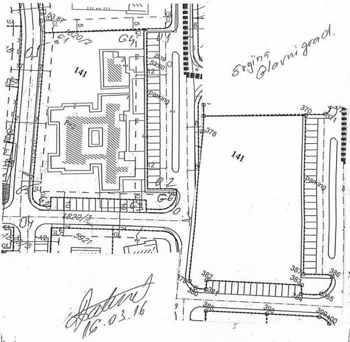
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

GEODEZIJA R 1:1000

DUP Konik –Sanacioni – izmj. i dop. Urb.parc. br. 141 Zona E



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 141
Površina 2911.00m2

386	Y=6605923.34	X=4700018.69
1	Y=6605923.71	X=4700017.96
2	Y=6605924.47	X=4700015.34
3	Y=6605924.15	X=4700012.78
385	Y=6605922.84	X=4700010.51
4	Y=6605920.78	X=4700008.97
384	Y=6605915.85	X=4700006.63
383	Y=6605914.35	X=4700009.79
382	Y=6605880.48	X=4699993.69
381	Y=6605881.98	X=4699990.53
5	Y=6605879.72	X=4699989.45
380	Y=6605878.10	X=4699989.06
6	Y=6605876.05	X=4699989.37
379	Y=6605874.59	X=4699990.18
7	Y=6605873.67	X=4699991.72
378	Y=6605850.69	X=4700044.45
369	Y=6605847.97	X=4700049.95
8	Y=6605864.54	X=4700059.06
9	Y=6605872.08	X=4700063.20
10	Y=6605876.51	X=4700065.63
11	Y=6605879.17	X=4700067.09
370	Y=6605882.22	X=4700068.77
12	Y=6605883.22	X=4700069.31
387	Y=6605912.88	X=4700013.97
13	Y=6605920.88	X=4700018.18
14	Y=6605921.60	X=4700018.58
15	Y=6605922.81	X=4700018.85
16	Y=6605923.29	X=4700018.78

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605850.88	X=4700051.55
G.2	Y=6605878.10	X=4699989.06
G.3	Y=6605910.55	X=4700007.98
G.4	Y=6605879.48	X=4700067.27
G.5	Y=6605873.23	X=4699992.73
G.6	Y=6605924.02	X=4700016.88

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6605890.12	X=4700071.90
O.2	Y=6605919.46	X=4700017.57
O.3	Y=6605933.11	X=4700010.13
O.4	Y=6605873.38	X=4699981.73
O.5	Y=6605847.25	X=4700041.74

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković - Aćimić
S. Lačković A.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141,** Blok "E"

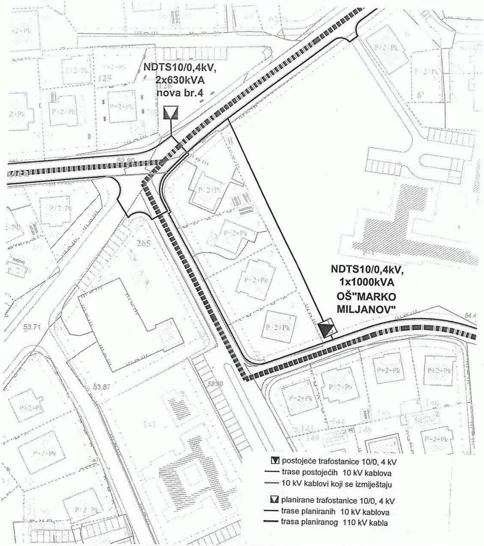
Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

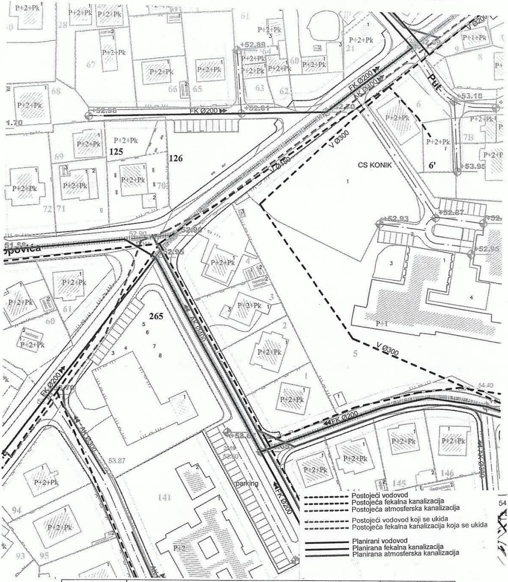


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica



- - - - - Postojeći vodovod
- - - - - Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Postojeći vodovod koji se ukida
- - - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
——— Planirani vodovod
——— Planirana fekalna kanalizacija
——— Planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.9

PLANIRANO STANJE:

Dom zdravlja ZONA E: UP141

Postojeći objekat Doma zdravlja planiran je za rekonstrukciju i nadgradnju što će se precizirati kroz izradu projektne dokumentacije a u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta dati su u tabeli.

Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanist. parcele m²	Maksimalna površina prizemlja m²	Maksim. BGP m²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
141	**2911**	**930**	**2790**	**Dom zdravlja**	**P+2**

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine objekata društvene djelatnosti
Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora: predškolska ustanova, osnovna i srednja škola, zdravstvena ustanova.
Veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m^2 po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m^2 a nikako manje od 4 m^2.
U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m^2 otvorenog prostora po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500 m^2 otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Smjernice za uređenje:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene
- uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha
- ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima
- za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje
- na slobodnim površinama predškolske i školskih ustanova koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, zatim planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja i platoa za odmor i zabavu učenika
- na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti rekvizitima koji moraju biti atraktivni, laki za održavanje i atestirani (oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece)
- predvidjeti česme i/ili fontane
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje
- postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Zelene površine ugostiteljsko-poslovnih objekata

Organizuje se na principu poluotvorenih zelenih površina sa stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Imaju važnu ulogu u uspostavljnju kontakta sa korisnicima usluga. Koriste se za kraće zadržavanje i odmor posjetilaca.

Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti poslovni karakter objekata. Naglasak dati dekorativnoj funkciji zelenila. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno
- formirati kvalitetne travnjake, a sadnju vršiti u manjim grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektima
- predvidjeti sadnju na popločanim površinama
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontane i skulpture
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom modernog dizajna
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj :

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova. Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativu datom u sljedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m^2 BRGP

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije-region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 141, blok E planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV Dom zdravlja 1.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m^2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent dinamičnosti (C1).................. 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

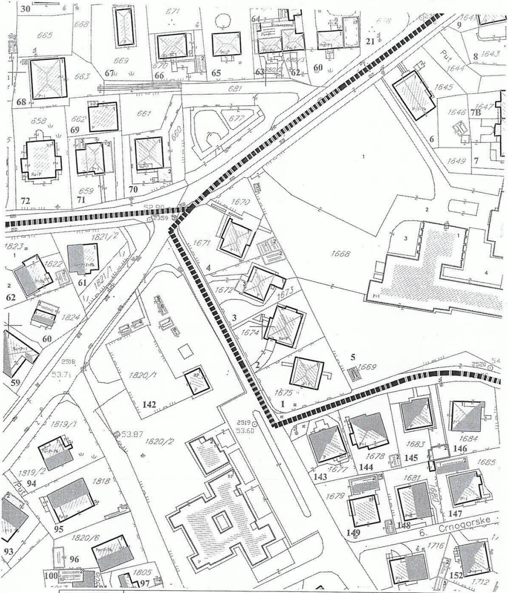
Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.grad

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 48
Podgorica, 16.03.2016. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **141**, Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
"DOM ZDRAVLJA" doo Podgorica

RZ povrsina za zdravstvo

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2