URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKE PARCELE UP102,UP103,UP104,UP105,UP962

ZONA B

DUP : "ZLATICA B" izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: DRAGIŠA IVANOVIĆ

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
PODGORICA

Podgorica ,jun 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

DRAGIŠA IVANOVIĆ obratio se ovom organu zahtjevom broj UP-08-352/16 - 462.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata,DUP-u "Zlatica B«, izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11-1321 od 01.12 .2011. godine.

PLANIRANO STANJE :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 3259 KO: Doljani, , po listu nepokretnosti-prepis broj 522 Uprave za nekretnine, površine je 4385m2,korišćenje 1/1 3259KO Doljani,podnosioca zahtjeva,sa uknjiženom porodičnom stambenom zgradom,površine 139m2,prizemna i bez tereta i ograničenja.
Navedena kat.parcela se nalazi u zahvatu DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune.

Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune na prostoru predmetne katastarske parcele formirane su pet urb.parcela i to: UP102,UP103,UP104,UP105 i UP962-zona B.

Urbanističke parcela UP102,UP103,UP104,UP105 i UP962-zona B definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ,,Geodezija".

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962

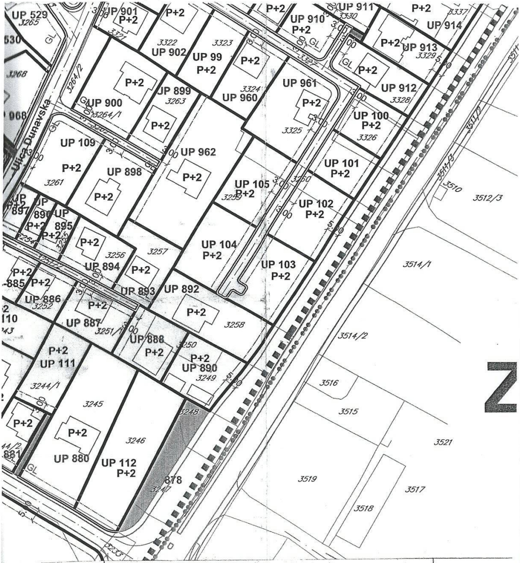
SMG površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilog Broj 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PARCELACIJA ,REGULACIJA I UTU	grafički prilog Broj 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP ZLATICA B, izmj. i dop. Urb.parc. br. 962,105,104,102,103 – Zona B

Urb.parc.br. 962
Površina P- 1466.14 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

726	Y=6607056.48	X=4703338.26
727	Y=6607054.66	X=4703335.25
728	Y=6607059.44	X=4703332.26
1	Y=6607058.84	X=4703331.29
2	Y=6607043.31	X=4703306.10
735	Y=6607031.62	X=4703287.14
836	Y=6607009.56	X=4703299.63
835	Y=6607021.16	X=4703319.66
837	Y=6607022.65	X=4703322.26
723	Y=6607038.64	X=4703349.27
722	Y=6607042.10	X=4703347.13

Urb.parc.br. 105
Površina P- 623.99 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

729	Y=6607076.96	X=4703321.26
733	Y=6607060.89	X=4703295.83

Urb.parc.br. 104
Površina P- 617.80 m2

3	Y=6607045.29	X=4703271.13
733	Y=6607060.89	X=4703295.83
4	Y=6607028.09	X=4703280.85
736	Y=6607027.38	X=4703279.77
5	Y=6607029.28	X=4703278.73
6	Y=6607033.61	X=4703276.22
737	Y=6607045.24	X=4703269.64
C	Y=6607046.05	X=4703270.33
	radius	1.07 m
739	Y=6607045.14	X=4703270.88

Urb.parc. nije vlasn. kompl.

Urb.parc.br. 102
Površina P- 659.77 m2

750	Y=6607064.78	X=4703293.55
755	Y=6607080.78	X=4703318.88
754	Y=6607099.77	X=4703306.95
751	Y=6607083.92	X=4703282.37

Urb.parc.br. 103
Površina P- 652.05

752	Y=6607067.48	X=4703256.87
740	Y=6607047.96	X=4703268.03
C1	Y=6607048.10	X=4703269.02
	radius	1.00 m
741	Y=6607048.94	X=4703268.48
742	Y=6607050.28	X=4703270.59
C2	Y=6607051.12	X=4703270.06
	radius	1.00m
743	Y=6607051.66	X=4703270.91
744	Y=6607053.77	X=4703269.57
C3	Y=6607054.31	X=4703270.42
	radius	1.00m
745	Y=6607055.15	X=4703269.88
746	Y=6607056.22	X=4703271.57
C 4	Y=6607055.37	X=4703272.11
	radius	1.00m
747	Y=6607055.91	X=4703272.95
748	Y=6607053.79	X=4703274.29
C5	Y=6607054.33	X=4703275.13
	radius	1.00m
749	Y=6607053.48	X=4703275.67

Gradjevinska linija

G.1	Y=6607012.24	X=4703298.11
G.2	Y=6607040.84	X=4703347.91
G.3	Y=6607074.42	X=4703322.85
G.4	Y=6607042.60	X=4703272.49
G.5	Y=6607056.02	X=4703274.07
G.6	Y=6607083.32	X=4703317.29
G.7	Y=6607097.44	X=4703308.42
G.8	Y=6607065.09	X=4703258.23

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6606977.85	X=4703346.24
O.2	Y=6607021.89	X=4703320.94
O.3	Y=6607098.49	X=4703351.21
O.4	Y=6607046.51	X=4703268.85

29.06.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković A

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

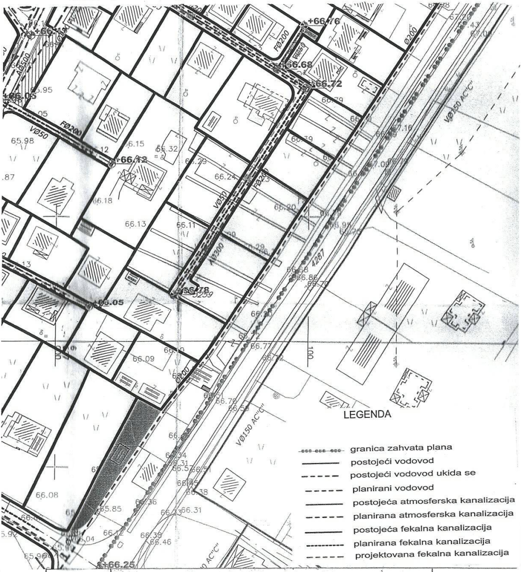
UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: SAOBRAĆAJ	grafički prilog Broj 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962



LEGENDA

granica zahvata plana
postojeći vodovod
postojeći vodovod ukida se
planirani vodovod
postojeća atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija
postojeća fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
projektovana fekalna kanalizacija

R=1:1000	Naziv grafičkoriloga: HIDROTEHNIČKA INFISTRUKTURA planirano	grafički prilog Broj 6

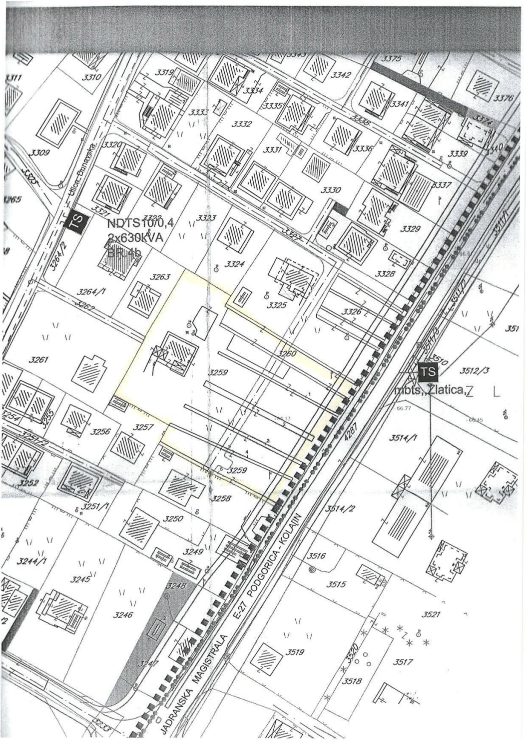
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962

TS	POSTOJ. TS
TS	NOVA. TS
- - - - - - - - - - -	10kV NOVI
————————	10kV POST.
- - - - - - - - - - -	10kV dalekovod - ukida se
- -	zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano	grafički prilog Broj 7


3310
3311
3309
3319
3320
3321
3322
3323
3324
3325
3326
3328
3329
3330
3331
3332
3333
3334
3335
3336
3337
3338
3339
3340
3341
3342
3343
3375
3376
3374
3327
Ulica Dunavska
3265
TS
NDTS10/0,4
2x630kVA
BR 4b
3264/2
3264/1
3263
3262
3261
3260
3259
3258
3257
3256
3255
3254
3251/2
3251/1
3252
3250
3249
3248
3247
3246
3245
3244/1
3233
4287
3511/1
3511/2
3514/3
3510
3512/3
351
TS
mbts,,Zlatica,,Z
66.77
66.45
3514/1
3514/2
3516
3515
3521
3519
3520
3517
3518
E-27 PODGORICA - KOLAŠIN
JADRANSKA MAGISTRALA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962

LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

──	TK PODZEMNI VOD
■	TK OKNO
TC	TELEFONSKA CENTRALA
◪	POSTOJECI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBI
- - -	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm
⬚	PLANIRANO TK OKNO
NO1 NO352	BROJ PLANIRANOG TK OKNA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: TK INFRASTRUKTURA planirano	grafički prilog Broj /8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962

▨ ZO zelenilo individualnih stambenih objekata

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

grafički pr
Broj 9

Definisana građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.
Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.
Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

UTU ZA UP962:

Postojeći individualni stambeni objekti UTU:

Prema Dup-u –postojeće stanje ,na urb.parceli broj UP962 parceli evidentiran je postojeći objekat.

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli,odnosno indeks izgrađenosti parcele 0,90.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli(P+2)prizemlje i dva sprata. Suterenske i podrumske etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Indeks zauzetosti parcele je 0,30.Ukoliko se investitor odluči za nadgradnju objekta do spratnosti manje od one koja je dozvoljena kao maksimalna (napr. P+1), može se dozvoliti veći indeks zauzetosti na parceli - max. 0,45, uz obavezno poštovanje zadate BGP i uslova zadatih planom (građevinska linija, odstojanje od susjeda).

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže,pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

PLANIRANO STANJE

		URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTOM					
Br. UP	**Površina UP m2**	**BGP prizemlja m2**	**Index zauzetosti**	**BGP m2**	**Index izgradjenosti**	**Spratnost max**	**Br. etaž**
ZONA B							
962	1.466,14	166,70	0.11	500,00	0.34	P+2	

Namjena objekta-stanovanje.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

UTU ZA UP102, UP103 ,UP104, UP105:

PLANIRANI OBJEKTI

Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumske ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- **Indeks zauzetosti 0,3**
- **Indeks izgrađenosti 0,9**

Napomena **: Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).**

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

		PLANIRANI					
BR. UP	Površin UP m2	max P prizemlja m2	index zauzetosti	max BRGP m2	index izgradjenosti	max spratnost	Br. etaža
102	659,77	166,67	0,25	500,00	0,76	P+2	3
103	652,05	166,67	0,26	500,00	0,77	P+2	3
104	618,18	166,67	0,27	500,00	0,81	P+2	3
105	623,99	166,67	0,27	500,00	0,80	P+2	3

-NAMJENA-STANOVANJE

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućen preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Kolski ulaz sa saobraćajnice na urb. parcelu projektovati samo na jednom dijelu u širini max. 5,50 m.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Poreban broj parking mjesta za poslovanje i administraciju iznosi 1 PM na 50, 0 $m^{2.}$

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Dimenzije parking mjesta su 2.5 x 5.5.
Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.
Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 102, UP 103, UP 104, UP 105 i UP 962 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA "BR. 4b".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama

planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.
Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Podrručje koje obuhvata zona plana čine stabilni tereni, te je čitava zona pogodna za gradnju, kako sa stanovišta inženjersko-geoloških uslova, tako i u seizmičkom pogledu.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax = 0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.
O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing
Risto Lučić,dipl.ing.el.

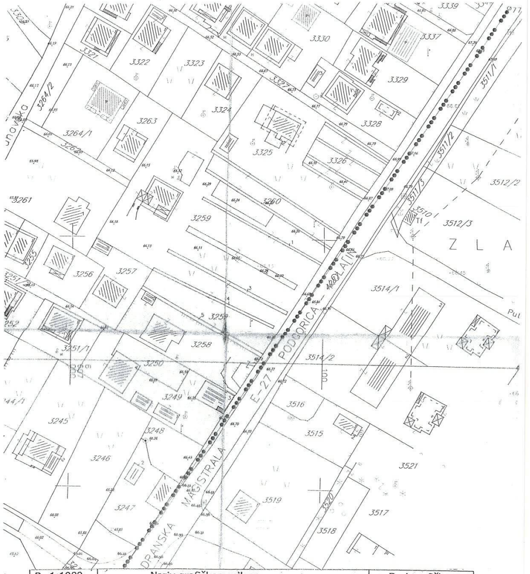
grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.

v.d. pomoćnik sekretara
Suzana Aćimić Lakčević,dipl.ing.grad.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 465
Podgorica,29.06.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "B",

UP102, UP103, UP104 ,UP105 ,UP962



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga **Geodetska podloga**	Broj grafičkog priloga 1